

Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. Wydawane od maja 1994 r.

W numerze między innymi:

Nowy Zarząd - s. 4

Od 1 czerwca 2013 r. nowy Zarząd kieruje działalnością i reprezentuje na zewnątrz Spółdzielnię Mieszkaniową w Piekarach Śląskich.

Walne Zgromadzenie - s. 6

Po raz trzeci w historii Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie Członków, w którym mogli uczestniczyć wszyscy Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, z prawem głosowania nad zatwierdzeniem rocznej działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

Nowa Rada Nadzorcza - s. 12

Dnia 26 czerwca 2013 roku na pierwszym posiedzeniu w oparciu o § 153 Statutu Spółdzielni ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza.

Dodatek mieszkaniowy - s. 17

Zaległości w opłatach za mieszkanie tworzą rodzaj pętli, z której trudno się uwolnić. Lepiej płacić systematycznie, bo brak zaległości, może być sposobem na skorzystanie z dodatku mieszkaniowego, w przypadku osób o niskich dochodach.

Segregacja śmieci - s. 19

Już niedługo będziemy mogli odczuć na własnych portfelach, że warto zmienić dotychczasowe nawyki gromadzenia śmieci.

O Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

55 lat minęło



Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich obchodzi w tym roku, jesienią 55-lecie istnienia. Ile udało się w tym czasie zrobić widać gołym okiem. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest investorem, który w dalszym ciągu tworzy plany budowy nowych mieszkań w Piekarach Śląskich i przygotowuje się do ich realizacji. Działalność Spółdzielni to przede wszystkim codzienna praca polegająca na utrzymaniu zasobów mieszkaniowych, a także działalności kulturalno-oświatowej. Pomoc w problemach, ułatwianie dokonania formalności związanych z procedurami spółdzielczymi, nadzór nad budynkami pod kątem eksploatacyjnym, technicznym, a także dzielenie się informacjami sprawozdawczymi to codzienne zadania Spółdzielni.

Ciąg dalszy na s. 2



Szanowni Państwo,

Podziękowanie

Korzystając z okazji pragnę na łamach tej gazety przekazać refleksje, związane ze Spółdzielnią, którą zarządzam aktualnie, wraz z Panią Celiną Syc oraz Panem Grzegorzem Baronem.

Mówiąc o obecnym wizerunku Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, należy wymienić mojego poprzednika Prezesa Zarządu, Pana Feliksa Pastuszkę, który z końcem maja 2013 r. przeszedł na emeryturę.

Wiele osób ze środowiska spółdzielczego wspomina współpracę z tym skromnym i wyjątkowym człowiekiem. Piastując stanowisko Prezesa Zarządu od 1990 r. przyczynił się do rozwoju Naszej Spółdzielni. Godnie ją reprezentował na zewnątrz. Rozsławił i utrwalił w świadomości społeczności piekarskiej obraz dobrego zarządcy nieruchomości oraz przedsiębiorcy, tworzącego miejsca w Piekarach Śląskich, w których warto żyć jak również warto w nie inwestować. Wszystko to za sprawą mozolnej, mrówczej pracy wraz z całym zespołem Pracowników Spółdzielni. Pan Feliks Pastuszka promował odpowiedzialną przedsiębiorczość i w tym był nieoceniony. Budował pozytywne relacje pomiędzy pracownikami Spółdzielni i jej Członkami. Także z podmiotami gospodarczymi potrafił zachować transparentne zasady współpracy w warunkach

wolnej konkurencji, przyczyniając się do efektywności działania Spółdzielni. Poprzez działania inwestycyjne, wpłynął na podniesienie atrakcyjności zarządzanych nieruchomości w skali całego regionu, a także poza nim.

Jak to przyjemnie czytać o Spółdzielni w Monografii Laureatów i to dwukrotnie w roku 2012 i 2013.

W nawiązaniu do 55-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, składam podziękowania na ręce Pana Prezesa za to, że w tak wymierny sposób przyczynił się do sukcesów Spółdzielni. Dziękujemy za zaangażowanie i dobry przykład.

Przy tej okazji, chciałbym również pozdrowić, a także podziękować za pracę wykonywaną na rzecz Spółdzielni Osobie, bez której niemożliwy byłby jej sukces – Panu Konradowi Hulin, który był Zastępcą Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji, piastował stanowisko do końca roku 2012.

W imieniu obecnego Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej, Rad Osiedli, wszystkich jej Członków oraz Wszystkich Pracowników życzymy Obu Panom, zdrowia oraz wielu miłych chwil na zasłużonej emeryturze

zyczy
Prezes Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Piekarach
Śląskich.

Andrzej Żydek

55 lat minęło

Ciąg dalszy ze s. 1

Zarządzamy 50 nieruchomościami własnymi ze 1 5 7 b u d y n k a m i mieszkalnymi, w których znajduje się 5631 mieszkań. W zasobach tych mieszka około 25% Obywateli Miasta Piekary Śląskie. Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza też wspólnotami mieszkaniowymi.

Osiedle „Na Lipce” zbudowane przez Spółdzielnię jest jej wizytówką, to nowoczesny typ budownictwa. Są to trzykondygnacyjne, kameralne budynki wielorodzinne i domki z ogródkami. Od 2003 roku na w/w terenie wybudowano 10 budynków wielorodzinnych oraz 24 domki jednorodzinne. Nowoczesny design osiedla podkreśla niska, atrakcyjna dla oka zabudowa z dużymi tarasami i ogródkami. Lada moment planowane jest rozpoczęcie budowy 10 garaży przy ul. Szpaków. O szczegółach inwestycji w informacji pt.: Działalność inwestycyjna na osiedlu „Na Lipce”.

Podkreślić należy fakt, że tutaj Spółdzielnia została wyróżniona nagrodą „Orły Polskiego Budownictwa 2011” w kategorii inwestor.

Uzyskana nagroda to bardzo duże wyróżnienie

naszej Spółdzielni Mieszkaniowej w skali całego kraju, ze względu na zasięg jakim objęty był konkurs „Polska Przedsiębiorczość 2011”. Ponadto za osiągnięte wyniki tutaj. Spółdzielnia otrzymała Śląski Certyfikat „Rzetelny w Biznesie” w roku 2012 i 2013. Co oznacza Certyfikat „Rzetelny w Biznesie” dla Spółdzielni? Rzetelny - czyli odpowiedzialny, wywiązujący się ze swoich zobowiązań, to rzetelny partner gospodarczy, solidny deweloper i zarządca oraz pracodawca liczący się w mieście. Dla nas Spółdzielców to wielki zaszczyt zostać docenionym i znaleźć się w gronie Rzetelnych. Tym bardziej, że już od dłuższego czasu są tacy w naszych organach władzy, którym zależy na zniszczeniu dobrego wizerunku Spółdzielni.

Uzyskane wyniki ekonomiczne, sposób zarządzania, jak również duża operatywność na odcinku wykonywanych prac remontowych i inwestycyjnych jest przykładem, że Spółdzielnia Mieszkaniowa może osiągać pozytywne wyniki poprzez odpowiedni sposób zarządzania.



Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie.

Redaktor prowadzący: Małgorzata Wardzińska.

Skład graficzny, druk: P.H.U. „ALEX-POL” Siemianowice Śl. filia Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej 131 tel.: 32 767 77 11

Redakcja gazety za treść ogłoszeń nie odpowiada.

Opracowania graficzne w gazecie są własnością wydawcy i nie mogą być wykorzystane w innych publikacjach bez jego zgody.

Nakład gazety: 5800 egz.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich
41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22

email: smpiekary@smpiekary.pl

Sekretariat: tel. 32 287 17 00; fax 32 287 18 10

Centrala: tel. 32 287 19 10; tel. 32 287 18 11

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. wew. 332

Dział Czyszczeń i wkładów: tel. wew. 321

Dział Inwestycji: tel./fax. 32-287-16-04; tel. 32-287-19-10

W sprawach skarg i wniosków Zarząd przyjmuje: w każdy czwartek w godzinach od 15:00 do 17:00
Prosimy o wcześniejsze zarejestrowanie się w sekretariacie Zarządu.

Wśród laureatów

„Rzetelni w Biznesie”

Z Monografii Laureatów Programu pt. „Rzetelni w Biznesie” wydanej na temat osiągnięć polskiej gospodarki 2013 r.

III edycja programu pod tym tytułem została poparta przez Kancelarię Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej oraz Ministerstwo Gospodarki.

Organizatorem programu było Mazowieckie Zrzeszenie Handlu i Usług.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie
tel./fax: 32/287-18-10
e-mail: smpiekary@smpiekary.pl



MONOGRAFIA LAUREATÓW Programu „Rzetelni”



ŚLĄSKI CERTYFIKAT RZETELNI W BIZNESIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich to Spółdzielnia o 55 –letniej tradycji. W swoich zasobach mieszkaniowych zarządza 157 budynkami mieszkalnymi o 5631 mieszkaniach, w których mieszka 25% Obywateli Miasta Piekary Śląskie. Najstarszy budynek wybudowany został w 1960 r., a najmłodszy w 2011 r.

Godnym podkreślenia jest fakt, że wszystkie zasoby mieszkaniowe są konserwowane, remontowane i modernizowane przez działający przy Spółdzielni Zakład Budowlano-Remontowy. To jeden z najstarszych zakładów tego typu na Śląsku oferujący Spółdzielcom i mieszkańcom naszego miasta usługi w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz remontowych. Wszystkie wykonywane roboty dla Spółdzielni rozliczane są „po kosztach”, w przeciwieństwie do firm zewnętrznych, które naliczają do swoich prac wysokie procentowe zyski.

Prace remontowe na naszych zasobach mieszkaniowych prowadzone są w sposób racjonalny i oparte są na długoletnich planach remontowych opracowanych wspólnie z przedstawicielami działających Rad Osiedli.

W 95 % wykonane zostały już prace związane z wymianą okien w mieszkaniach, na klatkach schodowych i piwnicach, jak również prace związane z dociepleniami stropodachów. Roboty te powiązane są bezpośrednio z szeroko prowadzonym procesem termomodernizacji. Niezależnie od w/w prac wykonywane są roboty związane z wymianą pionów i poziomów zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, modernizacji sieci C.O., gazu oraz oświetlenia klatek schodowych. Ponadto wykonuje się m. in. prace związane z malowaniem klatek schodowych, wymianą i modernizacją wind, remontem balkonów, kominów, schodów, chodników, miejsc parkingowych i wiele innych robót.

Na wszystkie prace związane z poprawą warunków technicznych naszych zasobów Spółdzielnia nie zaciąga kredytów bankowych finansując je z własnych środków. Godne podkreślenia jest przyjęta forma zarządzania administracyjnymi zasobami mieszkaniowymi, który ma charakter zespołowy. Oprócz organów ustawodawczo-statutowych tj. Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Zarządu działają Rady Osiedlowe, które monitorują i wydatnie pomagają w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi przekazując uwagi i wnioski mieszkańców w zakresie występujących potrzeb i terminowości ich realizacji. Również występujące zaległości czynszowe na poziomie 4,5 % wpływów ogólnych uważamy za dobry wynik i osiągnięcie wynikające z harmonijnej współpracy z członkami Spółdzielni.

W celu właściwej eksploatacji sieci węzłów ciepłowniczych oraz naprawy urządzeń energetycznych przy tut. Spółdzielnia działa również Zakład Ciepłowniczy, który otrzymał koncesję w zakresie przesyłania, dystrybucji i obrotu ciepłem od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Poza tym pełni funkcję Pogotowia Technicznego i wykonuje usługi na rzecz innych zleceniodawców.

W okresie zimy spełnia wiodącą rolę w akcji odśnieżania naszych zasobów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, jako jedna z nielicznych na Śląsku sukcesywnie buduje i oddaje nowe mieszkania na osiedlu „Na Lipce”. Są to trzykondygnacyjne, kameralne budynki wielorodzinne. Od 2003 roku na w/w terenie wybudowała 10 budynków wielorodzinnych oraz 24 domki jednorodzinne. Nowoczesny design osiedla podkreśla niska, atrakcyjna dla oka zabudowa z dużymi tarasami i ogródkami.

