



## Od redakcji! Nadchodzą zmiany

Oddajemy kolejny numer „Wspólnego Domu” z nadzieją, że wszyscy członkowie naszej SM z uwagą zapoznają się z jego treścią. Zawiera ona bowiem ważne dla wszystkich członków wiadomości dotyczące rozliczenia kosztów eksploatacji.

Dobrą wiadomością jest systematyczny chociaż ciągle jeszcze niewielki spadek zadłużenia członków. To dobry omen na przyszłość. Zmniejszające się możliwości elastycznego zarządzania funduszami remontowymi przy tej tendencji, o ile się utrzyma nadal, spowodują, że będziemy mogli remontować więcej. Nowobudowane mieszkania mają status własnościowych, a więc wymagających pełnego pokrycia środkami zainteresowanego obywatela. I tutaj także mamy się czym pochwalić – boom w nieruchomościach i dobra opinia o naszej SM jako solidnym deweloperze pozwalają optymistycznie patrzeć w przyszłość. Kolejne nieruchomości nie czekają na nabywców. Listy zainteresowanych nowymi mieszkaniami w budynkach wielorodzinnych osiedla „Na Lipce” są już niemal kompletne. To najmłodsze osiedle naszej SM rozwija się. Ponadto stoimy przed falą zapowiadanych podwyżek przez sprywatyzowany sektor energetyczny.

Na kłatkach naszych domów są wywieszane informacje, jak wyglądają zaległości z podziałem na poszczególne klatki i kondygnacje. To pozwoli zrozumieć, dlaczego nie wykonano w budynku zaplanowanych remontów. Bolejemy nad tym, że taką formę przybiera z konieczności nasza wspólna odpowiedzialność za nasze osiedla, domy, lokale. Teraz, w świetle zmian prawa spółdzielczego, jest to szczególnie ważne. Mamy już bowiem podziały na nieruchomości, a to znaczy, że tylko w przypadkach nadzwyczajnych sięgając będziemy do funduszu interwencyjnego, by wesprzeć remonty w budynkach wielorodzinnych. Pisaliśmy już o tym kilkakrotnie, jak istotne jest, byśmy solidarnie płacili czynsze i nie zalegali z opłatami. Remontujemy i inwestujemy w budynki do wysokości funduszu remontowego. Braki w regularnie wnoszonych opłatach to mniej prac w wykonanych w danej nieruchomości, a to znaczy pogorszenie warunków naszego zamieszkania, mniej zaplanowanych wymian okien, mniej remontów instalacji, mniej osiedlowych chodników, parkingów czy zieleni.

Zachęcamy wszystkich członków naszej SM, którzy chcą wiedzieć więcej o sposobie zarządzania osiedlami, którzy widzą potrzeby zmian, pragną włączyć się w prace na osiedlach, do uczestniczenia w pracach Rad Osiedli.

We „Wspólnym Domu” wielokrotnie sygnalizowaliśmy problemy związane ze zmianami, jakie wprowadziły nowe uregulowania prawne.

Spółdzielczość mieszkaniowa szczególnie odczuwa te, dotyczące finansowania modernizacji i remontów swoich zasobów mieszkaniowych. Musimy mieć świadomość, że nikt nam nic nie da. Wszystko musimy wypracować sami, dbając o kieszeń naszych członków.

Po zmianach w prawie spółdzielczym i w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które skutkują podziałem na nieruchomości i zlikwidowaniem solidaryzmu spółdzielczego np. w rozporządzeniu funduszem remontowym, musimy sobie uzmysłowić fakt, że finansowanie prac modernizacyjnych ze środków funduszu remontowego jest nieprawidłowe i równoznaczne ze sprzeniewierzeniem wpłat spółdzielców. Istotą tego problemu jest jasne zdefiniowanie pojęć modernizacja i remont.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych modernizacja to nic innego jak trwałe ulepszenie (unowocześnienie) istniejącego budynku, przez co zwiększa się wartość użytkowa budynku lub lokalu.

Zgodnie z tym montaż na budynku dodatkowych elementów takich jak np. wykonanie prac ociepleniowych podnoszących bilans energetyczny budynku, montaż zaworów, mierników itp. powoduje podniesienie wartości budynku, co z kolei skutkuje zwiększeniem wartości bilansowej środków trwałych w aktywach spółdzielni czyli jej majątku.

Do niedawna nie mówiło się wprost, kogo obciążają koszty modernizacji budynku. Wiadomo było, że na podstawie art. 209 Prawa spółdzielczego, w wypadku modernizacji budynku członek zobowiązany był uzupełnić wkład budowlany lub mieszkaniowy.

Teraz obowiązująca ustawa stanowi, że dopłatę z tytułu modernizacji, która podniosła rynkową wartość budynku lub mieszkania, mają obowiązek wносить wszyscy, którzy zajmują mieszkania na zasadach spółdzielczych lub odrębnej własności.

Skoro zaś wiadomo, że płacą wszyscy, pojawia się kolejne pytanie – kiedy ta opłata ma być uiszczana?

O to często pytają nasi spółdzielcy.

Obowiązek uzupełniania szczególnych wpłat z tytułu modernizacji, na poczet wkładu mieszkaniowego lub budowlanego powstaje w momencie wystąpienia z wnioskiem o:

\*przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo

\* wyodrębnienie lokalu dotychczas używanego na zasadzie lokatorskiego prawa i przeniesienie przez SM jego własności

\*wyodrębnienie lokalu używanego na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa i przeniesienie jego własności.

\*Również wszystkie przypadki obrotu prawem takie jak sprzedaż, darowizna, rodzą obowiązek rozliczenia modernizacji i wykazania niedoboru wkładu obciążającego zbywcę.

Niedobór w razie nieuregulowania go przez dotychczasowego użytkownika, przechodzi na następcę prawnego.

Niedopełnienie obowiązku zapłaty skutkuje odmową dokonania czynności przez SM.

Co do pozostałych użytkowników lokali w budynkach spółdzielczych, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie precyzuje jednoznacznie terminu zapłaty, pozostawiając regulację Zarządom. Nasza SM, podobnie jak to ma miejsce w innych spółdzielniach, odracza terminy na później. Tylko jak długo jeszcze będzie to mogła robić? To pytanie pozostaje dzisiaj bez odpowiedzi, zważywszy że SEJM pracuje nad projektem ustawy o zmianach w podatku dochodowym od osób prawnych, które mogą niekorzystnie wpłynąć na sytuację spółdzielni mieszkaniowych. Wszystko wskazuje na to, że nie będzie zwolnień od podatku dochodowego tych wpływów, które uzyskane zostały z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Te dodatkowe dochody z innej działalności pozwalają dzisiaj, zmniejszeniu opłat wnoszonych przez mieszkańców.

5 września br. Trybunał Konstytucyjny zajął stanowisko w sprawie warunków przekształcania mieszkań lokatorskich. W sentencji wyroku wynika, że ponownie ZPCz ustalać będzie wysokość bonifikat z tytułu dopłaty do pełnej wysokości wkładów budowlanych członków i to jak się wydaje jedyna dobra wiadomość jaka dotyczy spółdzielczości mieszkaniowej. Przed nami podwyżki nośników energii, w tym paliw. To nieuchronnie rzutować będzie na wysokość kosztów eksploatacji naszych zasobów. Przez ostatnie trzy lata nasza SM w tzw. kosztach zależnych od spółdzielni stosowała zasadę utrzymania ich na tym samym poziomie. Taką samą wiadomość mogę z radością przekazać Państwu w tym numerze. Nie są też prawdą informacje o planowanych drastycznych podwyżkach cen ciepła dla mieszkańców os. Powstańców Śląskich.

Od października na osiedlu jest już ciepło, a po wstępnych problemach rozruchowych płynnie dostarczana jest też ciepła woda użytkowa z nowej kotłowni osiedlowej. Przed nami wybory samorządowe. Będziemy decydować na kolejne 4 lata o jakości życia w naszym mieście i województwie. Starajmy się wziąć udział w głosowaniach i wybrać najlepszych samorządowców.

Na wniosek mieszkańców, którzy nie życzyli sobie zalewu plakatów i ulotek na kłatkach schodowych swoich domów, podjęliśmy decyzję o dopuszczeniu wszystkich kandydatów na radnych, zainteresowanych przedstawieniem swoich programów wyborczych, do reklamowania się w tym numerze Wspólnego Domu, natomiast nie zezwalamy na zaśmiecanie i plakatowanie zasobów naszej SM.

Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wystawia swojej odrębnej reprezentacji w wyborach samorządowych. Nasi członkowie i sprawdzieni społecznicy reprezentują różne opcje wyborcze. Będziemy im kibicować w nadziei, że nie zapomną w Radzie Miasta o potrzebach spółdzielczej społeczności.

