



50 lat minęło

Jubileusz Naszej Spółdzielni

50 lat w życiu człowieka to wiek dojrzały. Podobnie w życiu przedsiębiorstwa, jakim jest Spółdzielnia Mieszkaniowa. Jubileusz jaki obchodziła w tym roku nasza SM, stawia ją w gronie najstarszych spółdzielni w regionie. Nie było wielkiej fety, koncertów i zabaw na osiedlach. Był okolicznościowy folder dostępny na stronie internetowej spółdzielni (www.smpiekary.pl) i spotkanie jubileuszowe spółdzielczych działaczy. Charakter obchodzonego jubileuszu miał wymiar skromny i oszczędny, jak przystało na spółdzielnię w której nie marnuje się pieniędzy członków. Było jednak z okazji Jubileuszu co wspominać, bo każde dziesięciolecie Spółdzielni miało inne oblicze.

Mieszkaniową przy KWK „Andaluzja”(31.07.1962 r.) i Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Zgoda” przy KWK „Julian”(29.09.1962r.) Walne Zgromadzenie 30 kwietnia 1964 roku zmieniło nazwę Spółdzielni na „Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich”, która obowiązywała do 20 kwietnia 1978 roku, kiedy to nadano jej nazwę obowiązującą do dzisiaj „Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich”. Ale Spółdzielnia to przede wszystkim ludzie, domy, mieszkania. Bez zaangażowania wielu ludzi budowa domów i mieszkań, w czasach gdy brakowało wszystkiego i wszystko trzeba było „załatwić” i „wychodzić” zyskując przy tym przychylność ówczesnej władzy,



1958-2008

50 lat minęło

23 września w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego spotkali się działacze spółdzielczy z różnych okresów. To było przede wszystkim ich wielkie święto. To, że Spółdzielnia przetrwała w dobrej kondycji przez pięć dziesięcioleci jest najlepszym dowodem na to, że ich działania i starania były ważnym elementem w historii gospodarczej Piekar Śląskich. Realizowali przecież, tak istotny dla rozwoju tej miejskiej aglomeracji, program zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej i rozwijających się zakładów pracy.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Rudolf Szernich przywitał na uroczystym jubileuszowym spotkaniu gości, wśród których nie zabrakło władz miasta z prezydentem Stanisławem Korfantym i przedstawiciele Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej z Eugeniuszem Siemińcem.

Niewielu z nas dzisiaj pamięta, że nasza SM powstała jako Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa typu lokatorskiego 15 października 1958 roku. Uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 2 stycznia 1959 roku nadano jej nazwę Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzecha” w Piekarach Śląskich. W 1962 roku Spółdzielnia przejęła Górniczną Spółdzielnię

nie byłaby możliwa. - Spółdzielnia miała szczęście do ludzi i ma je do dzisiaj. Pracują w niej doskonali fachowcy i menedżerowie, działają bardzo zaangażowani społecznie – wspominał Rudolf Szernich.

Pierwsze domy w naszej SM oddano do użytku w 1960 roku. Było ich 6 (łącznie 129 mieszkań) Pierwsze mieszkania zasiedlono w budynku nr 22 przy ulicy Pod Lipami. Dziesięć lat później Spółdzielnia miała już 40 domów i 1187 mieszkań. W 2000 roku było 155 domów i 5581 mieszkań. Dzisiaj (dane z czerwca 2008 r.) to 161 domów i 5677 mieszkań. Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa to 9 osiedli i wiele budynków wolno stojących. To prawie 15 tysięcy mieszkańców. Jako jedna z nielicznych w mieście SM posiada uzbrojone i atrakcyjne tereny na których powstają i mogą powstawać nowe domy wielorodzinne i jednorodzinne. A jej współdziałanie z władzami samorządowymi, pozwala planować wspólną przyszłość w symbiozie z planami rozwoju i rewitalizacji Piekar Śląskich.

Prezes Feliks Pastuszka zabierając głos w czasie jubileuszowych wspomnień skoncentrował się na wyzwaniach dnia dzisiejszego, zmianach jakie na spółdzielnie mieszkaniowe nałożył ustawodawca. Jako doświadczony spółdziałca Prezes jest optymistą. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich zmierzyła się z rzeczywistością. Nie jest przeżytkiem minionej epoki, ale nową Spółdzielnią, w której swoje miej-

Dokończenie str. 2

Z okazji zbliżających się Świąt
Bożego Narodzenia
i
Nowego Roku
spokoju, radości, zdrowia,
zawodowych i osobistych
sukcesów
Wszystkim Członkom
Spółdzielni i ich Rodzinom
życzy
Rada Nadzorcza i Zarząd SM

**Jesteśmy potężną siłą. Tworzymy największy w
Polsce potencjał gospodarczy i ludzki
IV Kongres Spółdzielczości
obradował w Warszawie**

W dniach 21 i 22 listopada 2008 r. odbył się w Warszawie IV Kongres Spółdzielczości, wieńczący czteroletnią kadencję Krajowej Rady Spółdzielczej. Kongres jest najwyższą reprezentacją ruchu spółdzielczego w Polsce- powinien odpowiedzieć na główne problemy nurtujące obecnie spółdzielczość w naszym kraju, wskazać drogi jej

Dokończenie str. 2



Jubileusz Spółdzielni dokończenie ze strony 1

sce mają powstające wspólnoty, pojawiające się w ramach uwłaszczenia lokatorów. Tej nowej SM uczyć się będziemy wszyscy- spółdzielcy członkowie i nie członkowie, lokatorzy zamieszkujący w zasobach wspólnot. Zmierzając do urynkowania idei spółdzielczej ustawodawcy ciągle wprowadzają nowe rozwiązania, nie zawsze trafne i sprawdzające się w życiu. - Warto jednak pamiętać- mówi Feliks Pastuszka- że spółdzielnie nie są wymysłem minionej epoki i anachronizmem. Ich obecność i ważna rola jaką odgrywają w gospodarce europejskiej, we wszystkich krajach Unii Europejskiej, powinny naszym działaczom dodawać sił w zabiegach o eliminowanie złego prawa tworzonego w niezgodzie z ideą spółdzielczości, w ramach urynkowania wszystkiego co się tylko da.

Wspomniał o tym również w wykładzie okolicznościowym Eugeniusz Siemieniec. Jako działacz ruchu spółdzielczego orientujący się w problemach w kraju i zagranicą, członek władz krajowych i wojewódzkich Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej podzielił się z działaczami Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich wieloma refleksjami na temat europejskiego statusu spółdzielczości mieszkaniowej, obowiązujących dyrektyw i praw, które pozwalają patrzeć w przyszłość z optymizmem.

Prezydent Stanisław Korfanty biorący udział w uroczystości 50.lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich złożył gratulacje działaczom, Radzie Nadzorczej i Zarządowi a za ich pośrednictwem wszystkim członkom Spółdzielni. Podkreślił dobre współdziałanie władz samorządowych i spółdzielczych. Zachęcając do troski o dobro wspólne w mieście poinformował o gotowości pomocy w prowadzeniu działalności społeczno- kulturalnej. Wspomniał o negocjacjach władz miasta z Zarządem i Radą Nadzorczą SM zmierzających m.in. do budowy infrastruktury wewnątrzosiedlowej (dróg, chodników).

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał list gratulacyjny, który przesłał na ręce Prezesa Spółdzielni poseł Jerzy Polaczek.

Wspomnień było wiele. O trudnościach i sukcesach, o gospodarce planowej i jej absurdach, o fuzerkach budowlanych wynikających z braków materiałów i dzisiejszych z nimi zmaganiach. Mówiło się o nowych materiałach i technologiach XXI wieku ale było też wiele wspomnień o ludziach którzy odeszli, a pozostawili istotny ślad w historii spółdzielni, w rozwiązaniach technicznych ważnych dla mieszkańców osiedli. Tadeusz Kupiec składając gratulacje władzom SM wspominał postać tragicznie zmarłej byłej posłanki i ministra budownictwa Barbary Blidy i jej troskę o usuwanie technologicznych wad w domach budowanych z wielkiej płyty w Piekarach Śląskich. Dzisiaj w Radzie Nadzorczej i Radach Osiedli nie brakuje ludzi, którzy rozumieją potrzeby mieszkańców i wsłuchują się w nie. Wspomaga tych prawdziwych spółdzielczych działaczy profesjonalna, acz nieliczna kadra pracowników etatowych. Ten Jubileusz 50.lecia był świętem ich wszystkich. A spotkanie pokoleniowe było czasem refleksji i próbą projekcji w przyszłość ruchu spółdzielczego. Wszyscy zebrani byli zgodni, że trzeba dla spółdzielczej idei pozyskiwać nowych młodych działaczy, którzy z sukcesem, w kolejne dziesięciolecie wprowadzą naszą SM. Dokończą starań by modernizować stare zasoby i rozbudowywać osiedla tak, by żyło się w nich mieszkańcom jak najlepiej. Pamiętajmy o tym drodzy Spółdzielcy.

Kongres Spółdzielczości dokończenie ze strony 1

dalszego rozwoju. Czy mu się to udało- czas pokaże. Pomoc publiczną dla spółdzielczości oraz nowe rozwiązania prawne dla tego sektora, zapowiedział na Kongresie wicepremier, minister gospodarki Waldemar Pawlak, który stwierdził, że czas by spółdzielczość powstała z kolan. Podkreślił, że przyszłość polskiej spółdzielczości zależy od umiejętnego wykorzystania dostępnych rozwiązań i potencjału gospodarki.

Przypomniał, że rząd proponuje szereg rozwiązań, które mogą okazać się kluczowe dla rozwoju tego obszaru przedsiębiorczości. Wspieramy – co podkreślił wicepremier W.Pawlak - rozwój funduszy poręczeniowych, gwarancyjnych, instytucji pożyczkowych, banków spółdzielczych i spółdzielni mieszkaniowych. Korzystając z tych instytucji spółdzielcy mogą realizować liczne inwestycje.

W wyniku wyborów do Krajowej Rady Spółdzielczej weszli Stanisław Kowarczyk – były Prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Zbigniew Durczok prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego

Na początku października w Katowicach obradowała przedkongresowa konferencja spółdzielczości mieszkaniowej(w skali kraju, w sposób zorganizowany odbyło się ich 15), na której delegatem z naszej SM byli panowie Antoni Wełnicki i Tadeusz Wiczorek. W trakcie dyskusji szeroko omawiano tezy na IV Kongres Spółdzielczości – powiedział nam Tadeusz Wiczorek. Zwracano uwagę na konieczność nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, naprawienia szkód jakie przyniosły poprzednie nietrafione uregulowania prawne. Ta inicjatywa ma spore poparcie społeczne. Nie ma w Polsce większego zorganizowanego gremium niż ruch spółdzielczy.. Największą grupę w nim stanowi spółdzielczość mieszkaniowa. Tworzy ją bowiem 3,5 tys. Spółdzielni, o zasobach 3 mln. mieszkań i 10 milionach mieszkańców. Głos polskich spółdzielców winien zabrzmieć donośnie. Innym ważnym tematem była „paszportyzacja budownictwa mieszkaniowego”(świadectwa energetyczne dla każdego budynku) i brak narzędzi by można było sprawnie przeprowadzić to przedsięwzięcie. Mocny nacisk w dyskusji skierowano na ostateczny werdykt Trybunału Konstytucyjnego w sprawie zastrzeżonych paragrafów nowej ustawy o spółdzielniach. Ostatecznie, w dwóch turach głosowań wybrano pięciu delegatów na IV Kongres w Warszawie.

Spis treści

NASZE ROZLICZENIA strona 3

- rozliczenie kosztów ogrzewania
strona 4

- wykaz terenów
rozliczeniowych
strona 5

- informacja o cenach ciepła
- uchwała o sposobie rozliczeń
- chcemy wiedzieć więcej

WŁASNOŚĆ=BOWIĄZEK strona 6

- własność wyodrębniona to nadal współwłasność
- własność wyodrębniona w statystyce
- podwyżka wywozu odpadów komunalnych

Z PROTOKOŁÓW RADY NADZORCZEJ strona 7-8

- Masz prawo wiedzieć
- korzystaj ze swoich praw

REKLAMA strona 9

- Oferta Miejskiego Centrum Informacji i Turystyki

INWESTYCJE I REMONTY

strona 10
- Osiedle mieszkaniowe „Na Lipce”

strona 11
- Działalność Zakładu Budowlano-Remontowego

strona 12
- stan funduszy remontowych i zadłużenia

KULTURA strona 13

- Działalność społeczna i kulturalna SM

UWAGA SPÓLDZIELCY!