Osiedle „Na Lipce” to jedyne realizowane budownictwo wielorodzinne w Piekarach Śląskich. Podkreślić należy fakt, że tut. Spółdzielnia została wyróżniona nagrodą „Orły Polskiego Budownictwa 2011” w kategorii inwestor. Uzyskana nagroda to bardzo duże wyróżnienie naszej Spółdzielni Mieszkaniowej w skali całego kraju, ze względu na zasięg jakim objęty był konkurs „Polska Przedsiębiorczość 2011”.

Ponadto za osiągnięte wyniki tut. Spółdzielnia otrzymała Śląski Certyfikat „Rzetelni w Biznesie” w roku 2012. Niezależnie od powyższego Sejmik Województwa Śląskiego wyróżnił tut. Spółdzielnię Mieszkaniową złotą odznaką honorową za zasługi dla województwa śląskiego.

Uzyskane wyniki ekonomiczne, sposób zarządzania, jak również duża operatywność na odcinku wykonywanych prac remontowych i inwestycyjnych, jest wysoko oceniana przez mieszkańców Piekar Śląskich, jak również w listach polustracyjnych Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.



www.smpiekary.pl



Przeszli na emeryturę: Pan Feliks Pastuszka – Prezes Zarządu Spółdzielni oraz Pan Konrad Hulin Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji.

Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego

W dniu 22 maja br. zostali uhonorowani Pan Feliks Pastuszka oraz Pan Konrad Hulin nagrodą **Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego** za wzorowo wykonywane swoje obowiązki, wysoki poziom moralny oraz wykazywanie się inicjatywami i troską o rozwój organizacji spółdzielczej.

Odnaka ta może być nadana tylko jeden raz, nadaje ją Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie.

Taką odznakę otrzymali również:

1. Gumułka Andrzej
2. Jendruś Eugeniusz
3. Markusik Joachim
4. Mordaka Zdzisław
5. Ogrodnik Józef
6. Sieja Henryk
7. Szernich Rudolf
8. Wełnicki Antoni
9. Wieczorek Tadeusz
10. Wrzos Krzysztof



Nowy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

Od 1 czerwca 2013 r. nowy Zarząd kieruje działalnością i reprezentuje na zewnątrz Spółdzielnię Mieszkaniową w Piekarach Śląskich.

Wybrane zostały następujące osoby:

na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni – Dyrektora Spółdzielni, został powołany Pan Andrzej Żydek,

Z-cą Prezesa Zarządu - Dyrektorem ds. Nieruchomości i Remontów jest Pan Grzegorz Baron, który już wcześniej pełnił obowiązki Z-cy Prezesa w poprzednim Zarządzie Spółdzielni,

Z-cą Prezesa Zarządu - Dyrektorem ds. Ekonomicznych Gł. Księgową, została Pani Celina Syc, wypełniająca od wielu lat obowiązki Gł. Księgowej w Spółdzielni.

Przemówienie Prezesa Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
wygłoszone na Walnym Zgromadzeniu - czerwiec 2013 r.

Szanowni Państwo,
drugiego kwietnia 2013 r. wygrałem konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Trudny czas w gospodarce i finansach wielu państw, ubożenie społeczeństwa i wiele innych zagrożeń skłaniają do zastanowienia i odpowiedzi na pytanie – czy spółdzielnia mieszkaniowa jako jeden ze sposobów zaspakajania potrzeb mie-

szkaniowych jest sposobem optymalnym? Cóż, ruch spółdzielczy przetrwał wiele od czasów, gdy powstał w XIX wieku w kapitalistycznej Anglii. Spółdzielnie mieszkaniowe z sukcesem funkcjonują w Europie, a w Polsce pierwsze powstały już w roku 1890. W krajach starej UE, uznana jest rola spółdzielczości w gospodarce europejskiej i w ro-

związywaniu wielu palących problemów społecznych. Potencjał ekonomiczny spółdzielni w Europie jest ogromny. Najwięcej spółdzielni jest we Włoszech, Hiszpanii, Francji i Szwecji, jednak najwięcej członków spółdzielni mają takie kraje jak: Francja, Niemcy, Włochy oraz Wielka Brytania. Twierdzenie niektórych osób, że spółdzielnie to twory

komunistyczne mija się z prawdą. Powstały w krajach, które z komunizmem miały niewiele wspólnego i przetrwały do dnia dzisiejszego realizując swe cele sprzed z górą stu laty. Mogą do niej należeć osoby o różnych wyznaniach religijnych czy przynależnościach partyjnych. Nie ma znaczenia kto jest kim, bo spółdzielnia jest dobrowolnym i samo-

Ciąg dalszy na s. 5

Przemówienie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na Walnym Zgromadzeniu - czerwiec 2013 r.

Ciąg dalszy ze s. 4

rządnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, która w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

Stabilność i spójność prawa ma fundamentalne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania wszelkich organizacji gospodarczych, w tym także spółdzielczości mieszkaniowej.

W obowiązującym u nas ustawodawstwie od roku 2000 możemy zauważyć dużą dynamikę zmiany przepisów, jak też diametralne zmiany koncepcji, według której miałyby funkcjonować spółdzielczość mieszkaniowa. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, mimo wielokrotnych interwencji Trybunału Konstytucyjnego oraz nowelizacji przez ustawodawcę, pozostaje aktem prawnym niespójnym oraz zawierającym normy sprzeczne z zasadami spółdzielczymi. Liczne wystąpienia środowiska społecznego spółdzielczości mieszkaniowej do ustawodawcy oraz rządu o uporządkowanie treści ustawy przez usunięcie przepisów szkodliwych oraz likwidację sprzeczności i luk prawnych, pozostały bez odpowiedzi.

Jesteśmy bardzo zaniepokojeni faktem, że kolejne projekty ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych zakładają niekorzystne dla członków spółdzielni zmiany. Przedłożone Marszałkowi Sejmu projekty doczekały się wielu negatywnych opinii prawnych, w tym poważnych zarzutów o niekonstytucyjności wielu zawartych w nich przepisów. Nie można



lekceważyć opinii Krajowej Rady Sądownictwa, Krajowej Rady Spółdzielczej, Prokuratury Generalnej oraz Związków Rewizyjnych Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Warto podkreślić, że majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Spółdzielnia to siła, która zawsze będzie miała przewagę nad innymi formami zarządzania. Zgodnie ze statutem, celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, gospodarczych, społecznych oraz oświatowych i kulturalnych członków oraz ich rodzin zamieszkujących w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Nowelizacja ustawy powinna tworzyć zachętę do budowania mieszkań przez spółdzielnie. Mogłoby to być przyczynkiem do rozwiązywania problemów mieszkaniowych ludzi mniej zamożnych. Dzisiaj młodych ludzi wchodzących w dorosłość nie stać na zakup mieszkania, banki odsyłają ich z kwitkiem, bo młodzi nie mają zdolności kredytowej, a deweloperzy nie mogą sprzedać wybudowanych

mieszkań. Gdyby nie idea i solidaryzm spółdzielczy sprzed 55 laty, czy 25% mieszkańców Piekar Śląskich mogło by sobie pozwolić na budownictwo indywidualne?

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach jest niezbędna, jednak powinna ona działać na korzyść spółdzielców. Miejmy nadzieję, że znajdzie się sposób na to, aby nowelizacja ustawy sprzyjała ogromnej rzeszy spółdzielców w Polsce. Jesteśmy jej pełnoprawnymi obywatelami i nie możemy być dyskryminowani. Spółdzielnia ma nie tylko przyszłość i jest potrzebna, ale buduje lepszy świat i niweluje zagrożenia, które nad nim zawisły. Wszyscy chcemy mieszkać lepiej i przyjemniej. Dzisiejszy dzień wyborów do organów spółdzielni jest dniem bardzo ważnym dla wszystkich naszych członków. Trzeba rozważnie oddawać swoje głosy na osoby, którym losy Spółdzielni nie są obojętne.

W dzisiejszej dobie kiedy ustawodawca zongluje prawem spółdzielców do wyboru, do majątku, trzeba być szczególnie czujnym i pilnować naszych

spółdzielczych interesów. Osoby, które wybierzemy do Rady Nadzorczej muszą spełniać wiele warunków, nie mówię tu o procedurach, lecz o cechach charakteru. Muszą to być osoby, którym leży na sercu dobro całej spółdzielni, jej rozwój, przyszłość a także dobro poszczególnych jej członków. Wybierzmy ludzi mądrych, znających zagadnienia dotyczące znajomości w dostatecznym stopniu Prawa Spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wybierzmy osoby odpowiedzialne, ponieważ członkowie Rady Nadzorczej za swoje podejmowane decyzje odpowiadają nie tylko przed członkami każdego roku na Walnym Zgromadzeniu, ale solidarnie na równi z Zarządkiem odpowiadają za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem stanowiącym naruszenie prawa.

O tym mówi art. 4a ustawy o rachunkowości.

Na zakończenie apeluję o dogłębne zaznajomienie się ze Statutem Naszej Spółdzielni Mieszkaniowej.

*Z poważaniem,
Prezes Zarządu
Andrzej Żydek*

Po raz kolejny w historii Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie, w którym mogli uczestniczyć wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, z prawem głosowania nad zatwierdzeniem rocznej działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Ta forma spółdzielczej demokracji została wprowadzona po raz pierwszy w 2011 r. w naszej Spółdzielni.

Zwołanie Walnego Zgromadzenia - czerwiec 2013 r.

Wszystko odbyło się zgodnie z zasadami obowiązującego polskiego ustawodawstwa spółdzielczego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich jako organ do tego uprawniony zwołał Walne Zgromadzenie zgodnie z brzmieniem art. 39 § 1 Prawa spółdzielczego: „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego” – czyli w terminie do 30 dnia czerwca. Wskazano - poprzez zawiadomienie pisemne, 21 dni przed terminem pierwszej części zebrania - dni i godziny zebrań, miejsce, w którym Walne Zgromadzenie miało się odbyć oraz podano szczegółowy porządek obrad.

W zawiadomieniu Zarząd Spółdzielni umieścił także informacje: o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które miały być przedmiotem obrad oraz o prawach członków do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomieni zostali członkowie Spółdzielni, Związek



Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza.

Podział Walnego Zgromadzenia na części (5), został zastosowany zgodnie z art. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na mocy postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich § 119 pkt 1, które to przepisy stosuje się w przypadku, gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 500 członków. Rada Nadzorcza zgodnie z przyznanymi kompetencjami (§ 151 pkt. 18 Statutu Spółdzielni), określiła zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,

zachowując ustawową i statutową zasadę (§ 119 pkt. 3), że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał, a także wnioski (poprawki do projektów uchwał) członków Spółdzielni, zgłoszone w trybie określonym w § 123 Statutu Spółdzielni, zamieszczone zostały w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia do przedyskutowania i prze głosowania. Członkowie mieli prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, w terminie 15 dni przed dniem

posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, a poprawki do projektów uchwał, nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią posiedzenia.

Głosowania, nad wszystkimi sprawami przyjętymi w porządku obrad miały przebieg prawidłowy: głosowanie jawne dotyczyło: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2012 r., zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 r., zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2012 r., podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2012 r., udzielenia

Ciąg dalszy na s. 7



Zwołanie Walnego Zgromadzenia - czerwiec 2013 r.