# O problemach spółdzielczości na gorąco...

*Spółdzielczość mieszkaniowa nie cieszy się „miłością” władz IV RP.*

*Po zmianach w prawie spółdzielczym i w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które skutkują podziałem na nieruchomości i zlikwidowaniem solidaryzmu spółdzielczego np. w rozporządzeniu funduszem remontowym, szykują się kolejne. Wiele się o nich mówi się na spotkaniach szkoleniowych adresowanych do Rad Nadzorczych i Zarządów spółdzielni mieszkaniowych. Czego dotyczą – Wspólny Dom pyta przewodniczącą Rady Nadzorczej Rudolfa Szernicha*

- Sejm pracuje nad projektem ustawy o zmianach w podatku dochodowym od osób prawnych, które mogą niekorzystnie wpłynąć na sytuację spółdzielni mieszkaniowych, te zmiany mają dotyczyć wg projektu modyfikację zwolnień dochodów spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz TBS-ów od podatku dochodowego. Modyfikacja ma dotyczyć art. 17 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i przewiduje, że dochody spółdzielni, wspólnot i towarzystw budownictwa społecznego uzyskane z gospodarki zasobami będą zwolnione od podatku tylko w części przeznaczony na utrzymanie zasobów. Natomiast dochody uzyskane z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi będą opodatkowane.

Związki spółdzielcze w sprawie projektu tej ustawy, wysyłały do parlamentarzystów pisma z wyjaśnieniem skutków jakie, proponowane w tej formie rozwiązania przyniosą spółdzielniom i ich członkom.

**Te dodatkowe dochody z innej działalności pozwalają dzisiaj, przy rosnącym zadłużeniu członków, z często przyczyn przez nich niezależnych takich jak np. bezrobocie- przeprowadzać niezbędne doraźne naprawy w zasobach. Dzięki tym dochodom mieszkańcy naszych spółdzielczych domów płacą minimalne stawki za tzw. zarząd, bowiem dochody te służą od dawna i całości zmniejszeniu opłat wnoszonych przez mieszkańców. Dzięki temu np. spółdzielnia może regulować należności za wodę, ciepło - kredytując odbiorców czyli spółdzielców.**

Gdy braknie takich możliwości spodziewać możemy się poważnych problemów. Wszak MPWiK nadal nie chce, by mieszkańcy tak jak za gaz i energię rozliczali się indywidualnie.

Ale to nie wszystko. Pod znakiem zapytania będą też pożyczki dla wspólnot na niezbędne remonty nadzwyczajne itp.

Nie wiemy w dobie permanentnej wojny na górze, czy parlamentarzyści zauważyli nasze listy i wyjaśnienia ze spółdzielczego punktu widzenia. Czy uchwalą kolejny bubel, z którym będziemy męczyć się na dole, ponosząc skutki takich antyspółdzielczych działań. A byłyby one dość mocno odczuwalne. Nie mogąc dokładać z tej działalności do gospodarki zasobami mieszkaniowymi musielibyśmy się liczyć z nieuchronną podwyżką czynszów... A nikt przecież tego nie chce, zważywszy, że tak wiele

rodzin ledwo wiąże koniec z końcem.

- Pierwsze miesiące pracy nowej Rady Nadzorczej są więc podwójnie pracowite.

**Zajmowaliście się sprawami członków naszej SM takimi jak opłaty za rozliczenia CO, rozpatrywaniem spraw indywidualnych, podejmowaliście decyzje co do bilansowania potrzeb remontowych następnego sezonu, rozliczania tego co wykonano w 2006 roku i rozpatrywaniem wniosków członków z zebrań środowiskowych i ZPCz, a do tego jeszcze wielka i mała polityka.**

-To prawda, że pracy nam nie brakowało. Rada Nadzorcza postanowiła włączyć w tej kadencji do współpracy tych wszystkich delegatów na ZPCz, którzy kandydując do RN wykazali się ciekawymi pomysłami na rozwiązanie trudnych spraw naszej SM. Zapraszamy osoby, które mają pomysły i odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w pisaniu wniosków na pozyskiwanie środków unijnych. Chcielibyśmy rozpocząć przy współdziałaniu z funduszami pomocowymi UE, demontowanie acekoli na zasobach SM. Jestem pełen optymizmu –sądzę że te osoby zechcą pracować w komisjach problemowych RN z korzyścią dla nas wszystkich.

**- Przed wyborami samorządowymi Rada Nadzorcza postanowiła być apolityczna - czy to aby dobry pomysł?**

- Demokratycznie przyjęty w głosowaniu skutkować będzie tym, że nie będziemy popierać żadnej z opcji startujących w wyborach samorządowych. Co nie znaczy, że nie doceniamy tego co obecne władze miasta zrobiły w różnych dziedzinach życia, także dla spółdzielczych społeczności. Droga do osiedla „Na Lipce”(ul. Szpaków), troska o ciepło dla os. Powstańców, działania wobec zagrożonych eksmisjami za długi – która umożliwiła należyte wykorzystanie pustostanów. Dobra współpraca. To sobie cenimy i będziemy cenić.

**- A co z popieraniem w wyborach członków SM startujących na radnych?**

Udostępniamy na zasadach ogólnych łamy w naszej gazecie Wspólny Dom i liczymy, że wchodząc do nowej Rady Miasta będą pamiętać, że są także spółdzielcami. No i oczywiście pójdziemy na wybory.

Dziękujemy za rozmowę

## Spis treści:

### Strona 3:

- Z prac Rady Nadzorczej
- Z prac Rady Osiedla Powstańców Śląskich

### Strona 4:

- Termomodernizacja sposobem na obniżenie kosztów ogrzewania
- Rozliczenie kosztów ogrzewania
- Ilość grzejników CO zgodna z projektem
- Jaka będzie zima?

### Strona 5

- Zamierzenia: poprawa warunków zamieszkania w budynkach spółdzielczych
- Mieszkanie jest towarem
- Telewizja na osiedlu Wschód

### Strona 6:

- Reklama

### Strona 7:

- Reklama

### Strona 8:

- Wykaz nieruchomości, na które zawarto akty notarialne
- Informacje o kosztach aktu notarialnego

### Strona 9:

- Ciepło dla osiedla Sowińskiego z węgla
- Nowa technologia

### Strona 10:

- Nowoczesna, niska i funkcjonalna zabudowa osiedla „Na Lipce”
- Działalność społeczno-wychowawcza

### strona 11:

- Reklama

### strona 12:

- Reklama

**wspólny  
DOM**

Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.  
Redaguje zespół pracowników i społeczników Spółdzielni Mieszkaniowej.  
Skład i opracowanie graficzne: TURKAT  
Nakład 5800 egzemplarzy

[www.smpiekary.home.pl](http://www.smpiekary.home.pl)

Adres Wydawcy: Piekary Śląskie ul. Leśna 22  
Kontakt: tel. 287-18-11, 287-19-10  
e-mail : [smpiekary@home.pl](mailto:smpiekary@home.pl)

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod w/w adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych i nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do skrótów dostarczanych materiałów. Za treść ogłoszeń Redakcja nie odpowiada.

## Z prac Rady Nadzorczej

Od lipca do października 2006 roku odbyły się dwa posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej oraz dwa posiedzenia plenarne. Na posiedzeniach Prezydium omawiano m.in. plany pracy Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2006 roku.

Prezydium postanowiło oddelegować na szkolenia dla RN te osoby, które po raz pierwszy zasiadają w tym spółdzielczym gremium.

Na plenum październikowym omawiano wnioski z zebrań środowiskowych i z ZPCZ, analizowano zużycie energii elektrycznej za III kwartały 2006 roku, z rozbiorem na osiedla. Zapoznano się z informacją o działalności społeczno - wychowawczej i budową mieszkań na os. „Na Lipce”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej postanowił przesłać zaproszenia do udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej przedstawicielom osiedli Andaluzja, Brzeziny Śląskie oraz panu Markowi Żureckiemu do udziału w charakterze obserwatorów.

Na kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej w listopadzie postanowiono zaprosić osoby, które na czerwcowym ZPCZ wypowiadały się na tematy pomocy w otrzymaniu dotacji z Unii Europejskiej i poprawy działalności spółdzielni.

Prezydium Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z pismem Spółdzielczej Rady Województwa Śląskiego w sprawie podjęcia przez nią wsparcia osób kandydujących do samo-

rządu terytorialnego stoi na stanowisku, że Rada Nadzorcza nie będzie się angażowała w jakiegokolwiek kampanie wyborcze.

Na posiedzeniu Plenarnym RN omawiano zadłużenia czynszowe. W celu zmniejszenia wysokości zadłużeń nadal prowadzone są rozmowy z dłużnikami, wywieszane są na klatkach schodowych informacje o wysokości zadłużenia kontynuowane są eksmisje do pomieszczeń tymczasowych, tych dłużników, którym nie przydzielono lokalu socjalnego.

