

W numerze między innymi:

Członkowie naszej Rady Nadzorczej kandydatami do Rady Miasta - str. 3

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich proponuje poprzez dwóch członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni kandydujących do Rady Miasta Piekary Śląskie, tj. Pana Antoniego Wełnickiego i Pana Zdzisława Mordakę.

Zmiana dostawcy ciepła - str. 4

Okres grzewczy 2014/2015 to prawdopodobnie ostatni, w którym mieszkania na Os. Sowińskiego ogrzewane są ze starej kotłowni "Transmasz".

Płacąc regularnie czynsz śpiemy spokojnie - str. 8

Własne miejsce zamieszkania jest podstawowym elementem możliwości rozwoju rodziny. Nie można budować przyszłości bez swojego "kawałka podłogi".

Zima przed nami - str. 13

W związku ze zbliżającym się okresem zimna i być może, mniej lub bardziej intensywnych opadów śniegu, Prezydent Miasta Piekary Śląskie powołał zespół koordynujący działanie kompetentnych służb zmierzających do sprawnego prowadzenia akcji zimowej.

Zgodnie z zapowiedzią Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, prezentowaną podczas Walnych Zgromadzeń Członków w 2014 roku, we wrześniu br. rozstrzygnięty został przetarg na wybór nowego systemu rozliczania kosztów ciepła.

Nowoczesność i wygoda

Elektroniczne podzielniki kosztów energii cieplnej – etap I

Ze względu na wagę problemu i skomplikowany charakter zagadnienia, prace nad opracowaniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadzeniem samego przetargu, trwały praktycznie od kwietnia br. Zakończyły się wyborem produktu firmy Ista, która dokonywała rozliczeń kosztów w oparciu o podzielniki wyparkowe.

Podstawowym elementem nowego systemu jest elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania z odczytem radiowym, który po jego uruchomieniu, pozwalać będzie na jednoczesny, zdalny odczyt wszystkich podzielników bez wchodzenia do mieszkań.

Problem jednoczesnego odczytu i wymiany ampułek, i tak zwanego zimnego parowania, był przyczyną częstych reklamacji w stosowanym jeszcze systemie opartym na podzielnikach wyparkowych.

Nowy podzielnik wyposażony jest w dwa czujniki, z których jeden rozpoczyna naliczenie bezwymiarowych jednostek, gdy temperatura grzejnika jest wyższa od + 23°C oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika, a temperaturą otoczenia jest większa niż 4,5° K. Drugi mierzy temperaturę otoczenia panującą w pomieszczeniu i jest dodatkowo zabezpieczony przed naliczeniem letnim, poprzez zróżnicowanie temperatur



startowych. Pozwala zapamiętać nie tylko bieżącą wartość zużycia, ale również wartości z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych oraz wartości maksymalne temperatur grzejnika.

Informuje ponadto o błędach i próbach ingerencji w jego funkcjonowanie.

Istotnym elementem każdego systemu rozliczania kosztów ciepła są współczynniki redukcyjne położenia mieszkania w bryle budynku. Komisja przetargowa skrupulatnie zwracała uwagę na wymóg opracowania indywidualnych współczynników, uwzględniających nie tylko samo usytuowanie mieszkania, ale i na inne okoliczności np. czy ściany zewnętrzne są ocieplone.

Ponadto Komisja starała się ocenić działanie nie tylko samego systemu, ale brała pod uwagę doświadczenie firm,

ich możliwości techniczne i kadrowe istotne np. w załatwieniu reklamacji, a nawet tak prozaiczne kwestie jak czytelność indywidualnej karty rozliczeniowej.

Nowy system zostanie pilotażowo wdrożony jeszcze w bieżącym roku na jednym z terenów rozliczeniowych. Zdobyte tam doświadczenia pozwolą być może uniknąć ewentualnych błędów w jego zastosowaniu na pozostałych nieruchomościach, co ma nastąpić w przyszłym roku.

Dla Zarządu i służb technicznych Spółdzielni doświadczenia te są potrzebne, aby znaleźć rozwiązanie w sytuacjach, gdyby występował problem „nadmiernego oszczędzania ciepła”. Obecnie przez tzw. zimne odparowanie, praktycznie nie ma mieszkań ze zużyciem ciepła równym

Ciąg dalszy na str. 2

Nowoczesność i wygoda

Elektroniczne podzielniki kosztów energii cieplnej – etap I

Ciąg dalszy ze str. 1

zero, które oznacza, iż jego najemca ogrzewa się wyłącznie ciepłem pochodzącym z pionów i przenikającym przez ścianę od sąsiadów. Takie nadmierne oszczędzanie prowadzi do dewastacji mieszkania i jest niezgodne z zapisami „Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki”, które określa minimalną temperaturę jaka powinna panować w mieszkaniu na +16°. Przypomnieć należy, że solidarne ponoszenie kosztów ogrzewania budynku, to obowiązek każdego użytkownika mieszkania.

Wprowadzając nowe bardziej nowoczesne podzielniki ciepła mamy nadzieję, że zwiększymy komfort życia, bez konieczności wchodzenia do mieszkań odczyt następuje w tym

samym momencie i jest precyzyjny.

Na początku października br. podzielniki zostały już wymienione w 110 mieszkaniach nieruchomości przy ul. M.C. Skłodowskiej 125 i 127.

W najbliższym czasie zostaną tam również wymienione wodomierze na bardziej dokładne i także ze zdalnym odczytem radiowym, co pozwoli zastosować monitoring pracy instalacji grzewczej oraz zimnej i ciepłej wody.

Dyrektor ds. Energetycznych
Jan Marulewski

PROGRAMY TV KABLOWEJ

Jak już wcześniej informowaliśmy z dniem 1.09.2014 roku Spółdzielnia zaprzestała nadawania programów telewizyjnych w osiedlowej TV Kablowej na os. Wieczorka Wschód.

Mieszkańcy nie zostali jednak pozbawieni oglądania programów telewizyjnych, wręcz przeciwnie oferta została w znaczny sposób wzbogacona.

Obecnie mieszkańcy mają trzy możliwości a mianowicie:

1. Odbierać tylko 24 programy naziemne w jakości cyfrowej. Ta opcja jako jedyna jest obowiązkowa, gdyż budynki przy ul. Bursztynowej i Szmaragdowej od początku istnienia były wyposażone w gniazdko azart. Oplata w czynszu dla Spółdzielni wynosi 4 zł miesięcznie. Odbiór tych programów odbywa się tak jak dotychczas, czyli w nowych odbiornikach TV bez dodatkowego urządzenia, zaś w starszych telewizorach za pomocą dodatkowego dekodera MPEG-4.

2. Pozostać przy dotychczasowej ofercie tj. odbierać w dotychczasowej formie około 30 programów nadawanych analogowo. Oplata wynosi 16 zł miesięcznie i należy zawrzeć stosowną umowę z firmą PIEKARY.NET. Oferta nie cieszy się powodzeniem, więc może zostać usunięta.

3. Przyjąć rozszerzoną ofertę zawierającą około 80 programów i również zawrzeć indywidualną umowę z firmą PIEKARY.NET na miesięczną opłatę w wysokości 20 zł.

Firma PIEKARY.NET informuje, że opisana wyżej oferta na usługi telewizyjne jest ofertą promocyjną, dostępną tylko dla mieszkańców osiedla Wieczorka Wschód i tylko dla osób, które zawrą umowę do końca listopada bieżącego roku.

Przepraszamy za wszelkie niedogodności związane z przełączaniem na nowy standard nadawania. Wszelkie prace powinny zakończyć się do końca października b.r.

Odbieranie programów w systemie azart nie wymaga



zawierania żadnych umów, natomiast pozostałe oferty odbioru programów TV Kablowej wymagają w myśl Prawa Telekomunikacyjnego (Dz. U. N5t 171 z 2004 r. poz. 1800 z późniejszymi zmianami) zawierania indywidualnych umów z operatorem. Istnieje dowolność w wyborze operatora, ale korzystanie z zaproponowanych usług wiąże się z zawarciem umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych. Dotychczasowa opłata 20 zł za gniazdko obowiązywała od 1.11.2009 r. i wystarczała na pokrycie opłat związanych z nadawcami płatnych programów (20 umów), związanych z obowiązkowymi kosztami na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi (4 instalacje), utrzymaniem studia m.in. z wymianą uszkodzonych urządzeń, konserwacją i kosztami energii elektrycznej.

