

**W numerze:****Osiedle Na Lipce - s. 17**

W II kwartale roku 2012 planowane jest w rozpoczęcie budowy 6 nowych mieszkań - 3 i 4 pokojowych o powierzchni użytkowej od 60 do 72 m²

Wietrzyć żeby żyć - s. 18

Uszczelnianie mieszkań może prowadzić do powstania zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców. Po raz kolejny zmuszeni jesteśmy przypomnieć Państwu kilka prostych zasad

Dodatek mieszkaniowy - s. 26

Chcemy Państwu przybliżyć, co należy uczynić, aby otrzymać dofinansowanie na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania, czyli tzw. dodatek mieszkaniowy

ONZ ogłosił rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Hasło MRS Spółdzielni budują lepszy świat przypomina ogromny wkład spółdzielczości w rozwój społeczno-gospodarczy ludzkości na wszystkich szczeblach - od lokalnego do wspólnoty międzynarodowej. Podkreśla też, że efektywność ekonomiczna nie może być oddzielona od odpowiedzialności społecznej

Spółdzielnie budują lepszy świat

To hasło Międzynarodowego Roku Spółdzielczości pozwala ciągle mieć nadzieję, że zakończy się wreszcie psucie spółdzielczego ładu w Polsce.

W krajach starej UE, uznana jest rola spółdzielczości w gospodarce europejskiej i w rozwiązywaniu wielu palących problemów społecznych. Potencjał ekonomiczny spółdzielni w Europie (mimo różnic w

poszczególnych krajach) jest ogromny.

W 2009 roku liczbę spółdzielni w Europie, wg danych Co-operatives Europe - głównej europejskiej organizacji spółdzielczej, oszacowano na 158 tysięcy, liczbę członków na 123 miliony, a pracowników zatrudnianych przez spółdzielnie na 5,4 miliona. Spółdzielnie w różny sposób wpływają na życie szerszych rzesz społecznych, których liczebność trudno policzyć (klienci spółdzielczych sklepów, banków, mieszkańcy spółdzielczych osiedli, klienci spółdzielni rzemieślniczych, rolniczych itp.)

Najwięcej spółdzielni jest we Włoszech, Hiszpanii, Francji, Szwecji, Polsce. Poza Unią - w Norwegii, na Ukrainie i w Rosji. Jednak najwięcej członków spółdzielni mają: Francja, Niemcy, Włochy, Wielka Brytania i Polska. W krajach poza UE - Rosja, Szwajcaria i Turcja.

Jeżeli jednak porównać liczby spółdzielców z liczbami mieszkańców, to okazuje się, że w 6 krajach (Austria, Cypr, Finlandia, Norwegia, Szwajcaria i Szwecja) ponad 40 % populacji jest członkami różnych spółdzielni. Polska znalazła się w grupie państw, gdzie odsetek ten wynosi od **Ciąg dalszy na s. 7**

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2011 r.

Zgodnie z § 1 oraz § 148 pkt 1 Statutu naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. W okresie od stycznia 2011 r. do 30.05.2011 r. Rada pracowała w 12 osobowym składzie. Później nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. W maju 2011 r. zmarł kol. Jan Pie-

cha - członek Komisji Społeczno-Samorządowej, przewodniczący Rady Osiedla Brzeziny Śląskie oraz przewodniczący czasowej Komisji powołanej w związku z ogłoszeniem konkursu „Zielony Zakątek”.

W czerwcu 2011 r. zmarł kol. Paweł Lasczyk - przewodniczący. **Ciąg dalszy na s. 2**

Zdrowych, pogodnych
ŚWIĄT WIELKANOCNYCH
serdecznych rodzinnych spotkań
przy suto zastawionym stole
oraz WESOŁEGO ALLELUJA
i mokrego Dyngusa
życzą wszystkim
mieszkańcom
oraz ich bliskim



Zarząd i Rada Nadzorcza

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2011 r.

ciąg dalszy ze s. 1

niczący Komisji Społeczno-Samorządowej, przewodniczący Rady Osiedla Sowińskiego.

Na posiedzeniu plenarnym w m-cu lipcu 2011 uchwalono zmiany w Komisji Społeczno-Samorządowej i Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Powołano również w m-cu grudnia 2010 r. czasową Komisję Regulaminową Rady Nadzorczej w siedmioosobowym składzie, która swoją działalność rozpoczęła w styczniu 2011 r.

Obecnie Rada Nadzorcza działa w dziesięcioosobowym składzie:

Przewodniczący RNS p. Rudolf Szernich
Z-ca Przewodniczącego RNS p. Krzysztof Wrzos
Sekretarz RNS p. Joachim Markusik

Zgodnie ze Statutem powołano pięć komisji problemowych oraz czasową Komisję Regulaminową.

Komisja Rewizyjna przewodniczący p. Tadeusz Wieczorek
Komisja Gospodarcza przewodniczący p. Józef Ogródnik
Komisja Inwestycyjna przewodniczący p. Krzysztof Wrzos
Komisja Społeczno-Samorządowa przewodniczący p. Zdzisław Mordaka
Społeczna Komisja Mieszkaniowa przewodniczący p. Henryk Sieja
Komisja Regulaminowa przewodniczący p. Antoni Welnicki

Członkowie Rady Nadzorczej p. Andrzej Gumułka i p. Eugeniusz Jendruś działają w w/w komisjach.

Komisje pracowały na podstawie opracowanych planów pracy pokrywających się z ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2011 r., którego tematy były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady poszerzone o sprawy wynikające z potrzeb bieżących.

Do takich potrzeb można zaliczyć między innymi przegląd i weryfikację istniejących regulaminów w stosunku do obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni zatwierdzonego w 2010 roku.

Dlatego Komisja Regulaminowa odbyła w sumie 17 posiedzeń i przygotowała 17 regulaminów z wnioskiem do Plenum Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwał w tym zakresie. Obecnie Komisja pracuje nad dalszymi regulaminami, które w najbliższym czasie wejdą w życie.

Powołana czasowa komisja konkursowa „Zielony Zakątek”, która miała na celu przyznanie wyróżnień za dbałość o najbliższe otoczenie, poświęcony czas i pieniądze w kategorii najładniejszy skwerek, balkon loggia oraz ogródek przydomowy wytypowała mieszkańców z poszczególnych osiedli do wyróżnień.

W listopadzie na posiedzeniu Prezydium Rady laureatom konkursu „Zielony Zakątek” podziękowano i wręczono skromne upominki.

Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej zgodnie z planem pracy były przygotowane przez Zarząd Spółdzielni.

W zależności od tematyki i potrzeby szerszego wyjaśnienia były omawiane przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej.

Rozpatrywanie tematów zależnie od specyfiki kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał. O natężeniu koniecznych do rozpatrzenia zagadnień oraz zakresie i rozmiarze prac Rady Nadzorczej w 2011 r. świadczą dane liczbowe. W okresie sprawozdawczym (w 2011 r.) Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 5 posiedzeń, Plenum Rady 16 posiedzeń, stałe komisje problemowe odbyły w sumie 74 posiedzenia.

Frekwencja członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach wynosiła 99 %, a efektem prac Rady było podjęcie 153 uchwały rozpatrzone 73 sprawy członkowskie obejmujące 46 wykreśleń z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też uchylene uchwały Zarządu oraz własnych 19 uchwał podjętych w sprawie wykreślenia w wyniku spłaty zaległości już po otrzymaniu decyzji oraz zawieszenie jednego postępowania egzekucyjnego z mieszkaniami.

Odroczono również podjęcie uchwały o wykreśleniu w stosunku do 7-miu członków Spółdzielni Mieszkaniowej, umożliwiając im spłatę zaległości w wyznaczonym przez Radę Nadzorczą terminie.

Najistotniejsze tematy i zagadnienia, którymi między innymi zajmowała się Rada Nadzorcza, przedstawiają się następująco :

- ▶ omówienie wyników ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej kwartalnie oraz za cały 2011 r.,
- ▶ zwrócenie szczególnej uwagi na ponoszone przez Spółdzielnię koszty, oraz możliwości ich obniżenia,
- ▶ zapoznanie się i omówienie wyników w zakresie wykonania planu remontów poszczególnych osiedli,
- ▶ analizowanie stanu zaległości w opłatach za mieszkania, lokale użytkowane oraz skuteczności windykacji tych zaległości,
- ▶ sprawy inwestycyjne Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ stan gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- ▶ omówienie działalności społeczno-wychowawczej,
- ▶ rozpatrzenie rozliczeń (zwrotów i dopłat) kosztów centralnego ogrzewania,
- ▶ wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej.
- ▶ analizowanie wniosków z Walnego Zgromadzenia,
- ▶ ustosunkowanie się do pism mieszkańców skierowanych do Rady Nadzorczej,
- ▶ inne zagadnienia wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej, zaś szczegółowa problematyka obrad za okres sprawozdawczy znajduje się w protokołach z posiedzeń Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej.

Z uwagi na wygaśnięcie mandatu Przewodniczących Rad Osiedlowych Brzeziny Śl. i Sowińskiego wskutek zgonu oraz w związku z wnioskiem części członków Rady Osiedla Wieczorka-Wschód dotyczącym podziału w/w Rady na dwie, zgodnie z podziałem na nieruchomości nastąpiły zmiany w liczbie Rad Osiedlowych oraz ich składzie ilościowym.

Radę Osiedla Wieczorka-Wschód podzielono na:

1. Radę Osiedla Wschód - Bursztynowa w 2-osobowym składzie.
2. Radę Osiedla Wschód - Szmaragdowa w 2-osobowym składzie. ▶

▶ Pozostawiono 2-osobowy skład Rad Osiedlowych Brzeziny Śl. i Sowińskiego. Po ukonstytuowaniu się w/w Rady działają w następującym składzie:

- 1. R.O. WSCHÓD-BURSZTYNOWA**
Damian Cisek - **Przewodniczący**
Andrzej Wołkow - **Członek R.O.**
- 2. R.O. WSCHÓD-SZMARAGDOWA**
Bogdan Święda - **Przewodniczący**
Roman Tobór - **Członek R.O.**
- 3. R.O. BRZEZINY ŚL.**
Zbigniew Wiater - **Przewodniczący**
Katarzyna Święda - **Członek R.O.**
- 4. R.O. SOWIŃSKIEGO**
Henryk Sieja - **Przewodniczący**
Włodzimierz Jasiński - **Członek R.O.**

Przeprowadzono również kontrolę działalności ekonomiczno-finansowej Spółdzielni za 2010 r., z której wnioski i sprawozdanie przedstawił biegły rewident w dniu 24.03.2011 r. na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej.

W czerwcu 2011 r. odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, które Rada Nadzorcza podzieliła na 5 części ze względu na ilość członków. Miejscem I i II części zebrania był Spółdzielczy Dom Kultury, a pozostałych trzech zebrań hala GKS „Olimpia”.

Wszyscy członkowie zostali powiadomieni pisemnie zgodnie ze Statutem SM, jednakże frekwencja nie dopisała i procentowo przedstawiała się następująco:

- I część 7%,**
- II część 8,3%**
- III część 5%**
- IV część 7%**
- V część 2,7%**
- Średnia wynosiła 6%.**

Nieobecność członków tłumaczymy tym, że większość nie ma żadnych problemów, a jeżeli je ma, to są załatwiane na bieżąco, a może są zadowoleni i akceptują wszystko to, co także w ich imieniu realizują władze samorządowe i administracje.

BHP w SM

Zagadnienia związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, podobnie jak w roku 2010, prowadziła firma PROTEKO z siedzibą w Tarnowskich Górach. W roku 2011 przy udziale Społecznego Inspektora Pracy dokonano kontroli wykonania zaleceń z przeprowadzonego w końcu 2010 roku przeglądu stanowisk pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej. Na bieżąco prowadzone były szkolenia wstępne

oraz okresowe dla pracodawców, kadry kierowniczej, pracowników na stanowiskach administracyjno-biurowych oraz robotniczych. W roku 2011 zgłoszono 2 zdarzenia, które zostały uznane za wypadki przy pracy. Powyższe zdarzenia związane były z transportem ręcznym oraz wykonywaniem prac stolarskich. Zdarzenia zostały omówione podczas instruktaży stanowiskowych w poszczególnych działach.

SPECJALISTA DS. BHP
ZBIGNIEW FRYC

Większość przybyłych na Walne Zgromadzenie opowiadała się za zwoływaniem Zebrań Grup Członkowskich tak, jak to było przed zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (chcieliby działać po staremu w nowej rzeczywistości) jednak nowe przepisy wymuszają formę organizacji Walnego Zgromadzenia.

Najwyższy organ naszej Spółdzielni, jakim jest Walne Zgromadzenie, na pięciu zebraniach członków naszej Spółdzielni, dokonało oceny działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu, przyjęło między innymi sprawozdanie Rady Nadzorczej Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2010 r., oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu.

W dniu 29.10.2011 r. odebraliśmy w Warszawie, jako jedyną Spółdzielnię Mieszkaniową z terenu Śląska, wyróżnienie w konkursie „Orły Polskiego Budownictwa 2011” w kategorii Inwestor. Wyróżnienie przyznano decyzją Kapituły i Organizatorów Konkursu pod patronatem Ministra Infrastruktury, a wręczył je Minister Olgierd Dziekoński z Kancelarii Prezydenta RP.

Uważamy, że jest to bardzo zaszczytne wyróżnienie, które mobilizuje do dalszej jeszcze lepszej działalności w inwestycjach.

Założeniem i celem prac Rady zawsze było i jest nie tylko utrzymanie się w planowanych i przyjętych wynikach ekonomicznych, założonych i wykonanych planach remontu, jakości wykonywanych robót, obniżanie kosztów, ale również zapewnienie szybkiego przepływu informacji o podjętych decyzjach. Takim sposobem między innymi jest bieżąca informacja w spółdzielczej gazecie, jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niezależnie od tego informacje przekazują członkowie Rady Nadzorczej pełniący funkcję przewodniczących czy członków rad osiedli na swoich posiedzeniach.

W celu umożliwienia uzyskania informacji, jak również pomocy w rozwiązaniu problemów dotyczących członków naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza pełni w I, II i III czwartek każdego m-ca dyżury od godz. 1600 do 1700 w budynku Zarządu Spółdzielni.

Mając na uwadze wspólne dobro Rada Nadzorcza zaprasza do współpracy wszystkich tych, którzy wnoszą nowe pomysły ułatwiające codzienne życie wszystkim naszym członkom oraz troszczą się o nasze wspólne mienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
RUDOLF SZERNICH

Zmiany w ADM-ach

Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa ograniczając koszty informuje, że z dniem 1 stycznia 2012r. nastąpiło połączenie dwóch osiedlowych administracji tj. os. Buczka i os. Wieczorka-Wschód. Kieruje nią pan Antoni Gawliczek. W miesiącu kwietniu br. zaplanowano przeniesienie siedziby ADM Wieczorka-Wschód z Bursztynowej 6 do Zakładu Budowlano- Remontowego przy ul. Śląskiej 15. Administracja osiedla Buczka będzie się mieściła w dalszym ciągu przy ul. K. Wielkiego 1. Dokładny termin przeniesienia administracji z Bursztynowej 6 podany zostanie w terminie późniejszym na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2011 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, podobnie jak w poprzednich latach, tak i w 2011 roku prowadziła następującą działalność w interesie i z korzyścią dla swoich 5.351 członków, w tym 5.292 zamieszkałych i 59 oczekujących:

- ⇒ Gospodarowanie nieruchomościami własnymi.
- ⇒ Wykonawstwo remontów budowlanych.
- ⇒ Przesył i obrót ciepłem.
- ⇒ Kontynuacja inwestycji budowlanych.
- ⇒ Społeczną i oświatowo-kulturalną działalność.
- ⇒ Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 6 wspólnot z 108 mieszkaniami o powierzchni 7.381,78m²

Gospodarowanie nieruchomościami

Majątek Spółdzielni to głównie nieruchomości mieszkalne - 50 nieruchomości - 157 budynków stanowiących współwłasność Spółdzielni tj: 2.124 mieszkań oraz 3.506 mieszkań należących do osób fizycznych. Pow. użytkowa zarządzanych zasobów mieszkaniowych wynosi 285.148,51 m². Poza tym Spółdzielnia posiada nieruchomości komercyjne (pawilony i lokale w budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 9.995,46 m²), nieruchomości przemysłowe (ZBR, Zakład Ciepłowniczy, Baza ADM Powstańców Śląskich, sieci z węzłami ciepłowniczymi, hydrofarmie z sieciami osiedlowymi), nieruchomości gruntowe (działki budowlane), nieruchomości garażowe (613 garaży własnościowych w tym 43 w budynkach mieszkalnych) oraz nieruchomości do działalności społeczno-kulturalno-oświatowej SDK i Klubu.