STAN KONTA I OPŁATY CZYNSZOWE TAKŻE PRZEZ INTERNET

W odpowiedzi na zapytania lokatorów o możliwość dostępu do stanu konta i opłat czynszowych poprzez INTERNET, informujemy że od stycznia 2009 roku uruchomiony będzie serwis internetowy

Gdzie po zalogowaniu i podaniu hasła dostępu możliwe będzie oglądanie wybranych operacji czynszowych dotyczących lokalu mieszkalnego.

Dostęp do danych będzie możliwy po wypełnieniu i podpisaniu formularza zgłoszeniowego, który trzeba osobiście dostarczyć do budynku Zarządu SM przy ul. Leśnej 22 pokój 27.

**wspólny
DOM**

PISMO SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH.

ADRES WYDAWCY: PIEKARY ŚLĄSKIE UL. LEŚNA 22.
REDAGUJE ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW I SPOŁECZNIKÓW
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ. TEL. (032) 287-18-11,
(032) 287-19-10.

E-MAIL: SMPIEKARY@HOME.PL

MATERIAŁY KIEROWANE DO REDAKCJI PROSIMY SKŁADAĆ POD W/W ADRESEM LUB W ADMINISTRACJACH OSIEDLOWYCH. TEKSTÓW NIE ZAMÓWIONYCH I NIE WYKORZYSTANYCH REDAKCJA NIE ZWRACA. ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO SKRÓTÓW DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW. ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA. NAKŁAD 5800 EGZEMPLARZY. SKŁAD I OPRACOWANIE GRAFICZNE : TURKAT.

WWW.SMPIEKARY.PL

Rozliczenie kosztów ogrzewania za okres 2007 / 2008

Było to dziewiąte rozliczenie CO w.g. podzielników i różniło się od poprzedniego tym, że od 1.01.2008 r. wprowadzono zaliczki indywidualne dla każdego mieszkania w oparciu o koszty z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Ostatni okres rozliczeniowy trwał 248 dni, a liczba stopni dni wynosiła 3676 (poprzedni 213 dni i 3061 stopni dni).

Średni koszt miesięczny w skali całych zasobów w przeliczeniu na 1 m² mieszkania wynosi 2,09 zł (poprzedni 1,86 zł).

Liczba mieszkań z nadpłatami wynosiła 3653 na kwotę 821.925,- zł. Liczba mieszkań z dopłatami 1415 na kwotę 258.945,- zł.

Duża liczba mieszkań z dopłatami świadczy o tym, że indywidualne zaliczki nie wystarczyły na pokrycie zwiększonych kosztów ogrzewania ze względu na dłuższy od poprzedniego okresu grzewczy oraz stale rosnące ceny ciepła spowodowane wzrostem cen paliw i energii elektrycznej.

Dla osób, które nieudostępniły mieszkań do wymiany ampulek i odczytów zastosowano § 7 „Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań” wg którego użytkownik zobowiązany jest ponosić koszty w systemie ryczałtowym w zł/m² miesięcznie w wysokości 150 % stawki bazowej za CO, jednak nie wyższej niż 6,- zł/m². Wysokość stawki bazowej na wniosek Zarządu ustala Rada Nadzorcza. Stawka bazowa powinna być wyższa od najwyższej opłaty za ogrzewanie lokalu za miniony okres rozliczeniowy w przeliczeniu na m² miesięcznie na danym terenie rozliczeniowym.

Wg powyższego zapisu w Regulaminie nie opłaca się nie udostępnić mieszkania do odczytu podzielników.

Udostępnienie lokalu do odczytów podzielników kosztów CO lub urządzeń pomiarowych, jest ustawowym obowiązkiem każdego użytkownika w budynku wielomieszkaniowym.

Wyniki rozliczenia na poszczególnych osiedlach za okres 2007/2008 przedstawiają się następująco:

Lp.	Osiedle	Ilość terenów rozliczeniowych	Średni koszt zł/m ² m-cznie	Dopłaty		Zwroty	
				Ilość mieszkań	Wartość zł sr. na m-k	Ilość mieszkań	Wartość zł sr. na m-k
1.	Wieczorka	23	1,91	429	150	856	133
2.	Wschód	6	1,82	151	178	503	187
3.	Buczka	24	2,20	571	214	618	125
4.	Sowińskiego	7	1,87	61	219	190	225
5.	Janty-Wig. Kalwar.	2	1,93	32	141	34	139
6.	Powstańców Śl.	28	2,32	103	179	1288	362
7.	Andaluzja	8	1,97	68	131	164	138
Razem		98	2,09	1415	183	3653	225

W podobnym okresie rozliczeniowym pod względem liczby stopni dni 1.08.2001 r. – 31.07.2002 r. średni koszt zł/m² miesięcznie dla poszczególnych osiedli przedstawiał się następująco:

Wieczorka – 1,78; Wschód – 1,67; Buczka – 1,95; Sowińskiego – 2,31; Janty-Wigury, Kalwaryjska – 2,34; Powstańców Śląskich – 2,26; Andaluzja – 1,93.

Porównując średnie koszty z tych podobnych okresów grzewczych stwierdzamy, że obniżka kosztów wystąpiła na osiedlu Sowińskiego 19 % i w budynkach Janty – Wigury, Kalwaryjska o 17,5 % w związku z przejściem z ogrzewania gazem na ogrzewanie paliwem stałym z kotłowni „Enmag” E.G.

Dla pozostałych osiedli średni wzrost procentowy kosztów wynosi:

Buczka – 12,8 %; Wschód – 9 %; Wieczorka – 6,1 %; Powstańców Śląskich – 2,6 %; Andaluzja – 2,1 %.

Przy corocznych podwyżkach cen ciepła uzyskane wyniki świadczą o oszczędzaniu energii przez mieszkańców przy pomocy podzielników wyparkowych.

Oczywiście nie są to doskonałe metody podziału kosztów ogrzewania w budynkach wielomieszkaniowych, jednak stymulują energooszczędne zachowania lokatorów i umożliwiają ukaranie w przypadkach marnotrawstwa ciepła np. przez otwieranie okien przy otwartych zaworach grzejnikowych.

Po okresie rozliczeniowym 2006/2007 mieszkańcy niektórych budynków z osiedla Powstańców Ślą-



skich wystąpili z wnioskami o rozliczenie kosztów ogrzewania mieszkań w.g. powierzchni jak przed 1999 rokiem i zdjęcie podzielników kosztów.

Jest to niemożliwe, niezgodne z przepisami art. 45a Prawa Energetycznego, ponieważ nie stymuluje energooszczędnego zachowania mieszkańców.

Natomiast po otrzymaniu rozliczeń wg podzielników na podstawie § 2 ust.2 „Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań” na pisemny wniosek złożony do Zarządu w terminie do dwóch tygodni przez 75 % użytkowników lokali z danego terenu rozliczeniowego po akceptacji Rady Nadzorczej, będzie dokonane rozliczenie kosztów ogrzewania dla tego terenu w całości wg powierzchni.

Przykład:

Teren rozliczeniowy to jeden budynek o 50 mieszkaniach każde o powierzchni 50 m² razem 2.500 m² uzyskał koszty w wysokości 60.000,- zł oraz suma jednostek zużycia z 50 mieszkań wynosiła 875 w tym z mieszkania Nr 1 n.p. 15 z mieszkania Nr 2 n.p. 20.

I. Rozliczenie z udziałem podzielników dla mieszkania Nr 1 wynosi:

Określenie kwot jednostkowych

50 % kosztów wg powierzchni 30.000,- zł : 2500 m² = 12,00 zł/ m²

50 % kosztów wg podzielników 30.000,- zł : 875 j.zuż. = 34,285714 zł

Zestawienie kosztów dla mieszkania Nr 1

Koszty wg powierzchni 12,00 zł/m² x 50 m² = 600,- zł (1,- zł/ m² /miesiąc)

Koszty w. podzielników 34,285714 x 15 j.zuż. = 514,28 zł (0,86 zł/ m² /miesiąc)

Razem koszt użytkownika 1.114,28 zł (1,86 zł/ m² /miesiąc)

II. Rozliczenie zamienne w całości wg powierzchni dla mieszkania Nr 1 wynosi:

Określenie kwoty jednostkowej

60.000,- zł : 2.500 m² = 24,- zł/m²

Koszty dla mieszkania Nr 1

24,- zł/m² x 50 m² = 1.200,00 zł (2,00 zł/ m² /miesiąc)

Wniosek: Dla mieszkania Nr 1 niższe koszty ogrzewania będą występować przy rozliczeniu z udziałem podzielników.

III. Rozliczenie z udziałem podzielników dla mieszkania Nr 2 wynosi:

Określenie kwot jednostkowych dla mieszkania Nr 2 jak dla mieszk. Nr 1 t.j.

12,00 zł/m² i 34,285714 zł za jednostkę zużycia.

Zestawienie kosztów dla mieszkania Nr 2

Koszty wg powierzchni 12,00 zł/m² x 50 m² = 600,- zł (1,- zł/ m² /miesiąc)

Koszty wg podzielników 34,285714 x 20 j.zuż. = 685,71 zł (1,14 zł/ m² /miesiąc)

Razem koszt użytkownika 1.285,71 zł (2,14 zł/ m² /miesiąc)

IV. Rozliczenie zamienne w całości wg powierzchni dla mieszkania Nr 2 wynosi:

Określenie kwoty jednostkowej dla mieszkania Nr 2 jak dla mieszkania Nr 1

60.000,- zł : 2.500 m² = 24,- zł/m²

Koszty dla mieszkania Nr 2

24,- zł/m² x 50 m² = 1.200,00 zł (2,00 zł/ m² /miesiąc)

Wniosek: Dla mieszkania Nr 2 niższe koszty ogrzewania będą występować przy rozliczeniu bez udziału podzielników tj. przy rozliczeniu zamiennym.

Powyższy przykład wskazuje nam, że podpisanie wniosku o zamienne rozliczenie, należy dokładnie skalkulować po uprzednim wyliczeniu czy jest dla mnie opłacalne.

Wykaz terenów rozliczeniowych kosztów ogrzewania mieszkań wg Uchwały Rady Nadzorczej nr 60/2006 z dnia 24.08.2006 r.



- Os. Wschód :** 38,40,42,
6 terenów.
- 1) Bursztynowa 4,6,8;
2) Bursztynowa 10,12,14;
3) Bursztynowa 16,18,20,22;
4) Szmaragdowa 3,7,9;
5) Szmaragdowa 5,11,13;
6) Szmaragdowa 15,17,19,21 ;
- Os. Sowińskiego :**
7 terenów.
- 54) Sowińskiego 2, 2a,
55) Sowińskiego 4,
56) Sowińskiego 5,
57) Sowińskiego 6,
58) Sowińskiego 7,
59) Sowińskiego 8,
60) Sowińskiego 9;
- Os. Janty :**
2 tereny.
- 61) Janty 1, Wigury 12,
62) Kalwaryjska 62 a,b,c,
- Os. Andaluźja :**
8 terenów.
- 63) Andaluźja 4a,
64) Andaluźja 10a,
65) Andaluźja 11a,
66) Andaluźja 13,
67) Andaluźja 15,
68) Andaluźja 17,
69) Andaluźja 18,
70) Andaluźja 19,
- Os. Powstańców Śl. :**
28 terenów.
- 71) Skłodowskiej 63,65,
Brzechwy 8,
72) Brzechwy 4,6,
Nankera 176,
73) Skłodowskiej 67,
74) Skłodowskiej 69,
75) Skłodowskiej 71,
76) Skłodowskiej 87,
77) Skłodowskiej 89,
78) Skłodowskiej 91,
79) Skłodowskiej 93,
80) Skłodowskiej 95,
81) Skłodowskiej 96,
82) Skłodowskiej 97,
83) Skłodowskiej 99,
84) Skłodowskiej 101,
85) Skłodowskiej 103,105,107,
86) Skłodowskiej 109,
87) Skłodowskiej 111,
88) Skłodowskiej 113,
89) Skłodowskiej 115,
90) Skłodowskiej 117,
91) Skłodowskiej 119,
92) Skłodowskiej 121,
93) Skłodowskiej 123,
94) Skłodowskiej 125,
95) Skłodowskiej 127,
96) Skłodowskiej 129,
97) Skłodowskiej 131,
98) Skłodowskiej 133.
- Os. Buczka :**
24 tereny.
- 30) Didura 2,
31) Didura 4,
32) Z.Starego 2,
33) Z.Starego 4,
34) Z.Starego 6,
35) Z.Starego 8,
36) K.Wielkiego 2,4,
37) K.Wielkiego 6,
38) K.Wielkiego 8,
39) K.Wielkiego 10, 12,
40) K.Wielkiego 14, 16,
41) K.Wielkiego 18,
42) P.Skargi 14,
43) P.Skargi 16,
44) P.Skargi 18,
45) Ziętka 62, 64,
46) Ziętka 66,
47) P.Skargi 20,
48) P.Skargi 22,
49) P.Skargi 24,
50) P.Skargi 26,
51) P.Skargi 28,
52) P.Skargi 30,
53) P.Skargi 32,34,36,



ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

2 Spółdzielnia Mieszkaniowa Piekary Śląskie ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

3 Numer nieruchomości 87-419-1036
Numer dokumentu 1128964
Położenie lokalu 2 OG 1, 0018
Inne dane Klienta 00900482003
Rozliczenie wykonano dnia 29.09.2006
Okres rozliczeniowy 01.08.2007 - 31.07.2008
Okres użytkowania lokalu 01.08.2007 - 31.07.2008

A. Rozliczenie indywidualne kosztów

A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa x	Ilość jednostek	Kwota	Tęcza dodatkowy
Koszty c.o. 50% wg powierzchni	11,297193 PLN	72,80 m ²	822,44 PLN	
Koszty c.o. 50% wg podzielników	38,656656 PLN	12,79 obliczeniowe jednostki zużycia	494,42 PLN	
Koszty c.o. do rozliczenia			1316,86 PLN	
			Koszty użytkownika 1316,86 PLN	
			Przedpłata 1592,30 PLN	
			Zwrot 275,44 PLN	

B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa / Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota /	Ilość jednostek	=	Kwota jednostkowa
Nieruchomość	4 Koszty c.o. do rozliczenia		63205,49 PLN			
	5 Koszty c.o. 50% wg powierzchni		31670,55 PLN	7 2803,40 m ²		9 11,297193 PLN
	6 Koszty c.o. 50% wg podzielników		31534,94 PLN	8 615,77 obliczeniowe jednostki zużycia		10 38,656656 PLN

C. Ustalenie jednostek zużycia

Podz. kosztów	System	Całk. kosztów	Stos. proporcjonalny	Wskaz. k	UF	Jednostki zużycia	LAF	Kwota %	Obliczeniowe jednostki zużycia	
P	690 HKV-V	003557089	3,00	0,00	3,00	0,600	1,80	0,900	0,00	1,62
K	691 HKV-V	002883726	5,00	0,00	5,00	0,475	2,38	0,900	0,00	2,14
P	1099 HKV-V	002883900	7,00	0,00	7,00	0,825	5,78	0,900	0,00	5,20
P	1100 HKV-V	002883965	6,00	0,00	6,00	0,425	2,55	0,900	0,00	2,30
P	694 HKV-V	002883919	4,00	0,00	4,00	0,425	1,70	0,900	0,00	1,53
										12,79

Wskazówki
Reklamacje można zgłaszać do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.
* Nieruchomość - oznacza Teren rozliczeniowy

Objaśnienia do rozliczenia indywidualnego kosztów ogrzewania

- Ista Polska z o.o. Oddział w Katowicach ul. Modelarska 12 40-142 Katowice tel. 032 609 97 13 - wykonawca rozliczenia.
- Dane zawierające adres i nazwę zleceniodawcy z którym firma ISTA zawarła umowę.
- Komplet informacji na temat terenu rozliczeniowego oraz położenia lokalu.
- Koszty całkowite ogrzewania budynku lub zespołu budynków (terenu rozliczeniowego) do rozliczenia.
- Część kosztów całkowitych obejmujących opłaty za zamówioną moc, opłatę stałą za przesył, koszty ciepła do ogrzewania budynku przez grzejniki i piony nie wyposażone w podzielniki (pomieszczenia wspólne, łazienki, przedpokoje). Obecnie 50 % kosztów całkowitych, rozliczanych w oparciu o powierzchnię lokali.
- Część kosztów całkowitych ciepła zużytego przez grzejniki wyposażone w podzielniki. Obecnie 50 % kosztów całkowitych.
- Suma powierzchni z lokali rozliczanych.
- Suma obliczeniowych jednostek zużycia z lokali rozliczeniowych.

- Koszt ogrzewania jednostkowy w zł/m² powierzchni lokalu.
- Koszt ogrzewania jednostkowy w zł/ obliczeniową jednostkę zużycia.
- Locum, pomieszczenie w którym zamontowano podzielniki (p - pokój, k - kuchnia).
- Liczba porządkowa podzielnika w systemie rozliczenia.
- Typ podzielnika (HK V - V to podz. wyparkowy).
- Numer seryjny podzielnika, pozwalający na jego identyfikację.
- Różnica wskazań podzielników - stanowi o zużyciu.
- Współczynnik UF to wartość przeliczeniowa, która uwzględnia wielkość, konstrukcję wydajność cieplną grzejnika a także typ podzielnika i metodę jego montażu.
- Współczynnik korekcyjny położenia mieszkań (LAF) . Gdy występują zwiększone straty ciepłe w jednostce użytkowej (n.p. położenie szczytowe, parterowe, narożne lokalu), obliczeniowe jednostki zużycia zostają pomniejszone poprzez ten współczynnik opracowany przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy

Techniki Instalacyjnej w Warszawie i przyjęty w umowie o rozliczenie kosztów C.O.

18. Jeżeli w trakcie trwania okresu grzewczego, polepszono parametry cieplne budynku n.p. ocieplono budynek, wówczas możemy wprowadzić odpowiednią korektę w rozliczeniu.

19. Obliczeniowe jednostki zużycia to rzeczywiste zużycie ciepła. Oblicza się je mnożąc wskazania podzielników przez współczynniki UF oraz LAF.

20. Rozliczenie dla mieszkania o powierzchni 72,8 m² w którym zużyto 12,79 obliczeniowych jednostek zużycia.

a) Koszty w.g. powierzchni
= koszt jednostkowy pkt 9 11,29... zł x 72,8 m² = 822,44 zł

b) Koszty w.g. podzielników =
= koszt jednostkowy pkt 10 38,65... zł x 12,79 jedn.obl. = 494,42 zł

Razem koszty użytkownika 1.316,86 zł
Przedpłata - zaliczka 1.592,30 zł
Zwrot 275,44 zł.

Informacja o cenach ciepła

Najczęściej stosowanym wskaźnikiem porównania kosztów ogrzewania swojego mieszkania z kosztami ponoszonymi przez sąsiadów i znajomych z innych osiedli czy miast, jest wskaźnik w złotych na 1 m² powierzchni na miesiąc (zł/m²). Gdy koszty ciepła są rozliczane tylko wg powierzchni lokali, nie ma problemu z ustaleniem wskaźnika zł/m². Gdy koszty rozlicza się przy pomocy podzielników kosztów, wskaźnik wyliczamy dzieląc koszty całkowite ogrzewania mieszkania z części A rozliczenia indywidualnego przez powierzchnię mieszkania i przez 12 miesięcy. Sprawa porównania kosztów ogrzewania mieszkania z kosztami mieszkania na terenie gdzie ciepło jest dostarczane z innego źródła (kotłowni, węzła cieplnego), jest trudniejsza, ponieważ potrzebna jest także informacja o cenach jego dostawy, co jest najistotniejsze. Ceny za dostawę ciepła są indywidualnie skalkulowane w oparciu o przepisy Prawa Energetycznego i zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki. Najtańsze ciepło z sieci w naszym kraju i województwie pochodzi z elektrociepłowni na paliwo stałe, najdroższe z małych kotłowni gazowych. Różnice w cenach mogą być bardzo duże. Dlatego kupując mieszkanie, warto dowiedzieć się kto dostarcza ciepło do budynku i za jaką cenę a pewne jest to, że ceny ciepła w szybkim tempie będą wzrastać. Zgodnie z ustawą ceny ciepła są obowiązkowo publikowane w dziennikach urzędowych poszczególnych województw. Poniżej podajemy ceny brutto (z VAT) w uproszczeniu prezentując je za 1MW (1 megawat = 1000 - kw) - opłaty stałe i za 1GJ (1 gigadzul = 277,8 kilowatogodzin - kWh) - opłaty zmienne.

- MPEC - data wprowadzenia 6.10.2008 r.

1.	Os. Wieczorka	-	8.514,06	zł/MW	i	33,30	zł/GJ	(miejsce dostawy budynek)
2.	Os. Buczka Os. Wschód	-	9.131,19	zł/MW	i	37,09	zł/GJ	(j.w.)
3.	Os. Powstańców Śl.	-	11.120,92	zł/MW	i	33,80	zł/GJ	(miejsce dostawy - komora rozdzielcza)

dodatkowo SM dolicza - 1.875,40 zł/MW i 4,77 zł/GJ (za przesył)

oraz koszty obsługi węzłów cieplowniczych.

- Enmag E.G. - data wprowadzenia 15.12.2008 r.

1.	Os. Andaluzja	-	6.587,82	zł/MW	i	24,51	zł/GJ	(miejsce dostawy budynek)
2.	Budynki Janty, Kalwaryjska	-	8.020,06	zł/MW	i	28,34	zł/GJ	(j.w.)
3.	Os. Sowńskiego.	-	8.744,44	zł/MW	i	27,57	zł/GJ	(j.w.)

Informujemy, że poprzednie ceny MPEC były stosowane od 04.04.2008 r., natomiast ceny Enmag E.G. od 01.08.2008 r. Wzrost poszczególnych składników nowych cen do poprzednich wynosi 3 - 16 procent. Gdy ustalone indywidualne zaliczki za CO i CWU w oparciu o koszty za poprzedni okres rozliczeniowy nie wystarczą na zapłatę za ciepło, Spółdzielnia będzie zmuszona je zwiększyć.

UCHWAŁA 984/XI/2008

z posiedzenia Zarządu odbytego w dniu 13.11.2008r. protokół 46/2008

W nawiązaniu do wcześniej składanych wniosków i pism użytkowników mieszkań z budynków przy ul. M. C. Skłodowskiej 67, 69, 87, 89, 95, 97, 123, 127, 129, 133 w sprawie zamiennego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię lokali, w regulaminowym terminie 2 tygodni od otrzymania wyników rozliczenia kosztów C.O. wg podzielników wpłynęły n/w pisma:

- z budynku M.C.Skłodowskiej 67 - złożono 7 pism, co stanowi 15,56 % z danego terenu rozliczeniowego,
- z budynku M.C.Skłodowskiej 87 - złożono 3 pisma, co stanowi 6,67 % z danego terenu rozliczeniowego,
- z budynku M.C.Skłodowskiej 89 - złożono 14 pism, co stanowi 31,11% z danego terenu rozliczeniowego,
- z budynku M.C.Skłodowskiej 95 - złożono 2 pisma, co stanowi 4,44 % z danego terenu rozliczeniowego,
- z budynku M.C.Skłodowskiej 97 - zło-

żono 7 pism, co stanowi 11,11 % z danego terenu rozliczeniowego,

6. z budynków M.C. Skłodowskiej 123 i 129 złożono po 1 piśmie, co stanowi odpowiednio 4,17% i 2,78% z danego terenu rozliczeniowego,

7. z budynku M.C.Skłodowskiej 127 - złożono 4 pisma, co stanowi 3,36 % z danego terenu rozliczeniowego,

Zgodnie z §2 pkt. 2 „Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań”, zamienne rozliczenie w oparciu o powierzchnię lokali może być wykonane na imienny wniosek złożony do Zarządu przez 75% użytkowników z danego terenu rozliczeniowego w terminie do 2 tygodni od otrzymania wyników rozliczenia wg wskazań podzielników.

Ze względu na brak 75 % wniosków o zamienne rozliczenie, Zarząd stwierdza, że otrzymane rozliczenie z udziałem podzielników jest obowiązujące. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Chcemy wiedzieć więcej

Na zebrania grup członkowskich przychodzi zbyt mało członków. Zebrania takie zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze oraz Statutem mają dotyczyć spraw będących przedmiotem Zebrania Przedstawicieli Członków ale także powinny być miejscem gdzie padają wnioski o takie rozwiązania jakie powinny służyć wszystkim mieszkańcom danej grupy członkowskiej. Jest to także czas na to aby pytać i wyjaśnić wątpliwości dotyczące spraw związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami.

Tymczasem gdy przychodzi czas indywidualnych rozliczeń okresowych za ogrzewanie czy wodę aktywność członków Spółdzielni wzrasta.

- Czy to dobry omen dla Spółdzielni i jej Zarządu - pytamy wiceprezesa Konrada Hulina.

K.H. - To, że członkowie SM interesują się rozliczeniami indywidualnymi bardziej niż problematyką swojego budynku, nieruchomości czy osiedla powinno się zmieniać. Przyczyną do tego jest obowiązek ustawowy aby każda nieruchomość posiadała odrębną ewidencję przychodów i wydatków w tym ewidencję funduszu remontowego.