Ciąg dalszy ze s. 6

absolutorium członkom Zarządu, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej; głosowanie tajne dotyczyło: wyborów do Rady Nadzorczej i wyborów do Rad Osiedli. Uchwały zostały poddane pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Głosowania były ważne. Treści podjętych uchwał były zgodne z przyjętym porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie obradowało i podejmowało uchwały w zakresie swoich kompetencji określonych w ustawie - Prawo

spółdzielcze i w Statucie Spółdzielni. Czuwało nad tym Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków. Uchwały zostały podjęte, opowiedziały się za nimi wymagana w ustawie większość ogólnej liczby członków uczestniczących we wszystkich - 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Odnosnie kompetencji Walnego Zgromadzenia co do zakresu podejmowanych uchwał - z uwagi na bardzo dużą ilość zgłaszanych wniosków do rozpatrzenia (tak było w czasie wszystkich pięciu części Walnego), konieczne było stałe wyjaśnianie, że Walne



Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni może wyrazić swoje stanowisko w każdej sprawie dotyczącej Spółdzielni, jeżeli tylko zostanie ona wprowadzona do porządku dziennego obrad we właściwym trybie. Jednakże w sprawach należących do kompetencji innych organów może ono podjąć wyłącznie uchwałę o charakterze opinii, postulatów czy też zaleceń pozostawiających podjęcie decyzji ostatecznej organowi właściwemu.

Na zakończenie - doku-

mentacja z obrad jest kompletna, protokoły są udostępnione dla członków Spółdzielni na stronie internetowej (www.smpiekary.pl) lub do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

Jeśli do tej pory Państwo nie korzystali z przedstawianych informacji na stronie internetowej, zapraszamy do Spółdzielni, celem wyjaśnienia w jaki sposób się logować w systemie.

MW

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich odbyło się w czerwcu w 2013 r., w 5 częściach, w Spółdzielczym Domu Kultury, przy ul. Kazimierza Wielkiego 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – 2013 za nami

Po raz trzeci w historii Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie, w którym mogli uczestniczyć wszyscy Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, z prawem głosowania nad zatwierdzeniem rocznej działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

Członkowie Spółdzielni uczestniczyli w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia.

Bardzo ważnym aspektem tegorocznego Walnego Zgromadzenia był wybór nowej Rady Nadzorczej oraz nowych Rad Osiedli. Skończyła się 3 letnia kadencja Rady Nadzorczej oraz 3 letnia kadencja Rad Osiedli.

Mieliśmy okazję w tych dniach zastanowić się nad wyborem

osób, które pretendowały do nowego 12 - osobowego składu Rady Nadzorczej i sześciu Rad Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Do zakresu działania **Rady Nadzorczej** zgodnie z § 151 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej należy szereg fundamentalnych zadań, od których zależy sprawne i perspektywiczne zarządzanie Spółdzielnią.

Rada Nadzorcza **sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.**

Spółdzielnia jako forma organizacyjno - prawna występująca w działalności gospodarczej, odróżnia się od innych podmiotów gospodarczych. To do osób zasiadających w Radzie

Ciąg dalszy na s. 8

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – 2013 za nami

Ciąg dalszy ze s. 7

Nadzorczej należy „czuwanie” nad specyfiką spółdzielczą polegającą na: **samorządności, demokratycznym sposobie zarządzania według zasady „jeden członek – jeden głos” – co oznacza przeciwstawienie się kapitałowej formule zarządzania, dobrowolności zrzeszania się oraz prowadzeniu działalności dla zaspokojenia potrzeb i interesów swoich członków w warunkach rynkowych na zasadach przedsiębiorstwa.**

Do wypełnienia tak odpowiedzialnych zadań, środowisko spółdzielcze wybierało osoby, które ich zdaniem są kompetentne, rzetelne i godne zaufania.

Podobne cechy osobowościowe brane były pod uwagę w przypadku wyboru osób do Rad Osiedli. Wybrane zostały osoby dobrze komunikujące się, otwarte i zaangażowane w problemy Spółdzielni.

Rady Osiedli należą do organów Spółdzielni, zgodnie ze §106 Statutu Spółdzielni. **Jest to organ doradczo – opiniodawczy właściwej administracji, w sprawach dotyczących gospodarowania zasobami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład danej administracji.**

Podczas każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia Członków zapadły ważne decyzje jak również podjęto wiele kluczowych dla funkcjonowania Spółdzielni uchwał.

Szczegółowe informacje jak i wyniki głosowań wraz z rezultatami zamieszczamy dla Państwa w poniższym sprawozdaniu.

W oparciu o protokoły Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych, powołanych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, **w dniu 20.06.2013 r.**

Przewodniczący Zebrania wszystkich Przewodniczących i Sekretarzy Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, **Pan Rudolf Szernich** stwierdził, że w Walnym Zgromadzeniu wzięła udział następująca ilość członków Spółdzielni:

- 1.Część I – 37 członków,
- 2.Część II – 102 członków,
- 3.Część III – 48 członków,
- 4.Część IV – 94 członków,
- 5.Część V – 96 członków.

Na wszystkich pięciu częściach Walnego Zgromadzenia przyjęto ten sam porządek obrad.

Łącznie, we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia w 2013 roku uczestniczyło **377 członków**, co stanowi 7,25 % wszystkich uprawnionych do głosowania.



Wszystkie uchwały były poddane pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwały, za wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli były podejmowane zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym (zgodnie z § 145 ust.3 Statutu Spółdzielni). Zasada obowiązywała na zebraniach wszystkich 5 części Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich Uchwałą nr 12/2013 zatwierdziło następujący skład Rady Nadzorczej na kadencję 2013 – 2016:

1.Gumułka Andrzej	za 150 głosów
2.Kleszniew Klaudia	za 154 głosy
3.Małek Małgorzata	za 130 głosów
4.Mordaka Zdzisław	za 158 głosów
5.Ogrodnik Józef	za 169 głosów
6.Piechociński Jerzy	za 132 głosy
7.Radomski Paweł	za 127 głosów
8.Sieja Henryk	za 138 głosów
9.Szernich Rudolf	za 140 głosów
10.Wełnicki Antoni	za 157 głosów
11.Wieczorek Tadeusz	za 134 głosy
12.Wrzos Krzysztof	za 144 głosy

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich uchwałą nr 13/2013 zatwierdziło następujący skład Rad Osiedli na kadencję 2013 – 2017:

Rada Osiedla Andaluzja, Brzeziny Śląskie:

- 1.Kolano Czesława
- 2.Nowak Wawrzyniec
- 3.Wiater Zbigniew

Rada Osiedla Wieczorka – Wschód:

- 1.Baryło Jerzy
- 2.Biadacz Stefan
- 3.Wojczyński Stefan

Rada Osiedla Sowińskiego, Pod Lipami, Na Lipce:

- 1.Jasiński Włodzimierz
- 2.Karnabał Grzegorz
- 3.Markusik Joachim
- 4.Sieja Henryk

Rada Osiedla Buczka:

- 1.Giza Iwona
- 2.Krawczyk Iwona
- 3.Małek Małgorzata
- 4.Ogrodnik Józef
- 5.Piechociński Jerzy

Rada Osiedla Wieczorka:

- 1.Balczarek Jolanta
- 2.Gumułka Andrzej
- 3.Obrębski Jarosław
- 4.Sułowski Roman
- 5.Szernich Rudolf

Ciąg dalszy na s. 8

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich – 2013 za nami

Ciąg dalszy ze s. 8

Rada Osiedla Powstańców Śląskich:

1. Grajcar Bonifacy
2. Mordaka Zdzisław
3. Skibińska Gabriela
4. Wełnicki Antoni
5. Wrzos Krzysztof

W porządku obrad Walnego Zgromadzenia (w pkt 11) zawarte było rozpatrzenie odwołań członków odnośnie wykreśleń z członkostwa Spółdzielni i podjęcie w tym przedmiocie uchwał.

Z uwagi na to, iż w ustalonym terminie, członkowie nie wnieśli odwołań, podjęcie uchwał zostało oddalone.

Szczegóły dotyczące wyborów do Rady Nadzorczej:

Po podliczeniu wyników tajnego głosowania, suma wszystkich głosów dla poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej z wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia przedstawiała się następująco:

1. Błachowicz Józef	za 92 głosów
2. Czaplak Piotr	za 59 głosów
3. Graca Elżbieta	za 80 głosów
4. Gumułka Andrzej	za 150 głosów
5. Jendruś Eugeniusz	za 79 głosów
6. Kleszniew Klaudia	za 154 głosy
7. Krajewska Barbara	za 88 głosów
8. Kraszewski Zbigniew	za 94 głosy
9. Krytowski Daniel	za 90 głosów
10. Machura Iwona	za 87 głosów
11. Małek Małgorzata	za 130 głosów
12. Mordaka Zdzisław	za 158 głosów

13. Nowak Wawrzyniec	za 109 głosów
14. Ogrodnik Józef	za 169 głosów
15. Opiełka Grzegorz	za 107 głosów
16. Piechociński Jerzy	za 132 głosy
17. Radomski Paweł	za 127 głosów
18. Seweryn Krzysztof	za 87 głosów
19. Sieja Henryk	za 138 głosów
20. Siwy Jerzy	za 116 głosów
21. Swęda Bogdan	za 69 głosów
22. Szernich Rudolf	za 140 głosów
23. Tobór Roman	za 105 głosów
24. Wełnicki Antoni	za 157 głosów
25. Wiater Zbigniew	za 121 głosów
26. Wiczorek Tadeusz	za 134 głosy
27. Wrzos Krzysztof	za 144 głosy
28. Zaczyk Iwona	za 71 głosów

Zebrań Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zakończyły się zgłaszaniem różnorodnych wniosków i próśb zgromadzonych. Na pytania odpowiadał Zarząd Spółdzielni w składzie: Pan Andrzej Żydek, Pani Celina Syc, Pan Grzegorz Baron. Nowy Statut Spółdzielni z wniesionymi zmianami, będzie obowiązywał po zarejestrowaniu go, przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich są dostępne na str. www.smpiekary.pl oraz do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Osoby, które pierwszy raz chcą skorzystać z odczytu zawartych informacji na stronie internetowej, a są członkami Spółdzielni, powinny zgłosić się po informacje dotyczące logowania w systemie.

INFORMACJA O PRZYJĘTYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE W 2013 ROKU UCHWAŁACH

Nr uchwały	Treść uchwały	I część Walnego Zgromadzenia 11.06.2013		II część Walnego Zgromadzenia 12.06.2013		III część Walnego Zgromadzenia 13.06.2013		IV część Walnego Zgromadzenia 18.06.2013		V część Walnego Zgromadzenia 19.06.2013		Suma głosów		Suma głosów ogółem
		za	przeciw	za	przeciw	za	przeciw	za	przeciw	za	przeciw	za	przeciw	
		1/2013	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2012	37	0	99	1	46	0	34	3	44	0	
2/2013	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 rok	36	0	60	19	47	0	31	4	48	0	222	23	245
3/2013	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok	31	0	78	0	48	0	31	1	50	0	238	1	239
4/2013	w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysk netto) Spółdzielni za 2012 rok	25	4	87	13	47	0	33	1	51	0	243	18	261
5/2013	w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Feliksowi Pastuszka z działalności za 2012 rok	36	0	97	0	46	0	26	7	43	8	248	15	263
6/2013	w sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Grzegorzowi Baron z działalności za 2012 rok	33	0	92	0	47	0	27	6	42	8	241	14	255
7/2013	w sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Konradowi Hulcin z działalności za 2012 rok	36	0	94	2	47	0	25	8	43	5	245	15	260
8/2013	w sprawie zmiany Statutu	20	2	80	10	44	0	25	9	48	2	217	23	240
9/2013	w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu	33	0	91	4	48	0	26	1	48	2	246	7	253
10/2013	w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej	28	1	50	37	46	0	26	1	51	0	201	39	240
11/2013	w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu Rady Nadzorczej	34	1	68	15	45	0	28	1	51	0	226	17	243

ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z NASZEJ OFERTY:

• GABINETY SPECJALISTYCZNE

(m. inn. kardiolog, urolog, dermatolog, onkolog, chirurg, laryngolog, neurolog, ortopeda, pediatra, internista, specjalista medycyny podróży)

• PROFESJONALNA REHABILITACJA LECZNICZA

• GABINET MEDYCYNY PRACY

• PRACOWNIA RADIOLOGICZNA

• PRACOWNIA USG

(USG bioderek u dzieci, USG przeciemiążkowe, USG klatki piersiowej, USG j. brzusznej, tarczycy, sutków)

• DIAGNOSTYKA ZABURZEŃ SNU

• LABORATORIUM

Nowość!!! BADANIA URODYNAMICZNE
MIEDZY INNYMI W ZABURZENIACH NIETRZYMANIA MOCZU

Grupa AVIMED

BEZCENNE TWOJE ZDROWIE



AVIMED PLUS

Piekary Śląskie, ul. Ks. J. Popiełuszki 50

tel.: 32/ 767 64 46; 506 041 319

czynne od pon. - piątku od 8:00 - 18:00

DLA STAŁYCH KLIENTÓW

usługi realizowane w ramach karty rabatowej



Grupa AVIMED

BEZCENNE TWOJE ZDROWIE

KARTA RABATOWA

Na usługi medyczne w placówkach Grupy AVIMED PLUS

www.avimed.pl

www.szpital.avimed.pl



Udana akcja ratownicza

W czerwcu w czasie jednego z ostatnich zebrań Walnego Zgromadzenia, zastał na sali jeden z Członków naszej Spółdzielni.

