

Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. Wydawane od maja 1994 r.

## W numerze między innymi:

**Sprawozdanie  
Rady Nadzorczej - s. 2-3**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, stosownie do art. 44 „Prawa Spółdzielczego” sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

**Sprawozdanie  
Zarządu SM - s. 4-6**

Działalność Spółdzielni i jej organów statutowych w roku sprawozdawczym koncentrowała się głównie na realizacji zadań określonych w Statucie Spółdzielni oraz na wykonywaniu zadań związanych z zarządzaniem powierzonych zasobów.

**Harmonogram Walnego  
Zgromadzenia - s. 12**

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad, zgodnie z § 122 Statutu Spółdzielni zostanie włożone do skrzynki pocztowej członka Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

**Plan remontów  
2015 rok - s. 19-21**

**Jak to robimy - s. 21**

Ponieważ zgodnie z przysłowiem „Jak Cię widzą, tak Cię piszą”, wszyscy zwracamy uwagę przede wszystkim na wygląd zewnętrzny, pozwalamy sobie przedstawić w jaki sposób zmienia się wygląd naszych zasobów mieszkaniowych. Często spotykamy się z przypadkami porównywania naszej substancji mieszkaniowej do znajdujących się w pobliżu chociażby budynków wspólnot mieszkaniowych, porównanie dotyczy oczywiście wyglądu elewacji.

Oddajemy w Państwa ręce 50 numer naszego biuletynu „Wspólny Dom”. Pierwszy numer ukazał się w maju 1994 roku, kolejne ukazywały się raz lub dwa razy w roku w miarę potrzeb. Pierwsze numery gazetki były czarno-białe, w formacie A-3.

## WSPÓLNY DOM

### jubileuszowy numer gazetki

W kolejnych latach zmieniał się format, papier oraz szata graficzna. Od numeru 10, wydanego w październiku 1998 roku gazetka wydawana jest w formacie A-4. Od numeru 34 z grudnia 2005 roku nasz biuletyn jest dostępny również w wersji elektronicznej na stronie internetowej Spółdzielni [www.smpiekary.pl](http://www.smpiekary.pl).

Docierają do nas głosy, że gazetka nasza cieszy się dużym zainteresowaniem i jest chętnie czytana. Każde wydanie to efekt pracy wielu osób, bo materiały przygotowują pracownicy Spółdzielni i członkowie Rady Nadzorczej. Państwa uwagi i zgłaszane problemy stanowią podstawę poruszanych w biuletynie tematów, szczególnie tych, które dotyczą porządku i bezpieczeństwa naszych osiedli i mieszkań.

Staramy się przekazać w niej jak najwięcej przydatnych

wiadomości związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, takich jak plany i wykonanie robót remontowych na poszczególnych osiedlach - obecnie nieruchomościach, przedstawiamy bieżące informacje dot. prowadzonej działalności w Spółdzielczym Domu Kultury na osiedlu Buczka oraz w Klubie Osiedlowym na osiedlu Powstańców Śląskich.

Informujemy również o bieżącej działalności Zakładu Budowlano - Remontowego, Zakładu Ciepłowniczego oraz działalności inwestycyjnej. Od roku 2011, gdy Walne Zgromadzenie zastąpiło Zebranie Przedstawicieli, na łamach gazetki wydawanej przed zebraniem WZ prezentujemy materiały, które będą omawiane na Walnym Zgromadzeniu, m.in. sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności za ubiegły rok

oraz wszelkie informacje o sytuacji finansowej i gospodarczej Spółdzielni. **Takie materiały znajdziecie Państwo również w tym numerze gazetki.**

Wszyscy pragniemy aby nasze osiedla były ładniejsze. Dlatego m.in. od wielu lat jest organizowany konkurs „Zielony Zakątek”, który z roku na rok cieszy się rosnącą popularnością, a świadczy o tym coraz większa ilość osób biorących w nim udział.

Mamy nadzieję, że taka forma przekazywania informacji o ważnych sprawach dot. mieszkańców i Spółdzielni jest dobrze odbierana, dlatego dołożymy wszelkich starań, aby taką formę kontaktu z Państwem zachować.

*Prezes Zarządu  
Andrzej Żydek*

# 50

## NR GAZETY



*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,  
serdecznych rodzinnych spotkań  
oraz Wesołego Alleluja i mokrego Dyngusa  
życzy wszystkim mieszkańcom naszej Spółdzielni  
oraz ich bliskim  
Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.*

# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z działalności za 2014 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, stosownie do art. 44 „Prawa Spółdzielczego” sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Zachowując statutowy oraz regulaminowy podział kompetencji, Rada Nadzorcza swoje zadania i obowiązki odnosiła głównie do działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz monitorowania pracy Rad Osiedli.

W okresie od stycznia 2014 roku do grudnia 2014 roku Rada Nadzorcza działała w niezmiennym 12-to osobowym składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Szernich Rudolf
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	- Wełnicki Antoni
Sekretarz Rady Nadzorczej	- Gumułka Andrzej
Członkowie:	- Kleszniew Klaudia
	- Małek Małgorzata
	- Mordaka Zdzisław
	- Ogrodnik Józef
	- Piechociński Jerzy
	- Radomski Paweł
	- Sieja Henryk
	- Wieczorek Tadeusz
	- Wrzos Krzysztof

W oparciu o § 152 Statutu Rada Nadzorcza powołała następujące komisje stałe:

#### Komisja Rewizyjna:

1. Klaudia Kleszniew-Przewodnicząca
2. Jerzy Piechociński-Członek Komisji
3. Krzysztof Wrzos-Członek Komisji
4. Małgorzata Małek-Członek Komisji— od lutego 2014 roku

#### Komisja Gospodarcza :

1. Józef Ogrodnik -Przewodniczący
2. Andrzej Gumułka -Członek Komisji
3. Paweł Radomski -Członek Komisji
4. Antoni Wełnicki -Członek Komisji

#### Komisja Inwestycyjna :

1. Krzysztof Wrzos -Przewodniczący
2. Andrzej Gumułka -Członek Komisji
3. Klaudia Kleszniew -Członek Komisji

#### Komisja Mieszkaniowa i Społeczno-Samorządowa:

1. Henryk Sieja-Przewodniczący
2. Małgorzata Małek-Członek Komisji
3. Zdzisław Mordaka-Członek Komisji
4. Tadeusz Wieczorek- Członek Komisji

Powołano również **Zespół ds. ustalenia rozliczenia ciepła, Komisję Regulaminową** oraz **Komisję Statutową**. W

miesiącu styczniu 2014 roku rozwiązano Zespół d/s ustalenia rozliczenia ciepła, Komisję Regulaminową i Komisję Statutową, a powołano czasową **Komisję Regulaminowo - Statutową** w składzie:

- Paweł Radomski-Przewodniczący
- Małgorzata Małek-Członek Komisji—do lutego 2014 roku
- Jerzy Piechociński-Członek Komisji
- Antoni Wełnicki-Członek Komisji

Komisja ta miała na celu poprawienie regulaminów i dostosowanie ich do obecnych przepisów Statutu i Prawa Spółdzielczego powołano również czasową **Komisję d/s mediów** w składzie:

- Tadeusz Wieczorek — Przewodniczący,
- Zdzisław Mordaka — Członek Komisji,
- Jerzy Piechociński — Członek Komisji,
- Krzysztof Wrzos — Członek Komisji,

Komisja ta kształtowała politykę w zakresie opracowania zmian regulaminu i opiniowała okresowe rozliczenia. Uczestniczyła w opracowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu i brała udział w przetargach na wybór systemu rozliczenia c.o. w oparciu o podzielniki elektroniczne c.o., które będą powszechnie stosowane od sezonu grzewczego 2015/2016.

Podtrzymano czasową **Komisję „Zielony Zakątek”**, która będzie działać tylko w okresie wyznaczonym przez Radę Nadzorczą.

Komisja Rewizyjna niezależnie od planu pracy rozpatrywała na bieżąco sprawy, które zostały zlecone przez Plenum Rady Nadzorczej celem głębszego rozpatrzenia sprawy.

W miesiącu lutym 2014 roku zmniejszono skład Komisji Regulaminowo - Statutowej z uwagi na rezygnację p. Małgorzaty Małek, a poszerzono skład Komisji Rewizyjnej powierzając funkcję członka tej komisji p. Małgorzacie Małek.