Wg ewidencji księgowej wartość majątku trwałego na 31.12.2011 r. wynosiła 102.287 tys. zł. Majątku obrotowego 13.917 tys. zł. Udział w sfinansowaniu tego majątku w 90,04 % mają fundusze własne Spółdzielni a tylko 9,96 % środki z zewnątrz (inne

zobowiązania). Zarządzanie przez Spółdzielnię w 2011r. 50-cio nieruchomościami mieszkalnymi stanowiącymi jej mienie, mienie członków i 123 osób bez członkostwa w oparciu o art.1 ust.3 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych jest bezwzględnie. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości zwiększa odpowiednio przychód lub koszty w roku następnym.

Na utrzymanie nieruchomości mieszkalnych (remonty bieżące i konserwacje) wydatkowano 9,1 mln zł, śr. 135, zł/m² miesięcznie, co zostało sfinansowane środkami pochodzącymi z opłat eksploatacyjnych (2,10 zł/m² śr. odpis na fundusz remontowy i 0,217 zł/m² na konserwacje). Saldo funduszu remontowego oznaczonych nieruchomości na 31.12.2011r. wynosi 1.241 tys. zł. Użytkowanie nieruchomości mieszkalnych (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz śmieci, podatki, ubezpieczenia, opłaty za wieczyste użytkowanie, pogotowie techniczne, akcja zima, utrzymanie czystości, administrowanie i zarządzanie oraz inne) kosztowało 13.413 tys. zł, śr. 198 zł/miesz. miesięcznie (bez remontów i konserwacji, co, cw i dźwigów).

Zysk brutto w wysokości 768.420,12 zł został osiągnięty na usługach i dostawach dla obcych podmiotów (roboty wykonane przez ZBR, usługi przesyłowe Zakładu Ciepłowniczego, działalność inwestycyjna, usługi parkingowe, wynajem lokali użytkowych). Wysokość przychodów na działalności w 2011 roku wynosiła 54.476.036 zł. Koszty 53.707.616 zł. Z osiągniętego zysku brutto w wysokości 768.420,12 zapłacono podatek dochodowy w kwocie 203.400 zł.

Zadłużenia czynszowe

W 2011 r. na lokalach mieszkalnych nastąpiło zmniejszenie zadłużenia o 113.232 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2011 r. wynosiło 1.475.606 zł, co stanowi 54,23 % średniego obciążenia miesięczne-

go. Pomimo bezrobocia i trudności finansowych z dodatków mieszkaniowych w 2011 r. skorzystały tylko 153 osoby. Ogółem kwota dodatków mieszkaniowych wynosiła 434.423 zł tj. 1,33 % obciążenia czynszowych. Średni dodatek mieszkaniowy wynosił 236zł miesięcznie. Liczba zadłużonych ponad 3 miesiące to 184 osoby, a kwota zadłużenia w tej grupie to 1.030.154 zł stanowiąca 69,8% całego zadłużenia.

Rada Nadzorcza co najmniej raz na kwartał przeprowadza rozmowy z dłużnikami i w niektórych przypadkach umożliwia spłatę zobowiązań w ratach rozłożonych na dogodny dla członka okres. Gdy dłużnik nie może spłacić zobowiązania, poszukuje się innych rozwiązań, m.in. zamiany na mniejsze mieszkanie o niższym standardzie. Po wyczerpaniu wszystkich sposobów pomocy dla zadłużonego członka, gdy nie ma innego wyjścia, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni, która po uprawomocnieniu się, jest podstawą do działań na drodze sądowej o uzyskanie wyroku eksmisyjnego.

Ponadto Spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów, gdzie stale uchylające się od odpłatności osoby wpisywane są do ewidencji w tym rejestrze. Na wniosek Spółdzielni Komornik Sądowy dokonuje wpisu w księdze wieczystej mieszkania w celu egzekucji długu z tytułu opłat za mieszkanie. Na podstawie § 63 i 75 Statutu Spółdzielni w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat (dotyczy osób i właścicieli) Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji nieruchomości. W 2011r. przeprowadzono 6 takich licytacji.

W roku 2011 za zadłużenia wykreślono ze Spółdzielni 33 osoby. Do sądu skierowano 145 spraw o zapłatę czynszu oraz 4 spraw o eks-

misję z mieszkania. Uzyskano 141 nakazy zapłaty, 7 osób dobrowolnie uregulowało dług. Do komornika skierowano 50 spraw, z czego komornik wyegzekwował 166.162,66 zł. Wykonano 4 eksmisje w wyniku czego potrącono z wkładów dłużników należności dla Spółdzielni w wysokości 53.682 zł.

Zakład Budowlano-Remontowy

Zakład Budowlano-Remontowy to główny wykonawca robót remontowych na zasobach Spółdzielni. Sprzedaż usług ZBR ogółem za 2011 rok wyniosła 7.468 tys. zł w tym 111 tys. zł dla zewnętrznych podmiotów oraz usługi wynajmu i parkingowe na kwotę 197 tys. zł. Od m-ca kwietnia 2011r. ZBR wykonuje usługi konserwacyjne na zasobach Spółdzielni. Średnie zatrudnienie w tej działalności za 2011r. wynosiło 64,75 etatów. ZBR przygotowany jest również do budowy garaży wolnostojących na os. Lipka w zależności od ilości zainteresowanych kupnem garażu.

Zakład Ciepłowniczy

Zakład Ciepłowniczy oprócz usług związanych z dostarczaniem ciepła wykonuje również usługi związane z akcją zima i pogotowiem technicznym w SM. Sprzedaż usług Zakładu Ciepłowniczego za 2011 rok wyniosła 5.278 tys. zł w tym 646 tys. dla odbiorców zewnętrznych. Poza tym dla odbiorców zewnętrznych przesłano siecią ciepło o wartości 1.830 tys. zł. Średnie zatrudnienie w Zakładzie Ciepłowniczym wynosiło 26 osób.

Investycje – budownictwo mieszkaniowe na os. Na Lipce w Piekarach Śląskich

W ramach prowadzonej działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego w 2011 r. nie rozpoczęto realizacji budynku nr 6 z 24 mieszkaniami na osiedlu Na Lipce. Bezpośrednią przyczyną były trudności w uzyskaniu kredytów przez przyszłych właścicieli, z którymi zawierane są umowy na budowę mieszkań. Na zmniejszenie popytu na nowo

budowane mieszkania znaczny wpływ mają również prasowe zapowiedzi o obniżce przez deweloperów ceny m² powierzchni użytkowej.

W roku 2011 mając na uwadze realizację infrastruktury społecznej, jakim jest budowa pawilonów handlowych na os. Na Lipce, dokonano sprzedaży w formie przetargu terenu o powierzchni 1.519 m² pod w/w zadanie.

W roku 2012 planowana jest budowa budynku nr 6a z 6 mieszkaniami. Budowa budynku nr 6b z 12 mieszkaniami uzależniona jest od zawartych umów na budowę

lokali mieszkalnych. Planowana budowa 10 garaży na os. Na Lipce przy ul. Szpaków uzależniona jest również od ilości zawartych umów z ich przyszłymi właścicielami. Dla informacji podajemy, że opracowana została koncepcja podziału terenów osiedla Na Lipce, którego działki przeznacza się w formie planowanych przetargów w II i III kwartale pod indywidualne budownictwo jednorodzinne.

Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna

Statutowym obowiązkiem jest prowadzenie tej działalności, mającej zintegrować ludzi za-

mieszkałych pod jednym dachem i będących współwłaścicielami majątku Spółdzielni, o który mają się nieustannie troszczyć. Baza dla tej działalności jest dobra w postaci Spółdzielczego Domu Kultury na osiedlu Buczka i Klubu Osiedlowego Osiedla Powstańców Śląskich. Środki przeznaczone na utrzymanie tych obiektów oraz na prowadzenie zajęć i organizowanie imprez w 2011 r. wynosiły 10 gr./m²/m-c. W celu zmniejszenia kosztów utrzymania placówek działalność ta oferuje odpłatnie usługi wynajmu pomieszczeń i organizowania imprez.

Koszty zarządu ogólnego

Koszty zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia innych statutowych działalności Spółdzielni w części dotyczącej zarządu ogólnego wynosiły w 2011 roku 5,5 % uzyskanej sprzedaży. Obciążenie użytkowników mieszkań w stawce eksploatacyjnej kosztami zarządzania i administrowania w 2011 r. wynosiło od 0,586 zł/m² do 1,048 zł/m² (wielkość zależy od rodzaju praw). W przeliczeniu na m² zarządzanej powierzchni zasobów Spółdzielni ogółem koszty te w omawianym okresie wynosiły 0,821zł.

KANCELARIA USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH „REWISTO” Krzysztof Stoszek 42-606 Tarnowskie Góry, ul. Chopina 10

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Dla: Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego za rok 2011 Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ulicy Leśnej 22 na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2011 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 116.203.951,57 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r., wykazujący zysk netto w wysokości 565.020,12 zł
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujące zwiększenie funduszu własnego o kwotę 2.284.906,60 zł.
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 227.944,47 zł.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz.1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”. Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymaganiami zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
 - 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
- Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałem i przeprowadziłem w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii. Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:
- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31 grudnia 2011 roku, jak też jego wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku,
 - b) zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
 - c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.
- Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art.49 ust.2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

**Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych,
„REWISTO” Krzysztof Stoszek Nr 2772,
Tarnowskie Góry, ul. Chopina 10,
dnia: 8 marzec 2012 rok**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piekary Śląskie

1. Majątek trwały Spółdzielni na 31.12. 2011r. to wartość 102.286.764,51zł, a na majątek ten składają się:

budynki i inne obiekty	86,78%
grunty własne i prawo wieczystego użytkowania	6,54%
pozostałe środki trwałe	6,68%

Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowi współwłasność 157 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także garaże, pawilony wolnostojące i inne obiekty służące zarządzaniu zasobami. Spółdzielnia zarządza 50 nieruchomościami z 5630 mieszkańami. Powierzchnia tych mieszkań ogółem wynosi 285.148,51m². W wyniku uwłaszczeń mieszkań grunty będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni w 2011r. zmniejszyły się o 6.171 m².

Administrowaniem zasobów w 2011 r. zajmowały się trzy administracje osiedlowe: stan na 31.12.2011 r.

Ilość nieruchomości mieszkalnych

ADM Wieczorka - Wschód	18	w tym 7 jednorodzinnych
ADM Buczka	12	w tym 4 jednorodzinne
ADM Powstańców Śląskich	20	w tym 6 jednorodzinnych
Razem	50	17

Lokale mieszkalne	pow. l m-k m2	liczba m-k	odrębna wł.	% odr. wł.
ADM Wieczorka - Wschód	100 686,50	2 099	1 295	61,7
ADM Buczka	90 459,13	1 678	1 016	60,6
ADM Powstańców Śląskich	94 002,88	1 853	1 195	64,5
Razem	285 148,51	5 630	3 506	62,3

Garaże	pow. m2	liczba garaży	odrębna wł.	% odr. wł.
ADM Wieczorka - Wschód	4 607,40	265	22	8,3
ADM Buczka	1 901,78	113	12	10,6 w tym 32 w bud.
ADM Powstańców Śląskich	4 024,12	235	15	6,4 w tym 19 w bud.
Razem	10 533,30	613	49	8,0 w tym 51 w bud.

Rodzaje praw do lokali mieszkalnych w SM na dzień 31.12.2011r.

spółdzielcze lokatorskie	263
własnościowe - członek SM	1 586
własnościowe - nie będący członkiem SM	235
odrębna własność - członek SM	3 383
odrębna własność - nie będący czł. SM	123
umowa najmu	40
Razem	5 630

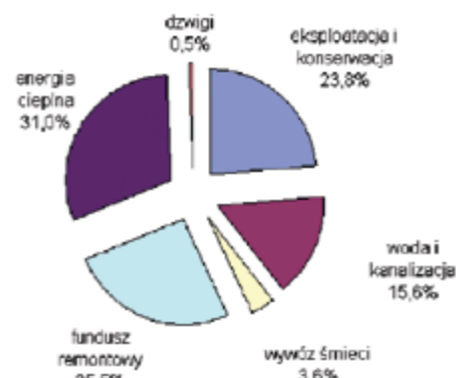
2. Działalność podstawowa Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich prowadzi działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, administrowaniem wspólnotami mieszkaniowymi, oraz prowadzi działalność gospodarczą inną zgodną ze statutem.

Struktura kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2011r. (lokale mieszkalne)

eksploatacja i konserwacja	7 964 404 zł
woda i kanalizacja	5 215 975 zł
wywóz śmieci	1 214 941 zł
fundusz remontowy	8 545 328 zł
energia cieplna	10 359 110 zł
dźwigi	157 473 zł

Źródłem finansowania poniesionych kosztów są wpływy z tytułu opłat za lokale mieszkalne, pożytki z niektórych nieruchomości, działalność operacyjna i finansowa związana z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w wysokości 33.758.996zł. Wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2011r. wynosi 301.765zł i zostanie rozliczony na poszczególne nieruchomości wg przyjętych zasad. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości mieszkalnej a przychodami z opłat nie może wykazywać zysku ani strat, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z art. 61 z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).



Ogółem koszty Spółdzielni w 2011 r. wyniosły 53.707.616 zł, natomiast uzyskane przychody wyniosły 54.476.036 zł.

Na wysokość kosztów w 2011r. niewątpliwym wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

a) podatek od nieruchomości (od gruntów budynków mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych, pawilonów) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta	522.628 zł
b) opłata za wieczyste użytkowanie - odprowadzana do Urzędu Miasta	133.576,47 zł
c) podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni tj: po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym	3.448.471,33 zł
d) podatek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	155.334 zł
e) składka ZUS obciążająca Spółdzielnię	1.145.577,10 zł
RAZEM	5.405.586,90 zł

Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 10,06 % kosztów Spółdzielni. Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2011 r. po rozliczeniu kosztów i dochodów zamknęła się zyskiem w wysokości 768.420 zł brutto. Wynik ten jak każdego roku został obciążony podatkiem dochodowym od osób prawnych w wysokości 203.400zł.

Podział zysku nastąpi na podstawie uchwały podjętej na Walnym Zgromadzeniu

Spółdzielnie budują lepszy świat

Ciąg dalszy ze s. 1

20-40%. Dane te obrazują jedno: spółdzielczość w swej różnorodności ma liczący się potencjał budowania pomyślności europejskich społeczeństw.