Sala zebrań w siedzibie Spółdzielczego Domu Kultury była przygotowana z niezwykłą dbałością, odpowiedzialna za nią osoba, w zależności od potrzeb regulowała klimatyzację, dni były wyjątkowo upalne. Utrata przytomności spowodowała natychmiastową reakcję służb Spółdzielni. Wezwane zostało pogotowie ratunkowe, a do czasu jego przyjazdu do akcji udzielenia pierwszej pomocy, włączył się jeden

z uczestników Walnego Zgromadzenia Pan Zygmunt Chojna oraz pracownicy ochrony wynajętej na czas zebrań, za co należy im się wielki szacunek. Sala została opuszczona przez zgromadzonych.

Zarząd składa podziękowania za wspaniałą postawę ratowniczą Panu Zygmuntowi Chojna. Jego opanowanie, postępowanie według określonych zasad udzielania pierwszej pomocy na pewno miało wpływ na to, że osoba która zastała – żyje.



Do czasu przyjazdu karetki pogotowia Pan Chojna w kompetentny sposób wykonywał sztuczne oddychanie oraz masaż serca pośredni. Wiedział jak postępuje się z nieprzytomnym.

W wielkim skupieniu

oczekiwano na karetkę pogotowia, która przyjechała dość szybko, choć wszystkim wydawało się, że każda minuta to wieczność. **Dziękujemy Służbom Ratowniczym Pogotowia.**

MW

I TY MOŻESZ POMÓC

Pamiętając, że ratownik nie jest lekarzem, wolno mu wykonywać tylko te czynności ratownicze, których wynik jest mu znany. Działamy według określonych zasad postępowania ratunkowego:

- ocena stanu świadomości
- ocena wydolności oddechowej
- ocena wydolności krążenia

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

Pierwsza pomoc





IGON

N I E R U C H O M O Ś C I

*Gwarantujemy
skuteczność i bezpieczeństwo
Twojej transakcji*

- Pośredniczymy w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości
- Pomagamy w ustaleniu rynkowej ceny nieruchomości
- Proponujemy rozwiązania zapewniające wzrost wartości nieruchomości
- Przygotowujemy strategie sprzedaży nieruchomości
- Pomagamy w regulacji stanów prawnych nieruchomości
- Nie stanowią dla nas problemu nieruchomości, których właściciele są w trakcie rozwodu, podziału majątku lub spadku i muszą spłacić męża, żonę lub pozostałych spadkobierców
- Oszczędzamy Państwa czas – kompletujemy za Państwa dokumenty niezbędne do przeprowadzenia transakcji
- Kupujący w naszym biurze nie płaci prowizji, co kilkukrotnie zwiększa zainteresowanie naszymi ofertami
- **Skupujemy za gotówkę nieruchomości z zajętą hipoteką, z zajęciami komorniczymi i innymi trudnościami. Nie przeraża nas również nieuregulowany stan prawny nieruchomości.**

POMAGAMY W UZYSKANIU NAJKORZYSTNIEJSZEGO KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI!!!

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Naszych Klientów i chcąc zapewnić im wszechstronną obsługę związaną z transakcją zakupu nieruchomości współpracujemy z bankami i doradcami finansowymi, dzięki temu pomagamy wybrać Naszemu Klientowi najkorzystniejszą ofertę kredytu mieszkaniowego.

Nasz doradca finansowy po wcześniejszej rozmowie telefonicznej umówi się z Państwem na spotkanie oraz przygotuje symulacje kredytów z kilku banków, aby mieli Państwo możliwość wyboru najkorzystniejszej dla siebie oferty. Nasza Firma współpracuje z kilkoma bankami, z których każdy posiada inną ofertę kredytów hipotecznych oraz różne procedury udzielania kredytów. Doradcy finansowi posiadają w swojej ofercie zwykle co najmniej kilkanaście ofert różnych banków. Jeżeli transakcja ma przebiegać sprawnie i bez problemów warto skorzystać z naszych usług przy wyborze banku i załatwianiu formalności kredytowych.

Jeśli już byłeś w banku lub u doradcy finansowego pokaż nam swoją ofertę kredytową, a my przygotujemy dla Ciebie lepszą ofertę!!!

Aleksander Kępski
e-mail: aleksander@igon.pl
tel. 509 455 704



www.igon.pl

Dnia 26 czerwca 2013 roku na pierwszym posiedzeniu w oparciu o § 153 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco :

Nowa Rada Nadzorcza

Przewodniczący Rady Nadzorczej

– *Szernich Rudolf*

Z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej

– *Wełnicki Antoni*

Sekretarz Rady Nadzorczej

– *Gumułka Andrzej*

W oparciu o § 152 Statutu Rada Nadzorcza powołała następujące komisje stałe:

Komisja Rewizyjna:

1. *Kleszniew Klaudia* - Przewodniczący
2. *Piechociński Jerzy* - Członek Komisji
3. *Wrzos Krzysztof* - Członek Komisji

Komisja Gospodarcza:

1. *Ogrodnik Józef* - Przewodniczący
2. *Gumułka Andrzej* - Członek Komisji
3. *Radomski Paweł* - Członek Komisji
4. *Wełnicki Antoni* - Członek Komisji

Komisja Inwestycyjna:

1. *Wrzos Krzysztof* - Przewodniczący
2. *Gumułka Andrzej* - Członek Komisji
3. *Kleszniew Klaudia* - Członek Komisji

Komisja Mieszkaniowa i Społeczno-Samorządowa:

1. *Sieja Henryk* - Przewodniczący
2. *Małek Małgorzata* - Członek Komisji
3. *Mordaka Zdzisław* - Członek Komisji
4. *Wieczorek Tadeusz* - Członek Komisji

Nowa Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni zatwierdziła 23.07.2013 r. plan pracy na II półrocze 2013 r.

Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej na II półrocze 2013 r.

Tematyką posiedzeń Plenum Rady do końca roku 2013, będą nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni w zakresie zagadnień ekonomicznych, realizacji planów remontowych, programów działalności społecznej i kulturalnej, ocena zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich.

Omówione zostaną wyniki ekonomiczne za I, II i III kwartał 2013 r. Kontrola obejmie zakres działalności Zakładu Ciepłowniczego (analiza

zysków i strat za I półrocze), zebrane zostaną wnioski z analizy wykonania planu remontów i konserwacji za I półrocze 2013 r., w tym remonty wykonane przez ZBR.

Ocenię zostanie sprawozdanie oraz konkretna dokumentacja sporządzona z wykonania robót zleconych w ramach przetargów.

Następne sprawy to: rozliczenie okresu grzewczego 2012 - 2013 w rozbiciu na tereny rozliczeniowe (porównanie do wyników rozliczenia za 2011 - 2012, ustalenie sposobu rozliczenia).

Podejmowane będą uchwały w sprawach wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni. Rada zajmie się także realizacją wniosków z Walnego Zgromadzenia, analizą sprawozdania z „Akcji lato”, wyborem biegłego rewidenta dla zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Analizie poddane będą: zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, koszty CWO, zadłużenia czynszowe mieszkań oraz lokali użytkowych za III kwartał br. Rozpatrzone zostaną

sprawozdania z zestawienia pustostanów lokali oraz mieszkań, a także przetargów na lokale użytkowe oraz lokale mieszkalne.

Omawiana będzie działalność społeczno-samorządowa za III kwartał 2013 r. oraz koszty z tym związane, a także działalności na osiedlu „Na Lipce”.

Rozpatrzone zostaną sprawozdania poszczególnych Komisji Problemowych za 2013 r.

NOWE INSPIRACJE

PROJEKTOWANIE MEBLI
ARANŻACJE WNĘTRZ &

ARCHITEKTURA WNĘTRZ

- wnętrza prywatne i publiczne,
- wnętrza lokali i pubów,
- wnętrza gabinetów i aptek,
- wnętrza biurowe,
- doradztwo i nadzór,

USŁUGI STOLARSKIE

- kuchnie i szafy na wymiar,
- meble wolnostojące,
- meble biurowe,
- oklejanie i obcinanie,

DRZWI FARBY PANELE TYNKI

KOMPLEKSOWE REMONTY

- zabudowa KG,
- gładzie gipsowe,
- tynki dekoracyjne,
- glazurnictwo,
- malowanie,



Firma oferuje również limit remontowy



tel. 533 992 112
503 517 499

ul. Bytomska 293
Piekary Śląskie

www.nowe-inspiracje.com.pl
biuro@nowe-inspiracje.com.pl

STAN GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
na dzień 30.06.2013 r.

I. Nieruchomości mieszkalne.

Na dzień **30.06.2013 r.** Spółdzielnia zarządzała **50 nieruchomości** mieszkalnymi stanowiącymi jej współwłasność wg ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz 3 nieruchomości mieszkalnymi na podstawie umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi z osiedla Na Lipce wg ustawy o własności lokali. Łączna ilość zarządzanych mieszkań wynosiła **5679**.

W porównaniu do I kwartału br. ilość osób zameldowanych w zasobach SM zmniejszyła się o 156 osób.

II. Obsługa administracyjna i techniczna zasobów mieszkaniowych.

Od 1 stycznia 2013 r. administrowaniem zasobów mieszkaniowych zajmują się dwie administracje osiedlowe.

Administracja Zespołu Osiedli: Buczka; Wieczorka

Siedziba Administracji Osiedla Wieczorka, ul. Śląska 15
Siedziba Administracji Osiedla Buczka, ul. Kazimierza Wielkiego 1

Obsługa Osiedli: Wieczorka i Wschód, Buczka, Sowińskiego, Pod Lipami, Na Lipce, budynków Janty – Wigury i Kalwaryjska.

Ilość obsługiwanych mieszkań: **3.826**.

Administracja Zespołu Osiedli: Andaluzja I; Powstańców Śl.; Brzeziny Śl.

Siedziba Administracji, ul. Skłodowskiej - Curie 83



Obsługa Osiedli: Powstańców Śląskich, Andaluzja, Brzeziny.

Ilość obsługiwanych mieszkań: **1853**.

Obsługą zasobów w zakresie okresowych, technicznych przeglądów obiektów, nadzór techniczny nad nieruchomościami, prowadzenie dokumentacji technicznej w tym dokumentacji technicznej robót, uzyskanie pozwoleń w związku z pracami budowlanymi – tym wszystkim zajmuje się dział techniczny.

III. Utrzymanie techniczne zasobów mieszkaniowych.

W I półroczu 2013r. na nieruchomościach mieszkalnych wykonano

roboty remontowe o wartości 2.713.225,45 zł.