Odrębny fundusz remontowy dla każdej nieruchomości, został wprowadzony w naszej Spółdzielni od 1 stycznia 2005 roku. Jak przedstawiają się wyniki tych funduszy na koniec września b.r. pokazano w tabeli niniejszego wydania wraz z informacją na temat zadłużeń czynszowych nieruchomości i niespłaconych pożyczek na remonty, udzielonych przez Spółdzielnię. Dla wyjaśnienia podam, że użyte symbole w kolumnie 2 oznaczają: MW - ADM Wieczorka, MB - ADM Buczka, MP - ADM Powstańców Śląskich.

- Po każdym rozliczeniu kosztów ogrzewania są osoby, które składają reklamacje. Czego dotyczą te reklamacje?

K.H. - Większość reklamacji dotyczy wzrostu kosztu obliczeniowej jednostki zużycia, który jest nieporównywalny w kolejnych okresach rozliczeniowych danego terenu rozliczeniowego.

Tymczasem niektórzy po odczytach podzielników i porównaniu z odczytami z poprzedniego okresu rozliczeniowego, czynią próby określenia ile będą wynosiły koszty ogrzewania mieszkania za bieżący okres.

Aby ustalić koszty ogrzewania mieszkania z danego terenu rozliczeniowego w naszej Spółdzielni, potrzebne są dane ujęte w części B rozliczenia indywidualnego, objaśnione w punktach 4 do 10 informacji zawartej w tym wydaniu „Wspólnego Domu”. Są także osoby, które reklamują wysokość nadpłaty, nie uwzględniając zmniejszenia kwoty zaliczek wprowadzonych od 1 stycznia 2008 r. w oparciu o indywidualne koszty ogrzewania mieszkania z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Po ostatnim okresie rozliczeniowym w którym obowiązują nowe zasady wyższych opłat za ogrzewania dla mieszkań nie udostępnionych do odczytu podzielników, osoby których to dotknęło nie chcą przyjąć tych opłat, uzasadniając na różne sposoby zaniechanie udostępnienia mieszkania.

- Wiele zamieszania w tegorocznym rozliczeniu kosztów ogrzewania wywołało podzielenie kosztów całkowitych do rozliczenia na dwie części 50 % wg powierzchni mieszkań i 50 % wg obliczeniowych jednostek zużycia podzielników.

K.H. Rozliczenie kosztów ogrzewania mieszkań oraz kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej następuje wg Regulaminu ustanowionego przez zarządcę budynku wielolokalowego na podstawie artykułu 45a Prawa Energetycznego.

W naszej Spółdzielni do rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań z udziałem podzielników Rada Nadzorcza ustanowiła regulamin w 1999 roku, Regulamin wraz ze zmianą przepisów Prawa Energetycznego oraz przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ulega stałym poprawkom. Treść regulaminu była publikowana w czasopiśmie „Wspólny Dom” a od kilku lat jest prezentowana na stronie internetowej Spółdzielni.

Zmiana dotycząca rozliczenia kosztów ogrzewania w

50 % wg powierzchni i w 50 % wg podzielników była już zastosowana w okresie rozliczeniowym 2006/2007 o czym informowaliśmy użytkowników w ulotkach oraz w czasopiśmie „Wspólny Dom”. Przedtem rozliczanie kosztów wg podzielników było stosowane przy udziale opłaty stałej za CO w wysokości 1,08 zł/m² i 1,15 zł/m² miesięcznie, która pomniejszała koszty całkowite do rozliczenia podzielnikami i nie podlegała rozliczeniu. Rozliczenie indywidualne w części B zawierało pomniejszone o opłaty stałe koszty do rozliczenia wg wskazań podzielników.

- Dlaczego nie można rozliczać kosztów całkowitych ogrzewania danego budynku lub zespołu budynków w całości wg wskazań podzielników ?

K.H. Podzielniki są zabudowane tylko nas grzejnikami w pokojach i kuchniach. Na ilość ciepła pobieraną przez te grzejniki ma wpływ indywidualny użytkownik. Reszta grzejników w łazienkach, przedpokojach, pomieszczeniach wspólnego użytku (w klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach) oraz piony grzejne pobierają ciepło w ilości niekontrolowanej.

Wg szacunkowych obliczeń ilość niekontrolowanego ciepła na budynku mieszkalnym może wynosić ok. 50 %. Poza tym za energię cieplną podobnie jak za energię elektryczną czy gaz, dostawca pobiera opłaty stałe zgodnie z zatwierdzoną taryfą przez Urząd Regulacji Energetyki, niezależnie od ilości pobranej energii czy paliwa gazowego (opłata za zamówioną moc, opłata stała za przesył, opłata abonamentowa, inne).

Wg art. 45a Prawa Energetycznego rozliczenie kosztów ciepła pobranego na budynku mieszkalnym poza grzejnikami z podzielnikami oraz koszty opłat za ciepło niezależne od ilości pobranej, powinno się rozliczać w oparciu o powierzchnię lub kubaturę poszczególnych lokali. Tak więc jesteśmy zgodni z przepisami. Moim zdaniem w naszych budynkach mieszkalnych przenikanie ciepła przez betonowe ściany wewnętrzne oraz stropy może być tak wysokie, że byłoby uzasadnienie dla obniżenia kosztów do rozliczenia podzielnikami a zwiększenia do rozliczenia wg powierzchni tak aby koszt obliczeniowej jednostki zużycia nie przekraczał granicznej wartości np. 30 - 40 zł. Ilość obliczeniowych jednostek zużycia za ostatni okres rozliczeniowy była o 60 % niższa od podobnego okresu 2001/2002, co świadczy o opanowaniu przez większość użytkowników „tajników” oszczędnego ogrzewania.

- **Mówi się głośno o konieczności posiadania przez wszystkie budynki tzw. „paszportów energetycznych”. Czy SM jest przygotowana do tej nowości, od której będzie zależeć m.in. cena naszego M, gdybyśmy chcieli go sprzedać ?**

K.H. Jak dotychczas nie ma przepisów wykonawczych do ustawy jak ma taki paszport wyglądać. Gdy będą przepisy, będziemy je stosować. Dzisiaj wiadomo, że mieszkanie będzie można sprzedać bez takiego paszportu.

Specjaliści prawa budowlanego zastanawiają się - jak taki prawidłowy audyt budynku wielomieszkaniowego powinien przebiegać, jak liczyć przepuszczalność cieplną pomiędzy lokalami w sytuacji gdy czasami na skutek biedy, użytkownik nie korzysta z grzejników wyposażonych w podzielniki i doprowadza do nadmiernego schłodzenia ścian i stropów, korzystając z ciepła sąsiednich lokali.

- Co Pana zdaniem jest największą bolączką naszej spółdzielczej rzeczywistości ?

K.H. Moim zdaniem ciągle zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych aby doprowadzić do ich likwidacji, a w szczególności ta ostatnia obowiązująca od lipca 2007 roku, która dokonała podziału spółdzielców na tych co nabyli w tej samej Spółdzielni mieszkania własnościowe za kilkanaście czy kilkadziesiąt tysięcy złotych kosztem wielu wyrzeczeń oraz tych co otrzymali je na własność za kilkanaście czy kilkadziesiąt złotych bez żadnego wysiłku.

Dziękujemy za rozmowę

Własność wyodrębniona to tylko współwłasność

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych niestety nie powoduje wzrostu wiedzy członków spółdzielni o przysługujących im prawach i obowiązkach w sytuacji gdy zdecydowali o przekształceniu swego spółdzielczego lokatorskiego czy własnościowego prawa we własność wyodrębnioną. Obowiązek rozliczania wg grup nieruchomości, a w nich budynków nie ułatwia sprawy. Trzeba pamiętać, mimo zawartej przed notariuszem umowy powodującej przekształcenie prawa lokatorskiego czy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu we własność wyodrębnioną nadal mieszkamy w domu wielolokalowym w którym części wspólne są własnością wszystkich, nie ma więc mowy o montowaniu drzwi na wspólnych korytarzach i klatkach schodowych, próbach rezygnacji z wspólnego ogrzewania, sposobu rozliczeń wg zasad ustalonych jednolicie dla wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości. Tak więc o czym może tak naprawdę bez zgody współwłaścicieli zdecydować taki właściciel posiadający własność wyodrębnioną – o sprzedaży swego M.

Niezrozumienie praw i obowiązków jest duże w naszej SM. Rodzi to szereg wątpliwości i pytań, na które członkowie poszukują odpowiedzi w różnych instytucjach i na dyskusyjnych forach internetowych. A wystarczy po prostu pytać w swojej SM a wszystko będzie jasne. Tyle, że pytania winny być precyzyjnie zadawane, a nie poprzedzone krzykliwą awanturą wg własnego „widzi mi się”. Zaczniemy od odrębnej własności lokalu, która nie oznacza, że w budynku wielolokalowym mam prawo robić w moim mieszkaniu, co mi się podoba.

Poza lekkimi ścianami działowymi, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne nośne, stropy nad i pod mieszkaniem są własnością wspólną. Lokal o odrębnej własności w budynku wielo-



rodzinnym nie posiada więc naturalnych granic będących własnością jego właściciela. Tak stanowi prawo i każdy właściciel lokalu powinien o tym pamiętać. Na jakiegokolwiek zmiany w lokalu, w budynku wielolokalowym, w stosunku do projektu budowlanego, każdy użytkownik powinien otrzymać zgodę.

Oto najczęściej pojawiające się problemy:

1. Wymiana okien na plastikowe – kiedy wreszcie doczekamy pełnej realizacji, jaki jest aktualnie czas oczekiwania, czy jak wymienię na własny koszt, to dostanę zwrot kosztów i kiedy?

Nasza SM, jako jedna z nielicznych w regio-

nie wymienia okna w swoich zasobach nieodpłatnie. Kolejność wymiany zależy od stanu technicznego okien. Pozostało do wymiany na wszystkich osiedlach jeszcze około 6000 okien. Rocznie ZBR wymienia na naszych osiedlach około 1700 okien. W ciągu najbliższych 4 lat wymiana okien zostanie zakończona.

2. Rozliczenie funduszu remontowego – tyle płacę a w moim budynku nic się nie dzieje –

Często zapominamy, że wymieniano lub gruntownie wyremontowano windę, wiatrołap, naprawiano dach, remontowano kominy. Jako remonty chcemy widzieć tylko duże inwestycje jak: ocieplenie budynku z malowaniem elewacji, wymianę acekoli, malowanie klatek.

Chcemy wiedzieć jakie są harmonogramy. Tymczasem wszystko zależy od tego, jakie są wpływy z czynszów na fundusz remontowy danej nieruchomości, jakie zaległości czynszowe, a tym samym jakie możliwości inwestycyjne.

3. Rozliczenia ciepła i wody – to morze pytań wynikających z niezrozumienia zasad, które obowiązują od 2006 roku.

Gdy opłatę stałą za CO zamieniono na rozliczenie 50:50 (podzielniki 50: powierzchnia 50), gdzie powierzchnia mieszkania służy do rozliczenia kosztów ogrzewania m.in. części wspólnych budynku- korytarzy, piwnic, itp. (Szczegółowo wyjaśniamy te zagadnienia w tym numerze Wspólnego Domu)

Podwyżka za usługę wywozu odpadów komunalnych

W ostatnich dniach listopada b.r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Piekarach Śląskich poinformował, że od 1 stycznia 2009 r. wzrastają opłaty za składowanie śmieci na wysypisku i w związku z tym nastąpi wzrost cen za ich wywóz. Obecnie obciążenie w opłatach czynszowych za wywóz dla jednej osoby zameldowanej wynosi 5,50 zł miesięcznie. Ile będzie wynosić nowa opłata, informujemy na stronach internetowych Spółdzielni oraz w ulotkach czynszowych. Ze względu na brak kompleksowego rozwiązania sprawy opłat za

usuwanie odpadów komunalnych w naszym mieście tj. obciążenie każdego mieszkania z tego tytułu odpowiednią opłatą należy się spodziewać, że po podwyżce cen tej usługi do naszych placówek gospodarczych będą inni podzrucac śmieci w jeszcze większych ilościach. „Zamykanie placówek gospodarczych, może okazać się jedyną formą obrony przed podzrucaniem nam cudzych śmieci”. Spółdzielnia już zamyka niektóre placówki gospodarcze w celu sprawdzenia reakcji naszych mieszkańców. Liczymy na akceptację naszych działań na osiedlach.