Komisje pracowały na podstawie opracowanych planów pracy pokrywających się z ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2014r., którego tematy były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady, poszerzone o sprawy wynikające z potrzeb bieżących stosownie do wymogów Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej zgodnie z planem pracy, były przygotowane przez Zarząd Spółdzielni w zależności od tematyki oraz potrzeby szerszego wyjaśnienia były wcześniej omawiane przez komisje problemowe Rady Nadzorczej.

Rozpatrywanie tematów, zależnie od ich specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W okresie sprawozdawczym w 2014 roku Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 2 posiedzenia a Plenum Rady 18 posiedzeń. Powołane komisje problemowe odbyły ogółem 82 posiedzenia. O nateżeniu koniecznych do rozpatrzenia zagadnień oraz zakresie i rozmiarze prac Rady Nadzorczej w 2014 roku świadczą dane liczbowe.

Frekwencja członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach wyniosła 96,3%, a efektem prac Rady było podjęcie 121 uchwał, rozpatrzono 38 spraw członkowskich obejmujących 29 wykreśleń z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym 12 z uwagi na zaległości czynszowe, 17 za brak rezygnacji z członkostwa po sprzedaży mieszkań. Uchyłono także 1 uchwałę w sprawie wykreślenia, w 2-ch przypadkach nie wyrażono zgody na uchylenie uchwały o wykreśleniu, oraz w 6-ciu przypadkach odroczone podjęcia uchwały o

Ciąg dalszy na s. 3

Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich,

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich,  
ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie.

Zespół redakcyjny: Pracownicy i Społecznicy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Skład graficzny, druk: P.H.U. „ALEX-POL” Siemianowice Śl.  
filia Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej 131 tel.: 32 767 77 11

Redakcja gazety za treść ogłoszeń nie odpowiada.

Opracowania graficzne w gazecie są własnością wydawcy i nie mogą być wykorzystane w innych publikacjach bez jego zgody.

Nakład gazety: 5800 egz.

# SPRAWOZDANIE Rady Nadzorczej

## Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z działalności za 2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 2

wykreśleniu.

Ponadto Rada Nadzorcza zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o przeprowadzenie egzekucji komorniczych z 16 mieszkań własnościowych.

Tematyką posiedzeń Plenum Rady w roku 2014 był nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni w zakresie zagadnień ekonomicznych, realizacji planów remontowych, programów działalności społecznej i kulturalnej, ocena zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich.

Omówiono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok oraz wyniki ekonomiczne za I, II i III kwartał 2014 roku, kontrolę i zakres działalności Zakładu Ciepłowniczego (analiza zysków i strat za I półrocze), zebrane zostały wnioski i analizy wykonania planu remontów i konserwacji za I półrocze 2014 roku oraz za cały 2013 rok, w tym remonty wykonane przez ZBR.

Ocnione zostały sprawozdania oraz dokumentacja sporządzona na wykonanie robót zleconych w ramach przetargów.

Następne sprawy to: rozliczenie okresu grzewczego 2013–2014 w rozbiciu na tereny rozliczeniowe (porównanie do wyników rozliczenia za 2012–2013), oraz ustalenie sposobu rozliczenia. Rada zajmowała się także realizacją wniosków z Walnego Zgromadzenia, wyborem biegłego rewidenta dla zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Analizie poddane były: zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, koszty CWU, zadłużenia czynszowe mieszkań oraz lokali użytkowych za III kwartał 2014 r.

Rozpatrzone zostały zestawienia pustostanów lokali użytkowych oraz mieszkań, a także przetargów na lokale użytkowe oraz lokale mieszkalne, nowelizowanie regulaminów. Omawiana była działalność społeczna, oświatowa i kulturalna za III kwartał 2014 roku oraz koszty z tym związane, jak również zakres działalności na osiedlu "Na Lipce". Rozpatrzone zostały sprawozdania poszczególnych Komisji Problemowych za 2014 r.

Przeprowadzono również kontrolę działalności ekonomicznej – finansowej Spółdzielni za 2013 rok, z której wnioski i sprawozdanie przedstawił biegły rewident w dniu 27.03.2014 roku na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej, a Rada Nadzorcza przedstawiła członkom na Walnym Zgromadzeniu. Najistotniejsze tematy i zagadnienia, którymi między innymi zajmowała się Rada Nadzorcza to ustosunkowanie się do pism mieszkańców skierowanych do Rady Nadzorczej, oraz inne zagadnienia wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej, zaś szczegółowa tematyka obrad za okres sprawozdawczy znajduje się w protokołach z posiedzeń Plenum Rady Nadzorczej.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji niezbędnych do sprawowania swoich funkcji, część członków Rady Nadzorczej uczestniczyło w szkoleniach, których tematyka związana była z zagadnieniami prac Rady Nadzorczej.

W maju 2014 r. odbyło się czwarte z kolei Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, które Rada Nadzorcza podzieliła na 6 części ze względu na ilość członków. Wszystkie zebrania odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury. Członkowie zostali powiadomieni pisemnie

zgodnie ze Statutem Spółdzielni, jednakże frekwencja nie dopisała i procentowo wnosila:

- I część 3,58 % członków uprawnionych danej grupy,
- II część 2,11 % członków uprawnionych danej grupy,
- III część 3,17 % członków uprawnionych danej grupy,
- IV część 3,53 % członków uprawnionych danej grupy,
- V część 4,10 % członków uprawnionych danej grupy,
- VI część 2,31 % członków uprawnionych danej grupy.

Nieobecność na zebraniach grup tłumaczymy tym, że większość nie jest zainteresowana sprawami dotyczącymi członków Spółdzielni, są zadowoleni i akceptują wszystko to, co także w ich imieniu realizują władze samorządowe i administracje, a problemy jakie mają, załatwiane są na bieżąco. Większość członków przybyłych na Walne Zgromadzenie opowiadała się za zwoływaniem Zebrań Grup Członkowskich, tak jak to było przed zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (chcieliby działać po staremu w nowej rzeczywistości), jednak nowe przepisy wymuszają zwoływanie Walnego Zgromadzenia.

Najwyższy organ naszej Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie, na sześciu zebraniach członków naszej Spółdzielni, dokonało oceny działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Przyjęto między innymi sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2013 r. oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu.

**Chcemy również przypomnieć, że zmiany Statutu uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków, odbyłym w częściach, przyjęte uchwałą nr 10/2014 r. w dniu 03.06.2014 r. zostały wpisane w dniu 13.10.2014 r. do Krajowego Rejestru Sądowego i weszły w życie z dniem wpisu.**

Podkreślić należy również, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się pozytywnie, mimo różnic w ocenie niektórych aspektów i sposobów działania, oraz wynikających z tego, czasem trudnych i długich dyskusji, zawsze osiągnany był konsensus w imię nadrzędnego dobra jakim jest interes Spółdzielni i jej członków.

Priorytetem prac Rady zawsze było i jest nie tylko utrzymanie się w planowanych i przyjętych wynikach ekonomicznych, założonych i wykonanych planach remontu, jakości wykonywanych robót, obniżanie kosztów, ale również zapewnienie szybkiego przepływu informacji o podjętych decyzjach. Takim sposobem między innymi jest informacja w spółdzielczej gazecie, jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niezależnie od tego informacje przekazują członkowie Rady Nadzorczej pełniący funkcję przewodniczących lub też członków Rad Osiedli.

**Dodatkowo, w celu umożliwienia uzyskania informacji, jak również pomocy w rozwiązaniu problemów dotyczących członków naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza pełni w I, II i III czwartek każdego m-ca dyżury od godz. 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w budynku Zarządu Spółdzielni.**

*Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Rudolf Szernich*

**Informujemy, że członek Rady Nadzorczej Pan Tadeusz Wiczorek z dniem 01.01.2015 roku złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze względów osobistych.**

**W związku z powyższym, zgodnie z § 149 pkt 1 Statutu naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza liczy obecnie 11 członków.**



# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

## Z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2014 r.

Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich mieści się w budynku przy ulicy Leśnej 22, 41-940 Piekary Śląskie.  
Spółdzielnia wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejestrowym w Gliwicach pod numerem KRS-0000133609.  
Posiada REGON 000484771 oraz NIP 653 000 02 93.

### W 2014 roku Zarząd pracował w następującym składzie:

Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni - Andrzej Żydek.  
Zastępca Prezesa Zarządu, Dyrektor ds. Nieruchomości i Remontów - Grzegorz Baron.  
Zastępca Prezesa Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy - Celina Syc.

### I. Ogólna charakterystyka Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, realizując statutowy obowiązek, sporządza roczne sprawozdanie finansowe podlegające obowiązkowemu badaniu przez Biegłego Rewidenta oraz informację o działalności Spółdzielni w 2014 roku wg stanu na dzień 31.12.2014 rok.