Mieszkańcy oczekiwali jednak czegoś więcej, a mianowicie lepszej jakości odbioru programów, co wymagało znacznych inwestycji i dla Spółdzielni wiązało się z podwyżką opłaty za TV Kablową.

Współpraca z firmą PIEKARY.NET odbywa się od 2006 r. i jest dla mieszkańców korzystna. Oprócz programów telewizyjnych wysokiej jakości (SD i HD) oferta zawiera internet i tani telefon stacjonarny (bez opłat abonamentowych).

Zawarcie w 2014 r. z PIEKARY.NET umowy o współpracy w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych, pozwoliło Spółdzielni zrezygnować z działalności operatora TV Kablowej, a Mieszkańcom, na tych samych warunkach finansowych zapewnić dostęp do szerszego wachlarza produktów w postaci większej ilości programów telewizyjnych i dużo lepszej jakości odbioru.

Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych i Rozliczeń
Stanisław Kołodziej

Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich,
ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie.

Zespół redakcyjny: Pracownicy i Społecznicy Spółdzielni Mieszkaniowej.
Redaktor prowadzący: Małgorzata Wardzińska.

Skład graficzny, druk: P.H.U. „ALEX-POL” Siemianowice Śl.
filia Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej 131 tel.: 32 767 77 11

Redakcja gazety za treść ogłoszeń nie odpowiada.

Opracowania graficzne w gazecie są własnością wydawcy i nie mogą być wykorzystane w innych publikacjach bez jego zgody.

Nakład gazety: 5800 egz.

Wybory samorządowe - 16 listopada 2014

Członkowie naszej Rady Nadzorczej kandydatami do Rady Miasta.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich proponuje poprzeć dwóch członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, kandydujących do Rady Miasta Piekary Śląskie, tj. Pana Antoniego Wełnickiego i Pana Zdzisława Mordakę.

Uważamy, że będą godnie reprezentować naszych Spółdzielców, dbając o rozwiązywanie problemów nie tylko spółdzielczych, ale również wszystkich Mieszkańców naszego miasta.

Funkcje społeczne w organizacjach spółdzielczych: Przewodniczący Komisji Gospodarczej w latach 2010-2013, Przewodniczący Rady Osiedla Powstańców Śl. od 2010 r. Dnia 21.05.2013 r. otrzymał odznakę Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego.

W Radzie Nadzorczej od 2006 r., obecnie Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Osoba aktywna społecznie. 25 lat przepracowanych w Kopalni Andaluzja, charakteryzowało się dużym zaangażowaniem w rozwiązywanie problemów tej społeczności. Działacz związków zawodowych pracowników na urloпах górniczych.

Znawca prawa spółdzielczego, jeden z głównych twórców Statutu oraz regulaminów Spółdzielni. Jest osobą bardzo pracowitą i energiczną. Potrafi wybierać ambitne cele i konsekwentnie do nich dążyć. W Radzie Miejskiej chce reprezentować interesy spółdzielców. A jest o co zabiegać. Jako członek Rady Nadzorczej, popiera wystąpienie Spółdzielni o dotacje unijne na termomodernizację zasobów mieszkaniowych. Modernizacji wymaga infrastruktura miejska przebiegająca przez tereny spółdzielcze.

Do Rady Miasta Pan Antoni Wełnicki kandydował będzie z ramienia Stowarzyszenia „Nasze Piekary”.

Jako Mieszkaniec Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich chce budować dobre relacje pomiędzy Radą Nadzorczą, Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej, a władzami Miasta Piekary Śląskie. Aby można było realizować plany rozbudowy infrastruktury osiedlowej, niezbędna jest wymiana informacji na temat bezpośrednich problemów Mieszkańców Osiedli. Wspólny dialog jest sposobem na wyeliminowanie niedopatrzeń związanych z realizacją planów remontowych.

Pan Antoni Wełnicki chce także zaangażować się znów w problematykę środowiska górniczego, skupionego w jedynej funkcjonującej kopalni w Piekarach Śląskich. Uważa, że to środowisko potrzebuje w chwili obecnej dużego wsparcia.

Małgorzata Wardzińska

Następnym przedstawicielem Rady Nadzorczej, który kandyduje do Rady Miasta jest Pan Zdzisław Mordaka.

Funkcje społeczne w organizacjach spółdzielczych: Przewodniczący Komisji Gospodarczej w latach 2006-2010 r., Przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej w latach 2010-2013.

W poprzednich latach Przewodniczący Rady Osiedla Powstańców Śl. (w latach 2002-2010), a także Przewodniczący Komisji Oświatowej SM w Piekarach Śląskich. Obecnie Przewodniczący Rady Osiedla Powstańców Śląskich i członek Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. Zawodowo związany z profesją mechaniki samochodowej.

Pan Zdzisław Mordaka ma stały kontakt z Mieszkańcami SM w Piekarach Śląskich, szczególnie z Osiedlem Powstańców. To człowiek z inicjatywą. W Radzie Miejskiej chce wspierać spółdzielcze sprawy, zna je bardzo dobrze. Drobiazgowa znajomość codziennych problemów poszczególnych użytkowników budynków sprawia, że stawiane cele są konkretne. Należy np. doprowadzić do remontu chodników, których brak ciągłości przysparza osobom starszym wielu kłopotów – temat zagospodarowania przestrzennego terenów Spółdzielni wymaga ciągłego przedstawiania na forum publicznym, trzeba budować pozytywne relacje pomiędzy zarządzającymi Spółdzielnią a zarządzającymi Miastem. Przedstawianie problemów osiedlowej społeczności, pozwoli na wybór priorytetów.

Pana Zdzisława Mordakę interesują sprawy oświaty i kultury. Chce wpływać dalej na integrację środowiska, wspierać inicjatywę Mieszkańców Piekar Śląskich w organizacji okolicznościowych świąt, które mocno zakorzenione są w naszej kulturze. Wychodzi z inicjatywą integracji środowiska Seniorów.

Do Rady Miasta Pan Zdzisław Mordaka kandydował będzie z ramienia Sojuszu Lewicy Demokratycznej.

Małgorzata Wardzińska



Antoni Wełnicki – ur. 12.01.1957 r.
w Piekarach Śląskich.

Okręg nr 3, lista nr 26, poz. nr 11.



Zdzisław Mordaka – ur. 18.09.1947 r.
w Tomaszowie Mazowieckim,
związany z Miastem
Piekary Śląskie od 1977 r.

Okręg nr 3, lista nr 6, poz. nr 1.

Wspomnienie...

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość, że w dniu 30.06.2014 roku w wieku 83 lat zmarł długoletni i zasłużony działacz naszej Spółdzielni Pan Joachim Markusik. Od roku 1998 do 2014 był członkiem Rady Nadzorczej, gdzie w latach 2006 – 2014 pełnił funkcję jej Sekretarza.

W latach 1987 - 2014 był Przewodniczącym Rady Osiedla Pod Lipami. Za swoją długoletnią działalność na rzecz spółdzielców uhonorowany został przez Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie odznaką "Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego". W naszej pamięci zachował się jako człowiek życzliwy, skromny, wysokiej kultury osobistej, która zjednywała Mu powszechne uznanie i sympatię pracowników i członków Spółdzielni.



Rada Nadzorcza oraz Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

Zmiana dostawcy ciepła na Osiedlu Sowińskiego

Okres grzewczy 2014/2015 to prawdopodobnie ostatni, w którym mieszkania na Os. Sowińskiego ogrzewane są ze starej kotłowni "Transmasz".