Własność wyodrębniona w statystyce

Od czasu obowiązywania nowych zasad uwłaszczeń lokali w spółdzielniach mieszkaniowych tj. od lipca 2007 roku (do 31 października 2008 r.) nastąpiło w naszej SM przeniesienie prawa własności lokalu w formie aktu notarialnego na członków Spółdzielni 2916 lokali mieszkalnych i 20 garaży, co w lokalach mieszkalnych stanowi 51% ogółu mieszkań natomiast w przypadku garaży niespełna 3,3% ogółu garaży.

Gdy uwłaszczony członek nie zrezygnuje z przynależności do Spółdzielni, jego opłaty za użytkowany lokal, tak jak poinformował go notariusz, są pomniejszone o składniki które będzie corocznie sam regulował w gminie tj. opłata za wieczyste użytkowanie oraz podatek od nieruchomości. Inne składniki opłat czyn-

szowych będą go obowiązywać jak pozostałych użytkowników lokalu na prawach spółdzielczych (lokatorskich i własnościowych). Inaczej skalkulowane są opłaty dla osób rezygnujących z członkostwa w Spółdzielni, które stosownie do zapisu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie będą korzystały z wypracowanych nadwyżek na działalności gospodarczej SM, najmu lokali użytkowych, sprzedaży usług branży budowlanej energetycznej czy innych. Jak dotychczas wśród osób, które kupiły mieszkanie jako odrębną własność tylko niespełna 4% tj. 43 osoby nie posiadają członkostwa w Spółdzielni.

Gabriela Weintritt

WAŻNE TELEFONY-WAŻNE TELEFONY-WAŻNE TELEFONY

Administracja Osiedla Wieczorka - ul Bursztynowa 6

032 287-18-20

Administracja Osiedla Buczka - ul. Piotra Skargi 32

032 287-18-88

Administracja Osiedla Powstańców Śląskich - ul. M.C. Skłodowskiej 83

032 287-98-88

Zakład Ciepłowniczy Piekary Śląskie - ul. M.C. Skłodowskiej 83a

032 287-95-78

Zakład Budowlano – Remontowy Piekary Śląskie - ul. Śląska 15

032 287-16-05

032 287-19-80

Spółdzielczy Dom Kultury Piekary Śląskie - ul K. Wielkiego 1

032 287-19-00

Pogotowie ratunkowe

tel. 999

Straż Pożarna

tel. 998

Policja

tel. 997

Pogotowie gazowe

tel. 992

Pogotowie energetyczne

032 285-30-32

Pogotowie wodno – kanalizacyjne

032 287-13-08

Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego

03239-39-409

Masz prawo wiedzieć - Korzystaj ze swoich praw

Ostatni „Wspólny Dom” ukazał się w grudniu 2007 roku. Od tego czasu wiele się zmieniło w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. Czas więc zdać relacje z prac, najważniejszego po Zebraniu Przedstawicieli Członków, organu naszej SM - Rady Nadzorczej. Dla potrzeb przejrzystości przyjęliśmy układ miesięczny, co pozwoli spółdzielcom przeanalizować zagadnienia jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza. Warto pamiętać, że członkowie SM mają prawo wglądu w protokoły Rady Nadzorczej i mogą w każdej chwili szczegółowo zaznajomić się z ich treścią. Jak do tej pory odnotowuje się minimalne zainteresowanie członków możliwością analizowania w/w dokumentów. Tak więc, zachęcając do analiz szczegółowych, skoncentrujemy się na sprawach najważniejszych, omawianych przez Radę Nadzorczą na przestrzeni 11 miesięcy 2008 roku.

Z protokołów Rady Nadzorczej

Styczeń 2008 - odbyły się dwa posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej (17 i 30 styczeń 2008) oraz jedno posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej (22 stycznia br.) Omówiono m.in. plan remontów i konserwacji na poszczególnych osiedlach w 2008 roku, plan pracy Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2008 roku. Rada Nadzorcza zapoznała się z obowiązującymi w spółdzielni stawkami roboczogodziny i stawkami eksploatacyjnymi w lokalach mieszkalnych. Po dyskusji przyjęto strukturę organizacyjną SM na 2008 rok i zatwierdzono fundusz płac.

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza przyjęła uchwałę w sprawie budowy budynku mieszkalnego nr 5 przy ul. Sikorek na osiedlu „Na Lipce” na zasadzie deweloperskiej. Uchwaliła również zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów c.o. wg podzielników” z dniem 17 stycznia 2008 wprowadzając zmiany z uwagi na możliwość wyboru sposobu rozliczania kosztów c.o. wg podzielników lub wg powierzchni lokalu. Zmianie uległa treść paragrafu 6 poprzez dodanie ustępu 2 o treści „- dla użytkowników mieszkań nabytych w trakcie roku rozliczeniowego, a których mowa w paragrafie 15 ust.1 wysokość zaliczki ustala się w oparciu o średni koszt ogrzewania z danego terenu rozliczeniowego za miniony okres rozliczeniowy w zł/m²powiększony o 15 %. Ponadto w paragrafie 15 w ust.1. zapisano :”- W przypadku zdania mieszkania w trakcie okresu rozliczeniowego wniesione opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu i są traktowane jako równe poniesionym kosztom. W przypadku nabycia mieszkania, w przypadku gdy średnie koszty w przeliczeniu na m²powierzchni za bieżący okres rozliczeniowy są wyższe od pobranych zaliczek, użytkownik jest zobowiązany wnieść dopłatę w wysokości występującej różnicy”.

Rada Nadzorcza przyjęła wynegocjowane nowe opłaty za wywóz nieczystości stałych

w miesięcznej wys.5,50zł/osoba . Równocześnie wyznaczyła p. J. Ogrodnika jako przedstawiciela RN do komisji przetargowej powołanej w celu wyboru wykonawcy usług transportowych dla potrzeb Pogotowia Technicznego oraz uchyliła 3 uchwały o wykreśleniu z członkostwa w SM i wykonanie eksmisji oraz podtrzymała dwie dalsze o wykonaniu eksmisji wobec członków uporczywie nie regulujących opłat czynszowych. Ustalono również podziały na Grupy Członkowskie na rok 2008 i po zapoznaniu się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie w sprawie zwołania IV Kongresu Spółdzielczości uchwalono wpisanie do porządku obrad ZPCz (marzec 2008) wyborów delegatów na przedkongresowy zjazd.

Luty 2008 -Na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej omówiono i wstępnie zatwierdzono, jako dobre, wyniki ekonomiczne SM za 2007 rok. Zapoznano się również z wynikami lustracji za 2007. Przeanalizowano zużycie energii elektrycznej oraz wyniki rozliczenia zimnej wody i kosztów jej podgrzania za II półrocze 2007 rok. W tej sprawie RN podjęła uchwały i zobowiązała w nich Zarząd do poinformowania na piśmie mieszkańców rozliczających się ryczałtowo o możliwości bezpłatnego montażu wodomierzy w marcu i kwietniu br. oraz o konsekwencjach odmowy przyjęcia w/w oferty(opłata ryczałtowa dla nieolicznikowanych mieszkań wyniesie miesięcznie 12m³/ osobę od dnia 1 maja 2008r.) Uchwalono, że różnicę pomiędzy zakupem wody a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych rozliczać się będzie wg Uchwały Zarządu z dn. 14.02.2008 tj. maksymalna dopłata z tytułu różnicy wskazań wodomierza głównego a sumą odczytów wodomierzy mieszkaniowych w wysokości 10 % w stosunku do zużycia na mieszkanie oraz rozliczeniu pozostałego niedoboru ze środków zaproponowanych przez Zarząd w punkcie 8 uchwały.

Rada Nadzorcza uchwaliła dla osiedla Wieczorka – Wsch. Na podstawie analizy wyników rozliczenia kosztów podgrzewania wody za II półrocze 2007 r. podwyższenie z dniem 1 kwietnia 2008 opłaty zaliczkowej C.W.U. z 7 zł/m³ do 9 zł/m³ .

Zmieniono również, po analizie zużycia energii elektrycznej i po uwzględnieniu wniosków Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej, opłaty przypadające na jedno mieszkanie, tam gdzie było to niezbędne w zasobach Administracji Buczka(23 nieruchomości w tym 17 podwyżki i 6 obniżki), w zasobach Administracji Powstańców Śląskich (16 nieruchomości podwyżki o około średnio od 0,98 do 2,08 zł/ mieszkanie) i we wszystkich zasobach Administracji os. Wieczorka- Wschód z 3,31 zł na 3,60 zł/ mieszkanie.

Przeanalizowano również zadłużenie czynszowe w SM do 31.12.2007 r. Komisja Gospodarcza Rady Nadzorczej wniosowała by Zarząd przyśpieszył eksmisje dłużników, których zaległości przekraczają roczny czynsz. Uchwalono na wniosek Zarządu SM



nowe zasady instalowania wodomierzy mieszkaniowych oraz sposobu zużycia zimnej wody z odprowadzeniem ścieków i ciepłej wody wg ilości zmierzonej. Zmiany to m.in.: * wprowadzenie pierwszego rozliczenia po zainstalowaniu wodomierzy, po miesiącu, * w przypadku nie udostępnienia lokalu przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, należność za wodę i ścieki będzie rozliczana wg ryczałtu 12m³ /osobę miesięcznie.* W celu sprawdzenia prawidłowego podłączenia urządzeń (pralka, zmywarka, słuźczka itp.)użytkownik zobowiązany jest umożliwić osobom odczytującym chwilowe ich uruchomienie i porównanie ze wskazaniami licznika. Rada Nadzorcza uchwaliła również upoważnienie Zarządu SM do zbycia działki gruntu nr 2286/26 o pow.02785 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowików 12,14,16,18. Omówiono przebieg zebrań środowiskowych i udział w nich członków SM.

Marzec 2008 - odbyło się jedno posiedzenie Prezydium (5.03 br.) i jedno posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej (6.03. br.). Członkowie Prezydium RN omówili wszystkie sprawy organizacyjne związane ze zwołaniem na 27 marca 2008 r. Zebrania Przedstawicieli Członków SM. Przewodniczący RN zaproponował ujednoczenie zasad przyznawania i spłaty pożyczek interwencyjnych. Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami lustracji inwestycji – budowa osiedla „Na Lipce”, z którymi zapoznani zostaną delegaci na ZPCz.

Na Plenum Rady Nadzorczej analizowano sprawozdanie biegłego rewidenta z działalności SM za 2007 rok. Uchwalono przyjęcie go i przedłożenie ZPCz celem zatwierdzenia. Przyjęto wyniki ekonomiczne za 2007 rok, przeanalizowano wykonanie planów remontów o konserwacji za 2007 rok, z zaznaczeniem kwotowym przekroczenia funduszu jak również nie wykonanych planów robót. Przeanalizowano wykonanie planu remontów przez ZBR za 2007 rok pod względem rzeczowym i finansowym, ilość i wartość dodatkowych środków na remonty przydzielonych poszczególnym nieruchomościom, termin spłaty oraz wielkości i

koszty obsługi pożyczki. Uchwalono, że koszty obsługi pożyczki obliczone wskaźnikiem inflacji w stosunku rocznym obciążają fundusz remontowy danej nieruchomości. Rozpatrzono sprawy członkowsko – mieszkaniowe

Kwiecień 2008 -Na posiedzeniu Plenarnym RN (24 kwietnia 2008 r.) omawiano i zatwierdzono wyniki ekonomiczne SM za I kwartał 2008 roku. Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją nt przebiegu inwestycji na os. „Na Lipce”. Podjęła uchwałę o upoważnieniu Zarządu SM do zbycia działek gruntu wraz z udziałem w drodze , o łącznej powierzchni 00229 ha objętych księgą wieczystą nr 38300 a zabudowanych pięcioma garażami. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu SM uchwaliła z dniem 1 czerwca 2008 podwyższenie odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kosynierów 4,6,8,10,12 i Kotuchy 27 z 1,72 zł/m² do 2.00 zł/ m². Rozpatrzono 50 spraw członkowsko- mieszkaniowych i uchwalono wprowadzenie od 1 maja 2008 do 30 kwietnia 2009r. opłatę za dostawę wody i odprowadzenie ścieków w wysokości 8,66 zł/m³ Wysokość opłata została wprowadzona na podstawie Uchwały XXI/225/08 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 13.03.2008 r. w sprawie zmiany taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w wys. 8,66zł/m³.. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd SM do przygotowania i przedstawienia kalkulacji kosztów remontu posadzki w całym budynku Spółdzielczego Domu Kultury i wprowadzenie podwyższonego odpisu na fundusz społeczno- wychowawczy o 0,02 zł/m².