Wnioskowano o zobowiązanie działu czynszów, by wspólnie z Radcą Prawnym i Administracjami przeanalizowali sprawę wystąpienia na drogę sądową o pozbawienie przywileju otrzymania mieszkania socjalnego tych wszystkich dłużników, którzy mają wystarczające dochody.

Rada Nadzorcza przeanalizowała informacje na temat wykonania remontów i konserwacji za pierwsze półrocze br. oraz analizowała zużycie wody i ciepłej wody użytkowej. Przyjęła uchwałę w sprawie podziału na tereny rozliczeniowe, wg których dzielone będą koszty centralnego ogrzewania

Uchwalono, że od 1 października opłata za energię elektryczną wynosić będzie 3.00 zł/mieszkanie dla budynków:

1/Os. Andaluzja 4a,10a, 11a, 13,14,15,17,18,19,  
2/ul. Kosynierów 4,6,10,12



Rada Nadzorcza zapoznała się też z pismem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie na temat budowy nowego placu targowego na os. Powstańców Śląskich i ustaliła, że przedstawi swoje stanowisko wraz z ewentualnymi kosztami na kolejnym posiedzeniu.

Analiza spraw członkowskich – zadłużeń pozwoliła na uchylene czterech uchwał RN o wykreśleniu z rejestru członków. W trzech przypadkach wstrzymano postępowanie eksmisyjne w przypadku członków, którzy uregulowali zadłużenie czynszowe.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
**Irena Staszek**

## Z prac Rady Osiedla Powstańców Śląskich

Rada Osiedla Powstańców Śl. dbając o działalność Społeczno-Kulturalną stara się, ażeby już w przyszłym roku wymienione były okna w Klubie Osiedlowym SM. Świadomi jesteśmy tego, że są problemy konstrukcyjne budynku Klubowego, ale mamy pełną świadomość, że Zarząd SM zrobi wszystko przy pomocy Zakładu Budowlano-Remontowego i przy opracowaniu nowego projektu, dokona wymiany tychże okien, co z kolei przyczyni się do zwiększonego wynajmu pomieszczeń na różne imprezy, przyjęcia czy wesela tak jak odbywało się to do tej pory. Następnym naszym zadaniem będzie zlokalizowanie centralnego placu zabaw na wolnym placu położonym obok Gimnazjum nr 4, na terenie naszego Osiedla. Mamy obietnicę od Władz Miasta Piekary Śląskie, że w większym stopniu sfinansują nam to przedsięwzięcie, ponieważ dookoła tego placu będzie usytuowana bieżnia, ażeby ucz-

niowie tamtejszego Gimnazjum mogli korzystać podczas godzin WF-u. Nie oznacza to, że usytuowanie centralnego placu zabaw dla dzieci wiązać się będzie z likwidacją małych placików, ponieważ nie ma tyle miejsca wokół bloków, żeby wszystkie dzieci mogły mieć pełną swobodę zabawy, a mamy taką nadzieję, że powyższe przedsięwzięcie przyniesie nam wszystkim wielką korzyść, bezpieczeństwo dla dzieci i zadowolenie.

Chcemy również zadbać o organizowanie minifestynów przynajmniej raz w miesiącu w pogodną sobotę czy niedzielę w porze letniej, ponieważ już dwa takie festyny odbyły się przy współpracy z kawiarnią „Agnieszka”, przy czym mieszkańcy i młodzież naszego Osiedla mogli sobie spędzić miło wolny czas przy muzyce na wolnym powietrzu.

Praca naszej Rady Osiedlowej polegać będzie również

na spotykaniu się z osobami zalegającymi z opłatami czynszowymi wobec Spółdzielni, ponieważ chcielibyśmy się dowiedzieć, z jakiego powodu powstają zadłużenia czynszowe, czy z powodu ciężkich warunków rodzinnych czy materialnych itp. Taki wywiad z dłużnikami określi nam sposób jak moglibyśmy doradzić, przekonać czy też pomóc lokatorom będącym w trudnej sytuacji. Mamy nadzieję że takie spotkania przyniosą pozytywne efekty osobie zalegającej z czynszem a także i Spółdzielni, będąc dobrej myśli, że zadłużenia czynszowe będą malały. Zgodnie z zapisem statutowym czeka nas jeszcze wiele do zrobienia. Napiszemy o tym w następnym wydaniu gazetki.

Przewodniczący Rady Osiedla Powstańców Śl.  
**Zdzisław Mordaka**

## CHROBRY - pieniądze prosto i szybko

### Kredyty gotówkowe

- \* Wysokie kwoty bez zabezpieczeń, nawet do 20.000 zł
- \* Minimalny dochód 600 zł netto (małżeństwo po 450 zł netto)
- \* Uproszczona procedura dla sektorów uprzywilejowanych (służba zdrowia, policja –TYLKO oświadczenia)

### Kredyty Konsolidacyjne

- \* Jedna, niższa rata – zamiast wielu
- \* Dodatkowa gotówka
- \* Pozbycie się zbędnych zobowiązań
- \* Łączenie wszystkich kredytów w jeden, nawet tych zaciągniętych w innych bankach

Oferta dotyczy klientów posiadających przynajmniej jeden kredyt w GE Money Bank S.A.

0 zł opłat wstępnych  
0 zł za rozpatrzenie wniosku  
0 zł za wydanie karty

# 3 x 0 zł

**Dobry kredyt w sieci Agentów Chrobry**

AGENT CHROBRY Piekary Śląskie  
ul. Gen. Ziętka 60 pok.120 (Hotel)  
tel. (032) 7679508

## Jaka będzie zima?



Od 9 października rozpoczęto sezon ogrzewczy 2006 / 2007. W większości budynków udało się uruchomić centralne ogrzewanie w tym dniu. Pozostałe zostały uruchomione w dniach następnym.

Dostawcami ciepła dla budynków Spółdzielni są dwie firmy: MPEC S-ka z o.o. w Piekarach Śląskich dla osiedli Wieczorka, Wieczorka-Wschód, Buczka i Powstańców Śląskich oraz Enmag E.G. S-ka z o.o. w Piekarach Śląskich dla osiedli Andaluzja, Sowińskiego i budynków Janty-Wigury, Kalwaryjska.

Statystyczny sezon ogrzewczy dla Piekar Śl. wynosi 228 dni i 3900 stopniocdni.

**Na przestrzeni ostatnich 7 lat, zanotowano następujące sezony ogrzewcze :**

1999/2000	-	208	dni	-	3501	stopniocdni
2000/2001	-	218	dni	-	3322	„„
2001/2002	-	229	dni	-	3631	„„
2002/2003	-	224	dni	-	4063	„„
2003/2004	-	221	dni	-	3772	„„
2004/2005	-	235	dni	-	3757	„„
2005/2006	-	223	dni	-	4009	„„

Im zimniej tym więcej stopniocdni i wyższe koszty ogrzewania mieszkań. Ilość stopniocdni oblicza się z iloczynu dni ogrzewczych przez różnicę temperatury wewnętrznej (+20°C) i średnich temperatur powietrza zewnętrznego wg wzoru

$$S_d = z \cdot (t_w - t_z \cdot \bar{t}_r)$$

$S_d$  – stopniocdni

$z$  - ilość dni zimy

$t_w$  – temperatura powietrza wewnętrzna

$t_z$ ,  $\bar{t}_r$  – średnie temperatury powietrza zewnętrzne

Jaka będzie zima – takie będą koszty ogrzewania.

Miejmy nadzieję, że temperatury zewnętrznego powietrza ( $t_z$ ) będą dodatnie jak najdłużej, a ceny ciepła nie będą znacząco wzrastać.

## Ilość grzejników co zgodna z projektem

W związku z indywidualnym rozliczaniem kosztów ogrzewania w.g. podzielników niedopuszczalnym i niesprawiedliwym jest likwidowanie grzejników CO w pomieszczeniach z podzielnikami n.p. w kuchni.

Ilość grzejników powinna być zgodna z ilością zawartą w projekcie technicznym instalacji CO danego budynku.

Zarząd w porozumieniu z Radą

Nadzorcą wydał polecenie dla ADM-ów w celu uzupełnienia brakujących grzejników na koszt lokatorów, którzy zdemontowali je bez zgody Spółdzielni.

Korzyści w opłacie za ogrzewanie przy zdemontowanym grzejniku w zależności od wielkości grzejnika i ceny jednostki zużycia, mogą wynosić od 15 - 100 zł za okres rozliczeniowy.

## Termomodernizacja sposobem na obniżenie kosztów ogrzewania

Po raz siódmy rozliczono koszty ogrzewania wg. podzielników, lecz po raz pierwszy na 98 terenów rozliczeniowych, obejmujących pojedyncze budynki lub zespoły budynków. Rozliczenie kosztów ogrzewania na budynki poddyktowane zostało przepisami prawa energetycznego. Sposób rozliczenia na budynki spowodował spore zróżnicowanie kosztów ogrzewania pomiędzy budynkami od 1,43 zł/m<sup>2</sup> do 2,85 zł/m<sup>2</sup> średnio na budynek miesięcznie.