IV. Opłaty czynszowe.

Opłaty czynszowe od 2007 roku ze względu na ewidencję księgową oraz indywidualne rozliczenie niektórych kosztów, są zróżnicowane na poszczególnych nieruchomościach oraz na mieszkańcach.

Od 01.03.2013r. na 12 nieruchomościach mieszkalnych zmianie uległy stawki funduszu remontowego. Stawki te wynoszą od 2,25 - 2,40 zł/m². Zmiana stawki funduszu remontowego od 01.04.2013r. nastąpiła również na 16 nieruchomościach (zasoby ADM Wieczorka) i wynosi 2,30 zł /m².

Od 01.07.2013r. obowiązuje nowa opłata za wywóz nieczystości w wysokości 11zł miesięcznie od jednego mieszkańca za segregowane odpady oraz 13zł w przypadku braku segregacji.

W związku z obowiązującą ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (ustawa z 13 września z 1996r., najnowszy tekst ujednolicony z dnia 1 lipca 2013 r.) Spółdzielnia zmuszona jest do zakupu pojemników na segregowane odpady.

W najbliższym czasie Spółdzielnia czekają dodatkowe koszty związane z wymianą i naprawą pozostałych kontenerów.

V. Zadłużenia w opłatach za mieszkanie za I - II kw. 2013 r.

Zadłużenie czynszowe na lokalach mieszkalnych na dzień 30.06.2013 r. wyniosło **1.567.935,35 zł**.

GARMAŻERKA

victoria

Centrum Imprez Okolicznościowych

CATERING

Organizujemy:
wesela, chrzciny, komunie, stypy, studniówki oraz wszystkie imprezy okolicznościowe na naszej sali i sali wskazanej przez Klienta.

Specjalne oferty dla górników na obiady oraz imprezy okolicznościowe.
Współpracujemy z OSP Ossy, Hubertus Wojkowice oraz OSP Grodziec.

Piekary Śląskie
ul. Piotra Skargi 13
tel: 503 124 520, 506 672 293

Działalność inwestycyjna na osiedlu „Na Lipce”

Działalność inwestycyjna na osiedlu „Na Lipce” związana jest ze sprzedażą dwóch ostatnich mieszkań. Są to mieszkania przy ul. Szpaków 19,21 czteropokojowe o powierzchniach 72,4 m² i 79,80 m².



Niezależnie od powyższego w m-cu sierpniu planowane jest rozpoczęcie budowy 10 garaży przy ul. Szpaków. Garaże te są monolitycznym prefabrykatem wykonanym z betonu klasy B-30, zbrojonym matami stalowymi. Podłoga garaży stanowi żelbetowa płyta zatarta na ostro o standardzie posadzki prze-

zostaną w instalację elektryczną, która poprowadzona zostanie podtynkowo.

W skład kosztów budowy garażu wchodzi: wykonanie fundamentów, budowa drogi dojazdowej wraz z podjazdami, wykonanie kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe, budowa zewnętrznego punktu

Osiedle „Na Lipce” w Piekarach Śląskich

nalnego mieszkania w budynku przy ul. Szpaków 19,21, nabyciem garażu względnie działki budowlanej zapraszamy do działu inwestycji i marketingu tut. Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32 287-16-04.

Tam można zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku, rzutami poszczególnych mieszkań, uzyskać informację na temat aktualnych warunków kredytowych, a przede wszystkim zawrzeć umowy na sprzedaż mieszkania względnie garażu.

Osoby zainteresowane zakupem działek budowlanych mogą zapoznać się z opracowaną koncepcją urbanistyczną położenia poszczególnych działek oraz dokonać zapisu

na listę osób zainteresowanych zakupem w/w nieruchomości gruntowych. Mając na uwadze dalszą rozbudowę osiedla zarówno w zakresie budownictwa jednorodzinnego, jak również wielorodzinnego w m-cu sierpniu i wrześniu planowana jest organizacja przetargów dla działek nr 2348/21, 2358/26.

O powyższym stosownie ogłoszenia ukażą się w „Polska The Times Dziennik Zachodni” oraz na naszej stronie internetowej www.smpiekary.pl

*Dyrektor ds. Inwestycji
Horst Macalla*



Projekt - wizualizacja planowanych do realizacji garaży na os. „Na Lipce”.

mysłowej. Dachy pokryte są papą termozgrzewalną, natomiast ściany zewnętrzne pokryte są warstwą zapy wodoszczelnej, na której nałożony będzie tynk mineralny koloru białego. Garaże posiadać będą bramy uchylne z zamkiem patentowym w kolorze brązowym oraz wyposażone

oświetlenia terenu oraz doprowadzenie do garaży instalacji elektrycznej.

W dalszym ciągu prowadzone są rozmowy z osobami zainteresowanymi zakupem działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tzw. sektorze EF. Osoby zainteresowane nabyciem nowego funkcjo-



OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA!

W SPRZEDAŻY JESZCZE TYLKO 2 MIESZKANIA
NA OS. "NA LIPCE" W PIEKARACH ŚLĄSKICH

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich



- powierzchnia mieszkań 72,40 i 79,80 m²
- drugie piętro
- 4 pokoje
- niskie opłaty eksploatacyjne (130 zł./m-c)
- duży balkon
- przynależne miejsce parkingowe
- brak podatku od czynności cywilno-prawnych

oferujemy pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu



Szczegółowych informacji udziela Dział Marketingu SM
Tel/Fax: 32-287-16-04 tel: 32-380-50-01

www.mieszkania.slask.pl

41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22 (pokój nr 5)

Co robić w wakacje ? To nie problem wcale.
Przyjdź do SDK i baw się wspaniale.

akcja Lato 2013 R.

Pod tym hasłem w Spółdzielczym Domu Kultury na osiedlu Buczka i w Klubie SM na osiedlu Powstańców Śl. trwała się „Akcja Lato” dla dzieci pozostających w mieście w czasie wakacji.

W dniach od 8-12 lipca pod okiem wychowawców i instruktorów odbywały się zajęcia stałe. Na dzieci czekało wiele atrakcji, zabaw i konkursów. Zajęcia odbywały się w godz. od 9.00 – 15.00 z przerwą na posiłek, w formie drugiego śniadania. Na terenie budynku dzieci uczestniczyły w zajęciach tanecznych, plastycznych, zajęciach tenisa stołowego, sportowo-rekreacyjnych oraz zajęciach Zumbatomic. Dla tych, którzy nie wiedzą na czym polega Zumbatomic wyjaśniamy, że jest to Zumba Fitness dla dzieci, połączenie tańców: Salsa, Cumbia, Reggaeton, Hip-Hop i innych z treningiem, mającym na celu zapewnić im maximum zabawy i fitness'u, w tym samym czasie. Są to zajęcia

bezpieczne i skuteczne. Zaczynały się od rozgrzewki mięśni celem przygotowania organizmu dziecka do dalszych ćwiczeń. Następnie rozpoczynała się nauka kroków tańca. Dzieci nie lubią monotonii, dlatego też przygotowywane były dla nich specjalne gry i zabawy. Dzięki nim dzieci dowiedziały się o nowych rodzajach tańca oraz krótko o ich historii, np. gdzie powstały.

Były również inne atrakcje: dzieci szalały na basenie GKS „Olimpia”, odwiedziły kryty basen KWK „Julian” oraz place zabaw. Wybrały się również z wizytą do strażaków oraz odwiedziły Muzeum Chleba w Radzionkowie. Był to tydzień pełen niezapomnianych wrażeń. Oprócz tego zarówno dzieci jak i młodzież, i dorośli korzystali z Sali, grając w tenisa stołowego.

W dniach od 22 lipca do 2 sierpnia w Spółdzielczym Domu Kultury, odbyły się warsztaty sportowo-



artystyczne dla najmłodszych czyli przedszkolaczków, prowadzone przez instruktorów Silesian Sport Club. Dzieci poznawały tajniki judo, odkrywały uroki tańca towarzyskiego i bawiły się wspaniale.

„Akcję Lato” uatrakcyjniliśmy wycieczkami autokarowymi. Dzieci wyjechały do Ochab - Parku Rozrywki, gdzie odwiedziły Park miniatur i dinozaurów, a w Żorach – Westernowym

Miasteczku, „brały udział” w napadzie na bank oraz pojedynku rewolwerowców. Wycieczki kończyły się już tradycyjnie wizytą w McDonalds.

Dzieciom, które do nas przychodziły, wszystkie zajęcia i zabawy bardzo się podobały. Zachęcamy do odwiedzania naszych placówek. Serdecznie zapraszamy!

*Iwona Giza
Kierownik Działu Społecznego,
Oświatowego i Kulturalnego.*

Przewodnik spółdzielczy – czyli co, gdzie i jak załatwić

Bieżące sprawy załatwane są we właściwych terenowych Administracjach naszej Spółdzielni.

Do nich należą:

- zgłoszenia usterek i awarii związanych z eksploatacją budynków (przecieki, niesprawne anteny, domofony, dźwigi itp.),
- zgłoszenia innych nieprawidłowości tj.: kradzieże prądu, użytkowanie mieszkań niezgodnie z regulaminem używania lokali i porządku domowego,
- likwidacja szkód w mieszkaniach (potwierdzanie regresów do firm ubezpieczeniowych),
- zgłaszanie skarg (np. zakłócanie spokoju),
- wymiana wodomierzy w mieszkaniach,
- zgłaszanie dewastacji, uszkodzeń urządzeń i instalacji,
- aktualizacja danych osobowych (wymeldowania, zameldowania i inne zmiany związane z mieszkaniem)

Zarząd Spółdzielni zwraca się do wszystkich członków Spółdzielni, aby zgłaszać w ciągu roku swoje wnioski do Administracji. Zdecydowanie krócej będą trwały wtedy roczne zebrania Walnego Zgromadzenia. Poza tym chodzi o to, że kłopotliwe sprawy, należy rozwiązywać w momencie ich trwania. Kierownicy oraz pracownicy obu Administracji zapewniają obsługę administracyjną i techniczną zasobów mieszkaniowych, są do Państwa dyspozycji w swoich siedzibach.

Od 1 stycznia 2013 r. administrowaniem zasobów mieszkaniowych zajmują się dwie administracje:

Administracja Zespołu Osiedli: Buczka; Wieczorka
Siedziba Administracji Osiedla Wieczorka, ul. Śląska 15

- (32) 287 18 20

Siedziba Administracji Osiedla Buczka,
ul. Kazimierza Wielkiego 1

- (32) 287 18 88

Od poniedziałku do piątku w godz.: 7-15; czwartek w godz.: 9-17

Obsługa Osiedli: **Wieczorka i Wschód, Buczka, Sowińskiego, Pod Lipami, Na Lipce i budynków Janty – Wigury, Kalwaryjska.**

Administracja Zespołu Osiedli: Andaluzja I; Powstańców Śl.; Brzeziny Śl.

Siedziba Administracji, ul. Skłodowskiej - Curie 83

- (32) 287 98 88

Od poniedziałku do piątku w godz.: 7-15; czwartek w godz.: 9-17

Obsługa Osiedli: **Powstańców Śląskich, Andaluzja, Brzeziny.**



Zaległości

???

w opłatach mieszkaniowych mogą doprowadzić do eksmisji.

Lato w pełni, afrykańskie upały nawiedziły nasz region. Kto może ucieka na wakacyjny odpoczynek. Niejednokrotnie zapominając lub celowo nie stosując się do obowiązku wnoszenia opłat za mieszkanie. Dodatnia temperatura i piękna aura jest idealna dla prac remontowo-budowlanych prowadzonych w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. Robotnicy Zakładu Budowlano-Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w pocie czoła remontują wyznaczone obiekty i elewacje odkładając plany urlopowe na później.

Takie działania są możliwe dzięki regularnym wpłatom naszych mieszkańców. Warto sobie wyobrazić, ile można byłoby zdziałać, gdyby wszyscy mieszkańcy regularnie do 20-go każdego miesiąca wpłacali opłaty czynszowe, z których spora część wykorzystana jest właśnie na modernizację i remonty.