W przyszłym roku Osiedle to zostanie podłączone do zintegrowanego systemu grzewczego MPEC-u, którego podstawę stanowią kotłownie „Julian” i „Ziętka” wraz z wybudowanymi ostatnio sieciami ciepłowniczymi. Jedną z nich przebiega właśnie przez teren Osiedla Sowińskiego. Przy okazji prowadzonych prac ziemnych, które zawsze są uciążliwe dla mieszkańców, Zarząd Spółdzielni zamierza wymienić odcinek naszej sieci, łączącej budynek po byłej kotłowni gazowej z siecią MPEC-u położoną w rejonie budynków o nr 4 i 6. Sieć ta ma już prawie 40 lat i wymaga modernizacji. Wspólne prowadzenie prac powinno obniżyć koszty, wszystko odbyłoby

się równocześnie. Spółdzielnia posiada niewielkie środki finansowe na przeprowadzenie tego zadania. Podłączenie Osiedla Sowińskiego z siecią ciepłowniczą MPEC-u, to realizacja aktualnego „Planu ucieplnienia Miasta Piekary Śląskie”, który zakłada istnienie tylko dwóch źródeł ciepła tj. południowego w postaci kotłowni „Andaluzja”, zlokalizowanego na terenie Osiedla Powstańców Śl. i północnego, opierającego się na połączonych kotłowniach „Julian” i „Ziętka”. Nowy dostawca zapewnia, że ceny jednostkowe ciepła nie powinny ulec zmianie, co jest informacją bardzo istotną i optymistyczną.

Dyrektor ds. Energetycznych Jan Marulewski

Prawidłowa eksploatacja zaworów kulowych.

W związku z tym, że już chyba wszyscy posiadamy zabudowane w mieszkaniach zawory kulowe na instalacjach wodnych, poniżej przypominamy kilka ważnych zasad, które pozwolą użytkować je bezawaryjnie przez wiele lat.

1. Ważne jest aby elementy armatury wodnej podczas pracy instalacji były maksymalnie otwarte lub maksymalnie zamknięte. **Nie można przyjmować pozycji częściowo otwartej lub częściowo zamkniętej!**
2. Specyficzną właściwością zaworu kulowego jest zjawisko wzrostu momentu obrotowego na dźwigni, po długotrwałym przechowywaniu lub nie używaniu już zamontowanego zaworu. Jest to zjawisko niekorzystne i aby do niego nie dopuścić, należy okresowo przestawić kilkakrotnie zawór z położenia zamknięty w położenie otwarty lub odwrotnie. Należy przy tym pamiętać, że zawór kulowy może pracować tylko w pozycji całkowicie otwartej lub całkowicie zamkniętej.
3. Zjawiskiem naturalnym na instalacjach ciepłej wody jest to, że wysoka temperatura wody i jej wysoka twardość w połączeniu z niezbyt częstymi operacjami otwarcia i zamknięcia zaworu doprowadzają do zarastania kamieniem trzpienia, kuli i uszczelnień zaworu. Aby tego uniknąć, dla własnego bezpieczeństwa użytkowania instalacji, należy okresowo zamykać i otwierać zawory kulowe.
4. Każdy zauważony podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych niepokojący objaw w postaci np. zauważenia wycieku przy dławiku (pokrętle), braku możliwości zamknięcia zaworu – powinien skutkować natychmiastowym powiadomieniem właściwej Administracji, w celu przeprowadzenia kontroli.

Niestosowanie tych prostych zasad powoduje trwałe uszkodzenie zaworu i brak możliwości odcięcia dopływu wody przez zakamieniałą zawór np. w przypadku wystąpienia awarii na instalacji, lub przed wyjazdem na urlop.

Wiąże się to z kolei z koniecznością wymiany niesprawnego zaworu, czyli umożliwieniem dostępu instalatorom do instalacji poprzez skucie płytek, demontaż paneli lub innej zabudowy, a więc z koniecznością przeprowadzenia prac remontowych, porządkowych i tym samym z poniesieniem kosztów.

Kierownik Administracji
Janusz Sikorski





(32) 420 29 00
+48 519 308 200

Aktywnie opiekujemy się całą rodziną

- Nowoczesna rehabilitacja
- Oddziały opiekuńczo-lecznicze
- Dzielne pobyty i opieka dla seniorów
- Oddział dla osób z niewydolnością oddechową



NOWY OŚRODEK

www.mac.betamed.pl

Chorzów, ul. Racławicka 20A



piekary.net
SIEĆ METROPOLITALNA

BIURO: Piekary Śl. ul. Bytomska 159 pon.-piąt. 9:00 – 17:30, sob. 10:00-14:00
TELEFON: 32 630 70 01 INTERNET: www.piekary.net biuro@piekary.net

polecamy pakiet:

NET + FON + TV za 79,00 zł miesięcznie (stały abonament przez cały czas trwania umowy)



INTERNET :

„FIBER OPTI + przyspieszenie”
60 Mbit/s
po światłowodowdnie



TELEFON STACJONARNY :

tanie połączenia
wygodna i bezpieczna
forma rozliczenia
prepaid/postpaid



TELEWIZJA :

ponad - 80 kanałów
(lista w rozbudowie)
multiroom gratis
dekoder z nagrywarką
wysoka jakość obrazu

Płacąc regularnie - śpimy spokojnie.

Własne miejsce zamieszkania jest podstawowym elementem możliwości rozwoju rodziny. Nie można budować przyszłości bez swojego "kawałka podłogi".

Wiele osób niestety bagatelizuje związany z tym obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania mieszkania.

Splata rat za telewizor, czy okazja w markecie niejednokrotnie stają się ważniejsze niż utrzymanie mieszkania i wspólnej własności.

Zwlekkanie z opłatami powoduje ich narastanie i często dług staje się tak wysoki, że nie można spłacić go jednorazowo w całości.

Zabudowa wielorodzinna - bloki mieszkalne - wymagają wspólnego działania i wspólnej odpowiedzialności za nasze mieszkania i środowisko. Tylko tak można planować przyszłość i myśleć o rozwoju. Nieodpowiedzialność nie płacących użytkowników mieszkań, zaburza proces planowania przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych. Tracą przy tym inni mieszkańcy, którzy regularnie wywiązują się z obowiązku wnoszenia opłat.

Mieszkańcy, którzy nie płacą za utrzymanie własnych lokali mieszkalnych i części wspólnych nieruchomości, nie doceniają faktu posiadania własnego mieszkania i muszą niestety liczyć się z jego utratą.

Przez nieregularne wnoszenie opłat (lub ich brak) tworzy się tzw. "dziura inwestycyjna". Planowane remonty odsuwają się w czasie pogarszając istniejącą sytuację.

Przypominamy zatem o konieczności regularnego wnoszenia opłat na konto Spółdzielni do 20-go każdego miesiąca.

Ważne jest, aby w dniu 20 każdego miesiąca wpłaty były już zaksięgowane na rachunku indywidualnym każdego mieszkania. Wpłacając zbyt późno musimy liczyć się z tym, że pieniądze wpłyną do nas 21 lub później, a wtedy już za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe, które obecnie wynoszą 13% w stosunku rocznym.

Przypominamy też, że jeżeli mieszkaniowiec osiąga niskie

miesięczne dochody, może ubiegać się o "dodatek mieszkaniowy".

Z każdej, trudnej sytuacji jest wyjście, więc warto rozmawiać z pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej na temat swoich zaległości, aby sprawa nie trafiła na drogę postępowania sądowego, co wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Po 3 miesiącach zaległości w opłatach, Spółdzielnia bez powiadamiania oddaje sprawę dłużnika do sądu według właściwości. Lepiej samemu kontrolować swoje bieżące zobowiązania.

Oprócz tego zgodnie z przepisami, przy zadłużeniu mieszkania w wysokości 200 zł Spółdzielnia ma prawo wpisać zadłużonego mieszkańca do Krajowego Rejestru Długów, a to już skutkuje trudnościami, polegającymi na niemożności realizacji ratalnego zakupu wybranych produktów, blokuje także możliwość otrzymania kredytu gotówkowego.