Wskaźniki kosztów na mieszkanie są jeszcze bardziej zróżnicowane.

Średni koszt ogrzewania w skali całej Spółdzielni za miniony okres ogrzewczy wyniósł 2,03 zł/m<sup>2</sup> powierzchni czynszowanej na miesiąc.

Na koszt ogrzewania poza ceną energii cieplnej (przy podobnych temperaturach powietrza zewnętrznego i wewnętrznego), zasadniczy wpływ ma izolacyjność przegród zewnętrznych budynku.

Nadal są i będą różnice w zużyciu ciepła przez poszczególne

mieszkania w danym budynku, co wykazują podzielniki kosztów. Zależy to od indywidualnych potrzeb danej rodziny w zakresie temperatury wewnętrznej, która może się kształtować w granicach 18 – 22°C. Są użytkownicy którzy obniżają temperatury w pomieszczeniach poniżej 16°C, co przy nie izolowanych stropach i ścianach wewnętrznych, działa na szkodę sąsiadów.

Różnice w zużyciu ciepła pomiędzy podobnymi budynkami można tłumaczyć większą lub mniejszą oszczędnością lokatorów oraz zużyciem ciepła na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych czy nieopomiarowanych pomieszczeń w mieszkaniach.

Są jednak budynki zaprojektowane w latach 60-tych i 70-tych o wysokim wskaźniku zużycia ciepła do ogrzewania i wentylacji.

Przy wysokim koszcie ogrzewania takich budynków, zasadnym jest przeprowadzenie termomodernizacji w celu obniżenia zużycia ciepła i kosztów ogrzewania. Decyzja w tych



sprawach może być podjęta po przeprowadzeniu audytu energetycznego i określeniu opłacalności inwestycji. Mieszkańcy budynku zakwalifikowanego do termomodernizacji poza dotychczasowymi opłatami, powinni być przygotowani na dodatkowe obciążenie finansowe,

Statut przewiduje, że w przypadku modernizacji budynku, członek zobowiązany jest uzupełnić wkład budowlany lub mieszkaniowy (gotówka lub za zgodą RNS w ratach).

## Rozliczenie kosztów ogrzewania za okres

**01.08.2005 - 31.07.2006**

Miniony okres grzewczy 2005/2006 liczył 223 dni o średniej temperaturze wewnętrznej 2,02 stopnia Celsjusza. W porównaniu z okresem 2004 / 2005 był zimniejszy o 252 stopniocdni tj. o 6,7%.

Średni koszt ogrzewania wynosił 2,03 zł/m<sup>2</sup> i był wyższy o 10,9 % od kosztu w ubiegłym okresie, który wynosił 1,83 zł/m<sup>2</sup>. Na wzrost kosztu poza zwiększonym zużyciem ciepła, mają wpływ rosnące ceny energii cieplnej.

Indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania zgodnie z przepisami prawa energetycznego, dokonano na budynki lub zespoły budynków w sumie na 98 terenów rozliczeniowych.

Takie odmienne od poprzednich

rozliczenie, spowodowało duże zróżnicowanie w opłatach za CO. Koniecznym będzie z tych względów zróżnicowanie opłat zaliczkowych dla poszczególnych budynków lub osiedli aby uniknąć wysokich dopłat.

Ilość osób, które mają dopłaty do CO, wynosi 1180, a suma dopłat blisko 300 tys. zł.

Praktyka rozliczenia kosztów CO wskazuje, aby zaliczki opłat były o 15 % wyższe od kosztu za miniony okres rozliczeniowy.

Przy stałej obowiązującej od 01.04. 1998 roku opłacie zaliczkowej 2,46 zł/m<sup>2</sup> za CO 2,31 zł/m<sup>2</sup> + 0,15 zł/m<sup>2</sup> za obsługę systemu), większość osób o liczbie 3860 ma nadpłaty na łączną kwotę 1.166 tys. zł.

Stosownie do pkt 9 Regulaminu rozliczania kosztów CO wg. podzielników, Rada Nadzorcza w porozumieniu z Zarządem, podjęła uchwałę aby koszty CO za miniony sezon grzewczy, rozliczyć do wysokości miesięcznych opłat za CO w ciągu 5 miesięcy, począwszy od listopada 2006 r., przy czym w piątym miesiącu nastąpiłoby wyrównanie nadpłat i dopłat.

Stosownie do w/w Regulaminu indywidualne rozliczenia zostaną dostarczone użytkownikom w terminie 3 m-cy od zakończenia okresu rozliczeniowego tj. do 30 października.

Reklamacje związane z rozliczeniem, użytkownik może wnieść do 30 dni od otrzymania rozliczenia.

## Współpraca i dobre zarządzanie



Rozmawiamy z **Grzegorzem Gowarzewskim**, prezesem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, piekarskim radnym i kandydatem na prezydenta Piekar Śląskich

**Wspólny Dom: Zarządza Pan Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową, przy której nasza, piekarska jest naprawdę niewielka.**

**Grzegorz Gowarzewski:** *Nie da się ukryć, że Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest prawdziwym gigantem. Spółdzielnia liczy 17 000 członków i przeszło 1 000 członków ocze-*

*kujących. Ilość mieszkań i mieszkańców jest większa, dysponujemy także zupełnie innym budżetem, a jednak problemy są te same. Tak samo jak w Piekarach Śląskich zabezpieczamy wszystkie potrzeby mieszkańców starając się jednocześnie każdego roku poprawiać warunki, w jakich mieszkają poprzez szeroko zakrojone remonty i modernizacje.*

**WD: Na remonty zawsze brakuje pieniędzy i nie można zrobić wszystkiego...**

**GG:** *Opracowaliśmy strategię długofalową i konsekwentnie realizujemy ten plan. Termomodernizację zakończymy do roku 2010. Wymianę systemów grzewczych do 2008 roku. W tym samym czasie zakończymy renowację dachów. Prowadzimy także co roku wymianę dźwigów osobowych. Średnio instalujemy 5-6 nowych wind w roku. Wymiany powinniśmy zakończyć do roku 2013. Prowadzimy termorenowację poddaszy, zdecydowaliśmy się na ocieplenie nie tylko budynku, ale także piwnic. Nie ukrywam, że zostało jeszcze wiele prac do wykonania na samych klatkach schodowych, ale tutaj także trzymamy się harmonogramu.*

**WD: Ale działalność Spółdzielni to nie tylko remonty.**

**GG:** *Możliwości są o wiele szersze. Przy dobrej współpracy z władzami miasta można zagospodarować całe ulice, przygotować place zabaw i nowoczesne boiska na osiedlach. W ciągu trzech lat w Chorzowie otworzyliśmy pięć takich boisk. I nie ma dewastacji. Mieszkańcy korzystają z tych obiektów i sami o nie dbają. Są place zabaw, parkingi – wszystko czego oczekują mieszkańcy. Spółdzielnia jest zaangażowana także w działalność społeczną, kulturalną i sportową. To wszystko oczywiście we współpracy z władzami miasta.*

**WD: Teraz kandyduje Pan na prezydenta Piekar Śląskich. Dlaczego?**

**GG:** *Mam niezbędne doświadczenie, żeby sprostać zadaniu jakie stoi przed nami w Piekarach Śląskich. W Chorzowie udowodniłem, że jestem dobrym gospodarzem i potrafię współpracować. Wiele rzeczy udało się zrobić. Oczywiście mógłbym tam zostać, ale ja jestem mocno związany z moim miastem i chcę pracować na rzecz Piekar Śląskich. Jako prezydent działając wspólnie z Spółdzielnią Mieszkaniową, mógłbym zrobić wiele dobrego. Zasadniczych zmian wymaga osiedle Wieczorka i nie chodzi tylko o renowację czy remonty, ale również o organizację czasu wolnego, zwłaszcza dzieci. Żeby nie rosło kolejne „zmarowane” pokolenie. Konieczna jest likwidacja barier architektonicznych, zadbanie o całe otoczenie budynków, place zabaw, parkingi. Spółdzielnia sama nie podola temu zadaniu, za to wspólnie z władzami miasta można zrobić wszystko. Najlepszym dowodem na to jest Chorzów.*

**WD: Myśli Pan, że do tej pory takiej współpracy nie było?**

**GG:** *Gdyby władze miasta współpracowały ze Spółdzielnią Mieszkaniową byłyby tego efekty – a ich nie ma. Zresztą wystarczy zobaczyć jak traktował spółdzielców prezydent, dyskutując na temat ciepła dla osiedla Powstańców Śląskich. Mieszkańcy zostali zastraszeni, zmanipulowani, a teraz jeszcze sami będą musieli za to zapłacić. Przykro mi, ale nie taka jest rola prezydenta, gospodarza miasta. Ja rozegrałbym to inaczej. Widzę potrzeby mieszkańców, mam doświadczenie i pomysły, które chciałbym zrealizować – dlatego proszę wszystkich spółdzielców o głos w zbliżających się wyborach parlamentarnych.*

## Zamierzenia: poprawa warunków zamieszkania w budynkach spółdzielczych

Administracja zarządzająca zasobami mieszkaniowymi na osiedlach Andalużja, Brzeziny Śl. i Powstańców Śl. kładzie szczególny nacisk na takie dysponowanie środkami mieszkańców, aby komfort zamieszkania, jak i bezpieczeństwo ulegały stałej poprawie.