Inauguracja Międzynarodowego Roku Spółdzielczości na Śląsku odbyła się w sali Sejmi-ku Śląskiego tuż przed świętami Bożego Narodzenia 2011. Towarzysząca jej konferencja była okazją do wymiany poglądów na temat sytuacji spółdzielczości w Polsce i na Śląsku. Systematyczne psucie od 20 lat prawa spółdzielczego, manipulowanie nim przez nieodpowiedzialnych polityków, których większość ma problem ze zrozumieniem czym jest spółdzielczość, jak wiele jej zawdzięczamy, jakie jej prawa przysługują – dąży do wypierania spółdzielczości z naszego życia.

ALFRED DOMAGALSKI, prezes zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, powiedział w czasie konferencji, że spółdzielczość ma nie tylko przyszłość i jest potrzebna w Polsce, ale buduje lepszy świat i niweluje zagrożenia, które nad nim zawisły. Za skutki kryzysu płacimy wszyscy- ale zyski czerpią tylko ci, którzy są jego sprawcami.

JÓZEF GAWLIK, pełnomocnik Krajowej Rady Spółdzielczej na woj. Śląskie podkreśli, że 1000 śląskich spółdzielni zatrudnia w różnych sektorach 35 tysięcy osób. To m.in. wiodące prym spółdzielnie mieszkaniowe, banki spółdzielcze i kasy spółdzielcze oraz spółdzielnie spożywców Spolem, Samopomoc Chłopska, spółdzielnie pracy, rolnicze spółdzielnie produkcyjne, kółka rolnicze, spółdzielczość mleczarska i ogrodnicza, a także spółdzielnie inwalidów. Większość tych spółdzielni wspiera zespoły artystyczne, orkiestry, zespoły regionalne, koła gospodyń wiejskich. Powstała Śląska Rada Spółdzielcza ma ambicje pokazać w Międzynarodowym Roku Spółdzielczości ten dorobek.

W toczącej się w czasie konferencji dyskusji mówiono głównie o pilnej potrzebie ustanowienia dobrego prawa spółdzielczego, ujednolicenia go i wyrównaniu niesprawiedliwości doświadczanych przez ruch spółdzielczy poprzez domaganie się równych praw i zahamowanie odchodzenia w spółdzielniach od zasad spółdzielczości na rzecz łatwiejszych praw - spółek prawa handlowego.

Dlaczego zwracamy na to uwagę? Aby zasady, wypracowane

z trudem przez pokolenia spółdzielczych działaczy, służyły nadal zwykłym ludziom. Zadajemy pytanie: gdy spółdzielnie jedna po drugiej zaczną znikać z naszego gospodarczego krajobrazu co pozostanie? Mamy okazje tego dziś doświadczać na małą skalę, ale wkrótce może się to zmienić, bo tam gdzie liczy się zysk, a nie człowiek, wszystko jest możliwe.

Oto deweloperzy znikają z piędziemi, za które mieli budować wielorodzinne domy i nie sposób odzyskać dorobku życia, często całej rodziny. W procesie produkcji rolniczej dochodzi do naruszania zasad i znikają troska o zdrową żywność, banki dopuszczają do bezkarnej kradzieży środków z kont klientów. Takie przykłady można mnożyć. Na naszym spółdzielczym podwórku nastanie nowego prawa zniweczyło solidaryzm społeczny. Mamy prawo obawiać się postępującej degradacji technicznej zasobów mieszkaniowych, w przypadku braku jedności w wspólnotach i mnożących się przykładów sobiepaństwa. Nieważne wspólne dobro – liczą się ja i to co moje.

Dzisiaj musimy bronić spółdzielczości nie tylko przed nieodpowiedzialnymi politykami, ale

przed nami samymi. Spółdzielczość wymaga trwałej naprawy i musimy dokonać tego sami, bo nikt tego za nas nie zrobi.

Na początek ważne jest to, by w drugim w historii naszej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ogólnym Walnym Zebraniu Członków uczestniczyło jak najwięcej osób.

To przyczyni się do uniknięcia paraliżu decyzyjnego i pomoże korzystnie rozwijać spółdzielnię. Nie ukrywamy, że Zarząd SM liczy przy tym na większy udział członków zawodowo aktywnych, posiadających bogatą wiedzę i doświadczenie oraz znajomość aktualnych realiów gospodarczych. To oni mogą wspomóc dotychczasowe działania władz Spółdzielni- bo wszyscy mamy zbieżne cele- mieszkać lepiej i przyjemniej. Na zakończenie apelujemy do wszystkich członków o dogłębne zaznajomienie się ze statutem naszej SM. Jest dostępny na stronie internetowej naszej Spółdzielni. Ta znajomość pozwoli na korzystanie z posiadanych demokratycznych praw członkowskich, uzmysłowi skalę tych praw i zakres obowiązków, odpowie na większość pytań.

ZARZĄD

Pamiętajmy o opłatach

Nieterminowe opłaty za mieszkanie powodują brak środków na zapłatę usług związanych z utrzymaniem i użytkowaniem nieruchomości, lokali osób zadłużonych jak i lokali sąsiadów. W krańcowym wypadku może wystąpić sytuacja, że Spółdzielnia braknie środków na zapłatę rachunków za usługę dostawy wody, ciepła czy innych, co może spowodować naliczenie przez usługodawcę kar

finansowych lub pozbawienie dostawy mediów. Aby bronić interesów mieszkańców wnoszących terminowo opłaty i nie narażać ich na groźbę płacenia za dłużnika odsetek, czy pozbawienia usługi, Spółdzielnia zostanie zmuszona do bardziej rygorystycznego

postępowania wobec zadłużonych osób. Jednym ze sposobów jest zabronienie dłużnikowi korzystania z urządzeń wspólnych nieruchomości. Po uprzedzeniu dłużnika o konieczności uregulowania zadłużenia w określonym terminie i skutkach niedo-

pełnienia zapłaty zadłużenia – Spółdzielnia nie udostępni dłużnikowi możliwości korzystania z wewnętrznych urządzeń zasilających w energię elektryczną jego mieszkanie. Brak energii elektrycznej to dotkliwa uciążliwość w dzisiejszych czasach. Sprawa wprowadzenia takich rozwiązań wymaga jednak szerszej opinii mieszkańców.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
KONRAD HULIN

Wykonanie planu remontów nieruchomości za 2011 r. dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nieruchomość	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
301	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Zabudowa drzwi przeciwpożarowych do piwnic Wykonanie kanałów instalacyjnych Wymiana balustrad balkonowych jednego pionu balkonów	Andaluzja 4a
302	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych Modernizacja domofonów Wymiana pionów energetycznych i zabezpieczeń piętrowych	Andaluzja 10a,11a
303	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Częstkowy remont poszycia dachu budynku	Andaluzja 13
304	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych Modernizacja domofonów Wymiana pionów energetycznych i zabezpieczeń piętrowych Remont rozdzielni głównej i zabezpieczeń administracyjnych Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Naprawa zapadliska w parkingu przez budynkiem Andaluzja 15 Uzupełnienie izolacji pionowej przy drzwiach budynku Andaluzja 17	Andaluzja 15,17
305	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Modernizacja domofonów	Andaluzja 18
306	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych Modernizacja domofonów Wymiana pionów energetycznych i zabezpieczeń piętrowych Termorenowacja ściany południowo zachodniej	Andaluzja 19
307	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wymiana instalacji ZW i kanalizacyjnej Modernizacja domofonów Remont poszycia dachu Przebudowa sieci kanalizacji przy budynku	Skłodowskiej 18
308	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych Modernizacja domofonów Wymiana pionów energetycznych i zabezpieczeń piętrowych Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe Remont chodnika przy ścianie szczytowej wschodniej Skłodowskiej 65 Remont chodnika przy ścianie szczytowej zachodniej Brzechwy 6 Remont chodników na zieleńcu pomiędzy Skłodowskiej 65, a Brzechwy 6 Remont schodów terenowych od ul. Brzechwy do budynków Brzechwy 4/6 Zamknięcie pojedynczych szczelin dylatacyjnych Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach Skłodowskiej 63 Wymiana poziomów i pionów ZW Brzechwy 4, 6, Skłodowskiej 63 Poszerzenie parkingu przed budynkiem Brzechwy 6 Wyburzenie starego i posadowienie nowego placu gospodarczego Wykonanie projektów przebudowy instalacji gazowej	Skłodowskiej 63,65, Brzechwy 4,6,8, Nankera 176
309	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych Remont balkonów przy Skłodowskiej 71 Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej przy Skłodowskiej 67	Skłodowskiej 67,69,71
310	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Remont balkonów przy Skłodowskiej 87 Wykonanie drenażu pod budynkiem Skłodowskiej 93/II	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93
311	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wymiana okien w piwnicach budynku Skłodowskiej 95. Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach przy Skłodowskiej 97 Wykonanie projektów przebudowy instalacji gazowej	Skłodowskiej 95, 97

312	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Remont balkonów – 1 pion, Modernizacja instalacji odgromowej Ułożenie płytek ceramicznych na podeście	Skłodowskiej 96
313	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia, Modernizacja domofonów Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów osobowych Wymiana poziomów i pionów instalacji ZW Częściowe wykonanie zaleceń p. poz dla budynku Skłodowskiej 101 Wymiana okien na klatkach schodowych, Wymiana zawieszenia przeciwwagi 4133 (99/I), Remont instalacji oświetleniowej szybu 4134 (99/II) Wymiana koła ciernego wciągarki oraz łożysk, wymiana lin nośnych, remont silnika zespołu napędowego, wymiana zawieszenia przeciwwagi 4094 (101/II). Docieplenie i malowanie wiatrolapów	Skłodowskiej 99, 101
314	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych, Modernizacja domofonów Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach Remont chodnika przy budynku Skłodowskiej 103 Remont chodnika przy ścianie szczytowej północnej budynku Skłodowskiej 103 Wymiana drugich drzwi w przedsiódkach klatek schodowych Remont chodnika przed budynkiem Skłodowskiej 107 Częściowa wymiana poziomu ZW przy Skłodowskiej 107	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109
315	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów osobowych Remont chodnika przed budynkiem Skłodowskiej 111 Wykonanie chodnika pomiędzy parkingami Skłodowskiej 111/113. Docieplenie stropodachów Naprawa nawierzchni parkingów asfaltowych Skłodowskiej 111 Wymiana sterowania, modernizacja ramy i wnętrza kabiny 4262 (113/I) Docieplenie i malowanie wiatrolapów	Skłodowskiej 111, 113
316	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych, Modernizacja domofonów Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów osobowych Wyburzenie starego i posadowienie nowego placu gospodarczego Wymiana okien na klatkach schodowych Wymiana przewodu zasilającego maszynownię wind przy Skłodowskiej 117 Wymiana sterowania dźwigu 4828 przy Skłodowskiej (115/II) Docieplenie i malowanie wiatrolapów, Docieplenie stropodachów	Skłodowskiej 115, 117
317	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych, Modernizacja domofonów Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach Wymiana pionu kanalizacji deszczowej budynku Skłodowskiej 119/III Naprawa stopni schodów chodników terenowych przy Skłodowskiej 119	Skłodowskiej 119, 121
318	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych, Modernizacja domofonów Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach Wymiana poziomów i pionów instalacji ZW Skłodowskiej 123, 129 Wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych Wykonanie parkingu przy Hydroforowni, Częściowa wymiana poziomu ZW, nr 133	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133
319	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia Wykonanie kanałów instalacyjnych, Modernizacja domofonów Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów osobowych Wymiana okien na klatkach schodowych, Zabudowa dylatacji od strony balkonów Wymiana zasobnika CW na stabilizator w budynku Skłodowskiej 125 Wymiana sterowania + remont wnętrza kabiny 5038 przy Skłodowskiej (125/I). Wymiana sterowania + remont wnętrza kabiny 5039 przy Skłodowskiej (125/II). Docieplenie i malowanie wiatrolapów	Skłodowskiej 125, 127
320	Wymiana stolarki wg odrębnego zestawienia, Remont kominów Kosynierów 6 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych z drewnianych na stalowe w budynkach Kosynierów 6/IV i Kotuchy 27/ I – IV Uzupełnienie otynkowania ściany wschodniej budynku Kosynierów 8 Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego w budynku Kosynierów 6/IV	Brzeziny Śl.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH JANUSZ SIKORSKI

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2011 rok. **ADM Buczka**

Nieruchomość	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
201	Ocieplenie elewacji Remont posadzek balkonowych Wymiana okien w mieszkaniach, zsykach i klatkach Remont wentylacji mechanicznej Remont instalacji odgromowej, wym. kaset domofonów Remont dźwigów osobowych Remont nawierzchni Remont rozdzielaczy c.o i c.wu	Skargi 14 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16,18 Skargi 14,18 Skargi 14,16,18
202	Remont kominów Remont elewacji z ociepleniem Wymiana okien Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody Remont balkonów Wymiana kaset domofonowych Montaż zaworów podpionowych Montaż dodatkowego licznika ciepła Wykonanie chodnika i parkingu Naprawa schodów i chodnika Ocieplenie stropodachów	Skargi 32,36 Skargi 22,42 Skargi 30,32,34,42 Skargi 42 Skargi 20,22,24,26 Skargi 24,34 Skargi 34 Skargi 24 Skargi 22 Skargi 32 Skargi 26,28,30,32, 34,36,38,40,42
203	Ocieplenie stropodachów Naprawa schodów, ocieplenie ściany wschodniej Remont balkonów Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody Wymiana okien Wykonanie zadaszczy balkonów Remont wentylacji mechanicznej Naprawa instalacji odgromowej	Ziętka 66 Ziętka 66 Ziętka 62,64,66 Ziętka 62 Ziętka 62,64 Ziętka 64 Ziętka 62,64,66 Ziętka 66
204	Ocieplenie stropodachów Ocieplenie elewacji, naprawa instalacji odgromowej Remont balkonów Wymiana okien	K. Wielkiego 10-18 K. Wielkiego 18 K. Wielkiego 2-18 K. Wielkiego 2-18 K. Wielkiego 2 - 18
205	Wymiana okien na klatkach schodowych Remont balkonów Wymiana schodów wejściowych Wykonanie nowego chodnika Remonty dźwigów osobowych Wymiana opraw światła na oprawy z czujnikiem ruchu Remont wjazdu do zsyku Remont instalacji elektrycznej po pożarach	Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 6,8 Z. Starego 8 Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 6,8 Z. Starego 4 Z. Starego 8
206	Remont balkonów z ociepleniem ścian Wymiana okien na klatkach schodowych Malowanie po wymianie okien Wykonanie odwodnienia Wymiana kaset domofonowych Remont placu zabaw Ocieplenie stropów garaży	Sowińskiego 2a, 2, 8 Sowińskiego 2a,2,4, 5,6,7,8,9 Sowińskiego 2a,2,4, 5,6,7,8,9 Sowińskiego 4 Sowińskiego 5,6,8 Sowińskiego 5 Sowińskiego 4,6
207	Montaż instalacji przeciw oblodzeniowej Wymiana grzejników, Wymiana okien Naprawa elewacji-usunięcie przecieków Naprawa instalacji elektrycznej	Janty 1 Janty 1 Janty1, Wigury 12 Wigury 12

208	Przebudowa klatek schodowych demontaż witrolitów Naprawa instalacji odgromowej	Kalwaryjska 62 Kalwaryjska 62
209	Naprawa elewacji, dopłata do ociepleń Montaż progu zwalniającego Wymiana okien Wymiana pieca c.o	Chopina 2,4 Chopina 6 Chopina 2,4 Chopina 8
210	Remont kominów Refundacja za ocieplenia Remont balkonu Naprawa schodów Naprawa nawierzchni Wymiana rur spustowych Remont instalacji elektrycznej Wymiana pieca c.o Wymiana okien na klatce schodowej	Chopina 3, Piłsudskiego 29 Piłsudskiego 23,29 Piłsudskiego 23 Chopina 3,5, Pod Lipami 24, Piłsudskiego 27 Piłsudskiego 23 Piłsudskiego 23 Chopina 7 Pod Lipami 22 Chopina 3
211	Usunięcie przecieków elewacyjnych Malowanie wiaty Czyszczenie wiaty Naprawa poszycia dachu	Szpaków1,3 Szpaków 1 – 11 Szpaków 1,3 Szpaków 1,3
212	Montaż blokad parkingowych Wyznaczenie miejsc parkingowych	Słowików 2,4 Słowików 2