Pamiętajmy o terminowej wpłacie, bo gdy jedni wypoczywają, inni pracują, aby można było wrócić do ładniejszego otoczenia naszego osiedla.

Przypominamy, że opłaty bez prowizji można dokonać w Filii Banku Moneta na ul. Leśnej 22 (budynek Spółdzielni Mieszkaniowej), w banku PKO przy ul. Cichej 23 oraz w Agencjach PKO. Wpłaty dokonywane 20-go dnia danego miesiąca docierają na konto Spółdzielni po paru dniach od wpłaty. Dlatego wpłacać należy odpowiednio wcześniej, aby nie płacić odsetek ustawowych od nieterminowych wpłat.

Na opłaty składają się między innymi koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, zarządzania, opłaty za media czyli wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy i podatki.

Za opłaty odpowiedzialne są wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w danym mieszkaniu.

Zaległości w opłatach są podstawą utraty

członkostwa w Spółdzielni i w końcu utraty prawa do mieszkania /eksmisja/.

W przypadku mieszkań stanowiących odrębną własność, konsekwencją zaległości w opłatach za mieszkanie jest licytacja (komornicza) mieszkania. Niektóre osoby są przekonane, że jeżeli są właścicielem mieszkania, to nikt nie ma prawa odebrać im własności. Niestety jest to błędne przekonanie.

Pamiętajmy, że zaległości czynszowe mogą doprowadzić do eksmisji!

Taka sytuacja dotyczy wszystkich rodzajów mieszkań. Niezależnie od tego, czy mieszkaś w mieszkaniu spółdzielczym lokatorskim, spółdzielczym własnościowym, z odrębną własnością czy innym, może dotyczyć Cię problem eksmisji z powodu nie wnoszenia opłat za mieszkanie.

Przedstawiamy trochę statystyki: na dzień 30.06.2013 r. oddano do sądu 89 spraw o zapłatę należności (za zaległości czynszowe), za 6 miesięcy uzyskano 75 nakazów zapłaty z tytułu opłat czynszowych na kwotę 262 367,21 zł oraz w tym czasie uzyskano 6 wyroków o eksmisję, odzyskano 87.843,18 zł należności, natomiast poprzez działania komornika Spółdzielnia ściągnęła należności w wysokości: 100.535,49 zł. Przeprowadzono 6 licytacji



komorniczych z mieszkań własnościowych. Do Krajowego Rejestru dłużników wpisano 80 zadłużonych mieszkańców.

Przypominamy również o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

W omawianym okresie 6 miesięcy, 147 osób skorzystało z takiego rodzaju pomocy.

Na koniec uwaga: lato, to czas „improwizacji” dla młodzieży, dlatego nie można być obojętnym na

bezsensowne niszczenie, dewastowanie naszych budynków i placów zabaw. Pamiętać należy, że każdy remont wykonany jest za Państwa pieniądze.

Korzystanie z mieszkania zawsze wiąże się z obowiązkiem pokrywania opłat związanych z jego eksploatacją i utrzymaniem.

*Jolanta Balczarek
kierownik Działu Wkładów
i Czyszczeń.*

Dodatek mieszkaniowy

Zaległości w opłatach za mieszkanie tworzą rodzaj pętli, z której trudno się uwolnić. Lepiej płacić systematycznie, bo brak zaległości, może być sposobem na skorzystanie z dodatku mieszkaniowego, w przypadku osób o niskich dochodach. Dzięki uzyskaniu tego rodzaju świadczenia, szereg osób reguluje swoje płatności wobec Spółdzielni. W ciągu 6 miesięcy br. z dodatków mieszkaniowych skorzystało 147 osób, zamieszkujących naszych spółdzielczych zasobach mieszkaniowych.

Ciąg dalszy na s. 18

Dodatek mieszkaniowy

Ciąg dalszy ze s. 17

Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U Nr 71 poz.734 z 2001 r. póź. zmian.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28.12.2001r w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156 z 2001r poz.1817). Ustawa reguluje zasady i tryb przyznania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach.

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

1. Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

a) tytuł prawny do lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. z umowy użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

b) Osiągnięcie odpowiednio niskiego dochodu

Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1454,51 zł i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1038,94zł, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.

Uwaga: od dnia 1.03.2013 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 831,15 zł.

c) Odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu.

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu



mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30% albo
- 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m², jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Najlepiej zgłosić się do Urzędu Miejskiego i tam z zależności od swoich danych, określić wysokość przysługującego dodatku mieszkaniowego. Każdy Państwa przypadek, należy rozpatrzyć indywidualnie, jest wiele różnych uregulowań.

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przysługuje pomimo zaległości w opłatach za mieszkanie, gdy wniosek składany jest pierwszy raz. Osoby, którym przyznano świadczenie, same muszą dopłacić kwotę brakującą do pełnej wysokości opłaty za mieszkanie. W przeciwnym razie wstrzymane zostanie dalsze wypłacanie świadczenia.

W przypadku, gdy wstrzymano wypłacanie dodatku mieszkaniowego, osoba może wystąpić ponownie o jego przyznanie, po uregulowaniu wszystkich zaległości powstałych w okresie obowiązywania decyzji administracyjnej. Jeżeli osoby, które otrzymały dofinansowanie chcą nadal ubiegać się o jego otrzymywanie winny składać wnioski w ostatnim miesiącu obowiązywania decyzji, by nie utracić ciągłości pobierania tego świadczenia.

MW

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje ustawa „śmieciowa”.

Segregacja śmieci

Najnowsze dane

z ministerstwa środowiska dotyczące odpadów komunalnych nie są zbyt zachęcające. Zaledwie kilka procent wszystkich odpadów komunalnych stanowią odpady wysegregowane u źródła – czyli z naszych domów. Zmiany prawne i organizacyjne są już mocno zaawansowane czego obrazem jest ilość artykułów na ten temat i konkretne postanowienia na poziomie Samorządów Gmin. Już niedługo będziemy mogli odczuć na własnych portfelach, że warto zmienić dotychczasowe nawyki gromadzenia śmieci. Nowe przepisy dotyczące gospodarowania odpadami wyraźnie wskazują, że opłaty dla osób, które segregują śmieci mają być wyraźnie niższe! Segregacja opłaca się również na poziomie gospodarki całego kraju! Dobrej jakości surowce wtórne są obecnie dużo więcej warte na rynku niż odpady pochodzące ze strumieni zmieszanych. Składowanie odpadów to temat rzeka. Jak nie trudno się domyślić koszty składowania odpadów są coraz wyższe. Ta informacja powinna zainteresować także przedsiębiorców, gdyż przepisy prawa Unii Europejskiej nakładają na nas obowiązek redukcji odpadów kierowanych na składowiska. Najlepszym sposobem na takie redukcje jest segregacja pozwalająca na wtórne wykorzystanie

Ciąg dalszy na s. 20

ODPADY SZKLANE, BIAŁE I KOLOROWE



Szkło

POJEMNIK ZIELONY -

dla zabudowy wielorodzinnej

Zadbaj o czystość szkła i nie tłucz go przed wrzuceniem do worka, usuń metalowe nakrętki i obwódki.

WRZUCAMY :

- Butelki i słoiki szklane po napojach i żywności
- Butelki po napojach alkoholowych
- Szklane opakowania po kosmetykach
- Naczynia szklane (np. szklanki, kieliszki)

NIE WRZUCAMY :

- Ekranów i lamp telewizyjnych – dostarczamy je do mobilnego punktu zbiórki elektroniki i sprzętu AGD lub do PSZOK
- Żarówek, lamp neonowych, fuoescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów – dostarczamy je do mobilnego punktu zbiórki elektroniki i sprzętu AGD lub do PSZOK

NIŻEJ WYMIENIONE ODPADY WRZUCAMY DO POJEMNIKÓW NA ODPADY ZMIESZANE:

- Szkło okularowe, szkło żaroodporne, szkło kryształowe
- Fajans
- Porcelana i ceramika, doniczki
- Szkło płaskie (lustra, szyby okienne i samochodowe)
- Szklane opakowania po lekach

ODPADY PAPIEROWE



Papier

POJEMNIK NIEBIESKI-

dla zabudowy wielorodzinnej

- Gazety, ulotki, książki, katalogi, zeszyty
- Papierowe torby i worki
- Papier pakunkowy, szkolny i biurowy
- Karton i tekturę oraz zrobione z nich opakowania
- Tektura falista

WRZUCAMY :

- Kartonów i tektury pokryta folią aluminiową (np. opakowania typu tetra pak po mleku, napojach)
- Tłustego i zabrudzonego papieru (np. papierowe opakowania po maśle, twarogu itp.)
- Kalek, papieru termicznego i faksowego
- Tapet
- Odpadów higienicznych (np. pieluch, podpasek, wacików, papieru kuchennego)
- Opakowań po cementcie i innych zaprawach budowlanych

NIE WRZUCAMY :

WYŻEJ WYMIENIONE ODPADY WRZUCAMY DO POJEMNIKÓW NA ODPADY ZMIESZANE

Segregacja śmieci

Ciąg dalszy ze s. 19

śmieci. Różnorodne gałęzie polskiej gospodarki korzystają z surowców wtórnych. Wspieranie selektywnej segregacji to podstawa dla uzyskania dobrej jakości surowców wtórnych, co w konsekwencji jest dobre dla polskiej gospodarki. Dla tych, którym nie wystarczy argument oszczędności w zakresie ich własnego budżetu domowego, informujemy, że selektywna zbiórka daje wymierne efekty ekonomiczne i środowiskowe na szeroką skalę! Jednocześnie pozwala Polsce na wywiązanie się ze zobowiązań unijnych, które zakładają, że docelowy poziom ponownego użycia i recyklingu odpadów pochodzących ze źródeł komunalnych powinien osiągnąć 50%. Jeśli zmienimy nasze nawyki i wyrobimy w sobie świadomość ekologiczną to jest wynik możliwy do osiągnięcia. Oczywiście selektywna segregacja kosztuje, ale są to koszty niewspółmierne do profitów, które z tego tytułu można osiągnąć. Odpady mogą skutecznie zastąpić surowce naturalne oraz zredukować tony odpadów zalegające na podmiejskich składowiskach, których przecież nikt w swojej okolicy nie chce mieć. Zatem pamiętajmy, że segregacja to oszczędność!

Poniżej przypominamy Państwu zasady segregowania śmieci.

Olek

TWORZYWA SZTUCZNE



POJEMNIK ŻÓŁTY -

dla zabudowy wielorodzinnej

Opakowania puste z nakrętkami należy zgnieść przed włożeniem do worka.

WRZUCAMY :

- Butelki po napojach typu PET
- Opakowania z tworzyw sztucznych po kosmetykach i środkach czystości
- Czyste opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, margarynach, koszyki po owocach itp.)
- Czyste duże folie opakunkowe, torby foliowe, reklamówki
- Twarde tworzywa sztuczne

NIE WRZUCAMY :

- Butelek po olejach spożywczych, silnikowych, smarach
- Tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego
- Butelek i opakowań z jakąkolwiek zawartością
- Styropianu, styropianowych pojemników
- Pojemników po wyrobach garmazeryjnych
- Opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych

WYŻEJ WYMIENIONE ODPADY WYRZUCAMY DO WPOJEMNIKÓW NA ODPADY ZMIESZANE

POJEMNIK NA ODPADY KOMUNALNE (ZMIESZANE)

POJEMNIK – dotychczasowy lub zakupiony przez właściciela nieruchomości o pojemności 110l, 120l, 240l, 1100l lub kontenery 7 m³. W odniesieniu do budynków mieszkalnych na jednego mieszkańca musi przypadać co najmniej 110l pojemności pojemnika, przy czym na każdej nieruchomości zlokalizowany musi być co najmniej 1 pojemnik o pojemności 110l lub większej.