Działalność Spółdzielni i jej organów statutowych w roku sprawozdawczym koncentrowała się głównie na realizacji zadań określonych w Statucie Spółdzielni oraz na wykonywaniu zadań związanych z zarządzaniem powierzonych zasobów, tj:

- Gospodarowanie nieruchomościami własnymi.
  - Wykonywanie remontów budowlanych i bieżącej konserwacji.
  - Przesył i obrót ciepłem.
  - Kontynuacja działalności inwestycyjnej.
  - Prowadzenie społecznej i oświatowo-kulturalnej działalności.
  - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 3 wspólnoty z 48 mieszkaniami o powierzchni 3.319m<sup>2</sup>.
- Stan zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na 31.12.2014 rok to:
- 5 632 lokale mieszkalne w 157 budynkach wielorodzinnych w tym:
    - 1) Lokale mieszkalne lokatorskie 216
    - 2) Lokale mieszkalne własnościowe 1788
    - 3) Lokale mieszkalne z prawem odrębnej własności 3590
    - 4) Najem lokali mieszkalnych, bez tytułu prawnego 38
  - 613 garaży w tym:
    - 1) Odrębna własność 57
    - 2) Pozostali użytkownicy 556
  - Lokale użytkowe i dzierżawy gruntu w tym:
    - 1) Lokale użytkowe 106
    - 2) Dzierżawy gruntu 63
  - Lokale własne przeznaczone do prowadzenia bieżącej działalności, a także do prowadzenia działalności gospodarczej w tym:
    - 1) Zakład Budowlano Remontowy
    - 2) Zakład Ciepłowniczy
    - 3) ADM Powstańców Śląskich – od 01.09.2014 roku siedziba administracji przeniesiona obok do budynku Zakładu Ciepłowniczego
    - 4) Spółdzielczy Dom Kultury
    - 5) Klub na Os. Powstańców Śląskich
- Zasoby Spółdzielni na koniec grudnia 2014r. zamieszkiwało 12.746 osób.

### II. Organy Spółdzielni.

#### 1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W miesiącu maju 2014r. odbyło się 6 części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w Piekarach Śląskich. Łącznie we wszystkich częściach uczestniczyło 152 członków, co stanowi 2,96% wszystkich uprawnionych do głosowania. Protokoły z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne na str. www.smpiekary.pl oraz do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

#### 2. Rada Nadzorcza.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich wynosił 12 członków. W omawianym okresie Radzie Nadzorczej sprawującej kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni pomagały powołane komisje w ilości:

- 4 komisje stałe
- 2 komisje czasowe

### III. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni.

Wg ewidencji księgowej wartość majątku trwałego na 31.12.2014r. wynosiła 91.707 tys. zł, majątku obrotowego 19.620 tys. zł. Udział w sfinansowaniu tego majątku w 86,75 % mają fundusze własne Spółdzielni, a pozostałe 13,25 % to środki z zewnątrz (inne zobowiązania).

Po rozliczeniu całej działalności Spółdzielni za 2014r. uzyskano zysk brutto w wysokości 1.710.445,15 zł, który został osiągnięty na usługach i dostawach dla obcych podmiotów (roboty wykonane przez ZBR, usługi przesyłowe Zakładu Ciepłowniczego, działalność inwestycyjna, usługi parkingowe, wynajem lokali użytkowych, sprzedaż mieszkań). Z osiągniętego zysku brutto w wysokości 1.710.445,15 zapłacono podatek dochodowy w kwocie 343.796 zł.

Zarządzanie przez Spółdzielnię w 2014 r. 50-cioma nieruchomościami mieszkalnymi stanowiącymi jej mienie, mienie członków i osób bez członkostwa, w oparciu o art.1 ust.3 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych jest bez wyników. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania, a przychodami danej nieruchomości zwiększa odpowiednio przychód lub koszty w roku następnym.

W 2014 r. wynik na działalności GZM wszystkich nieruchomości mieszkalnych ogółem wynosi 582.812,73zł. W 2015 r. wynik ten powiększy odpowiednio koszty lub przychody danej nieruchomości.

Na utrzymanie nieruchomości mieszkalnych (remonty bieżące i konserwacje) wydatkowano 7,8 mln zł, średnio 115,5 zł/mieszkanie miesięcznie, co zostało sfinansowane środkami pochodzącymi głównie z opłat eksploatacyjnych takich jak na konserwacje i odpis na fundusz remontowy.

Saldo funduszu remontowego oznaczonych nieruchomości na 31.12.2014r. wynosi 2.922 tys. zł. Poza pracami remontowymi na lokalach mieszkalnych wykonano szereg prac naprawczych, bieżących konserwacji, usuwano usterki na wszelkiego rodzaju instalacjach. Użytkowanie nieruchomości mieszkalnych (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz śmieci, podatki, ubezpieczenia, opłaty za wyczyste użytkowanie, pogotowie techniczne, akcja zima, utrzymanie czystości, administrowanie i zarządzanie oraz inne) kosztowało 14.531

ciąg dalszy na s. 5



# SPRAWOZDANIE Zarządu

## Z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 4

tys. zł średnio 215 zł/mieszkanie miesięcznie (bez remontów, konserwacji, coi cw).

Obecna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na prowadzenie bieżącej działalności związanej z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, mieniem Spółdzielni oraz prowadzeniem dodatkowej działalności gospodarczej. Na koniec 2014r. Spółdzielnia posiadała 16.285.703,48 zł środków pieniężnych, które w porównaniu do ubiegłego roku wzrosły o 4.442.535 zł. Środki te pozwoliły na terminowe realizowanie zobowiązań Spółdzielni oraz na zachowanie płynności finansowej. Realizacja zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu finansowo – gospodarczego na 2015r. uwzględniającego wzrost opłat eksploatacyjnych od 01.02.2015r. na niektórych nieruchomościach mieszkalnych i zmiany opłat eksploatacyjnych od 01.04.2015r. na nieruchomościach garażowych, pozwoli uzyskać dodatkowe dochody, co będzie miało wpływ na utrzymanie równowagi finansowej i ekonomicznej Spółdzielni, zapewni utrzymanie bezpiecznych wskaźników ekonomicznych, które od kilku lat utrzymują się na zbliżonym poziomie, co świadczy, że kontynuowanie działalności przez Spółdzielnię w kolejnych latach nie jest zagrożone, a sytuacja finansowa w Spółdzielni jest stabilna.

### Wskaźnikowa ocena sytuacji finansowej Spółdzielni.

#### Wskaźniki wypłacalności i płynności finansowej:

	2013r.	2014r.
<b>Rentowność majątku</b>	<b>0,90</b>	<b>1,23</b>
(wynik fin. netto aktywa – przeciętnie)		
<b>Rentowność kapitału własnego</b>	<b>1,00</b>	<b>1,41</b>
(wynik fin. netto kapitał własny – przeciętnie)		
<b>Szybkość obrotu należnościami</b>	<b>14,30</b>	<b>12,56</b>
(średni stan należności z tyt. dostaw i usług / 365dni / przychody ze sprzed. prod. i towarów)		
<b>Wskaźnik płynności</b>	<b>1,80</b>	<b>2,05</b>
(majątek obrotowy -t.m. czynne zobow. krótkoterml.)		

Wskaźnik rentowności majątku Spółdzielni określa wielkość osiągniętego zysku do wielkości posiadanych aktywów.

Im wyższa jest wartość tego wskaźnika tym wyższa jest efektywność i potencjał rozwojowy przedsiębiorstwa.

Korzystnym zjawiskiem jest dalsze skrócenie w porównaniu do 2013 r. wskaźnika obrotu należnościami i wzrost wskaźnika płynności co świadczy o dobrej płynności finansowej Spółdzielni.

Podobnie jak w omawianym obecnie 2014 roku tak i w dalszych latach Spółdzielnia będzie zarządzała zasobami mieszkaniowymi tak, aby jak najlepiej zadowolili swoich członków, utrzymać zasoby mieszkaniowe w należytym stanie technicznym, będzie dalej prowadzić działalność gospodarczą wypracowując zysk dla członków Spółdzielni poprzez wynajem lokali użytkowych, sprzedaż usług ciepła, wykonywanie robót remontowych dla innych podmiotów gospodarczych oraz realizację długoplanowych zadań inwestycyjnych związanych z budownictwem jednorodzinny (sprzedaż terenów), budownictwem wielorodzinnym oraz będzie podejmować działania wpływające na sprawne jej funkcjonowanie.