Jak co roku, tak i w tym, po zakończeniu III kwartału, zostaną rozesłane potwierdzenia sald dla osób, które posiadają niedopłaty lub niezapłacone odsetki za zwłokę. Potwierdzenie salda należy zweryfikować, podpisać i odesłać do spółdzielni lub dostarczyć do Administracji.

Na koniec przypominamy o możliwości sprawdzenia stanu swoich wpłat i ewentualnych zaległości na SIOM - internetowym dostępie mieszkańców do swoich kont należności i wpłat. Aby uzyskać dostęp do systemu, należy wypełnić wniosek o nadanie indywidualnego kodu dostępu.

Kierownik Działu Wkładów i Czyszczeń
Jolanta Balczarek

Ważna informacja o remontach.

Ważna informacja o remoncie balkonów i o remoncie lokali dla Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

1. DOTYCZY REMONTÓW BALKONÓW PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ.

Informujemy, że przeprowadzane remonty balkonów przez Spółdzielnię polegają na:

- skuciu istniejącej posadzki balonowej, łącznie z ewentualnymi płytkami ułożonymi przez mieszkańców oraz wykonaniu nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową. Wykonujemy dwa rodzaje posadzek tj. pod ułożenie płytek - i wtedy mieszkaniowiec zobowiązany jest do jednego miesiąca te płytki zakupić i ułożyć na własny koszt, lub bez położenia płytek.
- ociepleniu ściany z otworami okiennymi i drzwiami balkonowymi, fragmentu sufitu i fragmentu ścianek bocznych, w celu wyeliminowania mostków termicznych.
- remoncie balustrady balkonowej.

Mieszkańcy są powiadamiani na kilka dni wcześniej o przedmiotowym remoncie zawiadomieniem na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych i są zobligowani do przygotowania, i udostępnienia nam swoich balkonów tzn. należy usunąć suszarki, linki do suszenia odzieży, kwiaty,

kwietniki, indywidualne anteny oraz wszystkie inne przedmioty.

Zaznacza się, że remonty balkonów wykonywane są przez Spółdzielnię z funduszu remontowego w ramach posiadanych środków.

2. DOTYCZY REMONTOWANIA LOKALI INDYWIDUALNIE PRZEZ MIESZKAŃCÓW.

Mieszkaniowiec chcąc wykonać remont w użytkowanym lokalu, powinien zwrócić się z pismem do Spółdzielni określając zakres rzeczowy prac.

Spółdzielnia w formie pisemnej przedstawi Mieszkańcowi warunki, rozwiązania techniczne itp. przedmiotowego remontu.

Powyższe jest absolutnie niezbędne, ponieważ nieznaną przez lokatora przepisów w zakresie remontów mieszkań w budynku wielorodzinnym, może spowodować problem tak dla Mieszkańcy, jak i dla Zarządcy/Właściciela budynku.

Inspektor Nadzoru Urszula Kosior

Zalecenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Jak co roku Spółdzielnia Mieszkaniowa, w okresie rozpoczynającego się sezonu grzewczego, zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest zobowiązana do przestrzegania zaleceń, w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania lokali. Przedstawiamy Państwu te zalecenia.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich**
ul. Bytomska 84, tel. (32) 39 39 402

Piekary Śląskie, dnia 18.09.2014r.

PINB- 7041/30/2014
w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**
ul. Leśna 22
41- 943 Piekary Śląskie.

Wzorem lat ubiegłych w związku z zbliżającym się sezonem grzewczym, informuję, że zgodnie z art.62 Ustawy Prawo budowlane na właścicielu lub zarządcy spoczywa obowiązek poddawania kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania.

Dla uniknięcia zacczadzenia z powodu nieszczelności przewodów kominowych lub pożaru w wyniku gromadzenia się sadzy pragnę przypomnieć Państwu o obowiązku dokonywania przeglądu przewodów kominowych.

W szczególności należy sprawdzać szczelność przewodów ich sprawność – odpowiedni ciąg powietrza oraz zaleganie sadzy, która na bieżąco winna być usuwana z przewodu kominowego.

Kominy w budynkach mieszkalnych muszą spełniać podwójną funkcję:

- przenosić obciążenia bez utraty stateczności i być bezpieczne pod względem konstrukcyjnym
- odprowadzać zużyte gazy do atmosfery – ciąg w przewodach kominowych winien zapewnić wymaganą przepustowość.

Z uwagi na częste przypadki zmiany sposobu ogrzewania w użytkowanych pomieszczeniach zwracam uwagę na obowiązującą procedurę wynikającą z Ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie przypominam, że okna w budynkach mieszkalnych muszą zapewniać infiltrację powietrza do mieszkań zgodnie z obowiązującą normą a przepływ powietrza wentylacyjnego w mieszkaniach powinien odbywać się z pokoi do pomieszczenia kuchennego lub wnęki kuchennej oraz do pomieszczeń higieniczno sanitarnych (zgodnie z § 150 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Z uwagi na bardzo częste przypadki zastołowania przewodów dymowych przez użytkowników mieszkań proponuję przeprowadzić kampanię informacyjną o sposobie spalania opału w piecach opalanych paliwem stałym jak również rozważyć możliwość częstszego czyszczenia w sezonie grzewczym przewodów dymowych do których podłączone są piece centralnego ogrzewania na paliwo stałe. Wydaje się, że takie rozwiązanie będzie ekonomiczniejsze od usuwania z przewodów smoły. Powyższe roboty niejednokrotnie wymagają zatrudnienia specjalistycznej firmy w celu wypalenia smoły a następnie uszczelnienia przewodu.

z poważaniem

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich

Jan Benedek

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Piekary Śląskie

SEGREGUJMY ŚMIECI!!!

Segregacja odpadów komunalnych to zbieranie odpadów do specjalnie oznakowanych pojemników, z podziałem na rodzaj materiałów (surowców), z jakiego zostały wyprodukowane.

Przypominamy: **Papier** wrzucamy do pojemnika/worka z **niebieskimi oznaczeniami**. Wrzucamy: papier, gazety, czasopisma, gazetki reklamowe, ulotki, książki, opakowania tekturowe, kartony, tekturę falistą, worki papierowe, papier pakowy. Nie wrzucamy: opakowań z zawartością papieru samokopiującego, kalki, celfonu, - lakierowanego lub foliowanego papieru z folderów reklamowych, zatłuszczonego papieru po masłach lub margarynach, papieru woskowego, tapet, worków po wapnie, cementcie, gipsie, styropianie, kartoników po mleku i napojach, tłustych, jednorazowych opakowań i naczyń papierowych, pieluch jednorazowych i podasek oraz ubrań. **Szkło** wrzucamy do pojemników/worków z zielonymi oznaczeniami.



Wrzucamy butelki ze szkła barwionego bez nakrętek, zacisków, a także gumowych uszczeltek. Do pojemnika/worka z żółtymi oznaczeniami wrzucamy tworzywa sztuczne i metal: zgniecione i puste butelki plastikowe po napojach (bez nakrętek), zgniecione i puste butelki po chemii gospodarczej (bez nakrętek), nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, aluminiowe puszki po napojach i konserwach, opakowania z metali, kapsle, kartoniki po mleku i napojach, worki i reklamówki.

Należy podkreślić, że za śmieci segregowane (selektywne) płacimy 9,80 zł. Niestety są sygnały, że Mieszkańcy SM pomijają zasady segregacji. Istnieje więc możliwość podwyżki opłaty za niesegregowane śmieci – do 13,00 zł za osobę.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Spółdzielczy Dom Kultury na Osiedlu Buczka ul. Kazimierza Wielkiego 1 oraz Klub Spółdzielni Mieszkaniowej na Osiedlu Powstańców Śl. to dwie placówki, w których spotykają się mieszkańcy naszych osiedli. Wydarzenia artystyczne i kulturalne przyciągają wielu uczestników.