Maj 2008 - Na Plenarnym posiedzeniu w dniu 29 maja 2008 roku Rada Nadzorcza analizowała i zatwierdziła wyniki ekonomiczne SM za I kwartał 2008 roku, przyjmując je bez uwag. Zapoznała się z informacją na temat działalności społeczno-wychowawczej za 4 miesiące 2008 roku i zaakceptowała cały zakres prac i koszty remontów w SDK. Rada Nadzorcza przyjęła informację o przetargach na mieszkania i lokale użytkowe bez uwag, a szczegółowo przeanalizowała zadłużenie czynszowe do

31.03.2008r. lokali użytkowych i mieszkalnych w rozbiciu na osiedla wraz z podaniem procentowego ich zadłużenie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2007 r. oraz ilości pustostanów. Zauważono wzrost zaległości w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego. Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem MPEC Sp. Z o.o. w sprawie stosowania od 4 kwietnia br. wyższych cen i stawek opłat wynikających z zatwierdzonej przez URE Taryfy. Informacja o tym fakcie znalazła się na stronie internetowej SM. Rada Nadzorcza przedyskutowała propozycją Zarządu dotyczącą podwyższenia stawki opłaty eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych, użytkowych, garażach i pomieszczeniach dodatkowych (zsypy, rowerownie itp.). W wyniku dyskusji uchwalono: * z dniem 1.07.2008r. podwyższenie odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych (za wyjątkiem os. „Na Lipce”, os. Brzeziny Śl. oraz os. Andaluzja 18) do 2,10 zł/m², z czego 0,10 zł/m² przeznaczyć na remonty elewacji, * podwyższyć opłaty za dodatkowe pomieszczenia, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza o 100% dotychczasowej opłaty, * z dniem 1 lipca 2008 podwyższyć opłaty za lokale użytkowe o 10% dotychczasowej opłaty, za wyjątkiem lokali własnościowych oraz opłaty za garaże. Uchwalono także podwyższenie opłaty dzierżawy gruntu (od 1.07.2008r.) o % inflacji w poszczególnych latach i rozpatrzono sprawę członkowsko – mieszkaniowe.

Czerwiec 2008 – Na posiedzeniu plenarnym w dniu 26 czerwca Rada Nadzorcza skoncentrowała się na ocenie stanu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, sprawach członkowsko- mieszkaniowych (rozpatrzono 58 spraw) oraz analizowała problemy bieżące, a wśród nich treści wniosków złożonych na ZPCz i Zebraniach Grup Członkowskich. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu wyraziła zgodę na udzielenie pełnomocnictwa przez Zarząd SM 2 osobom do dokonywania czynności prawnych związanych z przekształcaniem mieszkań na odrębną własność. Omówiono sprawy organizacyjne związane z obchodami 50. lecia SM (festyn dla dzieci i spotkanie działaczy spółdzielczych i pracowników).

Po zapoznaniu się z wynikami rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków Rada Nadzorcza podjęła na wniosek Zarządu uchwały: * w sprawie przesunięcia w czasie i ustalania okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków: od 1 maja do 31 października i od 1 listopada do 30 kwietnia, co jest uzasadnione wprowadzeniem taryfy przez MPWiK od 1 maja każdego roku, * w sprawie maksymalnej dopłaty z tytułu różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych: zaakceptowano propozycje Zarządu o ustaleniu maksymalnej dopłaty z tytułu różnicy do wysokości 10% w stosunku do zużycia wody na mieszkanie oraz o pokrycie różnicy ponad 10% dla osiedli Buczka, Powstańców Śląskich i Wieczorka – Wschód z obsługi mediów tych osiedli.

Lipiec 2008 – Na posiedzeniu Prezydium RN w dniu 10 lipca prezes F. Pastusz-

ka poinformował o stanie przygotowań SM do obchodów Jubileuszu 50. lecia Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaplanowano spotkanie działaczy i pracowników w Spółdzielczym Domu Kultury a w części oficjalnej wykład na temat historii SM i ruchu spółdzielczego w Polsce. Na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorcze w dniu 24 lipca br. Zatwierdzono plan pracy Rady Nadzorczej na drugie półrocze 2008 roku. Poddano dalszej analizie wnioski z ZPCz, i zadłużenie czynszowe za I półrocze 2008 r. Omawiając sprawy bieżące Rada Nadzorcza zapoznała się z oceną jakości wykonanych robót i kosztów świadczonych usług przez ZBR oraz Zakład Ciepłowniczy dokonaną przez Komisję Rewizyjną i Gospodarczą. Pracownicy SM weryfikujący kosztorysy robót zostali zobowiązani do dokładnego sprawdzania dokumentów pod kątem rzeczywistości wykonanych i wyszczególnionych robót oraz cen stosowanych materiałów.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu SM uchwaliła nowe stawki eksploatacyjną i funduszu remontowego dla budynków przy ul. Słowików 22,24,26,28,30 i 32 w wysokości 1,594 zł/m² (stawka eksploatacyjna zaliczkowa) i 1,226 zł/m² (odpis na fundusz remontowy). Nowe stawki obowiązują od 1 sierpnia 2008 r. Podjęła też uchwałę w sprawie ustalania opłat ryczałtowych za ogrzewanie dla osób uniemożliwiających odczytania i wymiany ampułek podzielników. Ustalono stawki bazowe dla poszczególnych terenów rozliczeniowych powiększone o 150 %, jednak nie wyższe niż 6 zł/m² miesięcznie.

Sierpień 2008- Na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 27 sierpnia br. omówiono i zatwierdzono wyniki ekonomiczne spółdzielni za I półrocze br. Wyniki te zostały zaakceptowane i przyjęte przez Komisję Gospodarczą, Rewizyjną i Społeczno-Wychowawczą oraz zatwierdzone przez RN przy jednym głosie wstrzymującym. Analizowano również wykonanie zaplanowanych remontów i konserwacji, w tym remonty wykonane przez ZBR.

Rada Nadzorcza uchwaliła: * upoważnić Zarząd SM do zbycia działki gruntu nr 2304/26 o powierzchni 0,1657 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowików 30,32 i działki gruntu 2303/26 o powierzchni 2533ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowików 22,24,26,28.

Rada Nadzorcza, na wniosek Komisji Gospodarczej, rozpatrywała możliwość wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszowej za lokal użytkowy w Pawilonie B przy ul. Konstytucji 3 Maja. Stawka nie została obniżona i wynosi 16,34 zł/m². Uchwalono przyznanie dodatkowych środków do funduszu remontowego do wysokości 30 tys. zł. dla budynków os. Andaluzja 15 i 17 z przeznaczeniem na termomodernizację.

Rada, na wniosek przewodniczącego zapoznała się z pytaniami członków SM, którzy osobiście zadali je 21.08.2008, a które dotyczyły rozliczenia stawki eksploatacyjnej dla członków SM w garażach na os. Wieczorka – Wschód. Wyjaśniono, że Spółdzielnia pokrywa następujące koszty od m²: podatek od nieruchomości i gruntu 0,56zł, opłata

za wieczyste użytkowanie 0,22 zł., koszty administracyjne 0,30 zł., ubezpieczenie majątkowe i osobowe 0,03 zł, sprzątanie terenu 0,15zł, razem 1,26zł/m². Do tego 22% VAT co czyni 1,54 zł/m². Kolejne pytanie dotyczyło rozliczenia opłaty miesięcznej w wys. 1,10zł na mieszkanie, za rozliczenie wody wg wodomierzy. Pokrywa ona takie koszty jak: odczyt liczników, papier, drukowanie ulotek, wynagrodzenie pracownika rozliczającego, amortyzacja sprzętu komputerowego, energia elektryczna, podatki.

W sprawie robót remontowych wykonanych w 2007 i planowanych w 2008 każdy z członków SM może uzyskać informacje u kierownika administracji swojego osiedla. Rada Nadzorcza jednogłośnie poparła wniosek Zarządu, by mieszkania, które nie znalazły nabywców w pierwszym przetargu, wycofać z przetargu drugiego i pozostawić do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, celem realizacji eksmisji osób zalegających z czynszem.

Prezes Zarządu F. Pastuszka dał pod rozwagę Radzie Nadzorczej propozycje przeniesienia działalności społeczno- wychowawczej z budynku S.D.K. do mniejszych pomieszczeń, co z pewnością zmniejszy koszty działalności.

Wrzesień 2008 – Odbyły się dwa posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej (18 i 25.09.br.) Na pierwszym z posiedzeń Rada Nadzorcza zapoznała się z kosztami centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych za okres rozliczeniowy 2007/2008 w porównaniu do 2006/2007 oraz omówiła przedstawione wyniki. Szczegółowo analizowała je na posiedzeniu drugim, zastanawiając się nad sposobem ich rozliczania. Uchwaliła: * dopłaty i nadpłaty rozłożone zostaną maksymalnie na 4 miesięczne raty, nie mniejsze niż 50 zł miesięcznie, * zaliczki dla wszystkich terenów rozliczeniowych, obowiązujące od 1.11.2008 r. obliczone będą indywidualnie dla każdego mieszkania w oparciu o koszty za okres 2007/2008 plus 15% z tytułu rosnących kosztów ciepła.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu SM o podwyższeniu opłaty zaliczkowej za podgrzanie wody na os. Buczka, uchwaliła w celu zmniejszenia dopłat lokatorów, zwiększyć od 1.10.br. opłatę zmienną zaliczkową za podgrzanie wody z 8,50 do 10,50 zł/m³.

Po zapoznaniu się z pismami lokatorów budynku przy ul. Jana Pawła II 30/I i Jana Pawła II 36/II - w sprawie zgody na wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej z partycypacją w kosztach oraz wnioskiem Zarządu SM w tej sprawie, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o dopłacie do funduszu remontowego w wysokości 10 zł miesięcznie, za każde mieszkanie przez okres 1 roku z przeznaczeniem na wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej o podwyższonym standardzie w wymienionych budynkach.

Z powodu śmierci pana Pawła Jagusia, dotychczasowego sekretarza Rady Nadzorczej upoważniono jednogłośnie pana Józefa Ogrodnika do podpisywania ostatnich protokołów i uchwał RN oraz do zastępowania nowo wybranego sekretarza w razie jego nieobecności. W wyniku głosowania, nowym sekretarzem Rady Nadzorczej został pan Joachim Markusik, któremu Rada Nad-

zorcza powierzyła tę funkcję. Rada Nadzorcza uchwaliła przyjęcie oferty Kancelarii Usług Finansowo- Księgowych „Rewisto” z Tarnowskich Gór do badania sprawozdania finansowego SM za rok 2008. Rozpatrzyła też sprawę członkowsko- mieszkaniowe podejmując 2 uchwały o odroczeniu wykreślenia członków, 28 uchwał o wykreśleniu członków spółdzielni. W 2 przypadkach, uchyliła uchwały po spłaceniu zadłużenia czynszowego przez członków.

Na posiedzeniu plenarnym w dniu 25 września Prezes Zarządu poinformował Radę Nadzorcza o prowadzonych rozmowach z władzami miasta na temat uzbrojenia terenu oraz drogi dojazdowej dla kolejnych planowanych budynków „Na Lipce”. Gmina proponowała by w zamian za wykonanie robót o wartości ponad 2 mln zł., Spółdzielnia oddała część terenu z przeznaczeniem np. pod budownictwo jednorodzinne. Zarząd SM analizuje opłacalność tej transakcji.

Kolejną sprawą jest przekazanie miastu za symboliczną kwotę budynku SDK z zastrzeżeniem prowadzenia w nim dalej działalności społeczno- kulturalnej z możliwością korzystania z obiektu przez Spółdzielnię. Obie sprawy są w fazie projektu i istotne jest by również Rada Nadzorcza przeanalizowała je i wyraziła swoją opinię. W wyniku dyskusji ustalono, że Zarząd do tych projektów przedstawi symulacje strat i zysków.