W roku bieżącym we wszystkich budynkach posiadających zewnętrzne rynny i rury spustowe zainstalowany został system ogrzewania, który w efekcie w okresie zimowym ma doprowadzić do likwidacji tak niekorzystnych sytuacji jak:

- Powstanie na rynnach nawisów śnieżnych i sopli lodu
- Zalewanie mieszkań z powodu zamarzniętych rynien, rur spustowych i gajgerów.
- Konieczność zamawiania „zwyżki” do zbijania niebezpiecznych zwisających sopli nadciągami pieszymi.

W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa bawiących się na przydomowych placach zabaw dzieci, w tym roku wymieniliśmy wszystkie urządzenia zabawowe nie spełniające norm bezpieczeństwa, a w latach następnych będziemy dalej sukcesywnie doposażać istniejące place zabaw. Troška o bezpieczeństwo mieszkańców przyświeca nam przy wprowadzaniu pilotażowego w naszej spółdzielni systemu monitoringu zasobów. W pierwszej kolejności kolorowa kamera będzie nadzorowała teren zieleńca przed pawilonami handlowymi na Osiedlu Powstańców Śląskich, a widok z niej będzie dostępny on-line ze strony internetowej spółdzielni. Jeśli monitoring spotka się z akceptacją mieszkańców, zamierzamy w przyszłości objąć tym systemem bezpieczeństwa inne nieruchomości lub parkingi

## Telewizja kablowa na osiedlu Wschód

Administracja osiedla Wieczorka Wschód informuje mieszkańców, że zostały podpisane dalsze umowy na reemisję programów dla dzieci. Są to programy: Cartoon Network-TCM, MiniMini oraz CNN w wersji angielskiej. Programy zostały wprowadzone na przełomie października – listopada br. Po ich wprowadzeniu w osiedlowej sieci będzie 31 programów.

Z chwilą przekroczenia kosztów utrzymania sieci kablowej w stosunku do dochodów, podniesiona zostanie o ok. 2 zł opłata za gniazdko.

Stanisław Kołodziej



przed nimi. Mając na uwadze dobro mieszkańców, jak i budynków, Administracja stara się wykonywać i zlecać roboty remontowe, których wykonanie w pierwszej kolejności wskazują nam mieszkańcy na zebraniach grup członkowskich.

Dajemy pierwszeństwo rozpoczętym od kilku lat i dalej prowadzonym inwestycjom termomodernizacji, ze względu na ich bezpośrednie wpływ na komfort zamieszkania. Mamy nadzieję, że swoimi działaniami spowodujemy, iż mieszkańcy zaakceptują nasze dążenia do efektywnego wykorzystania ich pieniędzy, jak również będą identyfikowali zamieszkanie w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej z komfortem i bezpieczeństwem.



## Mieszkanie jest towarem

Mieszkanie jest towarem i ma swoją wartość rynkową. Koszty utrzymania mieszkania zależą od jego wielkości oraz standardu wyposażenia (piece węglowe, centralne ogrzewanie, bieżąca ciepła woda, antena zbiorcza itp...)

Trzeba zatem zadać sobie pytanie, czy stać mnie na utrzymanie swojego mieszkania? Jeśli nie, to należy jak najszybciej dokonać zamiany mieszkania na mniejsze i tańsze w utrzymaniu.

Pozwoli to uniknąć zadłużenia a w konsekwencji eksmisji. Jeżeli zapadł już wyrok sądowy

z przyznaniem lokalu socjalnego, należy jak najszybciej złożyć wnioski o ten lokal w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta. Wcześniejsza przeprowadzka do lokalu socjalnego pozwoli, po rozłożeniu należności, odzyskać część wkładu mieszkaniowego, który przyda się w budżecie rodzinnym. Przebywanie zaś w dotychczasowym mieszkaniu do czasu wykonania przymusowej eksmisji, powoduje utratę nie tylko mieszkania, ale także jego wartości.

Stanisław Kołodziej

# Nowa atrakcyjna oferta

## Osiedle na Lipce



Kontakt:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Piekary Śląskie ul. Leśna 22  
tel/fax 032 287 16 04  
tel. 032 380 50 01

[www.smpiekary.home.pl](http://www.smpiekary.home.pl)  
e-mail: [smpiekary@smpiekary.home.pl](mailto:smpiekary@smpiekary.home.pl)

[www.mieszkania.slask.pl](http://www.mieszkania.slask.pl)

Realizacja: 2007

Lista nr 5  
Miejsce nr 6

[www.mieczyslaw-jagiello.pl](http://www.mieczyslaw-jagiello.pl)

Lista na piątkę  
Radny na szóstkę

Mieczysław  
 Jagiełło



Kandydat bezpartyjny z Listy PO  
do Sejmiku Województwa Śląskiego

Grzegorz  
Gowarzewski  
to mój kandydat na prezydenta  
Piekar Śląskich  
*Jerzy Polaczek*

samorząd 2006  
Prawo i Sprawiedliwość  
PiS  
www.pis.org.pl

**Tomasz CISEK**  
Twój PREZYDENT

WSPÓLNIE DLA PIEKAR

## Andrzej Żydek

Urodzony 29. 10. 1956 r. w Piekarach Śląskich. Żonaty, trójka dzieci.  
Prawnik z zawodu. Doświadczenie zawodowe: trzynaście lat pracy w przemyśle chemicznym, dwanaście lat pracy na stanowisku prezydenta Piekar Śląskich.  
Założyciel i pierwszy prezes Śląskiego Związku Gmin i Powiatów. Przez 8 lat prze-

wodniczyłem Związkowi Harmonijnego Rozwoju Aglomeracji Katowickiej. Delegat Sejmiku Samorządowego Województwa w latach 1990 – 1998.  
Obecnie jestem dyrektorem i prezesem zarządu Zakładu Budynków Miejskich sp. z o.o. w Bytomiu.

Przypomnę, że dla Piekar Śląskich uzyskałem status miasta powiatowego. Przeprowadziłem z sukcesem wiele inwestycji: budowa obwodnicy zachodniej, budowa obwodnicy wschodniej, budowa nowych odcinków wodociągu i kanalizacji, gazyfikacja miasta i telefonizacja. Przeprowadziłem kilkanaście

### Kandyduję do Sejmiku Samorządowego Województwa Śląskiego w Okręgu 5 – miejsce 3, lista nr 4 PiS.

Proszę moich współobywateli o oddanie głosu na mnie. Chcę działać na rzecz miasta – troszcząc się o pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój naszego miasta i jego mieszkańców. Chcę doprowadzić do końca wiele spraw, których realizację rozpocząłem jako prezydent i radny Piekar Śląskich w latach 1990 – 2006. Ostatnio byłem przewodniczącym Komisji Prawa.

projektów ekologicznych.  
Bardzo ważną sprawą jest dla mnie utrzymanie górniczych miejsc pracy. Zaangażowałem się w tę sprawę osobiście i z dobrym skutkiem. W naszym mieście górnictwo działa. Stworzyłem nieistniejące przedtem w mieście firmy komunalne – wodociągową, komunalną, mieszkaniową.  
Udało się powołać w Piekarach Śląskich



Kandydat do Sejmiku z Okręgu nr 5 miejsce nr 3 lista PiS

Urząd Skarbowy, Sąd i wiele innych instytucji ułatwiających życie mieszkańcom. Nawet masowo słuchane Radio „Piekary” powstało za mojej kadencji i przy moim osobistym udziale.