To utwierdza nas w przekonaniu, że przygotowaliśmy bogatą ofertę dla Mieszkańców charakteryzujących się różnymi rodzajami zainteresowań, reprezentujących wszystkie grupy wiekowe. Z nowym **rokiem kulturalnym 2014 – 2015** po przerwie wakacyjnej zostaną wznowione zajęcia stałe, które cieszyły się bardzo dużym powodzeniem i przyciągały największą ilość uczestników. Zapraszamy naszych **Milusińskich** czyli **przedшкоłaczki** na zajęcia taneczne, warsztaty funny dance oraz judo, nieco starszych na zajęcia sekcji tenisa stołowego, kółka tanecznego, plastycznego oraz zespołu hip – hop dla młodzieży – „**PESPEKT**”. Dzieci z kółek zainteresowań przygotowują programy artystyczne na różne imprezy okolicznościowe np. Dzień Babci i Dziadka, Dzień Matki i Ojca oraz biorą udział w konkursach na terenie naszego miasta / w tym roku zespół „**Pespekt**” zdobył **III miejsce w Miejskim Przeglądzie Zespołów Artystycznych** oraz wyróżnienie w konkursie „**Piekary tańczą**”.

W naszych placówkach mają również swoje miejsce miłośnicy nauki **gry na gitarze**. Uczestnicy tych zajęć przygotowują dla Mieszkańców wspaniałe **koncerty gitarowe**. W okresie letnim i zimowym zapraszamy dzieci na „**Akcję Lato Zima w Mieście**”, w ramach której organizujemy półkolonie dla dzieci. Ich celem jest rozwijanie zainteresowań, rozszerzanie wiedzy,



rozwijanie współzycia w grupie poprzez organizowanie różnorodnych zajęć świetlicowych, artystycznych, sportowo – rekreacyjnych, plastycznych. W tym roku latem dzieci wyjechały na wycieczkę do **skansenu w Chorzowie**, gdzie „przenieśli się do przeszłości”, a w **Katowicach** na warsztatach w **Instytucie Odkrywania Tajemnic**, dowiedziały się dlaczego balon i samolot może latać.

Ciekawą ofertę proponujemy **dorosłym mieszkańcom** naszych osiedli. Szczególnie paniom dla poprawienia samopoczucia i utrzymania figury polecamy zajęcia **fitness / aerobik, zumba, pilates /**, a dla jeszcze bardziej aktywnych nastawionych **sportowo** – nordic walking i zajęcia tenisa stołowego. Miłośników astronomii, starszych i młodszych, zapraszamy do wzięcia udziału w zajęciach Kółka Astronomicznego „**CYGNUS**” pod patronatem Polskiego Towarzystwa Miłośników Astronomii.

Najstarsi nasi Mieszkańcy także nie będą skarżyć się na nudę. Od października rozpoczęły się zajęcia Aerobiku III wieku oraz Klubu „**Tęcza**”. Seniorzy z **Klubu Seniora** oprócz cyklicznych, comiesięcznych spotkań uczestniczą w wycieczkach organizowanych dla mieszkańców oraz różnych spotkaniach z okazji Walentynek, Mikołaja w zjazdach Seniorów w Zielonej. Bardzo ciekawą wycieczką była **Moszna** – zwiedzanie bajkowego zamku i



Ciąg dalszy na str. 9

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Ciąg dalszy ze str. 8

przepięknego parku, natomiast w pierwszym dniu wiosny w **Ustroniu** topiono Marzannę.

Jeszcze w tym roku zapraszamy mieszkańców na wycieczkę:

Kraków – Jarmark Świąteczny w dniu **9 grudnia br.**

Natomiast w dniu **29 listopada** już tradycyjnie, odbędzie się **Zabawa Andrzejkowa** dla mieszkańców, a **8 grudnia**, naszych milusińskich odwiedzi **Mikołaj**.

Myślmy, że z zaproponowanej przez nas oferty, każdy wybierze coś dla siebie i przede wszystkim znajdzie czas, aby do nas zajrzeć. Zapraszamy!!!!!!

Spółdzielczy Dom Kultury

os. Buczka ul. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 32 287 – 19 – 00

Klub Spółdzielni Mieszkaniowej

os. Powstańców Śl. ul. M.C. Skłodowskiej 83

tel. 32 287 – 92 – 65

Wynajmujemy sale osobom prywatnym na imprezy okolicznościowe, instytucjom na szkolenia, firmom na pokazy i kiermasze.

Kierownik Działu Społeczno, Oświatowego i Kulturalnego
Iwona Giza

NOWO OTWARTY SKLEP

SECEND HAND

PAWILON AGAWA



Piekary Śląskie
ul. Papieża Jana Pawła II 49

czynne:

Pn.-Pt. 9:00-17:00

Sob. 9:00-14:00

Apel w sprawie dokarmiania ptaków

Przez cały rok na terenach naszych osiedli obserwujemy zjawisko dokarmiania ptaków, polegające na wykładaniu lub wysypywaniu karmy, lub resztek pożywienia ludzkiego na terenach zielenców, placów zabaw i skwerów. Dokarmianie to tylko pozorna pomoc i może przynieść ptakom więcej szkody niż pożytku.

Ornitologzy są zdania, że dokarmianie jest w ogóle niewskazane, bowiem prowadzi do zachwiania równowagi biologicznej. Pozwala przeżyć osobnikom najsłabszym, które często są nosicielami chorób i prowadzi do nadmiernego rozrostu populacji. Można dokarmiać ptaki, ale tylko podczas mroźnej zimy, a wraz z nastaniem wiosny należy stopniowo zaprzestać dostarczania karmy. Warto także wspomnieć przy okazji temat, który wielokrotnie poruszaliśmy, dotyczący zagrożeń, wynikających z faktu pozostawiania jedzenia w pobliżu budynków mieszkalnych. Dokarmiając ptaki przyczyniamy się do rozrostu populacji szczurów oraz ich migracji do substancji mieszkaniowej.

Najbardziej istotne dla naszych mieszkańców jest to, że zbyt liczna populacja ptactwa, a zwłaszcza gołębi, których odchody pozostawiane są na balkonach, ławkach i chodnikach stanowią istotne i realne zagrożenie bakteriologiczne. Dodać należy, że



przyczynia się to także do degradacji i niszczenia substancji mieszkaniowej - dachów, elewacji, okien, parapetów i elementów małej architektury. Ilość zgłaszanych skarg i wniosków o podjęcie zdecydowanych działań rośnie, tak jak i koszty ponoszone przez mieszkańców w związku z koniecznością sprzątania, dezynfekcji i dezynsekcji.

Ciąg dalszy na str. 10

Apel w sprawie dokarmiania ptaków

Ciąg dalszy ze str. 9

Oto niektóre z groźnych chorób zakaźnych i pasożytniczych, którymi człowiek może się zarazić od chorych ptaków lub zwierząt, które same niekoniecznie chorują, ale są nosicielami wirusów bakterii, grzybów czy pasożytów.

Pasożyty – nie tylko niepokoją ptaki, ale również mogą być nosicielami wielu chorób. Na gołębiach żerują (takie pasożyty, jak kleszcze, ptaszyńce odżywiające się krwią, świerzbowce odżywiające się naskórkiem, pasożytujące w piórach i brodawkach skórnych. **Kleszcze, pluskwy i pchły** mogą także atakować człowieka i inne zwierzęta, mogą przenosić zarazki cholery. Z pasożytów skórnych świerzbowce wywołują stany zapalne skóry.

Aspergiloza, inaczej pleśniawka – jest chorobą grzybiczą, atakująca drogi oddechowe i przewód pokarmowy ptaków. Jest także bardzo groźna dla ludzi. Alergiczna aspergiloza oskrzelowo - płucna (allergic bronchopulmonary aspergillosis), jest to swoista choroba, w której powstaje uczulenie na zarodniki grzyba *Aspergillus*. Dotyczy to prawie wszystkich chorych na astmę, do 20% zarażonych może chorować kilka razy w życiu. Objawy subiektywne choroby są podobne do symptomów astmy: stany złego samopoczucia, kaszel oraz świszczący oddech. Niekiedy pacjenci odkasztuszają brązowo zabarwione czopy śluzu.