Pewnym ryzykiem i zagrożeniem prowadzenia działalności dla wszystkich pracodawców jak również i dla Spółdzielni, jest niestabilna sytuacja gospodarcza kraju, co ma wpływ na niekorzystną sytuację na rynku pracy i spadek popytu na usługi (wzrost bezrobocia) oraz pogorszenie warunków materialnych ludności. Likwidacja zakładów pracy w naszym regionie pozbawia naszych mieszkańców miejsc pracy, a co za tym idzie i dochodów, które mają bezpośredni wpływ na wzrost zadłużenia

w opłatach, a w konsekwencji pogorszenie bieżącej płynności finansowej Spółdzielni.

Niekorzystnym zjawiskiem koniunkturalnym dotyczącym bezpośrednio Spółdzielni jest zgłoszony do Sejmu projekt zmian przepisów prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który podważa spółdzielczą formę zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.

### Zadłużenia czynszowe.

Zadłużenie czynszowe na lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2014r. wynosiło 1.442.677,44 zł, co stanowi 48,81 % średniego obciążenia miesięcznego i w porównaniu do stanu z 31.12.2013r zadłużenie to ogółem zmniejszyło się o 43.441,53 zł.

W 2014 r. zmalała o 14 liczba osób korzystających z dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy otrzymało 136 osób. Ogółem kwota dodatków mieszkaniowych wynosiła 399.431,94 zł tj. 1,13 % rocznych obciążeń czynszowych. Średni dodatek mieszkaniowy wynosił 208 zł miesięcznie.

W porównaniu do ubiegłego roku zmalało zadłużenie w przedziale 3 - 6 miesięcy. Grupa ta stanowi 10,6% całego zadłużenia, a zadłużenie zmniejszyło się o 66.742,37 zł.

Rada Nadzorcza co najmniej raz na kwartał przeprowadza rozmowy z dłużnikami i w niektórych przypadkach umożliwia spłatę zobowiązań w ratach rozłożonych na dogodny dla członka okres. Gdy dłużnik nie może spłacić zobowiązania, poszukuje się innych rozwiązań m.in. zamiany na mniejsze mieszkanie o niższym standardzie.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów pomocy dla zadłużonego członka, gdy nie ma innego wyjścia Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni, która po uprawomocnieniu się jest podstawą do działań na drodze sądowej o uzyskanie wyroku eksmisyjnego. W celu zmniejszenia zaległości Dział Czynszów podejmuje poniższe działania: wysyła informacje o zaległościach czynszowych, wezwania do zapłaty, ostateczne wezwania do zapłaty, przygotowuje dokumentację do złożenia pozwu do sądu.

Ponadto Spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów, gdzie stale uchylające się od płatności osoby wpisywane są do ewidencji w tym rejestrze. Uchwałą Zarządu 86 osób zadłużonych wpisanych zostało do Krajowego Rejestru Długów.

Na wniosek Spółdzielni Komornik Sądowy dokonuje wpisu w księdźce wiczyściej mieszkania w celu egzekucji długu z tytułu opłat za mieszkanie.

Na podstawie § 63 i 75 Statutu Spółdzielni w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat (dotyczy osób i właścicieli) Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji nieruchomości. Na dzień 31.12.2014r. w sądzie toczyło się 129 spraw o zapłatę należności w wysokości 472.206,89 zł.

W okresie dwunastu miesięcy 2014 roku uzyskano 117 nakazów zapłaty z tytułu opłat czynszowych na kwotę 424.874,08 zł.

Wysokość ściągniętych przez komornika należności w ciągu 2014 roku to kwota 214.427,27 zł.

Na przełomie 2014 roku wykonane zostały 2 eksmisje.

Na koniec 2014 r. 7 zadłużonych mieszkań zabezpieczonych zostało wpisem do hipoteki.

Ciąg dalszy na s. 6

# SPRAWOZDANIE Zarządu

## Z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 5

### Zakład Budowlano-Remontowy

Utworzony w latach 60 – tych Zakład Budowlano – Remontowy mający swoją siedzibę na Osiedlu Wieczorka przy ulicy Śląskiej 15 posiada ekipy remontowe, dysponuje własnym transportem i sprzętem oraz pełnym zestawem elektronarzędzi, gwarantuje szybkość i dobrej jakości wykonanie robót remontowych i konserwacyjnych.

Na terenie ZBR od kilku lat z powodzeniem funkcjonuje monitorowany parking strzeżony, gdzie niewykorzystane magazyny zaadoptowane zostały na boksy garażowe. Część powierzchni magazynowych wynajmowana jest obcym przedsiębiorcom na prowadzenie hurtowni z materiałami elektrycznymi.

Sprzedaż usług ZBR ogółem za 2014r. rok wyniosła:

- Roboty budowlano – remontowe 5.333.384,92
  - Bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych w ilości 3826 mieszkań 509.675,00  
(tereny ADM Buczka i Wieczorka – Wschód)
  - Usługi transportowe 566.414,31
  - Usługi parkingowe i wynajem pomieszczeń 182.805,94
- Zakład Budowlano – Remontowy świadczy również usługi dla obcych zleceniodawców w zależności od ich potrzeb.

Średnie zatrudnienie w przedstawionym Zakładzie za 2014r. wynosiło 69 etatów.

### Zakład Ciepłowniczy.

Działalność Zakładu Ciepłowniczego w ubiegłym roku to głównie całodobowa eksploatacja sieci i urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych na terenie Os. Powstańców Śl. zabezpieczających dostawę ciepła i ciepłej wody dla mieszkańców tego terenu. Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada koncesję na obrót i dystrybucję ciepła dla odbiorców zewnętrznych.

Ponadto Zakład Ciepłowniczy świadczy usługi w ramach pogotowia technicznego na zasobach Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych z terenu Os. Powstańców Śl., eksploatuje hydrofory wraz z sieciami zimnej wody oraz koordynuje prace związane z „Akcją Zima”.

Sprzedaż usług Zakładu Ciepłowniczego za 2014 rok wyniosła 5.582 tys. zł w tym 810,2 tys. dla odbiorców zewnętrznych. Poza tym dla odbiorców zewnętrznych przesłano siecią ciepło o wartości 1.747 tys. zł. Od miesiąca września 2014r. Zakład Ciepłowniczy zajmuje się również bieżącą konserwacją zasobów mieszkaniowych w ilości 1854 mieszkań, obejmujących teren ADM Powstańców Śl.

### Investycje.

Działalność inwestycyjna w roku 2014 skupiała się na sprzedaży nieruchomości gruntowych, sprzedaży wybudowanych mieszkań w budynkach wielorodzinnych przy ul. Szpaków i Sikorek oraz działan zmierzających do uatrakcyjnienia osiedla „Na Lipce”.

W roku 2014 dokonano sprzedaży niezabudowanych działek gruntowych o powierzchni 7.815m<sup>2</sup> za kwotę brutto 861.681,10 zł.

W roku 2014 przygotowano zostały do sprzedaży działki inwestycyjne o powierzchniach 5001m<sup>2</sup> i 6001m<sup>2</sup>. Rozpoczęto również proces podziału terenu, na którym zaprojektowane zostały budynki wielorodzinne nr 1 i 2.

### Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.

Statutowym obowiązkiem Spółdzielni jest prowadzenie tej

działalności, mającej zintegrować ludzi zamieszkałych pod jednym dachem i będących współwłaścicielami majątku Spółdzielni. Baza do prowadzenia tej działalności jest dobra w postaci Spółdzielczego Domu Kultury na osiedlu Buczka i Klubu Osiedlowego Osiedla Powstańców Śląskich.

Prowadzona działalność polega również na współpracy z innymi placówkami takimi jak: szkoły, przedszkola, domy dziecka, fundacje.

W celu zmniejszenia kosztów utrzymania placówek, działalność ta oferuje odpłatnie usługi wynajmu pomieszczeń i organizowania imprez.

### Koszty zarządu ogólnego.

Koszty zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia innych statutowych działalności Spółdzielni w części dotyczącej zarządu ogólnego wynosiły w 2014 roku 6,49 % uzyskanej sprzedaży.

Obciążenie użytkowników mieszkań w stawce eksploatacyjnej kosztami zarządzania nie zmieniło się od 2013 roku i w 2014 roku wynosiło również od 0,50 zł/m<sup>2</sup> do 0,60 zł/m<sup>2</sup> ( wielkość zależy od rodzaju prawa do lokalu).

### Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni.

Obecna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na prowadzenie bieżącej działalności związanej z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, mieniem Spółdzielni oraz prowadzeniem dodatkowej działalności gospodarczej. Na koniec 2014 r. Spółdzielnia posiadała 16.285.703,48 zł środków pieniężnych, które w porównaniu do ubiegłego roku wzrosły o 4.442.535,2 zł. Stan posiadanych środków pieniężnych pozwolił na terminowe realizowanie zobowiązań Spółdzielni, na zachowanie płynności finansowej o czym świadczą wyliczone wskaźniki ekonomiczne, które od kilku lat utrzymują się na zbliżonym poziomie. Wszystko to ma wpływ na stabilną sytuację finansowo - gospodarczą Spółdzielni.

Celem Spółdzielni w dalszych latach jest zarządzanie zasobami mieszkaniowymi tak, aby jak najlepiej zadowolić swoich członków, dalej prowadzić działalność gospodarczą wypracowując zysk dla członków Spółdzielni poprzez wynajem lokali użytkowych, sprzedaż usług ciepła, wykonywanie robót remontowych dla innych podmiotów gospodarczych, oraz realizację długoplanowych zadań inwestycyjnych związanych z budownictwem jednorodzinny (sprzedaż terenów), budownictwem wielorodzinny oraz podejmowanie działań wpływających na stabilne i sprawne funkcjonowanie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich.

### Ważne telefon!!!

#### Zarząd:

- centrala - (32) 287 18 11
- sekretariat / fax - (32) 287 18 10
- ADM Osiedla Wieczorka, ul. Śląska 15 - (32) 287 18 20
- ADM Osiedla Buczka ul. Śląska 15 - (32) 287 18 88
- ADM Osiedla Powstańców Śl. ul. Skłodowskiej-Curie 83a - (32) 287 98 88
- Zakład Ciepłowniczy Piekary Śl., ul. Skłodowskiej-Curie 83a - (32) 287 95 78
- Zakład Budowlano-Remontowy, ul. Śląska 15 - (32) 287 19 80
- Spółdzielczy Dom Kultury, ul. Kazimierza Wielkiego 1 - (32) 287 19 00
- Klub Spółdzielczy ul. M.C. Skłodowskiej 83 - (32) 287 92 65

#### Pogotowia:

- Alarmowy - 112, ratunkowe - 999, gazowe - 992, energetyczne - 991,
- wodno-kanalizacyjne - 994, (32) 287 13 08, windy - 601 998 475,
- POLICJA - 112, 997, STRAŻ POŻARNA - 998
- Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Piekary Śl. (32) 287 31 44
- ZGK Piekary Śląskie (32) 289 95 96

Adres strony internetowej: [www.smpiekary.pl](http://www.smpiekary.pl)

# Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2014 r.

## Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

### 1 Majątek trwały Spółdzielni na 31.12.2014r. to wartość 91.706.957,75 zł

a na majątek ten składają się :

<i>budynki i inne obiekty</i>	79 776 966,58 zł
<i>grunty własne i prawo wieczystego użytkowania</i>	6 161 204,42 zł
<i>pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne</i>	5 768 786,75 zł

Ogółem majątek trwały Spółdzielni to:

*współwłasność 157 budynków mieszkalnych wielorodzinnych*  
*garaże*  
*pawilony wolnostojące*  
*inne obiekty służące zarządzaniu zasobami*

Spółdzielnia podobnie jak w poprzednim roku zarządza 50 nieruchomościami z 5632 mieszkaniami, Powierzchnia tych mieszkań ogółem wynosi 285.250,91m<sup>2</sup>.

W 2014 roku w wyniku sprzedaży gruntów, uwłaszczeniu mieszkań i garaży, grunty będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni zmniejszyły się o 12.077m<sup>2</sup>.

Administrowaniem zasobów w 2014r. zajmowały się dwie administracje osiedlowe :

	ilość nieruchomości mieszkalnych
1 ADM Buczka - Wieczorka	30
2 ADM Powstańców Śląskich	20
Razem	50

Od 01.09.2014r. siedziba administracji na Os. Powstańców Śl. została przeniesiona obok do budynku Zakładu Ciepłowniczego, gdzie wspólnie są obsługiwani wszyscy mieszkańcy.

Struktura praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni na koniec 2014r.

mieszkania lokatorskie	216
mieszkania własnościowe	1788
mieszkania z odrębną własnością	3590
umowa najmu, bez tytułu prawnego	38
Razem	5632

Na dzień 31.12.2014 roku członkostwo w Spółdzielni posiadały 5043 osoby.

### 2 Działalność podstawowa Spółdzielni to głównie:

- działalność związana z gospodarką zasobami mieszkaniowymi
- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej ze statutem
- administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi

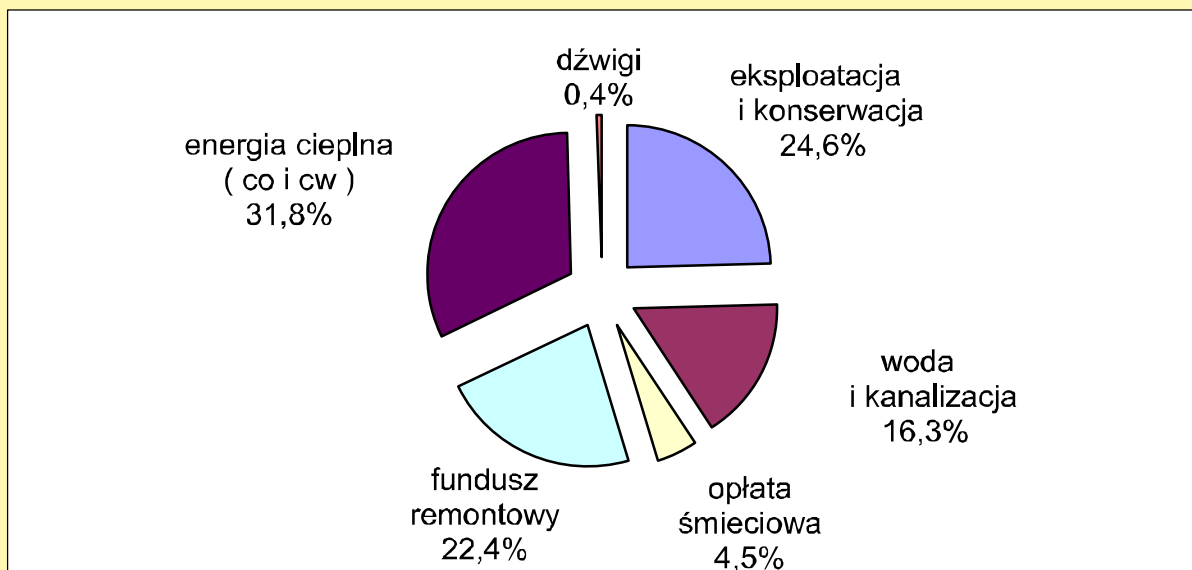
### Struktura kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2014r. ( lokale mieszkalne )

eksploatacja i konserwacja	8 386 752 zł
woda i kanalizacja	5 548 197 zł
opłata śmieciowa	1 551 203 zł
fundusz remontowy	7 638 579 zł
energia cieplna ( co i cw )	10 839 462 zł
dźwigi	153 281 zł
Razem	34 117 472 zł



# Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 7



Źródłem finansowania poniesionych kosztów są wpływy z tytułu opłat za lokale mieszkalne, pożytki z niektórych nieruchomości, działalność operacyjna i finansowa związana z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2014r. wynosi 582.812,73 zł i zostanie rozliczony na poszczególne nieruchomości wg przyjętych zasad.

Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w następnym roku.

Ogółem koszty Spółdzielni w 2014r. wyniosły 50.438.987,09 zł, natomiast uzyskana sprzedaż jest wyższa o 1.710.445,15 zł i wynosi 52.149.432,24 zł.

Poniesione koszty ogółem za 2014 rok są niższe o 2,6% od kosztów poniesionych w 2013 roku. Na wielkość poniesionych kosztów miały wpływ niższe koszty centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz niższe koszty eksploatacji i konserwacji.

Stałymi kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię, a wynikającymi z uregulowań prawnych są koszty związane z :

a) podatek od nieruchomości ( od gruntów budynków mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych, pawilonów, części wspólnych ) odprowadzany w całości od Urzędu Miasta	615 340 zł
b) opłata za wieczyste użytkowanie - odprowadzana do Urzędu Miasta	129 759 zł
c) podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni tj: po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym	3 501 021 zł
d) podatek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	28 484 zł
e) składka ZUS obciążająca Spółdzielnię	1 196 351 zł
f) opłata śmieciowa	1 551 203 zł
<b>RAZEM</b>	<b>7 022 158 zł</b>

Ciąg dalszy na s. 9

## Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 8

Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 13,9 % kosztów Spółdzielni.