WRZUCAMY :

Popiół, odpady higieniczne (np. pampersy itp.), ceramikę (np. fajans, porcelanę, naczynia żaroodporne, doniczki, talerze itp.), artykuły piśmiennicze, tekstylia, ekrany i lampy telewizyjne, szkła płaskie (lustra, szyby okienne i samochodowe), szklane opakowania po lekach, szkła okularowe, szkło żaroodporne, szkła kryształowe, flasty i zabrudzony papier (np. papierowe opakowania po maśle, twarogu itp.), kalki, papier termiczny i faksowy, tapety, opakowania po cementzie i innych zaprawach budowlanych, butelki po olejach spożywczych, silnikowych, smarach, tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, butelki i opakowania z jakąkolwiek zawartością, styropian, pojemniki po wyrobach garmazeryjnych;

NIE WRZUCAMY:

Gruzy, tynku, odpadów remontowych, papy itp., odpadów wskazanych do obowiązkowej segregacji, leków, odpadów niebezpiecznych (rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin i pojemniki po nich, żarówki, lampy neonowe, fluorescencyjne i rtęciowe, reflektory, izolatory, odpady zawierające rtęć oraz freony, farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice, smady, lepiki, papa, detergenty zawierające substancje niebezpieczne, oleje i tłuszcze jadalne i niejadalne)

Ciąg dalszy na s. 21

Segregacja śmieci

Ciąg dalszy ze s. 20



Mobilny punkt zbierania sprzętu elektrycznego i elektronicznego raz na kwartał w poszczególnych dzielnicach miasta odbierać będzie zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny od mieszkańców zgodnie z harmonogramem zamieszczonym na stronie BIP Urzędu Miasta Piekary Śląskie.



Odpady wielkogabarytowe odbierane będą raz na kwartał, w terminie przewidzianym harmonogramem zamieszczonym na stronie BIP Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Powinny być wystawione na chodniku przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę do tego celu w zabudowie wielorodzinnej.



Przeterminowane leki odbierane będą przez punkty zbiórki znajdujące się w wytypowanych aptekach w każdej z dzielnic miasta. Do pojemników można wrzucać leki w postaci: tabletek, ampulek w opakowaniach lub luzem, syropy, krople, roztwory w zamkniętych opakowaniach oraz maści. **Zabronione jest wrzucanie: igieł, igłostrzykawek i termometrów.**

Stacjonarny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych „PSZOK” ul. Kotuchy 3, Piekary Śląskie

Punkt czynny jest w dni robocze w godzinach 10.00 - 18.00 oraz w każdą sobotę miesiąca w godzinach 8.00 - 13.00. Do Punktu przyjmowane będą odpady dostarczane przez mieszkańców miasta Piekary Śląskie bezpłatnie. Transport odpadów do PSZOK-u mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt. Do PSZOK można dostarczać:

- Odpady wskazane do obowiązkowej segregacji
- Zużyty sprzęt elektryczny i AGD
- Odpady niebezpieczne (rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin i pojemniki po nich, żarówki, lampy neonowe, fluorescencyjne i rtęciowe, reflektory, izolatory, odpady zawierające rtęć oraz freony, farby, tusze, farby drukarskie, kleje,

lepiszcze i żywice, detergenty zawierające substancje niebezpieczne, oleje i tłuszcze jadalne i niejadalne, baterie, akumulatory)

- Zużyte opony wyłączające z samochodów osobowych
- Leki przeterminowane

UWAGI OGÓLNE :

W dniu wywozu pojemniki i worki muszą być wystawione przed granicę posesji o godzinie 6⁰⁰ – zapewniając łatwy do nich dostęp, nie stanowiący niedogodności dla sąsiadów i użytkowników dróg.

Odpady komunalne będą odbierane zgodnie z harmonogramem! Klienci, którzy w dniu wywozu odpadów spóźnią się z ich wystawieniem lub nie wystawią w ogóle, zostaną pominięci, a kolejnym terminem obowiązującym jest ten wynikający z harmonogramu! Odpady komunalne zmieszane muszą być gromadzone w pojemnikach.

Odpady zebrane w sposób selektywny można również dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych „PSZOK”, który znajduje się w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy 3.

Odpady budowlane i rozbiórkowe (m.in. gruz, smoły, lepiki i papa), po zgłoszeniu tego faktu w formie zlecenia firmie odbierającej odpady komunalne, należy składać do zamówionego przez właściciela nieruchomości kontenera. Zostaną one wywiezione na koszt właściciela.

Worki pomarańczowe ażurowe na odpady selektywnie zbierane będą dostarczane nieodpłatnie.

Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- Dbać o czystość i porządek wokół pojemników, nie dopuszczając do zalegania odpadów na ziemi;
- Wyposażyć nieruchomość w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym;
- Dbać o nie przepełnianie pojemników;

Czy jesteśmy świadomi kogo dokarmiamy?

Apel do mieszkańców!

W codziennej praktyce najczęściej mamy do czynienia ze: szcurem wędrownym (*rattus norvegicus*), szcurem śniadym (*rattus rattus*), myszą domową (*mus musculus*) i myszą polną (*apodemus agrarius*).

W Polsce szczur jest pospolity w całym kraju, ustawowo tępiący. Środowiskiem życia szcურa są osiedla ludzkie.

Szczur jest zwierzęciem wszystkożernym, ale ważną rolę w jego jadłospisie odgrywa pokarm zwierzęcy. Zjada owady, małe ptaki, jaja, ryby, padlinę, ale w stadzie potrafi atakować stworzenia dużo większe od siebie, np. króliki, prosięta,

porywa małe lisy z ferm, a nawet atakuje dzieci. Oprócz tego żywi się nasionami, owocami, warzywami, odpadkami.

Szczury roznoszą bardzo niebezpieczne dla człowieka choroby zakaźne: dżuma – przenoszona jest poprzez pchły na człowieka, letospiroza – bakterie przenoszone i wydalane wraz z moczem, uznawana jest za chorobę zawodową pracowników zakładów oczyszczania ścieków oraz pracowników rolnych i hodowców zwierząt, salmonellozy - to zachorowania przebiegające pod różnymi postaciami klinicznymi, wywołane odzwierzęcymi typami bakterii – pałeczkami Salmonella.

Bardzo duża szkodliwość gryzoni powoduje, że ludzie wszelkimi sposobami starają się ograniczyć ich populację. Szacuje się, że jest ich tyle samo co nas. Właśnie działania polegające na tępieniu szkodliwych gryzoni metodami mechanicznymi, fizycznymi i biologicznymi nazywamy DERATYZACJĄ.

Najczęściej stosowaną metodą deratyzacji jest używanie trucizn. Niechętnie stosowaną metodą zwalczania gryzoni przez zleceniodawców, ale w perspektywie czasu, najbardziej skuteczną jest PREWENCJA. Obiekty powinny być chronione przed dostępem gryzoni poprzez monitoring ich liczebności oraz regularne zwalczanie. Są to zabiegi,



Rok założenia 1989



ZAKŁAD DEZYNSEKCJI, DERATYZACJI I DEZYNFEKCJI RADOŚLAW GWARA
41-253 Czeladź ul. Aleja Róż 14
Tel. 343144215
tel. kom. 600 249 955 507 453 336
e-mail: jangwa@interia.pl

Ciąg dalszy na s. 22

Apel do mieszkańców!

Ciąg dalszy ze s. 21

które muszą być prowadzone systematycznie przez cały rok, a szczególnie w okresie ich migracji tj. wiosna-jesień.

Doświadczony deratyzator potrafi określić jaki preparat może zastosować. Ma na to wpływ: otoczenie na jakim przeprowadzana jest deratyzacja, wilgotność, obecność ludzi, dostęp do pokarmu. Profesjonalna

deratyzacja opiera się na stosowaniu kilku wzajemnie uzupełniających się metod oraz monitorowaniu populacji po każdorazowym wyłożeniu trutek lub pułapek. Jest to zadanie trudne, gdy zdamy sobie sprawę z tego z jak inteligentnym, przebiegłym i bardzo dobrze, i szybko u m i e j ą c y m s i ę dostosowywać do zmie-

nających się warunków przeciwnikiem mamy do czynienia.

W świetle powyższego zwracamy się z apelem do wszystkich mieszkańców, o nie wyrzucanie resztek jedzenia pod okna budynków, w obrębie śmietników i zsyków oraz inne miejsca ogólnodostępne.

Wiele osób uważa, że w ten



sposób dokarmia ptaki lub koty, lecz niestety głównie dokarmiamy szczury.

TELEWIZJA cyfrowa

Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej w Polsce dnia 23.07.2013r. został wyłączony ostatni nadajnik analogowy i odtąd programy naziemne nadawane są sygnałem cyfrowym, który jest lepszej jakości i stwarza możliwości odbioru większej liczby programów nadawanych w postaci multipleksów czyli w jednym kanale częstotliwości może być jednocześnie nadawanych kilka programów (obecnie 21). Od 20 maja 2013r. sygnał analogowy został wyłączony w naszym obszarze. Cyfryzacja programów posiada szereg zalet i nowych możliwości a mianowicie:

- pozwala odbierać programy w wysokiej jakości obrazu i dźwięku,
- pozwala odbierać równolegle kilka ścieżek dźwiękowych (wg upodobań odbiorcy)
- daje dostęp do dodatkowych usług: przewodnik po programach (EPG), wideo na żądanie, kilka wersji językowych napisów do filmów,
- umożliwia dostęp internautów do nowoczesnej telewizji na laptopach i tabletach.

W zasobach naszej Spółdzielni jest 97 budynków posiadających instalację azart, którą sukcesywnie modernizujemy i przystosowujemy do odbioru programów w systemie cyfrowym.

Budynki na osiedlach Wieczorka Wschód, Wieczorka, Buczka i Sowińskiego zostały już zmodernizowane i można w nich odbierać programy za pomocą nowych odbiorników telewizyjnych wyposażonych w tuner DVB-



T lub odbiornikach starego typu za pomocą dodatkowego dekodera (koszt około 100 zł.)

Obecnie modernizowane są instalacje zbiorcze w budynkach przy ul. M.C. Skłodowskiej, Brzechwy i Bp. Nankera 176.

Użytkownicy anten na budynkach posiadających zmodernizowaną instalację azart zobowiązani są do zdemontowania z dachu indywidualnej anteny. Przypominają o tym obowiązku informacje na tablicach ogłoszeń wywieszane przez Administrację.

W budynkach bez instalacji azart odbiór programów cyfrowych zazwyczaj może się odbywać z tej samej anteny prawidłowo ustawionej. Wybierając jednak antenę trzeba pamiętać, że anteny zewnętrzne zapewniają zazwyczaj lepszy odbiór niż anteny wewnętrzne. Antena musi być podłączona do telewizora posiadającego tuner DVB-T w systemie MPEG-4 lub dodatkowy tuner DVB-T.

Zasady montowania indywidualnej anteny reguluje zatwierdzony przez Radę Nadzorczą „Regulamin dotyczący instalowania indywidualnych anten radiowo-telewizyjnych, CB-radio i TV- Sat na zewnątrz budynków wielorodzinnych”.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smpiekary.pl lub w Zarządzie Spółdzielni i w Administracjach, gdzie należy składać wnioski o wyrażenie zgody na montaż anteny.



Przypominamy miłośnikom kudłatych i łaciatych, pręgowanych i skrzydlatych, tych co skaczą i fruują, chodzą, a także pełzają..

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piekary Śląskie zwraca się do mieszkańców z prośbą o przestrzeganie następujących zasad:

UCHWAŁĄ RADY MIASTA
NR XXIII/ 337/12 z dnia 29.11.2012 r

ROZDZIAŁ 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 14

Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe zobowiązane są do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Właściciele i zarządcy nieruchomości na swoich nieruchomościach mogą określić inne dodatkowe zasady utrzymywania zwierząt oraz ich wyprowadzania na własne tereny.