Aspergiloza inwazyjna – wiele osób z uszkodzonym lub upośledzonym układem odpornościowym umiera z powodu aspergilozy inwazyjnej. Objawy aspergilozy inwazyjnej są następujące: gorączka, kaszel, bóle w klatce piersiowej lub złe samopoczucie, a także duszności. Czasami grzyb może przedostać się z płuc poprzez układ krwionośny do innych narządów np. mózgu, oka, serca, nerki i skóry. Są to bardzo groźne przypadki, które powodują zwiększoną umieralność.

Ornitoza jest to bardzo groźna choroba wirusowa, wyjątkowo łatwo ogarniająca całe stada ptaków. Zakażenie człowieka następuje przez bezpośredni kontakt z chorym ptakiem, przez zakażoną wodę, zetknięcie z odchodami chorego gołębia, a także przez wdychanie pyłów z zakażonych odchodów. Nosicielami choroby mogą być także roztocza i wszoły odżywiające się krwią ptaków. Trzeba pamiętać, że ornitoza jest bardzo groźna również dla ludzi.

Robaczyce to choroby wywołane przez pasożytujące w przewodzie pokarmowym ptaka. Nicienie, glisty i tasiemce powodują wycieńczenie ptaka, zatrutowanie dodatkowo toksycznymi wydalaminami pasożytów, co prowadzi do śmierci gołębia, a ponadto do zakażenia innych ptaków pasożytami, które chory osobnik wydalą w ogromnych ilościach wraz z moczokalem. Robaczyce przewodu pokarmowego gołębia stanowią poważne zagrożenie dla zdrowia innych zwierząt i człowieka. Szczególnie narażone są małe dzieci, których układ odpornościowy nie jest jeszcze w pełni rozwinięty i nie radzi sobie z inwazją, zwłaszcza, że dzieci nie potrafią dostatecznie dbać o higienę. Szacuje się, że każdego roku tysiące dzieci ulega zarażeniu endoparazytami czyli pasożytami wewnętrznymi, a



kilka procent ma poważne kłopoty ze wzrokiem (do utraty włącznie) w następstwie migracji stadiów larwalnych.

Kleszcze (obrzeżek, kleszcz gołębi i ptaszyńiec) żywiące się krwią, stanowią przy dużej liczebności poważne zagrożenie dla życia ptaków, szczególnie młodych, które bywają czasem tak wyczerpane i osłabione ubytkiem krwi, że nie mają siły do latania, często nawet padają. Są też nosicielem groźnej także dla ludzi choroby - boreliozy. Kleszcz (obrzeżek) jest najgroźniejszym roztoczem, które zagraża człowiekowi w domu. Przy tym jest niezwykle uporczywy, może chować się w szczelinach i otworach murów nawet przez 3 lata.

Borelioza jest chorobą wielonarządową i wieloetapową. Wywołują ją krętki (*Borrelia burgdorferi*) przenoszone przez wszystkie postacie kleszczy, stąd bywa również nazywana krętkowicą kleszczową. Roznosicielem bakterii są także ptaki – m.in. gołębie. Chorują na nią wszyscy, którzy mieli kontakt z krętkiem.

Piszemy o ewentualnych, niepożądanych skutkach dokarmiania ptaków w naszych osiedlach, nie po to, by Państwa straszyć, lecz by uświadomić konieczność ograniczenia tego zjawiska w trosce o zdrowie wszystkich Mieszkańców, a także samych ptaków.

Zatem przypominamy że:

- dokarmianie zmienia naturalne zachowania – np. ptaki zimują zamiast odlecieć na południe, tracą wrodzony lęk przed człowiekiem lub też przyzwyczajają się do jednego źródła pokarmu i przestają go poszukiwać, a to może powodować śmierć ptaków oczekujących biernie na pożywienie;
- dokarmianie ogranicza działanie naturalnej selekcji i przez to osłabia całą populację;
- nie należy dokarmiać ptaków wiosną, latem i jesienią;
- dokarmianie powinno być rozpoczęte najwcześniej w listopadzie, a zakończone w marcu.

Mając świadomość zagrożeń, uczestniczymy w procesie dbania o własne zdrowie, a także przyczyniamy się do kształtowania zdrowego środowiska przyrodniczego, naszego najbliższego otoczenia.

Kierownik Administracji
Janusz Sikorski

Najładniej ukwiecone balkony i ogródki przed blokami w 2014 roku

Tegoroczna edycja konkursu "Zielony Zakątek" cieszyła się dużym zainteresowaniem Członków naszej Spółdzielni – łącznie wpłynęło 28 zgłoszeń.

Komisja, po przeglądnięciu wszystkich zgłoszonych do konkursu balkonów oraz ogródków przed blokami stwierdza, że wszystkie były pięknie zaaranżowane i zadbane. Różnorodność gatunków roślin, oryginalne rozwiązania przy nasadzeniu roślin ozdobnych wzbudziły wielki podziw i uznanie Komisji.

Komisja stwierdza, że na szczególne wyróżnienie za całokształt pracy związanej z upiększaniem ogródka przydomowego zasługuje **Pani Małgorzata Razik**.

Jej zaangażowanie w utrzymanie i pielęgnację klombu przyczynia się do ładniejszego wyglądu osiedla Wieczorka – Wschód.

Ponadto Komisja wyróżniła także następujące osoby :

1. Bronisława Buda – Szmaragdowa ,
2. Adrian Baron – Bursztynowa,
3. Małgorzata Dworaczek – M.C. Skłodowskiej,
4. Teresa Nowrot – Kosynierów
5. Jacek Herok – Janty
6. Regina Wiśniewska – Ziętka
7. Maria Binkowska – P. Skargi
8. Zofia Pajak – P. Skargi
9. Bernadeta Przybylska – P. Skargi
10. Sonia Wysocka – Z. Starego
11. Joanna Przetacznik – Z. Starego
12. Alina Wilner – Bursztynowa

W dniu 2 października 2014 roku w siedzibie Spółdzielni, odbyło się spotkanie Zarządu, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Rudolfa Szernicha i Przewodniczącego Komisji „Zielony Zakątek” Pana Henryka Sieji, z osobami wyróżnionymi w tegorocznym konkursie.

Na tym spotkaniu zaprezentowano zdjęcia balkonów i ogródków zgłoszonych do konkursu oraz wymieniono doświadczenia na tematy związane z aranżacją i pielęgnacją roślin.

Wszystkim uczestnikom Konkursu „Zielny Zakątek” gratulujemy pasji i zaangażowania. Wyróżnionym, w nagrodę wręczone zostały dyplomy i drobne upominki.

Wszystkich Członków naszej Spółdzielni zapraszamy do udziału w konkursie „Zielony Zakątek” w latach następnych.

Kierownik Działu Spraw Pracowniczych i Organizacji
Grażyna Chmiel



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 informuje o wolnych lokalach na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, itp.

1. Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej-Curie 103/I lokal o pow. 59 m²
2. Piekary Śląskie ul. Sowińskiego 8/II - lokal o pow. 69,5 m²
3. Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej-Curie 101/II lokal o pow. 13,38 m²
4. Piekary Śląskie ul. Leśna 22 (parter) o pow. 36 m².
5. Piekary Śląskie ul. Leśna 22 (I piętro) o pow. 60 m².
6. Piekary Śląskie ul. Wigury 12, Janty 1 - 2 lokale o pow. 80 m² i 120 m².
7. Piekary Śląskie ul. Sowińskiego 5/I lokal o pow. 40 m²
8. Piekary Śląskie ul. Sowińskiego 5/II lokal o pow. 71 m².
9. Piekary Śląskie os. Andaluzja 13/I lokal o pow. 186 m².
10. Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej-Curie 113 lokal o pow. 4 m².
11. Piekary Śląskie ul. P. Skargi 13 lokal o pow. 49 m².
12. Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej-Curie 81 lokal o pow. 21,4 m².