Od stycznia 2014r. mieszkańcy Spółdzielni płacą dodatkowy podatek od nieruchomości części wspólnych w całości odprowadzany do Urzędu Miasta.

Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2014r. po rozliczeniu kosztów i dochodów zamknęła się zyskiem w wysokości 1.710.445,15 zł brutto i w porównaniu do ubiegłego roku zysk ten wzrósł o 36,8 % tj: 460.475,82 zł.

Na wzrost dochodów z działalności gospodarczej miały głównie wpływ środki uzyskane z działalności finansowej odsetki od lokat, oraz sprzedaż gruntu pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu „Na Lipce”.

Wynik z tej działalności jest obciążony podatkiem dochodowym od osób prawnych i za rok 2014 wynosi 343.796 zł.

Podział zysku w wysokości 1.366.649,15 zł nastąpi na podstawie uchwały podjętej na Walnym Zgromadzeniu w 2015 r.

St. Specjalista ds. ekonomicznych  
Elżbieta Baran

### OSTATNIE WOLNE MIESZKANIE!

#### ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI FORMY FINANSOWANIA



- powierzchnia mieszkania 79,80 m<sup>2</sup>
- drugie piętro
- 4 pokoje
- niskie opłaty eksploatacyjne (160 zł./m-c)
- duży balkon
- przynależne miejsce parkingowe
- brak podatku od czynności cywilno-prawnych

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich



Szczegółowych informacji udziela dział techn. - inwest.

Tel: 32-287-16-04 tel: 501-401-496

[www.mieszkania.slask.pl](http://www.mieszkania.slask.pl)

41-940 Piekary Śląskie ul. Leśna 22 (pokój nr 3)

## Apel w sprawie bezpieczeństwa

W związku z powtarzającymi się w każdym sezonie zimowym przypadkami podtruć tlenkiem węgla, niniejszym przypominamy kilka podstawowych zasad bezpiecznego użytkowania piecyków gazowych:

1. Bezwzględnie wykonać zalecenia kominiarskie dotyczące wentylacji.
2. Nie wolno korzystać z piecyka gazowego mając szczelnie pozamykane okna !!!
3. Okresowo należy czyścić z kurzu kratki wentylacyjne w łazience i kuchni.
4. Zlecać okresową kontrolę piecyków gazowych (podgrzewaczy wody).
5. Dla własnego bezpieczeństwa zakupić czujnik tlenku węgla.

Janusz Sikorski  
Kierownik Administracji

Szanowni mieszkańcy !



## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



Śląska Firma Auditingu i Doradztwa

"AUDIT" Spółka z o.o.

Pl. Grunwaldzki 8 – 10 pok. 30

40-950 KATOWICE

tel. (32) 786 96 16, 786 96 18 Fax 786 96 17

e-mail: auditsl@interia.pl

nip: 634-10-18-079

Bank Pekao S.A. Oddział w Katowicach

Nr konta: 08 1240 4227 1111 0000 4846 3003

Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych – pod nr 1159

Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000180584

Wartość kapitału zakładowego: 50 000 PLN

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22, obejmującego:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **111.327.041,53 zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1.366.649,15 zł**
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. wykazujące obniżenie kapitału własnego o kwotę **921.190,39 zł**
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **4.442.535,20 zł**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.



## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443),
- 3/ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222),
- 4/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2014 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie

  
.....  
Krystyna Matyasik  
Nr w rejestrze 10099

Katowice, dnia 12.03.2015 r.

W imieniu Nr 1159  
uprawnionego do badania  
sprawozdań finansowych

ŚLĄSKA FIRMA  
AUDITINGU I DORADZTWA  
"AUDIT" Sp. z o.o.  
40-950 Katowice, Pl. Grzywiędzi 8-10 pok. 30

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Jan Hama  
biegły rewident Nr 1248

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich informuje, że Rada Nadzorcza, na podstawie § 119 pkt 1 i 2 oraz § 151 pkt. 23 Statutu naszej Spółdzielni, w dniu 26.02.2015 roku, uchwałą nr 8/2015 uchwaliła podział Walnego Zgromadzenia w 2015 rok na 6 części. Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 o godz. 17<sup>00</sup>. Sposób zaliczenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz terminy zebrań przedstawia poniższy harmonogram Walnego Zgromadzenia.

# Walne Zgromadzenie Członków 2015

## HARMONOGRAM WALNEGO ZGROMADZENIA NA 2015 ROK

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad, zgodnie z § 122 Statutu Spółdzielni zostanie włożone do skrzynki pocztowej członka Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie Zarząd informuje, że dla członków Spółdzielni zamieszkałych na osiedlu Powstańców Śląskich, Andaluzja i Brzeziny Śląskie zostanie zapewniony przewóz na zebrania Walnego Zgromadzenia.

Odwóz nastąpi po zakończeniu zebrania Walnego Zgromadzenia.

W celu ustalenia ilości osób, które skorzystają z takiej formy dowozu, osoby zainteresowane proszone są o zgłoszenie tego faktu w terminie do 07 maja 2015 roku w siedzibie Administracji Powstańców Śląskich – tel. 32 287 98 88 lub w sekretariacie Zarządu przy ul. Leśnej 22 – tel. 32 287 17 00 lub przesłanie zgłoszenia e - mailem na adres: [smpiekary@smpiekary.pl](mailto:smpiekary@smpiekary.pl).

Informujemy członków naszej Spółdzielni, że w Dziale Spraw Pracowniczych i Organizacji przy ul. Leśnej 22 pokój nr 4a można odebrać nowy Statut Spółdzielni, obejmujący zmiany uchwalone przez Walne Zgromadzenie w czerwcu 2014 roku. Statut ten jest również dostępny na stronie internetowej Spółdzielni – [www.smpiekary.pl](http://www.smpiekary.pl)

*Kier. Dz. Spraw  
Pracowniczych i Organizacyjnych  
Grażyna Chmiel*

Lp.	Część Walnego Zgromadzenia	Data
1.	<b>I część:</b> Os. Powstańców Śl. ulice : Brzechwy 4, 6, 8, Bs. Nankera 176, M.C. Skłodowskiej 63, 65, 67, 69, 71, 87, 89, 91, 93, 95, 96, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133	12.05.2015 wtorek godz. 17 <sup>00</sup>
2.	<b>II część:</b> Os. Brzeziny Śl. ulic: Kosynierów 4, 6, 8, 10, 12, Kotuchy 27, os. Andaluzja: 4a, 10a, 11a, 13, 15, 17, 18, 19, ul. M.C. Skłodowskiej 18 oraz członkowie oczekujący.	13.05.2015 środa godz. 17 <sup>00</sup>
3.	<b>III część:</b> Os. Wieczorka - ulice : Cicha 32, 34, 36, 40, Leśna 19, J.Pawła II 30, 36, 42, 51, 53, 55, 57, Sokołów 2, 4, Ofiar Katynia 4, 8, Ziętka 68, 70, 72, 74; Heneczka 4, Konstytucji 3-go Maja 39, 41, Królowej Jadwigi 3, 5, Śląska 2, Waculika 12, 14,	14.05.2015 czwartek godz. 17 <sup>00</sup>
4.	<b>IV część:</b> Os. Wieczorka Wschód ulice: Smaragdowa 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21, Bursztynowa 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22	19.05.2015 wtorek godz. 17 <sup>00</sup>
5.	<b>V część:</b> Os. Sowińskiego 2, 2a, 4, 5,6,7,8,9, ul. Janty 1, Wigury 12, Kalwaryjska 62, os. Pod Lipami 22, 24, 26, ul. Chopina 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Piłsudskiego 21, 23, 25, 27, 29, os. „Na Lipce” : ul. Szpaków 1,3,5,7,9,11, ul. Słowików 2,4,	20.05.2015 środa godz. 17 <sup>00</sup>
6.	<b>VI część:</b> Os. Buczka ulic: Piotra Skargi 14,16, 18,20,22,24,26, 28,30,32,34, 36,38,40,42, Ziętka 62, 64, 66, Kazimierza Wielkiego 2,4,6,8,10,12,14,16,18, A. Didura 2, 4, Zygmunta Starego 2, 4, 6, 8,	21.05.2015 czwartek godz. 17 <sup>00</sup>

### INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, że posiada następujące lokale użytkowe do wynajęcia na działalność usługowo – handlową, biurową, magazynową:

1. ul. Skłodowskiej – Curie 81 o pow. 21,4m<sup>2</sup>
2. ul. Skłodowskiej – Curie 83 o pow. 22,6m<sup>2</sup>
3. ul. Skłodowskiej – Curie 101 / II o pow. 13,38m<sup>2</sup>
4. ul. Skłodowskiej – Curie 103 / I o pow. 59m<sup>2</sup>
5. ul. Skłodowskiej – Curie 103 / II o pow. 63m<sup>2</sup>
6. ul. Skłodowskiej – Curie 105 / I o pow. 55m<sup>2</sup>
7. os. Andaluzja 13 / I o pow. 186m<sup>2</sup>
8. ul. Piotra Skargi 13 o pow. 49,5m<sup>2</sup>
9. ul. Sowińskiego 5 / I o pow. 40m<sup>2</sup>

10. ul. Sowińskiego 5 / II o pow. 71,36m<sup>2</sup>
11. ul. Leśna 22 o pow. 36m<sup>2</sup>
12. ul. Janty 1, Wigury 12 o pow. 80m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup>

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, że posiada do sprzedaży 2 kominy ze stali nierdzewnej izolowane o Dn - 350 i długości 21 mb każdy z uchwytami do mocowania do elewacji**

## Stan funduszu remontowego i zadłużenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2014 r.

Lp.	Nazwa konta	Stan początkowy		Stan końcowy		Zadłużenie	Wynik
		Brak	Nadwyżka	Brak	Nadwyżka		
		BO Wn	BO Ma	Saldo Wn	Saldo Ma		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Waculika 12,14	0,00	11 571,08	0,00	6 672,57	7 760,20	-1 087,63
2	Cicha 32 Leśna 19	4 549,18	0,00	0,00	38 548,05	8 814,72	29 733,33
3	JPII 57 Cicha 40,36,34	0,00	27 344,88	0,00	9 228,53	17 174,48	-7 945,95
4	JPII 51	0,00	391,13	0,00	39 997,13	4 503,70	35 493,43
5	JPII 53,55	0,00	78 524,83	0,00	49 319,62	24 510,85	24 808,77
6	Sokołów 2,4	37 473,90	0,00	0,00	15 832,47	21 362,82	-5 530,35
7	JPII 30 Ofiar Katyń 8	0,00	27 870,72	0,00	5 052,55	9 762,92	-4 710,37
8	Ziętka 74 JPII 36 Ofiar, Kał, 4	0,00	43 823,01	0,00	99 170,58	13 614,50	85 556,08
9	Konstytucji 3 Maja 39	0,00	39 559,00	0,00	6 928,43	1 127,54	5 800,89
10	Konstytucji 3 Maja 41	0,00	13 308,70	0,00	64 978,57	26 651,22	38 327,35
11	Ziętka 72	0,00	92 574,12	0,00	75 624,62	39 528,70	36 095,92
12	Królowej Jadwigi 3,5	0,00	74 558,14	0,00	218 642,53	50 825,22	167 817,31
13	Ziętka 68,70	0,00	26 003,38	0,00	97 380,28	45 119,97	52 260,31
14	Heneczka 4	15 514,11	0,00	39 185,73	0,00	25 059,52	-64 245,25
15	JPII 42	0,00	33 936,80	0,00	41 539,20	11 068,78	30 470,42
16	Śląska 2	0,00	38 024,72	0,00	53 655,36	11 240,23	42 415,13
<b>razem</b>		<b>57 537,19</b>	<b>507 490,51</b>	<b>39 185,73</b>	<b>822 570,49</b>	<b>318 125,37</b>	<b>465 259,39</b>
17	Szmaragdowa	0,00	49 473,18	0,00	38 782,48	50 363,77	-11 581,29
18	Bursztynowa	0,00	42 310,79	0,00	63 558,89	87 236,32	-23 677,43
<b>razem</b>		<b>0,00</b>	<b>91 783,97</b>	<b>0,00</b>	<b>102 341,37</b>	<b>137 600,09</b>	<b>-35 258,72</b>
<b>MW</b>		<b>57 537,19</b>	<b>599 274,48</b>	<b>39 185,73</b>	<b>924 911,86</b>	<b>455 725,46</b>	<b>430 000,67</b>
19	P.Skargi 14,16,18	56 440,95	0,00	0,00	121 054,35	63 586,02	57 468,33
20	P.Skargi 20-42	14 909,63	0,00	44 155,40	0,00	40 911,00	-85 066,40
21	Ziętka 62,64,66	0,00	63 472,94	0,00	177 159,53	22 882,65	154 276,88
22	K.Wielkiego 2-18	0,00	53 419,46	0,00	39 559,70	4 105,96	35 453,74
23	Didura 2,4 Z, Starego 2,4,6,8	0,00	139 273,69	0,00	177 852,73	48 399,61	129 453,12
<b>razem</b>		<b>71 350,58</b>	<b>256 166,09</b>	<b>44 155,40</b>	<b>515 626,31</b>	<b>179 885,24</b>	<b>291 585,67</b>
24	Sowińskiego	0,00	45 989,12	0,00	190 745,03	40 448,69	150 296,34
25	Janly 1 Wigury 12	0,00	6 445,67	18 843,99	0,00	5 478,37	-24 322,36
26	Kalwaryjska 62a	0,00	22 369,50	9 703,12	0,00	12 593,70	-22 296,82
<b>razem</b>		<b>0,00</b>	<b>28 815,17</b>	<b>28 547,11</b>	<b>0,00</b>	<b>18 072,07</b>	<b>-46 619,18</b>
27	Szopena 2,4,6,8	0,00	25 181,86	0,00	41 001,78	828,27	40 173,51
28	Szopena 3,5,7 Pod Lipami 22-26	0,00	65 402,15	0,00	101 527,25	7 997,15	93 530,10
<b>razem</b>		<b>0,00</b>	<b>90 584,01</b>	<b>0,00</b>	<b>142 529,03</b>	<b>8 825,42</b>	<b>133 703,61</b>
29	Szpaków 1-11	0,00	70 438,44	0,00	42 310,25	1 765,72	40 544,53
30	Słowików 2,4	0,00	50 122,21	0,00	46 088,07	402,02	45 686,05
<b>razem</b>		<b>0,00</b>	<b>120 560,65</b>	<b>0,00</b>	<b>88 398,32</b>	<b>2 167,74</b>	<b>86 230,58</b>
<b>MB</b>		<b>71 350,58</b>	<b>542 115,04</b>	<b>72 702,51</b>	<b>937 298,69</b>	<b>249 399,16</b>	<b>615 197,02</b>

Ciąg dalszy na s. 14



## Stan funduszu remontowego i zadłużenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2014 r.

Ciąg dalszy ze s. 13

31	Andaluzja 4a	0,00	1 387,51	0,00	27 618,93	10 275,17	17 343,76
32	Andaluzja 10a, 11a	0,00	7 354,81	29 157,94	0,00	12 906,55	-42 064,49
33	Andaluzja 13	0,00	66 217,54	0,00	22 090,25	10 770,85	11 319,40
34	Andaluzja 15,17	7 166,29	0,00	0,00	21 706,16	6 617,11	15 089,05
35	Andaluzja 18	3 720,33	0,00	13 732,45	0,00	5 331,67	-19 064,12
36	Andaluzja 19	0,00	26 129,58	0,00	56 536,42	4 314,94	52 221,48
37	Skłodowskiej 18	0,00	8 127,99	0,00	23 712,51	694,76	23 017,75
<b>razem</b>		<b>10 886,62</b>	<b>109 217,43</b>	<b>42 890,39</b>	<b>151 664,27</b>	<b>50 911,05</b>	<b>57 862,83</b>
38	Skłodowskiej 63,65, Brzechwy 4,6	0,00	150 659,20	0,00	267 263,43	100 334,06	166 929,37
39	Skłodowskiej 67,69,71	0,00	139 477,17	0,00	105 675,30	59 689,55	45 985,75
40	Skłodowskiej 87,89,91,93	0,00	177 356,14	0,00	376 273,14	100 435,68	275 837,46
41	Skłodowskiej 95,97	30 994,87	0,00	241,89	0,00	72 436,99	-72 678,88
42	Skłodowskiej 96	0,00	6 071,88	0,00	34 352,39	1 454,06	32 898,33
43	Skłodowskiej 99,101	3 409,02	0,00	0,00	109 628,19	59 659,70	49 968,49
44	Skłodowskiej 103,105,107,109	0,00	64 605,30	0,00	47 966,04	13 850,00	34 116,04
45	Skłodowskiej 111,113	0,00	29 600,23	32 447,80	0,00	13 086,79	-45 534,59
46	Skłodowskiej 115,117	0,00	49 142,58	0,00	80 895,20	72 489,82	8 405,38
47	Skłodowskiej 119,121	0,00	135 046,49	0,00	31 068,01	63 221,10	-32 153,09
48	Skłodowskiej 123,129,131,133	0,00	101 472,49	0,00	66 632,41	18 077,07	48 555,34
49	Skłodowskiej 125,127	0,00	210 251,92	0,00	9,43	88 752,77	-88 743,34
<b>razem</b>		<b>34 403,89</b>	<b>1 063 683,40</b>	<b>32 689,69</b>	<b>1 119 763,54</b>	<b>663 487,59</b>	<b>423 586,26</b>
50	Brzeziny	2 648,76	0,00	22 389,90	0,00	23 154,18	-45 544,08