Wykonano wszystkie zaplanowane roboty remontowe. Poza robotami wyszczególnionymi powyżej zostały wykonane również inne prace takie jak: awaryjne wymiany części pionów kanalizacyjnych, naprawa domofonów, usunięcie nieszczelności gazowych po przeglądzie, wymiana szyb w drzwiach wejściowych po dewastacjach, remont instalacji c.o., wymiana samozamykaczy.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI BUCZKA I WIECZORKA ANTONI GAWLICZEK

r e k l a m a

www.zste.pl



**Zespół Szkół
Techniczno - Ekonomicznych
w Radzionkowie**
41-922 Radzionków,
ul. Z. Nałkowskiej 2
tel/fax 32 289 05 52

OGŁASZA NABÓR DO:

TECHNIKUM nr 13:

- technik hotelarstwa
- technik obsługi portów i terminali
- technik elektryk*
- technik mechanik*
- technik górnictwa podziemnego*

ZASADNICZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ nr 11:

- elektryk*

* Absolwentom tych kierunków Kompania Węglowa S.A. na mocy podpisanego Porozumienia, **gwarantuje pracę!!**

Wykonanie robót remontowych wg nieruchomości za 2011 r. Zasoby osiedla Wieczorka i Wieczorka Wschód

Nieruchomość	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
101	Wymiana okien w mieszkaniach - 9 szt. Wymiana pionu wod.-kan. i piecy węglowych (3 szt.)	Waculika 14 Waculika 14
102	Malowanie klatek schodowych Wymiana instalacji wodnej w piwnicach (6 klatek) Wymiana drzwi do klatki VII Malowanie pomieszczeń suszarni (2 szt.) Docieplenie elewacji zach. (kl. I i II), wymiana skrzynek gaz. Oświetlenie chodnika na szczycie budynku Wymiana pionu wod.- kan. udrożnienie kanalizacji deszczowej Wymiana okien w mieszkaniach - 10 szt	Cicha 32 Cicha 32 Cicha 32 Cicha 32, Leśna 19 Leśna 19 Leśna 19 Leśna 19 Cicha 32, Leśna 19
103	Docieplenie elewacji półn. - zach., wymiana drzwi do kl. IV Remont schodów i spoczników, zadaszenia Wymiana okien w mieszkaniach - 14 szt. i refundacja Naprawa opaski chodnikowej, odnowienie cokołu Wymiana pionów wod. - kan. (2 szt.)	Cicha 36 Cicha 36, 40 Papieża 57, Cicha 34,36,40 Cicha 40 Papieża 57
104	Wymiana zaworów przy gazomierzach i skrzynek gaz. Wymiana okien w mieszkaniach - 3 szt. Naprawa i wymiana rur spustowych Wymiana pionu wod. - kan.	Papieża 51 Papieża 51 Papieża 51 Papieża 51
105	Wymiana okien w mieszkaniach - 4 szt. Docieplenie stropodachów (4 klatki) Podparcie płyt dachowych (2 klatki) Wymiana pionu wod. - kan. Remont kominów, wykonanie nowych chodników	Papieża 53 Papieża 53, 55 Papieża 53 Papieża 55 Papieża 53
106	Docieplenie elewacji wschodniej kl. II Wymiana skrzynek gazowych Wymiana okien w mieszkaniach - 10 szt. Zamalowanie graffiti na elewacji Remont schodów, spoczników i zadaszeń Wymiana pionów wod. - kan. (3 piony) Uszczelnienie przewodu kominowego	Sokolów 4 Sokolów 4 Sokolów 2, 4 Sokolów 4 Sokolów 4 Sokolów 2, 4 Sokolów 2
107	Wymiana okien w mieszkaniach - 6 szt. Docieplenie elewacji zach. Kl. I - II Mocowanie blach trapezowych Remont schodów i zadaszeń (roboty warsztatowe) Wymiana zaworów przy gazomierzach i skrzynek gazowych	Papieża 30 Papieża 30 Papieża 30 Papieża 30 Papieża 30
108	Roboty instalacyjne : c.o., piony wod. - kan. (2 szt.) Wymiana okien w mieszkaniach - 7 szt. i refundacja Remont kominów, uszczelnienie przewodu spalinowego Wymiana zaworów przy gazomierzach	Papieża 36, Ofiar Katynia 4 Papieża 36, Ofiar Katynia 4 Papieża 36 Papieża 36, Ziętka 74
109	Remont kominów i rynien, udrożnienie kanalizacji deszczowej Wymiana zaworów przy gazomierzach i skrzynek gazowych Docieplenie elewacji zach. (kl. I - II) Wymiana okien w mieszkaniach - 23 szt.	Konstytucji 3-go Maja 39 Konstytucji 3-go Maja 39 Konstytucji 3-go Maja 39 Konstytucji 3-go Maja 39
110	Docieplenie elewacji zach. (kl. I - II) Wymiana pionów wod. - kan. (2 szt.) Remont włazów dachowych Remont śmietnika (kontynuacja) Wymiana okien w mieszkaniach - 13 szt.	Konstytucji 3-go Maja 41 Konstytucji 3-go Maja 41 Konstytucji 3-go Maja 41 Konstytucji 3-go Maja 41 Konstytucji 3-go Maja 41
111	Wymiana okien w mieszkaniach - 11 szt. Wymiana instalacji c.o. (kontynuacja) Remont kominów Wykonanie parkingu	Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72

112	Docieplenie elewacji półn. (kl. III, IV) drzwi do kl. III Wymiana pionów wod. - kan. (2 szt.) Wymiana okien w mieszkaniach 7 szt. Naprawa nawierzchni asfaltowej	Królowej Jadwigi 3 Królowej Jadwigi 3 Królowej Jadwigi 3 Królowej Jadwigi 5
113	Wykonanie parkingu za budynkiem, Docieplenie elewacji zach. Kl. II Wymiana rury spustowej, naprawa dylatacji Wymiana pionów wod. - kan. (2 szt.) Wymiana okien w mieszkaniach 14 szt.	Ziętka 68 Ziętka 68, 70 Ziętka 68, 70 Ziętka 68, 70
114	Montaż wodomierza głównego na przyłączy Wymiana piecy węglowych (3 szt.)	Henczka 4 Henczka 4
115	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ, Zamalowanie napisów na elewacji Uszczelnienie przewodu kominowego Wymiana okien w mieszkaniach (2 szt.) i refundacja	Papieża 42 Papieża 42 Papieża 42
116	Wymiana instalacji wodnej w piwnicach Wymiana pionów wod. - kan. (2 szt.) Remont instalacji elektrycznej WLZ Wykonanie opaski chodnikowej (zach., półn.)	Śląska 2 Śląska 2 Śląska 2 Śląska 2
117	Remont schodów i spoczników do budynku (dokończenie) Malowanie klatek schodowych Wymiana okien w mieszkaniach - 31 szt. Wymiana okien na klatkach schodowych Wymiana okienek piwnicznych - 5 szt. Wymiana instalacji oświetlenia wiatrolapów Wymiana samozamykaczy - 13 szt. Uszczelnienie spoin na elewacjach Wymiana drzwi do klatek schodowych Remont chodników z odwodnieniem terenu Wykonanie zatok parkingowych Poszerzenie pętli drogowej Wykonanie zamknięcia śmietnika Wymiana poziomej instalacji ZW, CW	Szmaragdowa 7 Szmaragdowa 5,7,9,11,13,17 Szmaragdowa Szmaragdowa 15, 19, 21 Szmaragdowa Szmaragdowa 17, 19 (III) Szmaragdowa Szmaragdowa Szmaragdowa 17, 19 (III) Szmaragdowa 5, 17, 19 Szmaragdowa 3, 7 Szmaragdowa 9, 13 Szmaragdowa 21 Szmaragdowa 9
118	Malowanie klatek schodowych Zamknięcia śmietników Wymiana samozamykaczy - 24 szt. Wymiana okien w mieszkaniach - 33 szt. Wymiana poziomej instalacji ZW Docieplenie elewacji północnej Remont instalacji w rozdzielaczach c.o.	Bursztynowa 12, 16, 20 Bursztynowa 14, 18 Bursztynowa Bursztynowa Bursztynowa 4, 6, 18 Bursztynowa 8 Bursztynowa 6/II, 10/II, III

OPRAC. STANISŁAW KOŁODZIEJ

r e k l a m a

Nieco mniejsze, ale ciągle duże

Zadłużenie czynszowe na dzień 31.12.2011 r. wynosiło **1.475.606 zł**, co stanowiło 54,23 % średniego obciążenia miesięcznego. Na dzień 31.12.2011 r. mieliśmy 1342 mieszkania zadłużone na kwotę **1.475.606 zł** w tym:

do 1 m-ca - 872 mieszkania na kwotę 169.732 zł tj. 11,5 %, **średnio 195 zł/mieszkanie**
od 1 do 2 m-cy - 207 mieszkań na kwotę 167.628 zł tj. 11,36 %, **średnio 809,80 zł/mieszkanie**
od 2 do 3 m-cy - 79 mieszkań na kwotę 108.092 zł tj. 7,33 %, **średnio 1.368,25 zł/mieszkanie**
powyżej 3 m-cy - 184 mieszkania na kwotę 1.030.154 zł tj. 69,81 %, **śr. 5.598,70 zł/mieszkanie**

w tym 30 mieszkań zadłużonych powyżej 10.000 zł. Porównując powyższe dane z rokiem 2010 dotyczące zaległości czynszowych, możemy zauważyć, że chociaż minimalnie ale uległy one zmniejszeniu o kwotę **113.232 zł**. W roku 2011 do sądu skierowano 145 spraw o zapłatę czynszu oraz 4 sprawy o eksmisję z mieszkania. Uzyskano 141 nakazy zapłaty, a 7 osób dobrowolnie uregulowało dług. W 2011 r. za zaległości czynszowe skierowano 47 osób do KRAJOWEGO RZESTRU DŁUGÓW. Do Komornika skierowano 50 spraw, z czego Komornik wyegzekwował **166.162,66 zł**. Wykonano 4 eksmisje w wyniku czego potrącono z wkładów dłużników należności dla Spółdzielni w wysokości **53.682 zł**. Pomimo bezrobocia i trudności finansowych z dodatków mieszkaniowych w 2011 r. skorzystały tylko 153 osoby. Ogółem kwota dodatków mieszkaniowych wynosiła **434.423 zł** co stanowiło 1,33 % obciążeń czynszowych. Średni dodatek mieszkaniowy wynosił **236 zł** na mieszkanie.

Z-CA KIEROWNIKA, DZIAŁU SPRAW CZŁONKOWSKICH, JOLANTA BALCZAREK

WAŻNE**Przy wnoszeniu
opłat****za mieszkanie w:****ajencjach PKO BP
oddziałach PKO BP****(najbliższy ul. Cicha 21)****w agencji MONETIA****(siedzibia SM ul. Leśna 22)**nie jest pobierana prowizja
od wpłacanych należności.W innych placówkach
finansowych pobierane są
prowizje od dokonywanych
wpłat.

Plan remontów nieruchomości na rok 2012 dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nieruchomość	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
301	Zakończenie wymiany okien PCV w mieszkaniach, Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej, Wykonanie automatycznej klapy oddymiającej	Andaluzja 4a
302	Zakończenie wymiany okien PCV Termorenowacja ściany północnej budynku 10a i 11a z wymianą stolarki, instalacją odgromową i wymianą rur spustowych	Andaluzja 10a,11a
303	Zakończenie wymiany okien PCV, Dokończenie remontu poszycia dachu Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicach	Andaluzja 13
304	Zakończenie wymiany okien PCV Remont 1 pionu balkonów na ścianie zachodniej budynku 17	Andaluzja 15,17
305	Remont 1 pionu balkonów na ścianie zachodniej	Andaluzja 18
306	Zakończenie wymiany okien PCV, Spłata pożyczki z 2011 r. Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicach Awaryjna naprawa elewacji zewn. przy mieszk. 25	Andaluzja 19
307	Remont instalacji odgromowej Wymiana stolarki okiennej, w piwnicach i na strychu	Skłodowskiej 18
308	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania) Docieplenie wysuniętych ścianek kl. sch. budynku Skłodowskiej 65 Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu Wymiana instalacji ZW – Brz. 4, Nan.176	Skłodowskiej 63,65, Brzechwy 4,6,8, Nankera 176
309	Wymiana stolarki okiennej – (mieszkania) Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicach 67, 69, 71 Wykonanie zieleńca przed bud. Skłodowskiej 69 i poszerzenie parkingu przy 71 Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu Modernizacja domofonów, Projekt przebudowy instalacji gazowej	Skłodowskiej 67,69,71
310	Wymiana stolarki okiennej – (pozostałe mieszkania budynków 89 i 91) Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicach 87, 89, 91 Modernizacja oświetlenia kl. sch. na sterowane czujnikami ruchu 91, 93 Projekt przebudowy instalacji gazowej Projekt wykonania lampy przed budynkiem 89	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93
311	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania), Drenaż budynków od strony południowej Modernizacja domofonów Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu	Skłodowskiej 95, 97
312	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania) Remont 1 pionu balkonów na ścianie wschodniej	Skłodowskiej 96
313	Wymiana stolarki okiennej – (mieszkania) + (piwnice + klatki) Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów Wymiana koła ciernego, wymiana łożysk, wym. lin nośnych 99/I (4133) Modernizacja instalacji p. poż. – nawodnienie suchych pionów 101 Docieplenie dylatacji budynków 99 i 101 od balkonów Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu	Skłodowskiej 99, 101
314	Wymiana stolarki okiennej – (mieszkania), Projekt termorenowacji budynku 109 Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu Wymiana poziomów i pionów ZW 107 Projekt przebudowy instalacji gazowej Docieplenie ściany zachodniej budynku 109 (I kl)	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109
315	Wymiana stolarki okiennej, Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów Modernizacja ramy kabiny z wymianą chwytaczy na dwukierunkowe, wymiana ogranicznika obciążki i linki, pionowanie prowadnic 111/I (4250) Wymiana sterowania, modernizacja ramy i wnętrza kabiny + ogranicznik prędkości i przeciwwaga 113/II (4263) – zalecenie UDT z 2011 r Remont nawierzchni parkingu przed 113 (przeniesione z 2011r.)	Skłodowskiej 111, 113

316	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania), Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów, Wymiana poziomów i pionów ZW 117, Wymiana instalacji zasilającej wentylatory dachowe, Docieplenie dylatacji budynków od strony balkonów Wykonanie drugiego wyjazdu z parkingu 115 (zalecenie PSP) Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu	Skłodowskiej 115, 117
317	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania), Projekt przebudowy instalacji gazowej Wymiana poziomów i pionów ZW 121, Malowanie klatek schodowych 119 Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu	Skłodowskiej 119, 121
318	Wymiana pozostałej stolarki okiennej dla budynku 133 (mieszkania) Projekt termorenowacji budynków, Termorenowacja ściany północnej budynku Skł. 133, Projekty przebudowy instalacji gazowej Przebudowa instalacji gazowej dla bud 129	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133
319	Wymiana stolarki okiennej (mieszkania + piwnice), Roboty regeneracyjne przed rewizją dźwigów, Wymiana przekładni wciągarki 125/II (5039) Remont rozdzielni zabezpieczeń głównych 127 Wymiana poziomów i pionów ZW przy Skłodowskiej 125, 127 Modernizacja oświetlenia kl. schodowych na sterowane czujnikami ruchu	Skłodowskiej 125, 127
320	Wymiana stolarki okiennej, Remont kominów Kos. 4, Remont kominów Kos 12	Brzeziny Śl.