Październik 2008 – Prezydium Rady Nadzorczej obradowało 2.10 br. Przewodniczący RN poinformował iż celem posiedzenia jest zapoznanie RN z planami dotyczącymi prowadzonej przez SM działalności społeczno- wychowawczej oraz inwestycyjnej. Prezes Zarządu poinformował zebranych, że koszt działalności społeczno- wychowawczej w latach 2006,2007 i za I półrocze 2008 był wyższy od dochodów. Powodem tego SA wysokie koszty stałe utrzymania Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 2. Najlepszym wyjściem z tej sytuacji byłoby znalezienie podmiotu który partycypowałby w kosztach utrzymania obiektu(np. miasta), jego wydzierżawienie lub zbycie. Środki uzyskane z opłat lokatorów, które dotychczas przeznaczane były na utrzymanie obiektu mogłyby zasilić fundusz remontowy. W wyniku dyskusji ustalono, że należy dokonać wyceny budynku i działki, a także rozeznac w Urzędzie Skarbowym obowiązki podatkowe. Ważne by informacja o tych zamierzeniach znalazła się na stronie internetowej SM i w gazecie Wspólny Dom. Chodzi o to by poznać zdanie na ten temat większego spółdzielczego gremium. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd SM do przygotowania brzegowych warunków negocjacji i przedstawienia ich władzom Piekary Śląskich, a po uzyskaniu odpowiedzi przekazać je do akceptacji Plenum RN i to zarówno w sprawie Spółdzielczego Domu Kultury jak i uzbrojenia terenu i budowy drogi w os. „Na Lipce” w zamian za przekazanie gminie części terenu. Po omówieniu obu tematów Prezydium Rady Nadzorczej uznało za uzasadnione rozpoczęcie rozmów z Urzędem Miasta Piekary Śląskie.

Rudolf Szernich
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Miejskie Centrum Informacji i Turystyki w Piekarach Śląskich zaprasza:

WYCIECZKI - ZIMA / WIOSNA '2009

Sylwester Express w Pradze. Termin: 30.12.08. - 01.01.09. Cena: 140 zł
 Kraków Nieznany. Termin: 24.01. Cena: 42 zł
 Zagłębie Dąbrowskie. Termin: 21.02. Cena: 32 zł
 Budapeszt - Perła Dunaju. Termin: 17 - 19.04. Cena: 439 zł
 Warszawa i Mazowsze. Termin: 01 - 03.05. Cena: 330 zł
 Cesarski Wiedeń. Termin: 01 - 03.05. Cena: 399 zł
 Sankt Petersburg - Wenecja Północy. Termin: 23 - 30.05. Cena: 1 520 zł

LATO '2009 * zapisy od stycznia

Paryż + Disneyland. Termin: 11 - 17.07. Cena: 995 zł
 Hiszpania. Termin: 18.09. - 01.10. Cena: 1 695 zł
 Włochy (Rzym, Wenecja, Florencja). T: 12 - 17.10. Cena: 935 zł

JEDNODNIOWE WYCIECZKI

NARCIARSKIE:

Oścadnica - Velka Raca. dn.: 20.12. Cena: 35 zł
 Białka Tatrzańska - Kotelnica dn.: 10.01. Cena: 40 zł
 Frenštát - Pustevny. dn.: 25.01. Cena: 35 zł
 Białka Tatrzańska - Kotelnica dn.: 07.02. Cena: 40 zł
 Szczyrk - M. Skrzyczne. dn.: 08.02. Cena: 25 zł
 Wisła - Cienków. dn.: 22.02. Cena: 25 zł
 Oścadnica - Velka Raca. dn.: 28.02. Cena: 35 zł
 Korbielów - Pilsko. dn.: 01.03. Cena: 25 zł

P.S. w skokach narciarskich Zakopane '2009:

Termin: 16 - 18.01. Cena: 340 zł
 Termin: 17.01. Cena: 136 zł

NARTY 2009

Sudety - Zieleniec; 14 - 15.02. Cena - 165 zł
 Chopok - Wycieczka Narciarska; 14 - 15.03. Cena - 165 zł
 WCZASY NARCIARSKIE - Włochy - Val di Sole; 27.03. - 05.04. Cena - 1 525 zł

Zapraszamy zakłady pracy,
szkoly, związki itd. do współpracy
w zakresie organizacji wycieczek,
impres integracyjnych itp.

Zgłoszenia i informacje:

Miejskie Centrum Informacji i Turystyki,
ul. Bytomska 157, w godz. 8:00 - 17:00
tel. 032 768 14 27

www.info.piekary.pl

info@piekary.pl

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

osiedle mieszkaniowe „Na Lipce”

Zamierzenia inwestycyjne zaplanowane do wykonania na 2008 rok, zostały w całości zrealizowane. Oddano do zamieszkania kolejne 4 budynki na osiedlu „Na Lipce” o łącznej ilości 66 mieszkań i powierzchni użytkowej – 4437 m².

Szczegółowy opis budynków przedstawiony został w poprzednim wydaniu „Wspólnego Domu”

wych mieszkań wśród mieszkańców Piekar Śląskich i miast ościennych.

Budynek nr 10 zostanie zakończony do lipca 2009 roku.

Jest to budynek trzy klatkowy w którym znajduje się 18 mieszkań o powierzchni 1229,3 m².

z zewnątrz komórki przeznaczone na sprzęt ogrodniczy. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych ocieplanych styropianem. Spełnia on wymagania w zakresie ochrony cieplnej budynku, a zapotrzebowanie na energię ciepłą potrzebną do jego ogrzania jest relatywnie niskie. Mieszkania są ogrzewane z piecyka dwufunkcyjnego gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Drzwi wejściowe zewnętrzne jak i wewnętrzne, w wiatrołapie, są aluminiowe, przeszklone.

Drzwi wejściowe do mieszkań są wzmocnione antywłamaniowe. Ściany działowe zostały wykonane z płyt kartonowo-gipsowych, na ruszcie stalowym zimno giętym, w łazienkach płyta gipsowo-kartonowa jest wodoodporna. Stolarka okienna została wykonana z PCV.

Balkony I piętra – prefabrykowane, płyty żelbetowe na konstrukcji dostawianej.

Balkony II piętra płytowe, żelbetowe, zawieszane na konstrukcji stalowej o balkonach analogicznych jak balkony I piętra.

Domofony, stałe łącze internetowe, telewizja satelitarna oraz możliwość uzyskania telefonu stacjonarnego, to elementy uwzględnione w realizacji budynku.

Każdemu mieszkaniu przypisane jest oznaczone miejsce parkingowe.

Wstępna cena m²p.u. wynosi 3.650 + 7 % VAT.

Zasada budowy budynku wielorodzinnego, jak również sposób jego



finansowania jest taki sam, jaki obowiązywał przy budowie zrealizowanych już budynków przy ul. Szpaków i Słowików. Dla przypomnienia informuję, że Spółdzielnia jako inwestor zawiera ze swoim klientem stosowną umowę na budowę mieszkania. Przyszły właściciel mieszkania w wybranym przez siebie banku na bazie zawartej umowy zaciąga kredyt hipoteczny na budowę mieszkania względnie wpłaca na wskazane konto Spółdzielni kwotę pieniężną określoną w zawartej umowie na budowę lokalu.

Wpłaty na konto Spółdzielni dokonywane są określonymi w umowie transzami odpowiadającymi stopniowi zaawansowania prac przy realizacji budynku.

Zainteresowanych nabyciem nowych mieszkań zapraszam do Biuro Obsługi Klienta Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczącej się w budynku przy ul. Leśnej 22 tel. fax (032) 287-16-04, (032) 380-50-01. Biuro czynne jest codziennie od godz. 7,00 do 15,00, a w czwartek od 9,00 do 17,00. Można tam zapoznać się z

dokumentacją techniczną budynku, uzyskać informację na temat aktualnych warunków kredytowania, a przede wszystkim zawrzeć umowę na budowę wybranego mieszkania, która umożliwi zaciągnięcie kredytu hipotecznego.

Zachęcamy do obejrzenia strony internetowej www.mieszkania.slask.pl na której można zapoznać się z innymi uzupełniającymi danymi oraz rzutami mieszkań.

Dla informacji czytelników „Naszego Domu” podajemy, że trwają jeszcze rozmowy z Samorządem Miasta Piekary Śląskie w przedmiocie zakończenia budowy drogi w ciągu ulicy Szpaków i Sikorek. Droga ta umożliwi realizację dalszych budynków w sektorze „G” o nr 6 i 7 oraz realizację sektora E i F o chłonności c/a 300 mieszkań.

Dyrektor ds. Inwestycji

mgr Horst Macalla



Zdjęcie przedstawia fragment zamieszkałego osiedla przy ul. Słowików od 2 do 10.

Widoczny na zdjęciu efekt finalny jakim jest wykonana mała architektura zieleni oraz gustowne ogrodzenia to wynik wspólnego „gospodarowania” Zarządu Spółdzielni z właścicielami mieszkań. Cieszą wypowiedzi i opinie mieszkańców osiedla o dobrym samopoczuciu w komfortowych mieszkaniach.

Jeszcze w tym roku rozpoczęta zostanie budowa budynku nr 10. Budynek usytuowany jest w ciągu ulicy Szpaków.

W chwili składania materiałów do druku wydania „Wspólnego Domu” rozpoczęty został marketing dla tego budynku.

Stwierdza się od pierwszych dni prowadzenia rozmów marketingowych duże zainteresowanie nabyciem no-

Poszczególne segmenty posiadają osobne klatki schodowe z których dostępne jest 6 mieszkań, po 2 na każdej kondygnacji. Są to mieszkania 3 i 4 pokojowe o powierzchni od 60 m² do 80 m² powierzchni użytkowej.

Jest to budynek III kondygnacyjny niepodpiwniczony, składający się z tzw. segmentów A, B, C.

Mieszkania parterowe posiadają ogródki przydomowe ogrodzone niskim płotkiem oraz żaluzje okienne zewnętrzne.

Mieszkania na I i II piętrze posiadają balkony. Wejście do budynku znajduje się od strony południowej.

Na parterze w rejonie klatki schodowej pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery.

Mieszkania parteru mają dostępne



OSIEDLE „NA LIPCE”
W PIEKARACH ŚLĄSKICH

Działalność Zakładu Budowlano Remontowego

Nasze domy i osiedla z roku na rok są coraz ładniejsze. To efekt działania Zakładu Budowlano- Remontowego, który realizuje roboty zleczone przez trzy osiedlowe administracje a uwzględnione w rocznych planach remontowych jak i inwestycyjnych.

W 2008 roku działalność inwestycyjna ZBR objęła budowę garaży na os. Na Lipce.

W ramach funduszy remontowych wykonano docieplenie ścian zewnętrznych 7 budynków (przy ul. Ofiar Katynia 8, Papieża Jana Pawła II 53, Skłodowskiej 63, Brzechwy 8, Andaluzja 13,17 i budynek Zarządu.

Wykonano również nowe i poszerzono stare parkingi przy ul. Szmaragdowej 17, Skłodowskiej 123 i 131. Nowe chodniki wykonano przy ulicy Piłsudskiego 29, Papieża Jana Pawła II 53 i 57, Skłodowskiej 69 i 71, Królowej Jadwigi 5, Bursztynowej 6-14, Piotra Skargi 14, 16, 34, Kazimierza Wielkiego 10-18, Sowińskiego 2,2a,5.

Wymieniono pionowy zimnej wody w budynkach przy ul. Piotra Skargi 22,38,42 i Ofiar Katynia 4. Wykonano modernizację instalacji gazowej w budynkach przy ul. M.C. Skłodowskiej 111,113, 125,127.

Wymieniono pionowy energetyczne i zabezpieczenia w budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 67,69,71,87,89,91,93, 99, 101.

Wyremontowano dachy w budynkach przy ul. Cichej 34, Papieża Jana Pawła II 30,42, Szmaragdowej 7.

Pomalowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Bursztynowej 4,9, Ziętka 66, Piotra Skargi 20,22,24, M.C. Skłodowskiej 101, Papieża Jana Pawła II 36 i 42.

Ponadto wymieniono zadaszenia nad wejściami do wielu budynków oraz drzwi wejściowe, remontowano lub wymieniano schody. W mieszkaniach lokatorów dokonano wymiany stolarki okiennej. Wymieniono do grudnia br. 1700 okien.

Zgodnie z wymogami bezpieczeństwa dokonano corocznego przeglądu instalacji gazowej w mieszkaniach.

Na zlecenie obcych zleciodawców ZBR wykonywał również roboty dekarские, elewacyjne i malarskie. W ramach usług dla ludności, wykonywano drobne remonty w mieszkaniach i domach. ZBR udostępniał także swój teren pod całodobowe usługi parkingowe.



Działalności społeczna i kulturalna w SM

Działalność społeczna i kulturalna prowadzona była od początku istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej. Ewoluowała w 50-letniej historii, starając się sprostać oczekiwaniom członków. Formy działań zmieniały się tak jak gusty i potrzeby dzieci i dorosłych. W ramach tej działalności organizowaliśmy obozy i półkolonie oraz okolicznościowe imprezy dla dzieci. Nie posiadaliśmy własnej bazy lokalowej, dlatego korzystaliśmy z wynajmowanych sal, a środki na ten cel pozyskiwane były z zakładów pracy, Urzędu Miejskiego i Centralnego Związku Budownictwa Mieszkaniowego. Obecnie działalność kulturalna prowadzona jest w dwóch placówkach: Klubie Osiedlowy na osiedlu Powstańców Śląskich i w Spółdzielczym Domu Kultury na osiedlu Buczka.