Ogłoszenia WYBORCZE teksty płatne

STAWIAM NA WSPÓŁPRACĘ MIĘDZY MIASTEM A SPÓŁDZIELNIĄ

Inżynier budowlany związany ze spółdzielczością mieszkaniową. Doskonale znający problemy mieszkańców Piekar Śląskich.

Łącząc ważne funkcje w samorządzie zawodowym mam wpływ na kształtowanie dobrej współpracy na linii Miasto-Spółdzielnia.

Koniecznym jest zwrócenie uwagi na warunki w jakich mieszkamy oraz równomierny rozwój miasta. Pilną sprawą jest poprawa komunikacji ale także dobra służba zdrowia z profilaktyką realizowaną przez Miasto!

Państwa głos na moją kandydaturę 16 listopada da mi szansę dalszego aktywnego działania na rzecz owocnej współpracy

Grzegorz Gowarzewski



Okręg nr 3, lista nr 25, pozycja nr 2

KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW STANISŁAWA KORFANTEGO OKRĘG WYBORCZY NR 2, LISTA NR 26, POZ. 7

IWONA GIZA

Pracuję w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na stanowisku Kierownika Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego (Spółdzielczy Dom Kultury).

Jestem osobą pracowitą, dynamiczną, wrażliwą na potrzeby ludzi, otwartą na opinie innych.

Od najmłodszych lat angażuję się w działalność społeczną. Jestem wieloletnim działaczem na rzecz dzieci, młodzieży i osób starszych. Byłam współorganizatorem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Piekarach Śl. Przez 16 lat byłam członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, obecnie jestem członkiem Rady Osiedla Buczka. Za zasługi na rzecz społeczności Inwalidów Wojennych w maju 2014 roku zostałam odznaczona Złotym Krzyżem Zasługi, a wcześniej Srebrną Nike.

Dużo rozmawiam z mieszkańcami o tym jak postrzegają nasze miasto, czego im brakuje np. istotną sprawą jest rozbudowa Szpitala Miejskiego, infrastruktury osiedlowej, sprawy oświaty i kultury oraz potrzeby mieszkańców tzw „blokowisk” i osób niepełnosprawnych.

Współpracuję ze szkołami, przedszkolami oraz



Ośrodkami Opiekuńczo-Wychowawczymi.

Tę wiedzę chcę wykorzystać do pracy w Radzie Miasta.

Najważniejsze dla mnie wartości to wrażliwość, sprawiedliwość, tolerancja i szacunek dla ludzi.

Iwona Giza

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIE!**UWAGA !!!**

**DO KOŃCA LISTOPADA PRZY WPLACIE 75%
WARTOŚCI MIESZKANIA MOŻESZ ODEBRAĆ KLUCZE,
A POZOSTAŁĄ KWOTĘ SPŁACIĆ W DOGODNYCH RATACH**



- powierzchnia mieszkania 79,80 m²
- drugie piętro
- 4 pokoje
- niskie opłaty eksploatacyjne (160 zł/m-c)
- duży balkon
- przynależne miejsce parkingowe
- brak podatku od czynności cywilno-prawnych

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**


Szczegółowych informacji udziela Dział Marketingu SM

Tel.: 32-287-16-04, 501-401-496

www.mieszkania.slask.pl

41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22 (pokój nr 3)

Zima przed nami!!!

W związku ze zbliżającym się okresem zimna i być może, mniej lub bardziej intensywnych opadów śniegu, Prezydent Miasta Piekary Śląskie powołał zespół koordynujący działanie kompetentnych służb zmierzających do sprawnego prowadzenia akcji zimowej.

Całą akcją w mieście kieruje Zakład Gospodarki Komunalnej, który dysponuje odpowiednim sprzętem oraz zespołami pracowników zajmujących się nie tylko odśnieżaniem ulic i dróg publicznych, ale również np. usuwaniem śniegu i gołoledzi z przystanków autobusowych.

Działając na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta dotyczącego tej kwestii, również Zarząd naszej Spółdzielni wydał stosowne zarządzenie powołujące zespół pracowników Spółdzielni, który sprawować będzie nadzór i koordynację działań zmierzających do sprawnego prowadzenia akcji. Ustalił również kolejność usuwania gołoledzi i śniegu z terenów administrowanych przez poszczególne ADM-y. W pierwszej kolejności odśnieżane będą dojścia do budynków, dojazdy do altanek śmietnikowych, sklepów i pomieszczeń z urządzeniami technicznymi np. transformator, hydrant itp. W drugiej kolejności place wewnątrz osiedlowe, parkingi i inne tereny użytkowe. Na bieżąco powinny być usuwane sople dachów a w przypadku dużych opadów śniegu organizowany będzie jego wywóz do miejsc składowania wyznaczonych przez Urząd Miasta. Osobami odpowiedzialnymi za stan odśnieżania i usuwania gołoledzi są Pełnomocnicy d/s "Akcji Zima" na

poszczególnych Osiedlach, którzy organizują i koordynują prace sprzętu i firm zajmujących się tymi sprawami. Po godzinach ich pracy obowiązki te przejmuje Dyspozytor Spółdzielni, który posiada szerokie uprawnienia i jest kompetentny w załatwianiu spraw związanych również z usuwaniem awarii w tym sieci ciepłowniczych i instalacji. Bo "Akcja Zima" obejmuje również rytmiczne dostawy mediów, a przede wszystkim ciepła do nieruchomości administrowanych przez Spółdzielnię.

Ze względu na ograniczoną ilość sprzętu, usuwanie śniegu nie może odbywać się wszędzie w jednakowym czasie. Chociaż w tym względzie, pomagają nam firmy obce, to jednak najczęściej przy dużych opadach śniegu, ciężki sprzęt potrzebny jest wszędzie i jednocześnie w tym samym czasie. Stąd na odśnieżenie całych zasobów, a szczególnie parkingów, które udrażniane są w drugiej kolejności czasami trzeba będzie poczekać.

W niniejszej gazecie podajemy dla przypomnienia telefony alarmowe.

Dyrektor ds. Energetycznych Jan Marulewski

UWAGA - WAŻNE TELEFONY :

Zarząd - ul. Leśna 22

Sekretariat

Adm. Osiedla Wieczorka - ul. Śląska 15

Adm. Osiedla Buczka - ul. Śląska 15

Adm. Osiedla Powstańców Śląskich - ul. M.C. Skłodowskiej 83a

Zakład Ciepłowniczy - ul. M.C. Skłodowskiej 83a

Zakład Budowlano-Remontowy - ul. Śląska 15

Spółdzielczy Dom Kultury - ul. Kazimierza Wielkiego 1

Klub SM Powstańców Śląskich - ul. M.C. Skłodowskiej 83

POGOTOWIA: • alarmowy - 112, • ratunkowe - 999, • gazowe - 992, • energetyczne - 991,

• wodno-kanalizacyjne - 32 287 13 08, • Policja - 997, • Straż Pożarna - 998

• Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta w Piekarach Śl. - 32 287 31 44,

• ZGK Piekary Śląskie - 32 289 95 96.

- centrala 32 287 18 11, 32 287 19 11,
- 32 287 17 00, fax 32 287 18 10,
- 32 287 18 20,
- 32 287 18 88,
- 32 287 98 88,
- 32 287 95 78,
- 32 287 16 05; 32 287 19 80,
- 32 287 19 00,
- 32 287 92 65,

Nominacje do nagród dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

Informujemy, że na podstawie ogłaszanych sprawozdań finansowych naszej Spółdzielni (które są dostępne w Monitorze Spółdzielczym B), wiele firm za dobre wyniki finansowe nominuje nas do różnego rodzaju konkursów i nagród. Jest to dla nas zaszczyt, że możemy się znaleźć w grupie wyróżnionych spółdzielni mieszkaniowych i innych przedsiębiorstw.

Ostatnio otrzymaliśmy takie nominacje jak:

1. Nominacja do nagrody „Orzeł Polskiej Przedsiębiorczości 2014” oraz tytuł „Instytucja Roku 2014”
2. Nominacja do programu Rzetelna Firma.
3. Udział w ogólnopolskim programie Liderzy Spółdzielczości 2014.