1. Osoby utrzymujące psy:

1) zobowiązane są do wyprowadzania psa:

a) na smyczy,

b) w nałożonym kagańcu w przypadku ras uznawanych za agresywne zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazy ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr. 77, poz. 687),

2) wyprowadzane na smyczy bez kagańca powinny posiadać dokument potwierdzający uiszczenie opłaty od posiadania psa oraz zaświadczenie o przeprowadzonym szczepieniu przeciwko wściekliznie,

3) mogą zwolnić psa ze smyczy wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, gdy pies jest w kagańcu, a właściciel psa sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem.



- Osoby utrzymujące psy lub koty zobowiązane są do usuwania pozostawionych przez nie nieczystości. Nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być wrzucane do koszy na odpady komunalne. Obowiązek ten dotyczy wszystkich miejsc użyteczności publicznej.
- Obowiązuje zakaz wprowadzania psów do piaskownic, na teren boisk, placów gier i zabaw oraz na teren parków i skwerów.
- Przewożenie psów środkami komunikacji publicznej jest dozwolone na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
- Osoby utrzymujące gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązane są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.
- Nieruchomości, na których utrzymywane są psy, należy wyposażyć przy ich wejściu w tabliczkę ostrzegawczą.

Niewdzięczna rola zarządców nieruchomości polega między innymi na obowiązku stałego, niestety, przypominania o odpowiedzialności za swoich wdzięcznych pupilili. Stworzyliśmy wyższą kulturę organizacji, która reguluje zasady funkcjonowania w grupie, w taki sposób, aby każdy mógł korzystać w sposób zadawalający z miejsc wspólnie użytkowanych.

Czworonozni przyjaciele wśród osiedlowych zagajników

W tytule tego artykułu mowa oczywiście o psach, których w zasobach Spółdzielni nie brakuje. Psy są ciągle znacznie bliżej natury, co wpływa pozytywnie na ich właścicieli. Dzieje się tak dzięki relacjom, w jakie możemy wchodzić z naszymi pupilami. Choć różnego rodzaju sytuacje z udziałem psów mogą być źródłem konfliktów i osiedlowych sporów, to trzeba wyraźnie powiedzieć, że to ludzie, a nie ich mniejsi przyjaciele, są za to odpowiedzialni. Problem zanieczyszczonych skwerków, chodników i placów zabaw nie istniałby, gdyby właściciele czworonogów korzystali z woreczków do tego celu przeznaczonych. Tabliczki informujące o miejscach dozwolonych jak i niedozwolonych dla czworonogów są rozsiane po całym mieście. Trudno już dzisiaj znaleźć teren, gdzie nie ma stosownego oznakowania. Warto także zwrócić uwagę na teren placów zabaw dla dzieci. Przy każdym większym placu można znaleźć swego rodzaju regulaminy użytkowania, które jasno określają w jakim zakresie i kto może z nich korzystać. Pamiętajmy o tym, kiedy następnym razem będziemy chcieli zwrócić komuś uwagę lub przeciwnie – zlekceważyć groźną sytuację.

Przepisy mają służyć bezpieczeństwu, a to w przypadku placów zabaw i dzieci jest sprawa priorytetowa. Zastanówmy się jednak, kiedy następnym razem za kłopoty i nieprzyjemności będziemy chcieli obwinąć niesforne psa zamiast jego właściciela. „Wielkość narodu i jego postęp moralny można poznać po tym, w jaki sposób obchodzi się on ze swoimi zwierzętami”. To słowa Mahatmy Gandhiego (1869-1948). Zatem Mieszkańcu, gdy na Twojej drodze znajdziesz potracone, okaleczone, chore, wygłodzone, wystraszone, zagubione lub młodzietkie, czy też martwe zwierzę – zawsze dzwoń pod numer dyżurnego Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego: **tel. 32 287 31 44**

Olek

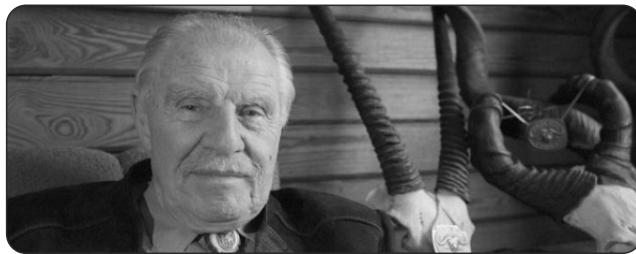


O miłośniku zwierząt

A przy okazji przypomnienia zasad dotyczących obowiązków, tym z Państwa, którzy ulegli pokusie obserwacji zwierząt w swoich czterech ścianach: wspomnienie o Panu ze „Zwierzynca” Michale Sumińskim – Panu ze „Zwierzynca”, więźniu Pawiaka i Auschwitz, myśliwym, żeglarzu, zoologu, geografie, dziennikarzu.

Nie z powodu rocznicy to wspomnienie, ale pięknej pogody, wakacji, a więc czasu na spokojne spacerowanie, obserwację otoczenia i przyrody. Wspomnienie bliskie pokoleniu 40 i 50 latków, człowieka bardzo wyrazistego, specjalisty od zwierząt, gawędziarza z wąsem, stale uśmiechającego się, o wysokiej ekspresji emocji, którymi zarażał. Do języka codziennego przeszły jego barwne zwroty. Uczył i czarował wiedzą o tym, co sam wiedział najlepiej - jak to jest żyć w szacunku do świata przyrody. Kochał zwierzęta i te udomowione i te leśne, najbardziej zające, z którymi „gadał”, no i ptaki, które godzinami obserwował. To co fascynuje nawet dziś, po jego śmierci - to pasja i pozytywna energia, radość z życia. Nie lubił wspominać traumatycznych przeżyć z czasu wojny, nie dzielił swojego życia na czas do wojny i po niej.

Był synem Stanisława i Janiny Sumińskich. Jego ojciec był doktorem zoologii, światowej sławy specjalistą od ważek. Od niego - przedwojennego radiowca, znanego z anteny jako „Pan od Przyrody” uczył się rozpoznawania ptaków, czworonogów i owadów. Od dziesiątego roku życia był zapalonym myśliwym. Nauka nie poszła w las, został leśnikiem i zoologiem. Poza tym był „dziedzicznie obciążony” zarówno miłością do natury, jak i do radia. Stał się jedną z najbardziej wyrazistych postaci polskiego powojennego dziennikarstwa. Przez wiele lat jako jachtowy kapitan żegluga wielkiej, był redaktorem naczelnym audycji dla marynarzy i rybaków. Dziś nazywany byłby „celebrytą” w znaczeniu współczesnego słownika pop-kultury. Był autorem i gospodarzem emitowanego w latach 70 i 80 programu telewizyjnego dla dzieci i młodzieży pt. „Zwierzyniec”. Program rozpoczął się w poniedziałek o godz. 16:30, anonsowała go piosenka ze skrzydlatymi dziś słowami Marii Terlikowskiej: „I kudłate i łaciate, przegowane i skrzydlate. Te, co skaczą i fruują na nasz program zapraszają”. Najważniejsze było spotkanie z Panem Michałem, a potem oczywiście amerykańskie kreskówki - on w myśliwskim stroju, z lornetką i jego gawęda: chciał się słuchać i słuchać, gdy swoim niskim tembrem głosu opowiadał: o swoich przygodach na leśnych ścieżkach, o tym jak godzinami obserwował ulubione ptaki, o zwyczajach borsuków, o płochliwych zającach, poszukiwaniach rysia.



Kochał zwierzęta, twierdził, że rozumiał ich mowę. Przekazywał, że tak jak my zwierzęta „gadają” o jedzeniu, przyjemnościach i niebezpieczeństwach, a także o dziewczynach, a czasem o nas ludziach i to niepochlebnie. Sumiński trafił do telewizji przypadkiem. Pod koniec lat 60 został zaproszony jako gość do programu dla dzieci „Ekran z bratkiem”. Opowiedział kilka historyjek o zwierzętach. Przysłyły tysiące listów od widzów, domagających się, by tego „pana z wąsami” zapraszać regularnie. Wprowadzał młodych działaczy szkolnych klubów ekologicznych w arkana jej zasad. Mimo wielu podróży, obserwacji i doznań, opowieści o polskiej przyrodzie były najbliższe jego sercu (całe dzieciństwo spędził na wsi, w Leśniewie w ciechanowskim). Po gawędach były wyświetlane filmy animowane, amerykańskie, wielka atrakcja wówczas w Polsce, kreskówki wprost z wytwórni Hanna Barbera: o Myszach Pixi, Dixi i Kocie Jinxie, o Psie Huckleberry, Misiu Yogi i Booboo, Gorylu Magilla. Wrażenia dźwiękowe do dziś w pamięci. „Zwierzyniec” oddziaływał tak, że dzieci z całej Polski dbały o zimujące w kraju ptaki, meldowały o bocianich gniazdach i ocieplały budy dla psów. Każdy chciał być dobry dla zwierząt. Oddźwięk programu był nieprawdopodobny, do telewizji nadsyłało tysiące listów, pasja udzielała się. O wojnie nie mówił. W dniu, w którym wybuchła, 1 września 1939 roku, przylpnął na swoim jachcie do Gdyni z rejsu do Szwecji. Wrócił do Warszawy. Gdy jego ojca aresztowało gestapo i trafił do Majdanka, zaczął działać w ruchu oporu. W 1943 roku wyładował na Alei Szucha i na Pawiaku. Został więźniem Auschwitz nr 119464, potem przebywał w obozie Mauthausen-Gusen, do 5 maja 1945 roku, aż do wyzwolenia go przez amerykańskich żołnierzy. Gdy opuszczał to miejsce, ważył 36 kilo.

W 1968 roku przypadkiem zaproszono go do programu dla dzieci, żeby pogawędził o zwierzętach... i robił to przez 20 lat. Urodził się w 1915 r. Żył 97 lat. Dał świadectwo godnego człowieczeństwa. I tego, że pasja do obserwacji szczególnie zachowań zwierząt, bezpośredni kontakt z lasem, przyrodą - daje radość.

MW



FERMA DROBIU

BARON • WRÓBEL

SIEDZIBA:

ul. Tarnogórska 4
41 - 945 Piekary Śląskie
tel. 32 287 51 94

SKLEP:

ul. Bytomska 140
41-940 Piekary Śląskie
czynny: wt-so

Zapraszamy!



Dzięki wieloletniemu doświadczeniu, pasji oraz ciągłemu doskonaleniu Ferma Drobiu Baron-Wróbel oferuje najwyższej jakości:

- ✓ jaja spożywcze ściółkowe,
- ✓ jaja lęgowe,
- ✓ mięso i podroby brojlerów,
- ✓ kury nioski jednodniowe oraz odchowane z pełnym programem profilaktycznym.

Cheesz być pewny co kupujesz wstąpić dziś do nas nie pożałujesz!



Pożyczka Konsolidacyjna

Potrzebujesz gotówki?

Przykładowe wyliczenie rat

	15000 zł	19000 zł	24000 zł
37 rat	499 zł	632 zł	798 zł
48 rat	409 zł	518 zł	655 zł
60 rat	348 zł	441 zł	557 zł

Przedstawione raty zaokrąglono do pełnych złotych.

Dobrze trafieś!



PIEKARY ŚLĄSKIE
ul. Bytomska 41 CH Kaufland
tel. 32/ 300 57 60

www.skok-kopernik.pl

*Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Przykład Reprezentatywny: Kwota kredytu 10654,88 zł, rata 287,61 zł, okres kredytowania 50 rat, oprocentowanie nominalne 14,93%, prowizja za udzielenie kredytu 5,77%, Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania 24,03%, do kredytu wymagane ubezpieczenie na wypadek zgonu - opłata za cały okres kredytowania 638 zł, koszt całkowity kredytu 4978,70 zł. Ostateczne warunki kredytowe zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty pożyczki oraz daty płatności pierwszej raty. Warunki oferty na podstawie danych z 30.05.2013 r.