**Pozdrawiam serdecznie wszystkich moich wyborców i przyjaciół. Proszę o poparcie w wyborach.**

**Dla dobra Śląska, dla dobra naszego miasta.**



Andrzej Żydek – kandydat do Sejmiku, Grzegorz Gowarzewski – kandydat na prezydenta Piekar Śląskich i Jerzy Polaczek minister transportu na inauguracji kampanii Prawa i Sprawiedliwości- Samorząd 2006 w Piekarach Śląskich

# Wykaz nieruchomości, na których zostały zawarte akty notarialne przeniesienia własności

<b>Nieruchomości:</b> <b>ul. Szpaków</b> od nr 1-9. Zawarto -18 aktów notarialnych przeniesienia własności. <b>ul. Gen. J.Ziętka</b> 62,64,66 Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności <b>ul. Skłodowskiej</b> 63,65; <b>Brzechwy</b> 4,6,8; <b>Biskupa Nankera</b> 176. Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności <b>ul. Konstytucji 3 Maja 39</b>	Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności <b>ul. A.Didura</b> 2,4; <b>Zygmunta Starego</b> 2,4,6,8 Zawarto -5 aktów notarialnych przeniesienia własności <b>ul. Śląska 2</b> Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności <b>ul. Papieża Jana Pawła II</b> 42 Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności <b>ul. Piotra Skargi</b> 14,16,18 Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności	nia własności <b>ul. Kazimierza Wielkiego</b> 2,4,6,8,10,12,14,16,18 Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności <b>ul. M.C Skłodowskiej</b> 87,89,91,93 Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności <b>ul. M.C. Skłodowskiej</b> 67,69,71 Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności <b>ul. Bursztynowa</b> 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności <b>ul. Szmaragdowa</b>	3,5,7,9,11,15,17,19,21 Zawarto -2 akty notarialne przeniesienia własności <b>ul. Sowińskiego</b> 2, 2a,4,6,8,5,7,9 Zawarto -1 akt notarialny przeniesienia własności  <b>Ogółem zawarto 42 akty notarialne przeniesienia własności do dnia 03.10.2006r.</b>
---	---	--	---

Specjalista ds.  
członkowsko-mieszkaniowych  
p.o.kierownika działu  
**Gabriela Weinritt**

## Informacja o kosztach aktu notarialnego przeniesienia własności spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania, garażu.

Zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania, garażu oraz przeniesienia prawa własności lokalu na rzecz członka spółdzielni związane jest z kosztami aktu notarialnego, wynoszącymi około – 1100,00zł.

W przypadku mieszkań lokatorskich oprócz kosztów aktu notarialnego, dochodzą koszty wyceny mieszkania, dopłaty do wkładu oraz opłata za wieczyste użytkowanie

*Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale członkowsko- mieszkaniowym w Zarządzie Spółdzielni przy ul. Leśnej 22 pokój nr 9 tel. 032-287-18-10 lub 032-287-18-11 wew 331,332.*



**Tomasz WESOŁOWSKI**  
kandydat do rady miasta

**Bez partii.**  
**Bez układów.**  
**Bez kłamstw.**

**Po prostu mieszkaniec**  
**Piekar Śląskich**  
lista nr 19  
pozycja nr **2**

## Dobry kredyt

- Pieniądze prosto i szybko
  - Wysokie kwoty kredytów
- Kredyt konsolidacyjny**
- Łączenie kredytów w jeden
  - Jedna niższa rata zamiast wielu
  - Dodatkowa gotówka
- W ofercie inne banki**  
Również dla osób wpisanych do Bik-u

Piekary Śląskie  
ul. Gen. Ziętka 60 pok. 120  
(Hotel)  
tel. (032) 767 95 08  
602 619 157



## Nowa technologia

Ciepłej i oszczędniej na naszych osiedlach

Na początku października na osiedlu Sowińskiego przystąpiono do ocieplania stropodachów w budynkach, stąd parę słów informacji na temat zastosowanego materiału i technologii.

TERMEX – wełna celulozowa uzyskiwana z naturalnych włókien celulozowych ma zastosowanie jako materiał izolacyjny do połaci dachowych. Wprowadzany jest metodą wydmuchiwania w pustki konstrukcyjne (technologia sucha) w przestrzeń stropodachu nieużytkowego. Do wdmuchiwania materiału izolacyjnego stosuje się specjalne maszyny nadmuchowe. Usługę ocieplania wykonują wyspecjalizowane firmy autoryzowane przez fiński producenta.

TERMEX umożliwia regulację wilgotności ocieplonych elementów, co oznacza zdolność do osuszania zawilgoconych powierzchni. Swoje działanie ociepleniowe zawdzięcza TERMEX ograniczonej przepuszczalności powietrza i optymalnym właściwościom termoizolacyjnym charakterystycznym dla włókien celulozowych. Przepuszczalność cieplna osiąga znakomitą wartość 0,040 W/mK. Właściwości te w połączeniu z techniką instalacyjną opartą na zasadzie wdmuchiwania (blow in) zapewniają całkowite ocieplenie wszystkich elementów konstrukcyjnych bez pozostawienia mostków termicznych. Umożliwia to w efekcie maksymalne ograniczone energii potrzebnej do ogrzania.

Podstawowe dane techniczne.

Współczynnik przenikania ciepła.

Grubość warstwy TERMEX[mm]						
100	150	200	250	300	350	400
Wsp. przen. ciepła [kW/m <sup>2</sup> °C]						
0,34	0,25	0,21	0,16	0,13	0,11	0,09

## W trosce o mieszkańców Ciepło dla osiedla Sowińskiego z węgla

Po 10 latach eksploatacji własnej kotłowni gazowej do ogrzewania osiedla Sowińskiego, Spółdzielnia Mieszkaniowa przyjęła ofertę tańszego ciepła z sieci ENMAG E.G. Ceny gazu przesądziły o podjęciu decyzji zakupu tańszego ciepła z węgla. Kotłownia gazowa będzie nieczynna, lecz przygotowana w każdej chwili do uruchomienia w przypadku korzystniejszych cen gazu w stosunku do ceny ciepła z sieci ciepłowniczej.

Przejęcie w 2003 roku z ogrzewania gazem na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ENMAG E.G. bardzo opłaciło się mieszkańcom budynków Janty-Wigury i Kalwaryjskiej, gdzie koszty ogrzewania obniżyły się o ponad 20%. Jest szansa na uzyskanie takiej obniżki także na osiedlu Sowińskiego.

Za miniony sezon ogrzewczy średni koszt ciepła os. Sowińskiego wynosił 2,38 zł/m<sup>2</sup>, co spowodowałoby konieczność podniesienia opłaty



zaliczkowej przynajmniej o 15% do 2,74 zł/m<sup>2</sup> w perspektywie zapowiadanych podwyżek cen gazu. Budynki z os. Sowińskiego oraz z ul. Janty-Wigury, Kalwaryjska są wybudowane w tej samej bardzo energochłonnej technologii i z tego względu ogrzewanie gazem przy obecnej jego cenie jest ostatecznością.

## Najtańsza oferta Ubezpieczeń komunikacyjnych OC

Przykładowe składki na wybrane marki samochodów

### Sprawdź ile możesz zaoszczędzić

Marka	Pojemność	Składka roczna
Fiat Cinquecento	900 cm <sup>3</sup>	187zł
Ford Fiesta	1200 cm <sup>3</sup>	252zł
Skoda Fabia	1400 cm <sup>3</sup>	352zł
VW Golf	1600 cm <sup>3</sup>	387zł
Peugeot 206	2000 cm <sup>3</sup>	500zł
Opel Vectra	2500 cm <sup>3</sup>	500zł

BIURO PODRÓŻY „EUROPA”

Anna Dykty

ul. Barlickiego 19/1 44-100 Gliwice

tel. 032/ 333 27 06, 335 4595

www.turystyka-europa.pl

e-mail: ubezpieczenia@turystyka-europa.pl

# Działalność społeczno-wychowawcza

## Działalność społeczno-wychowawcza w naszej SM prowadzona jest w dwóch placówkach:

- SPÓŁDZIELCZYM DOMU KULTURY NA OSIEDLU BUCZKA
- KLUBIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA OSIEDLU POWSTAŃCÓW ŚL.

W naszych placówkach odbywają się zajęcia stale prowadzone pod okiem wykwalifikowanych instruktorów oraz imprezy okazyjne.

W czerwcu odbył się festyn dla dzieci, który zainaugurował wakacje. Zaprezentowały się dzieci z kółek działających, przy SDK. Oprócz tego bawił zespół „PIEKARSKIE TRIO”. Dzieci uczestniczyły w turnieju szachowym, plastycznym i tenisa stołowego. Wszystkie obdarowane zostały słodyczami. W miesiącu lipcu i sierpniu w obu placówkach prowadzona była „AKCJA LATO W MIEŚCIE”. Otwarta była „WAKACYJNA ŚWIETLICA DLA DZIECI”. Dzieci bawiły się na zajęciach świetlicowych, uczestniczyły w turniejach, zabawach, wychodziły na basen „OLIMPIA” oraz kryty basen: „ANDALUZJA” i basen w Michałkowicach.

## Dzieci wyjeżdżały również na wycieczki autokarowe:

- JURA KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKA ( OGRODZIENIEC – SMOLEŃ)
- LIPOWIEC (SKANSEN, ZAMEK)
- JURA (ZŁOTY POTOK, PUSTYŃ SIEDLECKA)
- USTRÓŃ ( PARK LEŚNYCH NIESPODZIANEK, OGNISKO- KIELBASKI)
- PSZCZYNA (PAŁAC), BIELSKO (WYTWÓRNA FILMÓW ANIMOWANYCH)

Dzieci w czasie wycieczek, jak to jest u nas w zwyczaju, otrzymywały słodycze, drożdżówki i napoje.