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w Piekarach ŚL.

Zapraszamy na nasze zajęcia stałe

PONIEDZIAŁEK	WTOREK	ŚRODA	CZWARTEK
10.00 – 16.00 Tenis stołowy dla mieszkańców	10.00 – tenis stołowy dla dzieci niepełnosprawnych	12.00 – 16.00 – tenis stołowy 15.00 – 19.00 – nauka gry na gitarze	11.00 – Pilates 12.00 – 16.00 – tenis stołowy dla dorosłych mieszkańców
10.00 – 13.00 – zajęcia plastyczne dla seniora	12.00 – 16.00 – tenis stołowy dla mieszkańców	17.00 – Kółko astronomiczne „Cygnus”	12.00 – 16.00 – tenis stołowy dla dorosłych mieszkańców
16.00, 17.00 i 18.00 kółka taneczne dla dzieci i młodzieży	16.30 – sekcja tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży	17.00 i 18.00 zajęcia judo dla dzieci przedszkolnych	15.00 – 19.00 – nauka gry na gitarze dla dzieci i młodzieży
17.30 - sekcja tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży 1 grupa	18.00 – kółko plastyczne dla dzieci	18.00 – Klub Aktywnych NORDIC WALKING	16.30 i 17.30 szkoła tańca Funny Dance dla dzieci
18.30 – sekcja tenisa stołowego 2 grupa	19.00 – Aerobik	19.30 – Zumba	19.00 – Aerobik

KLUB SM – os. POWSTAŃCÓW ŚL.

PONIEDZIAŁEK	WTOREK	ŚRODA	CZWARTEK	PIĄTEK
16.00 – nauka tańca dla dzieci szkoła „Elite” 19.40 – Aerobik	14.00 – zajęcia tenisa stołowego dla dzieci 16.00 – nauka gry na gitarze 17.00 – 17.45 zajęcia judo dla dzieci 18.30 Zumboaerobik 19.30 – Pilates	11.00 Gimnastyka dla seniora 16.00 – nauka gry na gitarze	16.00 – nauka tańca dla dzieci – szkoła „Elite” 19.30 – Pilates	12.00 – tenis stołowy dla mieszkańców 18.30 – Zumba

*Gwarantujemy
skuteczność i bezpieczeństwo
Twojej transakcji*

IGON
N I E R U C H O M O Ś C I

NOWA INWESTYCJA W PIEKARACH ŚLĄSKICH OSIEDLE LIPKA

- Etap pierwszy obejmuje budowę 11 mieszkań
- Powierzchnia 46 m², 50 m², 63 m² lub mieszkania o powierzchni wg. ustaleń z klientem
- Mieszkania na parterze z ogrodami
- Podziemne garaże dla każdego mieszkania.

ATRAKCYJNA CENA



Aleksander Kępski
e-mail: aleksander@igon.pl
tel. 509 455 704



www.igon.pl

ZIMA 2015

Słowacja - Czechy (dojazd własny)

Kuba ★★★★★	HB	294zł/os
Esprit ★★★★★	HB	320zł/os
Svomost ★★★★★	HB	320zł/os
Fit Fun ★★★★★	HB	345zł/os
Churanov ★★★★★	HB	357zł/os
Astra ★★★★★	HB	429zł/os
Olimpie ★★★★★	HB	496zł/os

Włochy (dojazd własny)

Nellon ★★★★★	HB	924zł/os
Costa ★★★★★	HB	958zł/os
Marino Club ★★★★★	HB	1004zł/os
San Giorgio ★★★★★	HB	1021zł/os

Austria (dojazd własny)

Dachstein ★★★★★	HB	630zł/os
Hotweyer ★★★★★	HB	769zł/os
Hallingerhof ★★★★★	HB	782zł/os
Unterkromerhof ★★★★★	HB	811zł/os

Turcja narty (samolot)

Palon ★★★★★	Pl. wyz.	1484zł/os
Dedeman Palandoken Ski Lodge	Pl. wyz.	1674zł/os
Dedeman Ski Resort ★★★★★	Pl. wyz.	1674zł/os
Xanadu Snow White ★★★★★	Pl. wyz.	2841zł/os

Jarosławiec (dojazd własny)

Król Plaza ★★★★★ Pełne wyżywienie-bufet 120zł/doba

BIURO PODRÓŻY

- wczasy
- wycieczki
- last minute
- przeloty
- rejsy



oraz inni znani i sprawdziłi organizatorzy



Piekary Śląskie ul. Wyszyńskiego 11
tel/fax: 32/ 767 50 20

Piekary Śląskie ul. Bytomska 147
tel/fax: 32/ 770 01 01

www.worldtours.pl

FIRST MINUTE LATO 2015

Egipt (samolot)

Triton Empire ★★★★★	All Inclusive	2000zł/os
Amwaj Oyou & Resort ★★★★★	All Inclusive	2025zł/os
Sunny Days Palma ★★★★★	All Inclusive	2050zł/os
Sunny Days El Palacio ★★★★★	All Inclusive	2100zł/os
Tree Corners Sea ★★★★★	All Inclusive	2100zł/os

Turcja (samolot)

Diamore ★★★★★	All Inclusive	1630zł/os
Pekan ★★★★★	All Inclusive	1700zł/os
Club Acacia ★★★★★	All Inclusive	1725zł/os
Iona ★★★★★	All Inclusive	1735zł/os
Aska Kleopatra ★★★★★	All Inclusive	1795zł/os

Grecja (samolot)

Gallini Aniseros ★★★★★	All Inclusive	1765zł/os
Begati Bay ★★★★★	All Inclusive	1880zł/os
Blue Bay ★★★★★	All Inclusive	1882zł/os
Maravel ★★★★★	All Inclusive	1895zł/os
Atali Village ★★★★★	All Inclusive	1975zł/os

Tunezja (samolot)

Samira Club ★★★★★	All Inclusive	1605zł/os
El Kantaoui ★★★★★	All Inclusive	1610zł/os
Aqualife ★★★★★	All Inclusive	1640zł/os
Houda Yasmine ★★★★★	All Inclusive	1645zł/os
Skanez Serali ★★★★★	All Inclusive	1660zł/os

Bulgaria (samolot)

Royal Park ★★★★★	All Inclusive	1655zł/os
Chaika Resort ★★★★★	All Inclusive	1720zł/os
Azurro ★★★★★	All Inclusive	1730zł/os
Grand Hotel Sunny Beach	All Inclusive	1775zł/os
Festio Panorama ★★★★★	All Inclusive	1890zł/os

- Bilety Autokarowe
- Bilety Ticketpro
- Parking lub dowóz na lotnisko gratis!!



Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.

Uprzejmie informujemy, że w najbliższym czasie, dla lokatorów posiadających ubezpieczenie mieszkania przy czynszu, zostanie przeprowadzona akcja, polegająca na zamianie Wariantu I na wariat korzystniejszy, o nazwie Bezpieczny.

Ponadto, akcja będzie dotyczyła również lokatorów, którzy wyrażą chęć przystąpienia do takiego ubezpieczenia.

Zakres ochrony w Wariantcie Bezpiecznym:

- Zdarzenia losowe (m.in. pożar, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofa budowlana)
- Zalanie (spowodowane m.in. przez awarię sprzętu AGD, instalacji wodno-kanalizacyjnej i cofnięcie ścieków oraz szkody wyrządzone przez osoby trzecie)
- Koszty akcji ratowniczej
- Kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm (w mieszkaniu, piwnicy, garażu)
- Przepięcia
- Stłuczenie szyb
- Koszty usunięcia przyczyny awarii
- Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim

Dokładny opis warunków przejścia na Wariant Bezpieczny zostanie dostarczony bezpośrednio do rąk własnych każdego z Ubezpieczonych.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do ubezpieczenia mieszkania proszone są o kontakt z:

- W Budynku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22 w dziale Czynszów, tel. 32 287 18 11 wewn. 321
- UNIQA TU SA Oddział Katowice, ul. Roździeńskiego 88A, tel. 32 208 05 79



OC