OPRAC. KIEROWNIK ADM POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH JANUSZ SIKORSKI

Plan remontów według nieruchomości na 2012 rok Zasoby osiedla Wieczorka i Wieczorka Wschód

Nieruchomość	ZAKRES ROBÓT	LOKALIZACJA
101	Ocieplenie elewacji (strona ptn) Wymiana okien w mieszkaniach	Waculika 14 Waculika 12,14
102	Wymiana okien, Remont schodów, Remont śmietnika	Leśna 19, Cicha 32 Leśna 19
103	Ocieplenie elewacji wschodniej, remont balkonów Wymiana okien	PJPII 57 PJPII 57, Cicha 34,36,40
104	Ocieplenie elewacji (str. północna), Wymiana okien	PJPII 51
105	Wymiana poziomów zimnej wody, Naprawa kanalizacji Wymiana okien	PJPII 53 PJPII 53,55
106	Ocieplenie elewacji wschodniej, Wymiana okien, Remont śmietnika	Sokołów 2, 4
107	Ocieplenie elewacji, Remont schodów Wymiana okien	PJPII 30 PJPII 30, Ofiar Katynia 8
108	Remont instalacji centralnego ogrzewania, Naprawa kanalizacji sanitarnej Wymiana okien	Ziętka 74 Ziętka 74,PJPII36, Ofiar Katynia 4
109	Wymiana okien	Konstytucji 39
110	Wymiana okien	Konstytucji 41
111	Ocieplenie ściany zachodniej, remont balkonów, wymiana okien	Ziętka 72
112	Ocieplenie elewacji północnej, Wymiana poziomów zimnej wody Wymiana okien	Kr. Jadwigi 5 Kr. Jadwigi 3,5
113	Wymiana okien	Ziętka 68,70
114	Remont instalacji elektrycznej, wymiana okien	Heneczka 4
115	Wymiana poziomów zimnej wody	PJPII 42
116	Ocieplenie stropodachów	Śląska 2
117	Remont chodnika Ocieplenie ściany północnej, remont balkonów, ocieplenie stropodachu Malowanie klatek schodowych	Szmaragdowa 7 Szmaragdowa 9 Szmaragdowa 15,19,21
118	Ocieplenie ścian Wymiana okien, modernizacja boiska	Bursztynowa 4,14,20 Bursztynowa 22

OPRAC. KIEROWNIK ADM BUCZKA I WIECZORKA ANTONI GAWLICZEK

Plan remontów według nieruchomości na 2012 rok

ADM Buczka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
201	Ocieplenie elewacji strona ptn. Remont posadzek balkonowych Wymiana okien w mieszkaniach Remont dźwigów osobowych	Skargi 16, 18 Skargi 14 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16,18
202	Remont kominów Remont elewacji z ociepleniem str. ptn. Wymiana okien Remont rozdzielaczy Remont balkonów	Skargi 34,38,40,42 Skargi 32 Skargi 28,30,42 Skargi 32,34,36,38,40,42 Skargi 20,22,28,30
203	Naprawa wejść do klatek, zadaszenia balkonów Remont balkonów Wymiana okien na klatkach schodowych Wymiana okien w mieszkaniach Izolacja ściany ptn.	Ziętka 62 Ziętka 66 Ziętka 62 Ziętka 62,64,66 Ziętka 64
204	Ocieplenie elewacji str. zachodnia i północna Remont balkonów	K. Wielkiego 10 K. Wielkiego 2-18
205	Remont balkonów Wymiana okien Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody Remonty dźwigów osobowych Naprawa chodnika str. wschodnia	Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 2,4, Didura 4 Z. Starego 4,6,8, Didura 2,4 Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Didura 4
206	Remont balkonów z ociepleniem ścian Ocieplenie wnęk od strony zachodniej Wymiana okien Wykonanie chodnika pomiędzy budynkami	Sowińskiego 2,6,8,9 Sowińskiego 5,7, Sowińskiego 2,4,6,7 Sowińskiego 5,7
207	Remont balkonów Wymiana okien Naprawa elewacji likwidacja wiatrolapów	Janty 1 Janty 1 Janty 1, Wigury 12
208	Przebudowa klatek schodowych demontaż wiatrolapów Wymiana okien	Kalwaryjska 62 Kalwaryjska 62
209	Wymiana drzwi wejściowych Remont schodów	Chopina 2,4,6 Chopina 8
210	Wymiana drzwi wejściowych Naprawa schodów Wykonanie miejsc postojowych Refundacja za wymianę pieca c.o	Chopina 3, Pod Lipami 22,24 Pod Lipami 22, Pod Lipami 24 Piłsudskiego 21
211	Mycie elewacji ptn. malowanie konstrukcji balkonów i szczeblin	Szpaków1 - 11

KIEROWNIK ADMINISTRACJI OS. BUCZKA I WIECZORKA ANTONI GAWLICZEK

Pragniemy Państwu przypomnieć, iż można korzystać z przygotowanego przez Nas portalu na stronie www.smpiekary.pl, gdzie odnajdą Państwo najnowsze informacje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. Jako jedna z niewielu spółdzielni mieszkaniowych w kraju udostępniłmy Państwu możliwość korzystania z SIOM (Systemu Internetowej Obsługi Mieszkańca) dzięki

któremu mogą Państwo na bieżąco monitorować aktualne saldo rozliczeń oraz historię płatności. Aby uzyskać dostęp do systemu SIOM należy wypełnić i dostarczyć do Spółdzielni Mieszkaniowej wniosek. Następnie zostanie przydzielony login i hasło. Od tego momentu można już logować się do systemu i uzyskać zamieszczoną tam informację.

DZIAŁ INFORMATYCZNY, SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIEKARACH ŚL.

Działalność inwestycyjna – Osiedle mieszkaniowe

Na Lipce w Piekarach Śląskich

W ramach prowadzonej działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego na osiedlu Na Lipce w Piekarach Śląskich w roku 2011 prowadzono marketing związany z oddanymi do zamieszkania budynkami nr 11 przy ulicy Szpaków 19, 21 oraz nr 7 przy ulicy Sikorek 1,3,5. Przygotowana została również dokumentacja projektowa dla budynku nr 6, którego realizacja nie została rozpoczęta. Mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkańców osiedla w zakresie dostępu do usług handlowych, w czerwcu 2011 r. aktem notarialnym sprzedany został teren o powierzchni 1.519,00 m². Znajduje się on na wysokości budynku przy ulicy Szpaków 13, 15, 17. Nowy właściciel działki planuje na w/w terenie wybudowanie pawilonu handlowego.

W II kwartale roku 2012 planowane jest w rozpoczęcie budowy budynku nr 6a. Jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z jednego segmentu o powierzchni użytkowej 388,95 m². W budynku dostępnych jest 6 mieszkań, po dwa na każdej kondygnacji. Są to mieszkania 3 i 4 pokojowe o powierzchni użytkowej od 60, 71-72,63 m². Mieszkania parterowe posiadają ogródki przydomowe, natomiast na I i II piętrze znajdują się przestronne balkony. Na parterze w rejonie klatki schodowej znajduje się pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery. Mieszkania parterowe dodatkowo posiadają z zewnątrz komórki przeznaczone na sprzęt ogrodniczy.

Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych ocieplonych styropianem. Spełnia on wymagania w zakresie ochrony cieplnej budynku, a zapotrzebowanie na energię ciepłą potrzebną do jego ogrzania jest relatywnie niskie. Mieszkania ogrzewane



będą z piecyka dwufunkcyjnego gazowego z zamkniętą komorą spalania. Drzwi wejściowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne w wiatrolapie będą aluminiowe, przeszklone. Drzwi wejściowe do mieszkań będą wzmocnione, antywłamaniowe. Ściany działowe zostaną wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym zimno giętym, w łazienkach z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej. Stolarka okienna zostanie wykonana z PCV. Balkony prefabrykowane, wykonane z płyty żelbetowej na konstrukcji dostawianej. Domofony, stałe łącze internetowe, telewizja satelitarna oraz możliwość uzyskania telefonu stacjonarnego, to elementy uwzględnione w realizacji budynku. Do każdego mieszkania przypisane jest jedno, oznaczone miejsce parkingowe.

Budynek nr 7 przy ulicy Sikorek 1,3,5 na os. „Na Lipce”

Budynek nr 11 przy ulicy Szpaków 19,21 na os. „Na Lipce”

realizacja uzależniona jest od zainteresowania potencjalnych nabywców i ilości podpisanych umów. Zainteresowanych nabyciem nowych mieszkań, garaży oraz działek budowlanych zapraszamy do Działu Inwestycji i Marketingu mieszczącego się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Leśnej 22 (pokój nr 5), celem dokonania dobrego i trafego wyboru mieszkania w komfortowym, zdrowym i służącym kilku pokoleniom domu na naszym najmłodszym osiedlu w Piekarach Śląskich.

Biurowo czynne jest w dni robocze od godziny 7:00 do 15:00, w czwartki od 9:00 do 17:00. W naszym biurze można zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku, rzutami poszczególnych mieszkań, uzyskać informację na temat aktualnych warunków kredytowania, a przede wszystkim zawrzeć umowę na budowę wybranego mieszkania. Zachęcamy do obejrzenia naszej strony internetowej www.mieszkania.slask.pl, na której można zapoznać się z innymi uzupełniającymi danymi oraz rzutami poszczególnych mieszkań.

DIREKTOR OS. INWESTYCJI HORST MACALLA



Wietrzyć żeby żyć !!!

Uszczelnianie mieszkań może prowadzić do powstania zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców – sami o tym decydujemy

Po raz kolejny zmuszeni jesteśmy przypomnieć Państwu kilka prostych zasad związanych z działaniem wentylacji w mieszkaniach, ponieważ jak w każdym sezonie jesienno-zimowym, tak i w tym, na naszych zasobach mieszkaniowych doszło już do kilku niebezpiecznych zatruć tlenkiem węgla.

Na szczęście wszystko skończyło się na interwencji Straży Pożarnej, która mierzyła poziom stężenia tlenku węgla i wietrzyła pomieszczenia i Pogotowia Ratunkowego, które udzielało doraźnej pomocy medycznej i ewentualnie odwoziło poszkodowanych na kilkudniową obserwację do szpitala.

Jednak te zdarzenia są dowodem niskiej świadomości niektórych użytkowników mieszkań na temat wagi wentylacji w codziennym życiu.

Najważniejsze zasady korzystania z wentylacji:

1. **zapewnijmy napływ świeżego powietrza poprzez stosowanie mikrouchyłów, nawiewników i częstsze wietrzenie mieszkań,**

2. **w budynkach z wentylacją grawitacyjną NIE WOLNO stosować kratki wentylacyjnych umożliwiających ich przymyknięcie,**

3. **w drzwiach do łazienek w których znajdują się piecyki należy stosować otwory nawiewne o minimalnej powierzchni 220cm².**

Zapominamy, że wymiana powietrza znajdującego się w pomieszczeniach mieszkalnych jest potrzebna, ponieważ ulega ono zużyciu w wyniku różnych czynników związanych z funkcjonowaniem ludzi we własnych mieszkaniach.

Świeże powietrze wraz z upływem czasu staje się: ▶ zawilgocone (oddychanie mieszkańców, gotowanie, suszenie, kąpiel), ▶ wzrasta w nim zawartość dwutlenku węgla (oddychanie mieszkańców, spalanie gazu i innych paliw), ▶ maleje zawartość tlenu, pojawiają się szkodliwe i trujące związki pochodzące z parowania powierzchni tworzyw sztucznych (wykładzin, dywanów, firanek, tapet, paneli), powierzchni lakierowanych (podłóg, mebli), klejów wiążących płyty wiórowe

Podczas spalania gazu (lub innych paliw) w powietrzu o małej zawartości tlenu, zawsze wytwarzany jest silnie trujący tlenek węgla.

mebli i różnego rodzaju paneli.

Zużyte powietrze traci walory powietrza świeżego i staje się szkodliwe. Nadmierna ilość zawartej w nim wilgoci przyczynia się do rozwoju trudnych do usunięcia grzybów i pleśni wytwarzających substancje szkodliwe dla zdrowia.

Człowiek do życia potrzebuje zawsze świeżego powietrza. Jednak ta zasada dla wielu osób stoi w sprzeczności z zachowaniami energooszczędnymi i koniecznością ograniczania kosztów ogrzewania mieszkań. Bardzo często okna w mieszkaniach, szczególnie w zimnych okresach roku pozostają zamknięte przez wiele dni.

Pamiętajmy jednak, że projektanci naszych mieszkań z góry zakładali, że wymiana powietrza będzie dokonywała się przez szczeliny pomiędzy skrzydłem okna a ościeżnicą, pomiędzy ościeżnicą a murem oraz pomiędzy szybą a drewnianą ramą. Kłopoty zaczynają się, gdy montowane są okna wysokiej jakości o wyrafinowanych okuciach i szybach o niewyobrażalnej do niedawna izolacyjności.

Bardzo często po wymianie okien na ciepłe, szczelne okna z PCV na szybach zaczyna się skraplać para wodna. Następnie w rogach ścian, w nadprożach okien i drzwi balkonowych i za meblami robią się ciemne, mokre plamy - pojawiają się ślady pleśni i ostatecznie nawet grzyby.

Zagrzybenia ściany powodują, że mieszkańcy odczuwają różne dolegliwości (senność, zmęczenie, nudności, zawroty głowy, drażliwość, zaburzenia pamięci, odczuwanie ciężkości, szybkie i łatwe męczenie się, długotrwałe bóle i częste przeziębienia, podrażnienie błon śluzowych oczu, nosa, krtani, gardła, zaczerwienienie skóry, objawy zbliżone do astmy: ucisk w klatce piersiowej, duszności).

Kolejnym niebezpieczeństwem związanym z brakiem świeżego powietrza jest niebezpieczeństwo powstawania tlenku węgla, popularnie zwanego czadem, który powstaje w wyniku pracy urządzeń grzewczych, takich jak piecyki gazowe czy piece na paliwo stałe. Jest bezwonnym i niewidocznym gazem, którego nadmiar może spowodować uczucie duszności, zawroty głowy, omdlenia, a w skrajnych przypadkach zagrożenie zdrowia, czy nawet śmierć.

Zespół wszystkich czynników panujących w pomieszczeniu, na który składa się zarówno brak odpowiedniej ilości tlenu, jak i nadmiar wilgoci, dwutlenku węgla oraz zwiększony po-

ziom zanieczyszczeń pyłowych, jest określany mianem zaduchu.

Dyskomfort ten, to zespół objawów takich jak chroniczne zmęczenie, powtarzające się bóle głowy, nudności, zaburzenia pamięci i koncentracji, podrażnienie błon śluzowych nosa, gardła i krtani. Są one często podobne do objawów astmy lub przeziębienia, jednakże szybko znikają po uzyskaniu dostępu do świeżego powietrza.

Brak odpowiedniej wentylacji negatywnie wpływa zarówno na zdrowie człowieka, jak i na stan budynków. Przeciętą rodziną w ciągu doby może wytworzyć nawet kilkanaście litrów wody w powietrzu.