## Od października 2006 roku zaczęły działać następujące sekcje (koła zainteresowań) w SDK:

- KOŁO TANECZNO-WOKALNE ORAZ HIP-HOP
- JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA DZIECI
- SEKCJA SZACHOWA
- SEKCJA TENISA STOŁOWEGO
- KOŁO PLASTYCZNO- MODELARSKIE
- JĘZYKA NIEMIECKIEGO DLA DOROSŁYCH
- AEROBIK
- NAUKA GRY NA GITARZE
- NAUKA GRY NA ORGANACH ELEKTRYCZNYCH
- NAUKA GRY NA PIANINIE I ŚPIEWU SOŁOWEGO

## ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ NA SPOTKANIE SZTUK WALK SZKOŁA KRAVMAGA

## Działają u nas również dla osób starszych:

- KLUB SENIORA
- KLUB KOMBATANTÓW
- KOŁO INWALIDÓW WOJENNYCH
- SEKCJA SKATOWA

## W klubie na os. Powstańców Śl. Zapraszamy na zajęcia:

- KOŁA TANECZNO- WOKALNEGO
- TENISA STOŁOWEGO
- JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA DZIECI
- AEROBIKU

W nowym roku szkolnym będziemy organizować imprezy przy współpracy ze szkołami, przedszkolami, MOSiR-em, Domem Dziecka i Zakładem Opiekuńczym w Piekarach Śl.

## SERDECZNIE WSZYSTKICH ZAPRASZAMY

## BUDUJEMY NOWOCZESNE, FUNKCJONALNE W NISKIEJ ZABUDOWIE MIESZKANIA NA OSIEDLU „NA LIPCE”

Jak w każdym wydaniu „Wspólnego Domu” pragniemy Państwu przekazać informacje z prowadzonej działalności inwestycyjnej na osiedlu „Na Lipce”.

W numerze 36 w m-cu lipcu br. w sposób szczegółowy przedstawione zostały zamierzenia w zakresie budowy budynku wielorodzinnego nr 2 przy ul. Sikorek.

Ten trzykondygnacyjny budynek, w którym znajduje się 12 mieszkań o powierzchniach użytkowych od 63 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>, posiada już od dawna swych wszystkich właścicieli. Realizacja tego przedsięwzięcia inwestycyjnego przebiega zgodnie z opracowanym przez Generalnego Wykonawcę tj. „Dombud” Katowice harmonogramem. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych i będzie on efektem mieszkaniowym miesiąca grudnia br. W chwili obecnej trwają prace związane z ociepleniem budynku jak również roboty wykończeniowe wewnątrz budynku. Roboty zewnętrzne związane z wykonaniem infrastruktury technicznej osiedlowej rozpoczęte zostaną w m-cu października br.

Wstępnie określona cena m<sup>2</sup> p.u. wynosi 2.199,- zł + 7 % VAT.

W miesiącu październiku br. planowane jest rozpoczęcie budowy kolejnego budynku wielorodzinnego oznaczonego numerem inwestycyjnym 2a.

Jest to budynek III kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1233 m<sup>2</sup>. Składa się on z trzech segmentów mieszkalnych w których znajduje się łącznie 18 mieszkań.

Każdy z segmentów posiada klatkę schodową i dostępne z niej 6 mieszkań po 2 na każdej kondygnacji.

Mieszkania parterowe posiadają ogródki przydomowe ogrodzone niskim płotkiem oraz żaluzje okienne zewnętrzne.

Mieszkania I i II piętra posiadają balkony.

Są to mieszkania 3 i 4 pokojowe o powierzchni od 60 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> p.u.

Domofony, stałe łącza internetowe, telewizja satelitarna oraz możliwość uzyskania telefonu stacjonarnego, to elementy uwzględnione w realizacji budynku.

Budynek spełnia wymagania normowe w zakresie ochrony cieplnej budynku, a zapotrzebowanie na energię cieplną potrzebną do jego ogrzania jest racjonalnie niskie.

Wynika to zarówno z przyjętego kompaktowego kształtu budynku, jak również zastosowanych ociepleń. Mieszkania są ogrzewane z piecyka dwufunkcyjnego gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Drzwi wejściowe do budynku zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne w wiatrołapie aluminiowe przeszklone w kolorze brązowym. Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione antywłamaniowe.

Ścianki działowe z płyt kartonowo-gipsowych, w łazienkach płyta gipsowo-kartonowa wo-



doodporna.

Stolarka okienna z PCV w kolorze białym, skrzydła otwierane w kolorze brązowym.

Mieszkania na parterze – 30 cm nad poziomem terenu dostępne są dla osób niepełnosprawnych, bezstopniowo od strony ogródków oraz od strony klatki schodowej.

Wstępna cena m<sup>2</sup> wynosi 2.490,- zł + VAT. W chwili obecnej w sprzedaży pozostało jeszcze w tym budynku 5 mieszkań.

Istnieje możliwość przy zakupie nowego mieszkania w nowobudowanym budynku nr 2a przy ul. Sikorek przekazania w rozliczeniu przez członków naszej spółdzielni posiadanego obecnie mieszkania.

Czynnikiem mobilizującym do szybkiego zawarcia umowy na budowę mieszkania na osiedlu „Na Lipce” staje się zapowiedź przez Ustawodawcę projektowanych zmian dotyczących likwidacji ulg odsetkowych z tytułu zaciągniętego kredytu na budowę mieszkania. Według projektu ulga odsetkowa przysługuje kredytobiorcom, którym w latach 2002 – 2006 został udzielony kredyt.

Odliczanie wydatków na spłatę odsetek ma przysługiwać na zasadzie praw nabytych od upływu terminu spłaty określonego w umowie, nie dłużej niż do 31 grudnia 2027 r.

Zainteresowanych nabyciem nowych mieszkań zapraszam do Biura Obsługi Klienta Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczącej się w budynku przy ul. Leśnej 22 tel. fax 287-16-04, 380-50-01.

Biuro czynne jest codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00, a w czwartki od 9.00 do 17.00.

Można tam zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku, uzyskać informację na temat aktualnych warunków kredytowania, a przede wszystkim zawrzeć umowę na budowę wybranego mieszkania, który umożliwi uzyskanie kredytu hipotecznego.

Z innymi uzupełniającymi informacjami można zapoznać się na naszej stronie internetowej [www.mieszkania.slask.pl](http://www.mieszkania.slask.pl). Zachęcamy do złożenia szybkiej wizyty w naszym Biurze Obsługi Klienta i dokonaniu dobrego i trafnego wyboru mieszkania w komfortowym, zdrowym i służącym kilku pokoleniom domu na naszym najmłodszym osiedlu w Piekarach Śląskich.

Dyrektor ds. Inwestycji

mgr Horst Macalla

## Uaktualnienie Twojego ubezpieczenia mieszkania sprzed 10 lat

Towarzystwo Ubezpieczeń FILAR SA należące do Grupy Ubezpieczeniowej Uniqa jest liderem na polskim rynku w zakresie ubezpieczenia majątku Spółdzielni Mieszkaniowych. Założycielami Spółki były Spółdzielnie Mieszkaniowe z całego kraju. Obecnie obejmujemy ochroną 60% całego majątku spółdzielczego w Polsce.

Od 1996 roku w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich proponujemy Państwu korzystanie z oferty TU FILAR SA - ubezpieczenia mieszkań ze składką płatną "w czynszu".

Obecna wartość majątku znajdującego się w Państwa mieszkaniach oraz dokonane w nich remonty na pewno przekraczają wielokrotnie posiadaną sumę ubezpieczenia mieszkania (ubezpieczenie zawarte 10 lat temu!). Proponujemy rewaloryzację posiadanego ubezpieczenia mieszkania, tzn. uaktualnienie ubezpieczenia sprzed 10 lat do poziomu dzisiejszej wartości Państwa majątku.

Minimalna składka za kompleksowe ubezpieczenie mieszkania "w czynszu" to 3,50 zł miesięcznie. Według nas najbardziej optymalnym wariantem ubezpieczenia jest wybór składki na poziomie 10 zł (suma ubezpieczenia 10 tysięcy) miesięcznie, przy wyborze sumy ubezpieczenia wg. wartości odtworzeniowej (brak jakichkolwiek potrąceń przy wypłacie odszkodowania). Wybór nasz podyktowany jest chęcią zapewnienia godziwej wypłaty odszkodowania w momencie kiedy wydarzy się nieszczęście.

Wkrótce listownie otrzymacie Państwo specjalną ofertę Filara, przygotowaną dla lokatorów SM w Piekarach Śląskich.