W związku z posiadaniem stałej bazy, zmieniła się forma działalności. Nie polega ona tylko na okolicznościowym organizowaniu imprez, ale na systematycznym realizowaniu działalności kulturalno - wychowawczej poprzez sekcje i koła zainteresowań, zarówno dla dzieci, młodzieży jak i dla dorosłych. Zajęcia stałe prowadzone w placówce dla dzieci i młodzieży to: koło taneczno - wokalne (reprezentują dwie grupy wiekowe), koło Hip - Hop, sekcje tenisa stołowego (trzy grup), koło plastyczne, sekcja modelarska, zajęcia z języka angielskiego, nauka gry na gitarze, nauka gry na keyboardzie. Osoby dorosłe uczestniczą w zajęciach sekcji skatowej, sekcji tenisa stołowego, zajęciach z języka angielskiego, aerobiku dla pań, sekcji dojo. Najstarsi mieszkańcy korzystają z klubu seniora. Spotykają się w ramach koła kombatantów i koła inwalidów wojennych.

Prężnie działa przy SDK Integracyjny Uczniowski Klub Sportowy "Master", którego to uczestnicy zajmują czołowe miejsca w różnych organizowanych zawodach takich jak Mistrzostwo Siemianowic, Chorzowa, Indywidualnych Mistrzostwach Zagłębia. Nie

mniej aktywna jest Liga Tenisa Stołowego Amatorów "Ślązok" - dla dorosłych (najstarszy uczestnik tej sekcji ma 70 lat).

Spółdzielcy Dom Kultury uczynił też gościny Piekarskiemu Uniwersytetowi Trzeciego Wieku. Obecnie prowadzony jest w SDK aerobic dla jego słuchaczy. Oprócz zajęć stałych, organizujemy imprezy okolicznościowe:

- Sylwestra
- Bale Karnawałowe dla dzieci z przedszkoli
- Mikołaja
- Walentynki
- Zabawy dla seniorów oraz wycieczki
- Zabawy Andrzejkowe
- Zabawy karnawałowe
- Dzień Kobiet
- Dzień Matki
- Dzień Babci i Dziadka
- Akcja zima i lato w mieście.

W imprezach tych co roku uczestniczą mieszkańcy naszych osiedli i goście z innych miast. Przez cały rok współpracujemy ze szkołami i przedszkolami, wymieniając się własnymi doświadczeniami, wspólnie organizując okolicznościowe imprezy. Oprócz tego jesteśmy współorganizatorami corocznych, parafialnych Jasełek, organizowanych przez Parafię Świętej Rodziny.

Z domem Opieki Sióstr Boromeuszek współorganizujemy integracyjne bale karnawałowe dla podopiecznych domów opieki z różnych miast.

Uważamy, że ta działalność którą prowadzimy od lat bardzo korzystnie wpływa na rozwój i integrację naszej społeczności. Dzieci i młodzież, otrzymują pozytywne wzorce zachowań, rozwijają swoje zainteresowania i talenty. Spędzają swój wolny czas aktywnie, bez stresów i agresji, rozwijają kreatywność wśród uczestników. Dowiadujemy się o tym współ-



pracując ze szkołami i przedszkolami. Zaznaczyć trzeba, że koszty utrzymania placówki są bardzo wysokie, a dawno zapomnieliśmy o różnego rodzaju dotacjach. Ograniczyliśmy zatrudnienie, ale na takie koszty jak co i cw, energia, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości nie mamy żadnego wpływu. Dysponujemy środkami finansowymi pozyskiwanymi z naliczeń czynszowych, wynajmów pomieszczeń, dofinansowania w ramach odpisu z tzw. podziału zysku w naszej SM. To obecnie wystarcza. Jednak każdy z nas, prowadząc własne gospodarstwo domowe zdaje sobie sprawę z ciągle wzrastających kosztów, które od nas nie zależą. Staramy się we własnym zakresie poprzez wynajmowanie pomieszczeń na organizowanie uroczystości rodzinnych i inne spotkania, pozyskiwać dodatkowe fundusze. Na obecną chwilę to wszystko może być za mało. Zdajemy sobie sprawę, że podobne problemy mają inne placówki oświatowo- kulturalne w mieście i chociaż otrzymują budżetowe dotacje, ciągle

borykają się z problemami finansowymi, takimi jak my.

Czy wobec tego, jako spółdzielcy mamy „pozbyć się” placówki, która służy społeczności lokalnej? To warte jest rozważenia. Co w zamian?

Miesięcznie, mieszkańcy naszych zasobów wydają średnio około 4 zł (z jednego lokalu mieszkaniowego) na działalność kulturalną. To dużo, czy mało? Spróbujmy wspólnie się nad tym zastanowić. Wydaje się celowym, aby zastanowić się nad modelem prowadzenia tej działalności w najbliższej przyszłości i znaleźć satysfakcjonujące nas wszystkich rozwiązania. Chętnie wsłuchamy się w uwagi i sugestie spółdzielców, a głosy w dyskusji przedstawimy na forum internetowym i w kolejnym Wspólnym Domu.

Iwona Giza

Kierownik Spółdzielczego Domu Kultury

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Przychodnia Lekarska
s.c. V.Rudnicka – Tynior, R.Tynior
ul. Papieża Jana Pawła II 49
41-943 Piekary Śląskie
Tel. 032 760 15 05

Poradnia Lekarza Rodzinnego dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych:

czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00

w sobotę dyżur lekarza pediatry w godzinach od 9.00 do 12.00

Poradnia Stomatologiczna: czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 18.00

Poradnia Dermatologiczna: czynna w środę i piątek w godzinach od 8.00 do 13.00,

w czwartek w godzinach od 12.00 do 17.00

Poradnia Neurologiczna: czynna we wtorki w godzinach od 14.00 do 17.00

Poradnia Okulistyczna : czynna we wtorki od godz. 8.00 do 13.00

Poradnia Psychiatryczna: czynna we wtorki po wcześniejszej rejestracji

Rehabilitacja medyczna w domu pacjenta

Laboratorium Medyczne : czynne poniedziałek, środa, piątek w godzinach od 7.15 do 9.00

wspólny
DOM 

2009



50 LAT SM

Styczen							Luty							Marzec							Kwiecien													
Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni							
1			1	2	3	4	5						1	9											1	14			1	2	3	4	5	
2	5	6	7	8	9	10	11	6	2	3	4	5	6	7	8	10	2	3	4	5	6	7	8	15	6	7	8	9	10	11	12			
3	12	13	14	15	16	17	18	7	9	10	11	12	13	14	15	11	9	10	11	12	13	14	15	16	13	14	15	16	17	18	19			
4	19	20	21	22	23	24	25	8	16	17	18	19	20	21	22	12	16	17	18	19	20	21	22	17	20	21	22	23	24	25	26			
5	26	27	28	29	30	31	9	23	24	25	26	27	28	13	23	24	25	26	27	28	29	18	27	28	29	30								
														14	30	31																		
Maj							Czerwiec							Lipiec							Sierpien													
Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni							
18					1	2	3	23	1	2	3	4	5	6	7	27			1	2	3	4	5	31						1	2			
19	4	5	6	7	8	9	10	24	8	9	10	11	12	13	14	28	6	7	8	9	10	11	12	32	3	4	5	6	7	8	9			
20	11	12	13	14	15	16	17	25	15	16	17	18	19	20	21	29	13	14	15	16	17	18	19	33	10	11	12	13	14	15	16			
21	18	19	20	21	22	23	24	26	22	23	24	25	26	27	28	30	20	21	22	23	24	25	26	34	17	18	19	20	21	22	23			
22	25	26	27	28	29	30	31	27	29	30	31	27	28	29	30	31	35	24	25	26	27	28	29	30	36	31								
Wrzesien							Pazdziernik							Listopad							Grudzien													
Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni	Po	Wt	Sr	Cz	Pi	So	Ni							
36			1	2	3	4	5	6	40				1	2	3	4	44							1	49			1	2	3	4	5	6	
37	7	8	9	10	11	12	13	41	5	6	7	8	9	10	11	45	2	3	4	5	6	7	8	50	7	8	9	10	11	12	13			
38	14	15	16	17	18	19	20	42	12	13	14	15	16	17	18	46	9	10	11	12	13	14	15	51	14	15	16	17	18	19	20			
39	21	22	23	24	25	26	27	43	19	20	21	22	23	24	25	47	16	17	18	19	20	21	22	52	21	22	23	24	25	26	27			
40	28	29	30	44	26	27	28	29	30	31	48	23	24	25	26	27	28	29	53	28	29	30	31											
														49	30																			

FILAR & Bezpieczny dom

Ubezpieczenie lokali mieszkalnych

W trosce o wygodę i pełen komfort naszych lokatorów, UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA stworzyło nowy produkt:

- **Ubezpieczenie lokalu mieszkalnego.**

Ofertę tą kierujemy do mieszkańców posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub prawo odrębnej własności, chcąc zapewnić im kompleksową ofertę ubezpieczeniową za niewielką kwotę płatną przy czynszu.

Produkt ten jest uzupełnieniem dotychczasowej oferty ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną „przy czynszu”.

Ubezpieczenie to zostało stworzone z myślą o zabezpieczeniu się przed szkodą polegającą na zniszczeniu lub uszkodzeniu lokalu mieszkalnego i tym samym jego dalszemu zamieszkiwaniu.

Coraz częściej docierają do nas informacje o kataklizmach niszczących budynki mieszkalne, zmieniający się klimat sprzyja powstawaniu różnego typu wichur niszczących nasze domy. Wyobraźmy sobie sytuację, w której zniszczeniu całkowitemu uległoby kilka mieszkań w danym budynku.

Dzięki naszemu ubezpieczeniu lokatorzy nie musieliby czekać na odbudowę budynku przez Spółdzielnię, od razu mogliby kupić dowolny wybrany przez siebie lokal na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Dodatkowo dzięki naszej ochronie w przypadku kiedy lokal nie uległby całkowitemu zniszczeniu, UNIQA pokryłaby koszty zakwaterowania lokatorów w hotelu do czasu, w którym mieszkanie ponownie nadawałoby się do zamieszkania. Jak również pokrylibyśmy koszty przechowywania mienia w przypadku braku możliwości jego prawidłowego zabezpieczenia w uszkodzonym mieszkaniu.

Ubezpieczenie lokalu mieszkalnego jest również bardzo wygodnym i tanim ubezpieczeniem

- składki płatne są miesięcznie wraz z czynszem,
 ✓ wystarczy 1,00 zł aby ochronić swoje mieszkanie
- umowa zawierana jest na czas nieokreślony,
 ✓ nie ma potrzeby wielu wizyt u ubezpieczyciela i przedłużania umowy np. co rok

**Przy sumie ubezpieczenia 100 000 zł
 Składka miesięczna to tylko 1,00 zł!**

Suma ubezpieczenia (zł)	Składka miesięczna (zł)	
	Wariant I	Wariant II
100 000	1,00	1,50
150 000	1,50	2,25
200 000	2,00	3,00
250 000	2,50	3,75
300 000	3,00	4,50
350 000	3,50	5,25
400 000	4,00	6,00
450 000	4,50	6,75
500 000	5,00	7,50

Twój lokal może zostać ubezpieczony według jednego z dwóch wariantów:

I WARIANT

- wypłata odszkodowania według wartości rynkowej lokalu mieszkalnego w przypadku wystąpienia szkody całkowitej.

II WARIANT

- wypłata odszkodowania według wartości rynkowej lokalu mieszkalnego w przypadku wystąpienia szkody całkowitej.
- wypłata nw. kosztów w przypadku wystąpienia szkody częściowej:
 - zakwaterowania zastępczego lub noclegu
 - składowania mienia



Wygodne rozwiązanie



KREDYT KONSOLIDACYJNY

- rzeczywiście **tańszy** kredyt
- jedna, **mniejsza rata**, zamiast wielu
- **proste** formalności



*Prestiżowe wyróżnienie
"Regionalna Usługa roku 2008"
w kategorii Kredyt Konsolidacyjny*

KREDYT HIPOTECZNY

- **doskonały** na wykup mieszkania
- formalności w **3** dni

ZYSKOWNE LOKATY

- naprawdę **bezpieczne**
- z **atrakcyjnym** oprocentowaniem



Piekary Śląskie, Kaufland
ul. Bytomska 41
tel. 32/ 285 50 70

NOWOCZESNA KASA
OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA

☎ 0 801 303 801