Warunkiem dobrej wentylacji jest cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach. Powietrze świeże powinno nieustannie, małym kontrolowanym strumieniem napływać do pomieszczeń. Powietrze zużyte, wypierane przez świeże, powinno ulatywać kanałami wentylacyjnymi.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
POWSTAŃCÓW ŚL.
JANUSZ SIKORSKI



Kilka najczęściej spotykanych problemów zgłaszanych przez użytkowników mieszkań przytoczonych za portalem www.wentylacyjny.pl:

Jak najlepiej wentylować pomieszczenia?

Warunkiem dobrej wentylacji jest cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach. Powietrze świeże powinno nieustannie, małym kontrolowanym strumieniem napływać do pomieszczeń. Powietrze zużyte, wypierane przez świeże, powinno ulatywać kanałami wentylacyjnymi.

Dlaczego czasami dmucha zimne powietrze z kratki wentylacyjnych?

Zjawisko to występuje w mieszkaniach z niedostatecznym nawiewem powietrza wyposażonych w dwa kanały kominowe (wentylacyjny, dymowy lub spalinowy). Uruchomienie urządzenia spalającego paliwo powoduje wzrost zapotrzebowania powietrza oraz (wobec braku nawiewu) gwałtowny spadek ciśnienia w pomieszczeniach. Następuje „zasysanie” powietrza najłatwiejszą drogą - kanałem wentylacyjnym. Kanał ten ulega ochłodzeniu pogłębiając efekt „dmuchania” z kratki wentylacyjnej. Wtedy nawet wyłączenie urządzenia spalającego niewiele pomoże. Konieczne jest rozszczelnienie okien lub lepiej, zamontowanie nawiewników powietrza.

Inwersja ciągu wentylacyjnego jest zjawiskiem nie tylko uciążliwym ale i niebezpiecznym. W przypadku bezpośredniego sąsiedztwa wylotów kanałów (dymowego i wentylacyjnego) istnieje niebezpieczeństwo zasysania spalin kanałem wentylacyjnym. Ponadto jej skutkiem jest drastyczne obniżenie temperatury w pomieszczeniach gdzie „dmucha” z kratki. Najczęstsza reakcja mieszkańców polega wtedy na zatkaniu kratki, czyli pozbawieniu wentylacji po-

mieszczeń gdzie następuje spalanie. Tu pojawia się groźba zatrucia lub nawet zgaszenia płomienia.

Czy mogę zastosować okap kuchenny (wyciąg) przy wentylacji?

Tak o ile nie będzie on podłączony do przewodów wentylacyjnych. Dla zachowania równowagi szczególnie przy wentylacji naturalnej powinno montować się okapy, które jedynie filtrują powietrze a nie odprowadzają je na zewnątrz.

Dlaczego tak się dzieje i jak zapobiegać tym wszystkim zjawiskom?

Natury nie da się oszukać i proste zależności nadal obowiązują: Nie ma powietrza – nie ma wentylacji! Największe znaczenie ma świadomość użytkowników mieszkań na temat wpływu ilości powietrza które dostarczymy do mieszkania na ogólne samopoczucie i zdrowie nas samych i własnej rodziny.

Bardzo prosto można sprawdzić czy dostarczana jest odpowiednia ilość powietrza z zewnątrz do mieszkania - kartka papieru przyłożona do kratki wywiewnej będzie do niej wyraźnie przyciągana, a płomień zapalniczki na pewno będzie się odchyłał w kierunku przewodu wentylacyjnego.

Doświadczenie to ma szansę powodzenia tylko wtedy, gdy zostanie zapewniony dopływ powietrza do pokoi (na przykład przez uchylone okno), a drzwi między nimi a kuchnią, łazienką, w którym jest kanał wentylacyjny, będą uchylone lub będą w nich otwory o odpowiednich wymiarach.

Wzrost cen ciepła z MPEC

Nasz podstawowy dostawca ciepła Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej podwyższył od 2 lutego 2012 r. ceny za dostawę ciepła, uzasadniając podwyżkę wzrostem cen mialu energetycznego od 01.01.2012 r. o 26 %. Nowe ceny zatwierdził Urząd Regulacji Energetyki w Katowicach i zamieścił treść decyzji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod pozycją 342 z dnia 19.01.2012 r.

Nowe ceny brutto dla poszczególnych terenów przedstawiają się następująco:

OS. WIECZORKA, BUDYNKI JANTY – WIGURY, KALWARYJSKA

za 1 MW wzrost o 9,02 % na 12.326,04 zł (poprzednia cena 11.306,06 zł)

za 1 GJ wzrost o 8,84 % na 44,67 zł (poprzednia cena 41,04 zł)

OS. WSCHÓD I OS. BUCZKA

za 1 MW wzrost o 9,02 % na 12.322,47 zł (poprzednia cena 11.302,49 zł)

za 1 GJ wzrost o 9,01 % na 43,55 zł (poprzednia cena 39,95 zł)

OS. ANDALUZJA

za 1 MW wzrost o 8,35 % na 12.906,82 zł (poprzednia cena 11.912,49 zł)

za 1 GJ wzrost o 8,31 % na 46,63 zł (poprzednia cena 43,05 zł)

OS. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

za 1 MW wzrost o 8,44 % na 12.467,83 zł (poprzednia cena 11.497,62 zł)

za 1 GJ wzrost o 8,44 % na 44,82 zł (poprzednia cena 41,33 zł)

Dla osiedli **POWSTAŃCÓW ŚL. i ANDALUZJA** za przesył ciepła przez Zakład Ciepłowniczy Spółdzielni ceny brutto wynoszą: 2.172,83 zł/MW i 4,48 zł/GJ. Poza tym cena za przetworzenie ciepła w wymiennikowniach na Os. Powstańców Śl. wynosi 7,66 zł/kW miesięcznie (dla CO - 7 miesięcy w roku, dla CWU - 12 miesięcy w roku).

Na przykładzie os. Wieczorka przedstawiono zmianę cen jednostkowych ciepła MPEC za 1 MW i 1 GJ od 1.08.2006 r. do 2.02.2012 r.

Data wprowadzenia	zł / MW	% wzrostu	zł / GJ	% wzrostu
1.08.2006 r.	7.001,43	-	27,38	-
25.09.2007 r.	7.414,52	5,90	28,29	3,29
4.04.2008 r.	7.914,73	6,75	30,21	6,82
6.10.2008 r.	8.514,06	7,57	33,30	10,23
1.03.2009 r.	9.669,50	13,57	37,82	13,57
1.10.2009 r.	10.872,42	12,44	39,13	3,46
5.10.2010 r.	10.947,83	0,69	38,89	- 0,61
1.02.2011 r.	11.161,55	1,95	39,65	1,95
1.10.2011 r.	11.306,06	1,29	41,04	3,51
2.02.2012 r.	12.326,04	9,02	44,67	8,84

Jak widać z tabeli za 5 ½ roku nastąpił wzrost ceny za MW z 7.001,43 zł do 12.326,04 zł o 5.324,61 zł t.j. o 76,05 %, natomiast za GJ z 27,38 zł do 44,67 zł o 17,29 zł t.j. o 63,15 %.

Za pięć okresów rozliczeniowych w latach 2006 – 2011 średnie koszty ogrzewania za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań miesięcznie kształtowały się dla os. Wieczorka następująco:

Okres	Śr.koszt (zł/m ²)	Ilość dni grzewczych	Średnia temp. zewn. oC	Ilość stopniodni	Uwagi
2006/2007	1,53	213	5,6	3.061	Im więcej stopniodni tym zużycie i koszty są wyższe chyba, że zwiększono oszczędzanie.
2007/2008	1,91	248	5,2	3.676	
2008/2009	2,06	226	4,1	3.586	
2009/2010	2,54	230	3,1	3.887	
2010/2011	2,52	236	3,4	3.919	

Różnica pomiędzy średnim kosztem z okresu 2006/2007, a średnim kosztem z okresu 2010/2011 wynosi 64,7 % wzrostu.

Tak jak w przypadku opłat za inne media (woda, gaz, energia elektryczna) potwierdza się zasada, że oszczędności odbiorców – zmniejszenie zakupu, dostawca w pewnym zakresie kompensuje wzrostem cen.

Z-ca PREZESA DS. EKSPLOATACJI KONRAD HULIN

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej w Spółdzielni Mieszkaniowej realizowane były w 2011 r. przez oficera pożarnictwa z którym zawarto umowę na świadczenie usług w zakresie przewidzianym przepisami kodeksu pracy i ochrony przeciwpożarowej.

Ochrona przeciwpożarowa

Usługi te realizowane były w zasobach Spółdzielni w roku 2011 poprzez:

1. Kontrole stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych wielorodzinnych, klubów osiedlowych, warsztatów oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego budynków, obiektów budowlanych i terenów.

2. Stały nadzór nad prawidłowym wyposażeniem obiektów Spółdzielni w urządzenia przeciwpożarowe i podręczny sprzęt gaśniczy.

3. Uczestnictwo w pracach komisji odbioru mieszkań w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Os. Na Lipce.

4. Opiniowanie zasad korzystania przez lokatorów z ogólnodostępnych pomieszczeń, w tym z komórki piwnicznych.

5. Opiniowanie wymagań ochrony przeciwpożarowej dla systemu oddymiania klatek schodowych oraz instalacji przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

6. Opiniowanie korespondencji w zakresie wpływających skarg i wniosków lokatorów, a dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w budynkach.

7. Uczestnictwo w kontrolach służb prewencji komendy miejskiej PSP.

8. Aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonanie planów ewakuacji dla obiektów dla których te dokumenty są wymagane.

9. Kierowanie wystąpień do Kierowników Administracji w celu dalszej poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego

w administrowanych zasobach mieszkalnych.

10. Realizowanie bieżących kontroli sprawdzających zasadność wniosków lokatorów.

Ponadto z analizy zdarzeń mających charakter zagrożenia pożarowego opracowano i wdrożono do stosowania zasady postępowania i alarmowania na wypadek pożaru oraz zasady zachowania się lokatorów w przypadku ewakuacji.

Przygotowano również w formie ulotki informacje dla lokatorów o zagrożeniach wynikających z niewłaściwego eksploataowania urządzeń gazowych w mieszkaniach.

Każdy pożar, jak również niekontrolowane pojawienie się w pomieszczeniach mieszkalnych tlenku węgla, zwanego potocznie czadem, stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lokatorów. W trosce o własne bezpieczeństwo, warto więc rozważyć zamontowanie w domu czujki dymu i tlenku węgla. Domowe czujki pożarowe przeznaczone są do wykrywania i sygnalizowania pierwszych oznak pożaru.



Ostrzegają o niebezpieczeństwie już wtedy, gdy nie widać jeszcze płomienia i nie jest odczuwalny wyraźny wzrost temperatury.

Urządzenia te, pomimo że nie zapobiegają powstaniu pożaru, skutecznie mogą zaalarmować lokatorów mieszkania w którym powstał pożar, umożliwiając szybkie opuszczenie objętego pożarem domu lub mieszkania. Ma to istotne znaczenie zwłaszcza

w porze nocnej. Podobny charakter działania mają detektory gazu, które są w stanie wykryć już minimalne stężenie gazów niebezpiecznych, w szczególności tlenku węgla (czadu). Tlenek węgla to największy „cichy zabójca”. Jest bezbarwny, bezwonny, silnie toksyczny. W przypadku wdychania czadu dochodzi do duszności. Ostre zatrucie może prowadzić do nieodwracalnych uszkodzeń ośrodkowego układu nerwowego i śmierci.

Koszt zamontowania takich czujek jest niewspółmiernie niski (kilkadziesiąt złotych) do korzyści, jakie daje ich zastosowanie. Przepisy przeciwpożarowe nie wymagają co prawda montowania tego typu urządzeń w mieszkaniach, warto jednak zainwestować w zdrowie a często życie swoje i najbliższych. Tego typu rozwiązania są już bardzo szeroko stosowane w innych krajach Unii Europejskiej. Korzystajmy więc z dobrych rozwiązań również u siebie.

INSP. DS. P-POŻ.
JERZY ŁUKASZCZYK

W jaki sposób możemy pomóc przy zatruciu tlenkiem węgla?

- zapewnimy osobie poszkodowanej dopływ świeżego powietrza,
- wyniesmy osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce (jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla zdrowia osoby ratującej),
- wezwijmy służby ratownicze (pogotowie ratunkowe, straż pożarną),
- jeżeli osoba poszkodowana nie oddycha, ma zatrzymaną akcję serca, natychmiast zastosujemy sztuczne oddychanie np. metodą usta - usta oraz masaż serca.

Pamiętajmy

- Nie zaślepiajmy kanałów wentylacyjnych w kuchniach, łazienkach.
- Otwierajmy często okna w celu dopuszczenia dopływu świeżego powietrza do mieszkania.
- Zgłaszajmy administratorowi wszelkiego rodzaju nieprawidłowości w działaniu wentylacji oraz urządzeń i instalacji gazowych.
- Udostępniajmy swoje mieszkania odpowiednim służbom administracji w celu prowadzenia przez nich okresowych kontroli sprawności działania urządzeń i instalacji.

r e k l a m a

SZUKASZ NOWEGO MIESZKANIA?
CZEKAJĄ NA CIEBIE 2 OSTATNIE MIESZKANIA
NA OSIEDLU "NA LIPCE" W PIEKARACH ŚLĄSKICH

Spółdzielnia Mieszkaniowa



www.piekary.gratka.pl

ZADZWOŃ I PRZEKONAJ SIĘ SAM !!!
SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ !!!

Szczegółowych informacji udziela Dział Marketingu SM
 Tel/Fax: 32-287-16-04 tel: 32-380-50-01

r e k l a m a

ZAKŁAD STOLARSKI
 41-940 PIEKARY ŚL. UL. BYTOMSKA 252

MEBLE NA WYMIAR

- SZAFY
- DRZWI DREWNIANE (ZEW. I WEW.)
- MEBLE FORNIROWANE
- SCHODY DREWNIANE
- PARAPETY
- PERGOLE
- ALTANY OGRODOWE
- MONTAŻ DRZWI NA METALOWE FUTRYNY

41-940 Piekary Śląskie
 ul. Bytomska 252
 (obok Dwora)
 tel. 601-418-253
 tel. 503-517-499
 biuro@nowe-inspiracje.com.pl

Godziny otwarcia
 Pon. - Pt. 8:00 - 16:00
 Sobota 8:00 - 13:00

nowe inspiracje

Ważne telefony

ADM Osiedla Wieczorka, ul. Bursztynowa 6 - (32) 287 18 20
 ADM Osiedla Buczka, ul. Piotra Skargi 32 - (32) 287 18 88
 ADM Osiedla Powstańców Śląskich, ul. M.C. Skłodowskiej 83
 (32) 287 98 88
 Zakład Ciepłowniczy Piekary Śląskie, ul. M.C. Skłodowskiej
 83a - (32) 287 95 78
 Zakład Budowlano-Remontowy, ul. Śląska 15
 (32) 287 16 05; (32) 287 19 80
 Spółdzielczy Dom Kultury, ul. Kazimierza Wielkiego 1
 (32) 287 19 00

POGOTOWIA:

ratunkowe - 999, gazowe - 992
 energetyczne - (32) 285 30 32
 wodno-kanalizacyjne - (32) 287 13 08
 POLICJA - 997, STRAŻ POŻARNA - 998
 CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO URZĘDU MIASTA
 (32) 393 94 09

Lokale do wynajęcia

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, że posiada do wynajęcia na działalność biurową, handlowo-usługową lub inną nieprodukcyjną następujące lokale użytkowe w Piekarach Śląskich:

1. ul. M. Skłodowskiej-Curie 119 - lokal o pow. 59 m² (parter w budynku) wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan, cw i co,
2. ul. M. Skłodowskiej-Curie 83 - lokal o pow. 22,6 m² (parter pawilonu) wyposażony w instalację elektryczną i c.o. Blizszych informacji udziela Administracja tel. 32 287 98 88.
3. ul. Piotra Skargi 13 - lokal o pow. 43,3 m² (piętro pawilonu) wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan. i c.o.
4. ul. Wigury 12 (obok Urzędu Miejskiego) pomieszczenia nadające się do adaptacji na usługi, biura, magazyny na parterze o pow. ok. 120 m² i na poziomie piwnic ok. 80 m²

SPÓLDZIELCZY DOM KULTURY os. Buczka ul. Kazimierza W 1

POSIADA DO WYNAJĘCIA WOLNE POMIESZCZENIE O POWIERZCHNI 50 M²

z przeznaczeniem na biura lub inne usługi.
 Lokal posiada centralne ogrzewanie, dostęp do sanitariatów, odrębny licznik energii elektrycznej. Budynek jest dozorowany i monitorowany. Blizsze informacje w S D K i pod numerem tel.32 287-19-00.