### Rozmowa z TOMASZEM DOŁHANEM, dyrektorem Oddziału Towarzystwa Ubezpieczeń FILAR S.A. w Katowicach.

**DZIENNIK ZACHODNI : Dlaczego warto ubezpieczyć mieszkanie ?**

**TOMASZ DOŁHAN:** Dla większości z nas mieszkanie stanowi największy dorobek życia. Statystyki mówią\*, że każdego roku w Polsce ma miejsce ponad 200 tysięcy kradzieży z włamaniem. Średnio co 3 minuty mieszkanie lub dom pada łupem włamywacza. Stale rośnie liczba pożarów i zalań. Złodzieje okradają domy, mieszkania, piwnice i garaże. Wynoszą wszystko, co przedstawia jakąkolwiek wartość. Resztę nierzadko dewastują. Kradzież to jednak nie jedyne ryzyko, na jakie jest narażone mieszkanie. Grozi mu zalanie, pożar, wybuch gazu. Jak zminimalizować poniesione szkody? W sytuacji takich zdarzeń losowych jak kradzież, zalanie czy pożar uzyskanie odszkodowania za poniesione straty to najczęściej jedyna szansa na dalsze normalne życie.

**DZ:** Na rynku jest wiele towarzystw ubezpieczeniowych. Dlaczego warto wybrać właśnie ofertę FILARA?

**TD:** Bezpieczeństwo naszych klientów jest dla nas najważniejsze, dlatego opracowaliśmy ubezpieczenia zapewniające maksymalną ochronę za rzetelnie skalkulowaną cenę. Zapewniamy kompleksową ochronę oferując ubezpieczenia majątkowe, komunikacyjne, osobowe i zdrowotne. Gwarantujemy szybką i fachową obsługę przy sprzedaży polis oraz likwidacji szkód. Potwierdzeniem wysokiej jakości oferowanych przez nas ubezpieczeń jest wyróżnienie Krajowego Instytutu Ubezpieczeń – Certyfikat DOBRA POLISA, przyznany dla ubezpieczenia mieszkań „w czynszu”.

**DZ:** Na czym polega to ubezpieczenie?

**TD:** Ubezpieczenie mieszkania „w czynszu” to oferta skierowana do wszystkich, którzy myślą o bezpieczeństwie swojego mieszkania. Proponujemy kompleksowe ubezpieczenie mieszkania już za 3,50 zł miesięcznie. Ochroną objęte jest mienie znajdujące się nie tylko w mieszkaniu ale również w piwnicy, komórce i garażu. Ubezpieczenie to obejmuje szkody powstałe na skutek pożaru, zalania, kradzieży z włamaniem i rabunku. Ponieważ stale rośnie liczba pokrzywdzonych osób, które korzystają z prawa do roszczenia sobie zadośćuczynienia za wyrządzone szkody, na przykład przez sąsiadów, włączyliśmy do ubezpieczenia mieszkania również odpowiedzialność cywilną domowników w życiu prywatnym (OC).

**DZ:** W jakich przypadkach ubezpieczonemu zostanie wypłacone odszkodowanie?

**TD:** Przykładem wypłaty odszkodowania z odpowiedzialności cywilnej jest: szkoda powstała na skutek porysowania przez dziecko samochodu sąsiada, szkoda na skutek pogryzienia osoby przez psa, jak również szkody powstałe w mieszkaniach sąsiadów na skutek nieumyślnego pozostawienia odkręconego kranu z wodą –wówczas odszkodowanie jest wypłacane poszkodowanemu z OC kompleksowego ubezpieczenia mieszkania sprawcy szkody. Są to przykre sytuacje, które niestety zdarzają się w codziennym życiu. Zawarcie ubezpieczenia mieszkania już za 3,50 zł miesięcznie pozwoli uniknąć wypłaty odszkodowania z własnej kieszeni, odszkodowanie wypłaci TU FILAR S. A.

**DZ:** Dziękuję za rozmowę.

\* Raporty 2003–2005 Komendy Głównej Policji  
DZIENNIK ZACHODNI NR 221 Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2006



# Coraz lepsze Piekary

Piekary Śląskie w ciągu ostatniej kadencji samorządu zyskały nową dynamikę, miasto zmienia swój wizerunek, staje się na Śląsku zauważalne. Również sytuacja Piekarzan poprawia się - zmniejsza się bezrobocie, jest czystiej, bezpieczniej na kolorowych i dobrze oświetlonych ulicach. Wreszcie my mieszkańcy mamy miasto, gdzie chce się żyć. Osiągnięcia samorządu to wspólne działanie wielu grup, w tym radnych. Społeczność piekarska coraz lepiej rozumie, że jedność buduje, a niezgoda rujnuje – mam osobistą satysfakcję, że wiele dobrych rzeczy zainicjowałem osobiście, a także wsparłem inicjatywy, które przyniosły liczne korzyści.

Szanowni Państwo!

Przed nami wyborcze decyzje. Chcąc kontynuować rozpoczętą przemianę miasta z grupą najaktywniejszych Piekarzan stworzyłem Komitet Wyborczy Wyborców Stanisława Korfantego. Jestem głęboko przekonany, że stanowimy solidny zespół mogący sprawnie zrealizować ambitne plany rozwojowe z korzyścią dla wszystkich mieszkańców.

Dziękuję opozycji za to, że doceniła osiągnięcia naszego miasta. W ostatnich dniach w publikacjach przedwyborczych znalazłem takie oto wypowiedzi: Prawo i Sprawiedliwość pochwaliło zmiany pisząc: „Temu, że Piekary Śląskie wyglądają lepiej, nikt nie zaprzecza.” Również komitet wyborczy „Wspólnie dla Piekar” jest zadowolony z transformacji: „Oczywiście, miasto zmieniło się przez cztery lata - nikt tego nie neguje [...]”

Moja praca, starania i wysiłki zmieniły Piekary. Chciałbym dokończyć wiele rozpoczętych inwestycji. Drodzy Państwo, proszę o głos w zbliżających się wyborach – głos ten będzie powiedzeniem „tak” dla lepszego jutra nas wszystkich.

## Rozwój gospodarczy

Obejmując urząd prezydenta miasta pierwszym problemem, który przykuł moją uwagę było bezrobocie – 4,5 tysiąca ludzi pozostawało bez stałego zatrudnienia. Starając się rozwiązać tę bolączkę wspierałem restrukturyzację firm i wszelkie starania przyciągające nowych inwestorów. **Za mojej kadencji w Piekarach nie został zamknięty ani jeden zakład pracy.** Mało tego kilka firm uratowaliśmy. Nasze kopalnie uratowaliśmy wspólnym wysiłkiem górników, mieszkańców miasta i samorządu. W trakcie tej kadencji udało się nam dokonać rzeczy prawie niemożliwej tj. wskrzeszenia bankruta. Majątek firmy „Metal Zamet” po upadłości ogłoszonej w 2002 roku został kupiony przez „Elgór+Zamet” Sp. z o.o. Obecnie na miejscu bankruta stoi zakład mający przed sobą duże szanse rozwojowe. Finalnym efektem aktywności samorządu było **zmniejszenie bezrobocia o 25%**.

W planach na najbliższe lata znajdują się kolejne ambitne projekty służące mieszkańcom m.in.: **stworzenie Piekarskiego Parku Przemysłowego** na terenach należących kiedyś do „Orła Białego”, gdzie zatrudnienie może znaleźć nawet 2000 osób, budowa **Centrum Usługowo-Handlowego w Szarleju i Centrum Kongresowo-Pielgrzymkowego w pobliżu Kalwarii**. Silnym impulsem rozwojowym będzie także dokończenie inwestycji drogowych na terenie miasta m.in.: Obwodnicy Wschodniej łączącej dwie ulice Czolgistów i Śląską, a także przecięcie miasta przez autostradę A-1 z węzłem drogowym w Szarleju.

Członkowie Komitetu Wyborczego chętnie przedstawią Państwu wiele osiągnięć kończącej się kadencji oraz konkretnych projektów na najbliższe lata. Zapraszam na spotkania ze mną i kandydatami na radnych!

Stanisław Korfanty

Prezydent Piekarzan

**Sprawdzony  
Prezydent!**



**KORFANTY**  
www.stanislawkorfanty.pl

Stanisław Korfanty i kandydaci na radnych zapraszają na spotkania wyborcze z mieszkańcami

03.XI	piątek	Kozłowa Góra, Dom Kultury	18 <sup>00</sup>
04.XI	sobota	Oś. Wieczorka Szkoła Podstawowa nr 9	16 <sup>30</sup>
06.XI	poniedziałek	Nowe Osiedle, Szkoła Podstawowa nr 11	18 <sup>00</sup>
07.XI	wtorek	Szarlej/Piekary – Szkoła Podstawowa nr 5	18 <sup>00</sup>
08.XI	środa	Oś. Powstańców Śląskich, Gimnazjum Miejskie nr 4	18 <sup>00</sup>
09.XI	czwartek	Szarlej, Miejski Dom Kultury – Finał kampanii	18 <sup>00</sup>

**Uwaga ! Spotkania prowadzi będzie pan Andrzej Miś,  
zaś od strony artystycznej wzbogaci je pan Jacek Kierok.**

ZAPRASZAMY