Zapraszamy również na wycieczkę do WĘGIERSKIEJ GÓRKI
 W dniach 15-17.06.12r. Koszt wycieczki - 240.00zł.
 Zapisy w KLUBIE SM
 os. Powstańców Śl. tel. 32 287- 92- 65

Działalność Członkowsko-Mieszkaniowa

I. Dane dotyczące członków i kandydatów Spółdzielni na dzień 31.12.2011.

Członkowie ogółem
 1. Członkowie zamieszkali - 5353 w tym:
 - posiadający tylko garaże - 70
 - lokale użytkowe - 2
 - członkowie współmałżonkowie - 144
 Ilość osób wykreślonych z członkostwa i wykluczenia (za zaległości czynszowe i zakłócanie spokoju) ogółem - 111
 - w tym w 2011 r. - 33
 2. Członkowie oczekujący - 59
 3. Kandydaci - 229

II. Sytuacja mieszka-

niowa w Spółdzielni w 2011 roku.

1. Mieszkania z odzysku -5 (w tym z najmu -2)
2. Mieszkania po eksmisji-4

III. Zasiedlanie mieszkań.

Na mieszkania z odzysku i po eksmisji - zgodnie z nową ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych - organizowano przetargi na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w tym I przetarg był organizowany dla członków oczekujących, w przypadku braku chętnych w I przetargu, organizowano II przetarg bez ograniczeń.

IV. Wzajemne

zamiany
 Dokonano wzajemnych zamian ogółem - 2 w tym:

- zamiany dwustronne w Spółdzielni - 2
- zamiany dwustronne z osobami spoza Spółdzielni - 0

V. Ilość mieszkań

własnościowych na dzień 31.12.2011r wynosi - 1.821.

VI. Ilość mieszkań, jako odrębne własności na dzień 31.12.2011 r. wynosi - 3.506.

VII. Ilość mieszkań

spółdzielczych lokatorskich na dzień 31.12.2011 r. wynosi - 263.

KIEROWNIK DZIAŁU SPRAW CZŁONKOWSKICH
WEINTRITT GABRIELA

r e k l a m a

PARKING STRZEŻONY MONITOROWANY

Parking znajduje się na terenie Zakładu Budowlano-Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śl. ul. Śląska 15 (na przeciw Szkoły Podstawowej Nr 11)

**TEREN PARKINGU
 JEST CAŁKOWICIE OGRODZONY
 oraz dozorowany przez Firmę
 Ochrony Mienia „ERA”
 z Chorzowa.**

Parking jest ubezpieczony, monitorowany przez całą dobę. Wystawiamy faktury VAT.

**BLIŻSZE INFORMACJE:
 tel. (32) 287 19 80
 Rudawski J.**

**ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA
 ZAPRASZAMY DO KORZYSTANIA
 Z NASZYCH USŁUG.
 ZAPARKUJ SWÓJ POJAZD
 W BEZPIECZNYM MIEJSCU**

Kontrola Wewnętrzna w 2011 roku

Zadania Kontroli Wewnętrznej to eliminowanie nieprawidłowości w gospodarce Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez porównanie istniejącego stanu z pożądanym. Tematyka poszczególnych kontroli poza planowaną (taką jak sprawdzanie przebiegu inwentaryzacji, kontrola ksiąg obiektów budowlanych itp.) wynika z wykonywanych bieżących zadań Spółdzielni i obejmuje zagadnienia gospodarcze, organizacyjne oraz pracownicze. W 2011 roku między innymi sprawdzono zabezpieczenie pomieszczeń zsyków, maszynowni wind i piwnic w wieżowcach na os. Buczka, skontrolowano stosowanie obowiązujących taryf i stawek centralnego ogrzewania, a także kontrolowano pracowników Spółdzielni w miejscu wykonywania pracy. Polecenie przeprowadzenia każdej kontroli wydaje Zarząd Spółdzielni określając jej zakres i termin wykonania. Po zakończeniu kontroli spisywany jest protokół, w którym zawarte są wnioski, zawiera on również ewentualne zalecenia. Protokół zostaje przekazany Zarządowi Spółdzielni i na jego podstawie, w razie konieczności sformułowane są polecenia lub wydawane zarządzenia pokontrolne ze wskazaniem odpowiedzialnych za ich realizację. Kontroli podlega także wykonanie pokontrolnych poleceń.

St. SPECJALISTA DS. WEWNĘTRZNEJ KONTROLI MONIKA FRIEDRICH

WSPÓLNY DOM



www.smpiekary.pl

**„WSPÓLNY DOM”
 - PISMO SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
 W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

Adres Wydawcy: Piekary Śląskie ul. Leśna 22.
 tel. (032) 287-18-11, (032) 287-19-10,
 e-mail: smpiekary@home.pl
 Redaguje zespół pracowników i społeczników
 Spółdzielni Mieszkaniowej.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod w/w adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów niezamówionych i niewykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do skrótów dostarczanych materiałów. Za treść ogłoszeń Redakcja nie odpowiada. Nakład 6000 egz. Druk: Mewa Druk, Ruda Śląska.

Działalność Zakładu Ciepłowniczego w 2011r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich posiadając koncesję na obrót i dystrybucję ciepła realizuje zadania z tym związane za pośrednictwem Zakładu Ciepłowniczego. Podstawowym zakresem działalności Zakładu Ciepłowniczego jest obrót i dystrybucja ciepła na terenie Os. Powstańców Śl. Zakład świadczy również usługi przesyłowe dla MPEC-u, który zlikwidował starą kotłownię na terenie Os. Andaluzja i od grudnia 2010 r. zaopatruje ten teren w ciepło ze źródła zlokalizowanego na Os. Powstańców Śl. Dostawa ciepła do końcowych odbiorców wiąże się z całodobową

obsługą sieci ciepłowniczej oraz jego przetworzeniem w 47 stacjach wymienników ciepła własnych i obcych obsługiwanych przez pracowników Zakładu. Stacje te przetwarzają ciepło zarówno na potrzeby ogrzewcze, jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Na zasobach mieszkaniowych Os. Powstańców Śl. i Andaluzja Zakład obsługuje również wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Wykorzystując pracę Zakładu w ruchu ciągłym powierzono mu dodatkowe obowiązki i usługi w ramach Pogotowia Technicznego oraz koordynację prac związanych

z prowadzeniem tzw. Akcji Zima. Zakład w dalszym ciągu eksploatuje hydroformie na terenie Os. Buczka i Powstańców Śl. wraz z sieciami zimnej wody.

Corocznie, w okresie letniej przerwy w dostawie ciepła na cele centralnego ogrzewania, samodzielnie wykonywane są remonty sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz inne usługi z branży instalacyjnej.

Do największych z nich, wykonanych w minionym roku, należy remont sieci wysokich parametrów na Os. Powstańców Śl. w rejonie bud 107 – 109 oraz przy Przedszkolu nr 10, kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gen. Ziętka 72, wymiana pionów zimnej wody oraz kanalizacji w budynku Skłodowskiej 18 wraz z podłączeniem do kanalizacji zewnętrznej, wymiana instalacji zimnej wody w budynkach Skłodowskiej 123, 129, 63, 99, 101, Brzechwy 6 i 8 na Os. Powstańców Śl., poziomej

instalacji zimnej wody w budynkach Bursztynowa 4, 6 i 18 oraz poziomej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku Szmaragdowa 9.

Oprócz wymienionych robót Zakład wykonał cały szereg prac związanych z usuwaniem awarii oraz drobnych remontów polegających głównie na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, montażem liczników ciepła i innych specjalistycznych prac również dla zleciennodawców obcych.

Świadczenie usług remontowych przez Zakład Ciepłowniczy jest ważne, gdyż z jednej strony umożliwia normalne funkcjonowanie często bardzo starych instalacji, a z drugiej pozwala na osiągnięcie określonych przychodów dla Spółdzielni Mieszkaniowej (oprócz tej z działalności ciepłowniczej świadczonej dla odbiorców zewnętrznych) co umożliwiało znaczne obniżenie cen za usługi przesyłowe.

DYREKTOR D/S ENERGETYCZNYCH
JAN MARULEWSKI

Europejski numer alarmowy 112

Telefon 112 efekt powszechnej w Unii Europejskiej troski o bezpieczeństwo obywateli.

Obowiązek uruchomienia systemu ratownictwa przez telefon 112 nakazała krajom UE dyrektywa o usługach powszechnego dostępu. Polskie prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 roku w art. 129, ustala numer 112 jako wspólny numer alarmowy dla wszystkich służb ustawowo powołanych do niesienia pomocy. Równoległe z numerem europejskim istnieją i działają dotychczasowe krajowe numery alarmowe, z których nadal możemy korzystać.



Połączenie z numerem 112 umożliwia kontakt z wszelkimi służbami ratunkowymi. Jest nieodpłatne. Jest możliwe w każdym kraju UE z telefonu stacjonarnego, w tym z automatu telefonicznego, a także z telefonu komórkowego.

Pod numer 112 należy dzwonić w każdym nagłym wypadku gdy potrzebujemy pomocy pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej. Na numer 112 dzwonimy gdy nasze życie, mienie, zdrowie jest zagrożone.

W pierwszej kolejności gdy dzwonimy na numer 112 podajemy swoje imię i nazwisko, adres numer telefonu, następnie zwięźle informujemy o zaistniałym zdarzeniu.

r e k l a m a

Studio Projektowania i Aranżacji Wnętrz **OSKAR** pomysły na wnętrza

- studio kuchenne
- aranżacje wnętrz
- wyposażenie wnętrz
- szafy wnękowe

baufomat Kuchnie

NOWE KUCHNIE z 5-letnią gwarancją !!!

- meble biurowe
- meble indywidualne
- wnętrza użyteczności publicznej
- kompleksowa reklama zewnętrzna

kom. 506 224 994

www.oskar-studio.com.pl
ul. Gen. J. Ziętka 28, 41-940 Piekary Śląskie

GRUPA MODERN **STUDIO FARB I TYNKÓW DEKORACYJNYCH**

PRODUKTY

- Farby, lakiery
- Farby z mieszalnika
- Tynki dekoracyjne
- Tapety dekoracyjne
- Panele przestrzenne 3d
- Piaskowce
- Artykuły malarskie

FACHOWA OBSŁUGA

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ

NAJWIĘKSZY WYBÓR

OTWIERAMY O 7:00!

NISKIE CENY GWARANTOWANE

41-940 Piekary Śląskie
ul. Bytomska 293
tel. (0) 534-964-013
e-mail: biuro@grupamodern.pl

Godziny otwarcia
Pn.-Pt. 7:00-18:00
Sobota 7:00-14:00

TIKKURILA **Beckers** **Dulux** **Cameleo** **sikkens** **NORBLES**

r e k l a m a

Zamawiając pakiet fotowidła w 2012r. (bez względu na termin ślubu), drugi operator z lustrzanką DSLR za darmo. Stekiem bez dopłaty - filmowe płynne ujęcia. W pakiecie VIP odtwarzacz BluRay w prezencie!

isalscy.com

Fotografia - reportaż ślubna Filmy HD w stylu stillmotion!

Bytom-Szombierki, ul. Orzegowska 9, tel. 501 787 733, gg: 608355, mail: tomasz@waikiki.pl

*od 2012r w naszej ofercie - Styl zbliżony do profesjonalnych produkcji kinowych

WAIKIKI

Drukarnia Agencja Reklamowa

Zaloguj się na www.waikiki.pl i korzystaj z rabatów do 50%

To tylko fragment naszych możliwości. Więcej na www.waikiki.pl

waikiki.pl, Bytom-Szombierki, ul. Orzegowska 9, tel. 32 286 90 35, gg: 608355, mail: waikiki@waikiki.pl

Dodatek mieszkaniowy krok po kroku

Chcemy Państwu przybliżyć, co należy uczynić, aby otrzymać dofinansowanie na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania, czyli tzw. dodatek mieszkaniowy. Z dotychczasowych doświadczeń administracji osiedlowych wynika, że bardzo niewielu spółdzielców korzysta z tej formy przysługującej im pomocy. A szkoda. Wielu nieregularnie wnosi opłaty za mieszkanie, popada w zadłużenie. Oto kilka praktycznych porad. Jak uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Po pierwsze – tytuł prawny do lokalu

O dodatek mieszkaniowy może ubiegać się każda osoba zajmująca lokal mieszkalny na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego. W przypadku naszej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą to być:

- 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- 3) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Po drugie – stosunek ilości osób zamieszkałych do powierzchni lokalu.

Aby Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie rozpatrzył wniosek i przyznał wnioskodawcy prawo do otrzymywania dodatku mieszkaniowego, konieczne jest by zajmowany przez niego lokal w przeliczeniu na liczbę zamieszkałych w nim osób, nie był „zbyt duży”. To znaczy, że jego powierzchnia nie może przekraczać określonej wielkości w przeliczeniu na ilość osób zamieszkałych w danym lokalu.

Przedstawia się to następująco:

- 1) dla jednej osoby – normatywna pow. wynosi 35 m²
- 2) dla dwóch osób – normatywna pow. wynosi 40 m²
- 3) dla trzech osób – normatywna pow. wynosi 45 m²
- 4) dla czterech osób – nor-

matywna pow. wynosi 55 m²
5) dla pięciu osób – normatywna pow. wynosi 65 m²
6) dla sześciu osób – normatywna powierzchnia wynosi 70 m²

Dodatek mieszkaniowy przysługuje gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. (Dla każdej kolejnej osoby zamieszkałej w mieszkaniu zwiększa się normatyw o 5m²). Tak więc np. trzy osoby, które tworzą wspólne gospodarstwo domowe i zajmują mieszkanie większe niż 58,5 m² mogą nie otrzymać dodatku mieszkaniowego, gdyż nie spełniają powyższego kryterium. Ale być może warto się zastanowić w niektórych sytuacjach czy nie należałoby zamienić mieszkania na nieco mniejsze?

Jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni zwiększa się o 15 m².

Po trzecie – dochód miesięczny w przeliczeniu na ilość osób wspólnie zamieszkałych.

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód brutto, w przeliczeniu na ilość osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym nie przekracza aktualnie kwoty:

- 1) dla gospodarstwa jednoosobowego – 1274,32 zł brutto/miesięcznie
- 2) dla gospodarstwa wieloosobowego – 910,23 zł brutto/miesięcznie w przeliczeniu na każdą osobą wspólnie zamieszkałą.

Czy to się opłaca?

Każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie. Z doświadcze-

nia wynika, że przyznane kwoty dodatku mieszkaniowego wahają się w granicach od kilkunastu do kilkuset złotych miesięcznie. A liczy się przecież każdy grosz.

Jak jest wypłacany dodatek mieszkaniowy?

Dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy, ale nie dostaje go bezpośrednio wnioskujący „na rękę”. Pieniądze zostają przekazane, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do podobierania należności za lokal mieszkalny. Trzeba jednak pamiętać, że przelewy z UM do naszego administratora mogą zostać zawieszane, jeżeli nie będą opłacane na bieżąco należności za zajmowany lokal. Nie uregulowanie zaległości przez 3 miesiące od wydania decyzji o zawieszeniu dodatku, spowoduje wygaśnięcie decyzji przyznającej go. Uregulowanie zaległości spowoduje przywrócenie dopłat razem z zawieszonymi kwotami.

Jakiego dodatku można się spodziewać?

Dla obliczenia wysokości dodatku potrzebna jest wysokość ponoszonych wydatków na utrzymanie mieszkania, jaką określamy we wniosku. Czym są wydatki? Zależą od tytułu prawnego do zajmowanego lokalu - i tak wydatkami są odpowiednio:

- dla członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych, oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem ubezpieczeń, podat-

ku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów,

- dla właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,

- dla osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami na powierzchnię normatywną a procentowym udziałem własnym z dochodów. Ustawa przewiduje, że udział własny w gospodarstwie jednoosobowym (20 %, jeżeli dochód na osobę takiego gospodarstwa mieści się w granicach 150 - 160 % najniższej emerytury,

- 12 % dochodów w gospodarstwie 2-4 osobowym (15 %, jeżeli dochód na osobę takiego gospodarstwa mieści się w granicach 100 - 110 % najniższej emerytury),

- 10 % dochodów w gospodarstwie wieloosobowym (12 %, jeżeli dochód na osobę takiego gospodarstwa mieści się w granicach 100 - 110 % najniższej emerytury. **(Najniższa emerytura wynosi obecnie 728,18 zł)**

UWAGA! Dodatek (jak sama nazwa wskazuje) nie zrefunduje 100 % wydatków mieszkaniowych. Z własnej kieszeni trzeba pokryć różnicę. Od wysokości opłaty za mieszkanie odliczamy wysokość dodatku przyznanego decyzją UM i taką wyliszoną kwotę wpłacamy do kasy spółdzielczej.

Słów kilka o Encyklopedii Piekary Śląskich

Nasz list skierowany do gazety „Twoje Piekary” niestety nie ukazał się w kolejnych kilku wydaniach pisma. Sądzymy więc, że nie tylko nie ukaże się, ale nawet nie zostanie przez dziennikarzy tego pisma skomentowany? Dlaczego? Trudno dociec.

Warto by spytać wydawcę Pana Grzegorza Grzegorka, który wydał już trzecią encyklopedię (pierwsza dotyczyła Chorzowa, druga Powiatu Bieruńskiego-Lędzkiego, trzecia Piekary Śląskich), dlaczego w encyklopedii o Piekarach nie znalazła się SM? Przy wielkim nakładzie pracy, jaką wymaga wydanie encyklopedii rzetelna dokumentacja haseł powinna być dla każdego wydawcy bardzo ważna. Tym bardziej, że istnienia SM w mieście nie sposób nie zauważyć.

Może dla Spółdzielni Mieszkaniowej brakło miejsca dlatego tylko, że SM nie była zainteresowana wykupieniem powierzchni ogłoszeniowej w tej publikacji?

A to może był aspekt ważący, czy hasło zaistnieje czy też nie w Encyklopedii. Może były inne względy. Czekamy na wyjaśnienie, bo brak zainteresowania zamieszczeniem ogłoszenia dla szanującego się wydawcy, to nie jest usprawiedliwienie. Wszak celem wydawcy, powinna być rzetelność i obiektywizm. To narzuca sama nazwa Encyklopedia. Zadaliśmy sobie trud by przejrzeć Encyklopedię Chorzowa i tam hasło chorzowska spółdzielnia mieszkaniowa istnieje i zajmuje sporo miejsca. To tyle na temat oczekiwanych przez społeczność członków naszej Spółdzielni Mieszkaniowej

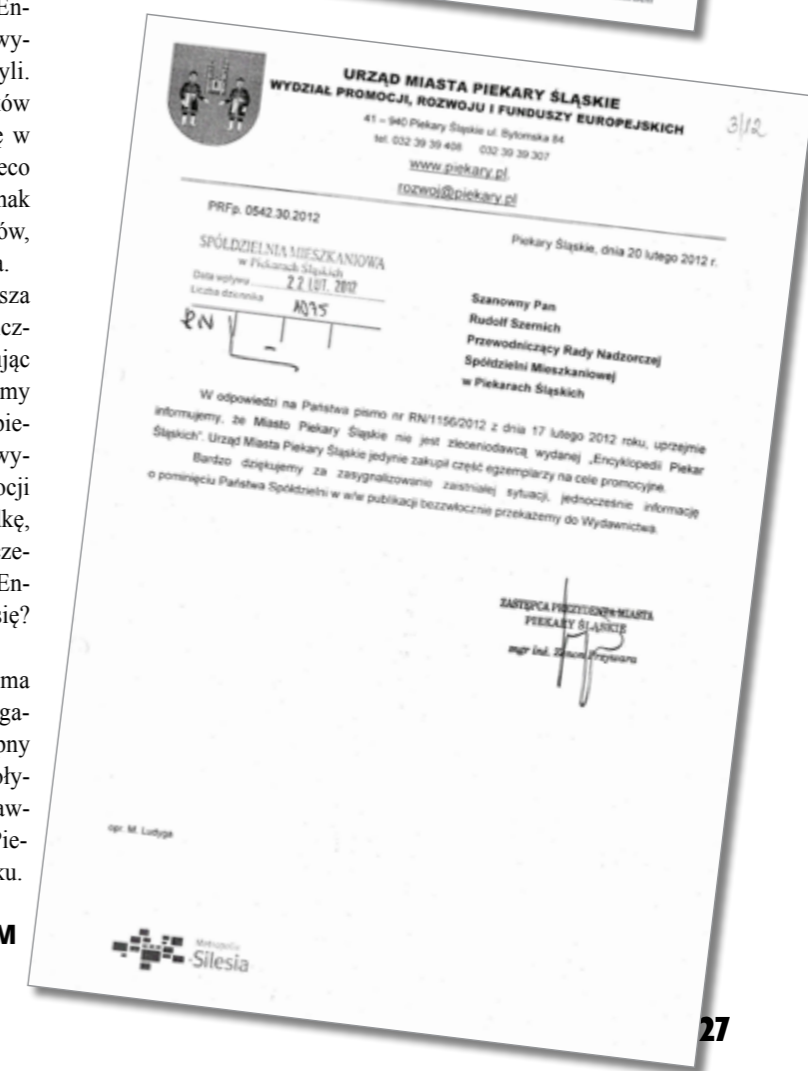
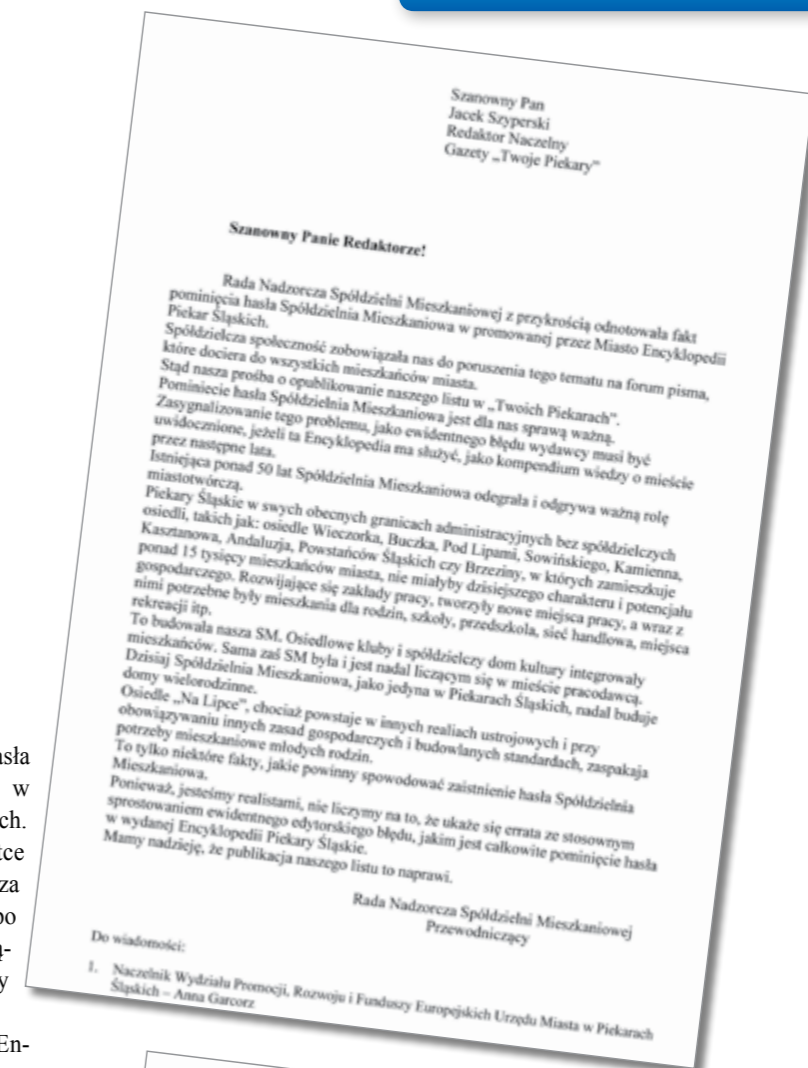
wyjaśnień na temat braku hasła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Encyklopedii Piekary Śląskich. Nasz komentarz w gazecie Wspólny Dom uważaliśmy za nieodzowny, szczególnie po otrzymaniu pisma wyjaśniającego z Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

- Kupili egzemplarze Encyklopedii, ale w procesie wydawniczym nie uczestniczyli. A szkoda, bo istotnych braków dla wiedzy o mieście, da się w tej publikacji zauważyć nieco więcej. Pozostawiamy to jednak wnikliwej ocenie czytelników, bez dodatkowego komentarza.

Chociaż jeden, wymusza troska o przeznaczenie publicznych pieniędzy - wszak kupując książkę dla siebie, przeglądamy ją - czy warta jest naszych pieniędzy i czasu. Kupując wydawnictwo do celów promocji miasta kupujemy ładną okładkę, a o zawartość merytoryczną czegoś co nazywa się dumnie Encyklopedią nie troszczymy się? A szkoda.

Wszak Encyklopedia ma służyć jako podręczny magazyn wiedzy o mieście, dostępny m.in. w bibliotekach, powoływać się na nią będą inni wydawcy publikujący materiały o Piekarach Śląskich i całym Śląsku.

RADA NADZORCZA SM



Działalność

społeczno-kulturalno-oświatowa

Działalność społeczno-kulturalno-oświatowa SM opiera się na pracy Spółdzielczego Domu Kultury znajdującego się na os. Buczka przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 i Klubu Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Powstańców Śl. Od lat mieszkańcy naszych osiedli korzystają z bogatej oferty tych placówek, które starają się trafiać w potrzeby i zainteresowania tak bardzo różnej społeczności naszej SM.

W ofercie znajdują się propozycje sezonowe, okolicznościowe oraz stałe zajęcia w sekcjach, kołach zainteresowań i klubach.

Adresowane są do mieszkańców w każdym wieku – od przedszkolaczka do seniora. Bardzo dużym powodzeniem cieszyły się zajęcia taneczne dla dzieci prowadzone w trzech grupach wiekowych. Dla młodzieży powstał zespół hip-hopowy PESPEKT natomiast dorośli brali udział w warsztatach tańca towarzyskiego. Liczna grupa najmłodszych uczestniczyła w zajęciach kółka plastycznego i sekcji nauki gry na gitarze.

Prężnie działał Uczniowski Klub Sportowy tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży MASTER. Uczestnicy mogli pochwalić się nagrodami zajmując czołowe miejsca w turniejach na terenie naszego miasta i województwa. W ramach integracji organizowane były zajęcia tenisa stołowego z dziećmi niepełnosprawnymi ruchowo i umysłowo oraz turnieje pod hasłem PODAJ RĘKĘ. Zajęcia te zawsze przynoszą wiele wspólnej zabawy i radości. Również dorośli mogli w wolnych chwilach korzystać z tej formy rozrywki i zagrać w tenisa.

Dla wszystkich, którzy intensywnie chcieli spędzać wolny czas, powstał Klub Aktywnych. Organizowano zajęcia pod hasłem „przed zawałem uciekamy na własnych nogach” czyli NORDIC WALKING – chodzenie z kijkami. Zajęcia prowadzono zarówno w SDK jak i Klubie SM.

Również w obu placówkach odbywał się aerobik dla pań, a ponadto w SDK gimnastyka rekreacyjna i aerobik dla słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku. W Klubie SM aikido dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

W ofercie nie zapominano o najstarszych naszych mieszkańcach, którzy raz, dwa razy w miesiącu spotykali się w KLUBIE SENIORA, gdzie przy kawce i ciasteczku, przy muzyce mile spędzali czas.

Zorganizowano kilka wycieczek autokarowych w ramach działalności KLUBU SENIORA dla wszystkich mieszkańców do Bukowiny Tatrzańskiej (baseny termalne), Cieszyna, Zakopanego. W Zielonej zorganizowano kulig oraz zjazd uczestników Klubów Seniora z całego Śląska.

W okresie wakacji letnich i ferii zimowych prowadzona była AKCJA LATO/ZIMA w MIEŚCIE. Dzieci uczestniczyły w zajęciach świetlicowych, sportowych, były zabawy na lodowisku, zajęcia na basenie, warsztaty taneczne, zajęcia taneczno-ruchowe. Najmłodszy był w kinie na filmie „Kot w butach” w 3D.

Dzieci bawiły się również na wycieczkach. Latem były dwa razy w Parku Wodnym w Krakowie, w Inwaldzie obejrzały cuda świata w miniaturowej, a zimą odwiedziły św. Mikołaja w Parku w Zatorze.

Działalność społeczno-kulturalna i oświatowa to nie tylko zajęcia stałe. Zorganizowaliśmy również szereg imprez okolicznościowych i okazjonalnych, które wśród naszych mieszkańców cieszą się bardzo dużą po-

pularnością i frekwencją. Młodzież uczęszczająca na zajęcia przygotowała koncerty i spotkania na których mogła pochwalić się swoimi umiejętnościami.

Były to koncerty: „Kochana Mamo, Kochany Tato”, „Herbatka u Babci i Dziadka”, koncert gitarowy „Kolędy i Pastorałki”. „Dzień Dziecka” był okazją do zobaczenia w kinie filmu w 3D „Kung fu panda”.

Również Mikołaj nie zapominał o swoich pupilach i wraz z elfami i aniołem pośród wspianej zabawy obdarował dzieci czekoladą.

Okres karnawału to szaleństwo na balach i zabawach. Swoje bale miały również przedszkolaki.

Był Bal charytatywny oraz bal przebierańców dla dorosłych w dniu tradycyjnego „Śledzika”.

W marcu, jak co roku, królowały kobiety, tradycyjnie spotykając się na BABSKICH COMBRACH, przy wesołej muzyce, zabawach, konkursach, poczęstunku.

Dział społeczno-oświatowo-kulturalny ściśle współpracuje z przedszkolami, szkołami, domami kultury i instytucjami. W ramach tej współpracy odbywają się prelekcje, festiwale zawodów, targi pracy.

Spółdzielczy Dom Kultury i Klub SM wynajmuje sale osobom prywatnym na wesela i imprezy okolicznościowe a instytucjom i firmom na pokazy, prelekcje, kiermasze.

**KIEROWNIK DZIAŁU SPOŁECZNEGO,
OŚWIATOWEGO I KULTURALNEGO
IWONA GIZA**