<b>MP</b>	<b>47 939,27</b>	<b>1 172 900,83</b>	<b>97 969,98</b>	<b>1 271 427,81</b>	<b>737 552,82</b>	<b>435 905,01</b>
<b>Ogółem :</b>	<b>176 827,04</b>	<b>2 314 290,35</b>	<b>209 858,22</b>	<b>3 133 638,36</b>	<b>1 442 677,44</b>	<b>1 481 102,70</b>
	<b>2 137 463,31</b>		<b>2 923 780,14</b>			
	<b>B.O.</b>					

St. Insp ds. finansowo-księgowych  
Joanna Gumułka

### Wykonanie planu remontów nieruchomości za 2014 rok dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nierucho- mość	Adres	Zakres robót	Stopień realizacji
301	Andaluzja 4a	Wymiana pionów i poziomów ZW i kanalizacji Chodnik do śmietnika	niewykonane niewykonane
302	Andaluzja 10a, 11a	Termorenowacja ściany wschodniej budynku 11a	wykonane
303	Andaluzja 13	Wymiana instalacji ZW i kanalizacyjnej (kl. I, II i III) Białkowanie suszarni kl. IV Modernizacja oświetlenia klatek schodowych Wymiana pionów energetycznych WLZ i zabezpieczeń piętrowych	wykonane niewykonane wykonane wykonane

Ciąg dalszy na s. 15

**Wykonanie planu remontów nieruchomości za 2014 rok  
dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie**

Ciąg dalszy ze s. 14

304	Andaluzja 15,17	Splata pożyczki wewnątrz - spółdzielczej Pokrycie ujemnego bilansu	wykonane wykonane
305	Andaluzja 18	Wymiana pionów ZW i kanalizacyjnych	wykonane
306	Andaluzja 19	Kumulacja środków na termorenowację	wykonane
307	Skłodowskiej 18	Wykonanie kanałów instalacyjnych	wykonane
308	Skłodowskiej 63,65, Brzechwy 4,6,8, Nankera 176	Przebudowa instalacji gazowej Brz. 8 Przebudowa instalacji gazowej Skł. 63, 65 Przebudowa płacyku gospodarczego Nankera 176 Wymiana okien w kł. schodowych Brz. 4, 6, 8, Nan 176 Wymiana pionów energet. WLZ Skł. 63, 65, Nan 176	wykonane niewykonane wykonane wykonane wykonane
309	Skłodowskiej 67,69,71	Termorenowacja ściany północnej Skł. 67 Przebudowa instalacji gazowej Skł. 71	wykonane niewykonane
310	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93	Przebudowa instalacji gazowej Przebudowa płacyku gospodarczego Wymiana przyłącza kanalizacyjnego 91/II	niewykonane wykonane wykonane
311	Skłodowskiej 95, 97	Wykonanie instalacji drenażowej i odwodnienie piwnic Malowanie klatek schodowych Skł. 95 Malowanie klatek schodowych Skł. 97	wykonane wykonane niewykonane
312	Skłodowskiej 96	Splata pożyczki wewnątrz - spółdzielczej	Wykonane
313	Skłodowskiej 99, 101	Splata pożyczki wewnątrz - spółdzielczej Przebudowa płacyku gospodarczego	wykonane wykonane
314	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109	Projekty przebudowy instalacji gazowych Przebudowa instalacji gazowej	wykonane wykonane
315	Skłodowskiej 111, 113	Wymiana pionów energet. WLZ i wymiana zabezpieczeń Wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych Skł. 111 Malowanie klatek schodowych Skł. 111 Wymiana stolarki zsyków Skł.111 Remont nawierzchni parkingu przed Skł. 113	wykonane wykonane wykonane wykonane wykonane
316	Skłodowskiej 115, 117	Wymiana pionów energet. WLZ i wymiana zabezpieczeń Malowanie klatek schodowych Skł. 117 Wymiana stolarki zsyków Wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych Ławki i kosz na placu zabaw	wykonane wykonane wykonane wykonane wykonane
317	Skłodowskiej 119, 121	Przebudowa instalacji gazowej Termorenowacja ściany północnej Skł. 119/I	wykonane wykonane
318	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133	Przebudowa instalacji gazowej Skł. 123 Termorenowacja ściany zachodniej budynku Skł. 123	niewykonane wykonane
319	Skłodowskiej 125, 127	Termorenowacja ściany północnej budynku Skł. 125	wykonane
320	Brzeziny Śl.	Splata pożyczki wewnątrz - spółdzielczej Wymiana instalacji ZW i kanalizacyjnej Kos. 4, 6	wykonane wykonane

Kierownik Administracji Janusz Sikorski

## Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2014 rok

Zasoby Administracji Buczka i Wieczorka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
201	Ocieplenie elewacji Remont wiatrołapów Wymiana zaworów pod pionami wody Remont dźwigów osobowych Naprawa instalacji gazowej po przeglądach Naprawa nawierzchni drogi	Skargi 16 Skargi 14,16,18 Skargi 14 Skargi 14,16,18 Skargi 14,16 Skargi 14
202	Wymiana okien Remont balkonów Wykonanie śmietnika Usunięcie przecieków elewacyjnych Ocieplenie ściany północnej Wykonanie izolacji pionowej Remont schodów wejściowych Częstkowy remont nawierzchni Wykonanie chodnika I etap, remont chodnika	Skargi 26,30,34,40 Skargi 28,30 Skargi 20,22 Skargi 20,24,26,28,30 Skargi 32,34,36,38 Skargi 36 Skargi 28,30 Skargi 32,34 Skargi 20,22,42, 24, 28
203	Remont balkonów wraz z ociepleniem Wymiana okien Montaż zadaszeń nad balkonami Wymiana kasety domofonu na cyfrową	Ziętka 66 Ziętka 62 Ziętka 62 Ziętka 66
204	Ocieplenie elewacji Wykonanie wejścia do klatek Wymiana okien Naprawa chodników okapowych Usunięcie zacieków przez elewację	K. Wielkiego 4,12 K. Wielkiego 4,12 K. Wielkiego 2 -18 K. Wielkiego 4,12 K. Wielkiego 14
205	Remont balkonu Wymiana okien Wymiana pionów wody Remonty dźwigów osobowych Modernizacja dźwigu Wymiana drzwi ewakuacyjnych Uszczelnienie płyt acekolowych Naprawa instalacji elektrycznej i domofonowej Malowanie wózkowni Zabezpieczenie wejścia na dach	Z. Starego 4 Z. Starego 2,6, Didura 2,4 Z. Starego 8 Z. Starego 2,4,6,8, Didura 2,4 Z. Starego 2 Z. Starego,6 Z. Starego 4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 2,4,8 Didura 2 Z. Starego 2 Didura 4
206	Remont balkonów z ociepleniem ścian Wymiana bram garażowych z ociepleniem cokołu Wymiana okien Uszczelnienie płyt acekolowych Wymiana poziomu wody Częstkowa naprawa nawierzchni Naprawa instalacji gazowej po przeglądzie Wykonanie chodnika	Sowińskiego 2,6 Sowińskiego 9 Sowińskiego 4,5 Sowińskiego 4,7,8 Sowińskiego 5/II Sowińskiego 6 Sowińskiego 2a,2,4,5,6,7,8,9 Sowińskiego 8
207	Wykonanie nowych ścian klatek schodowych Malowanie klatek schodowych Montaż lamp ledowych z czujnikami ruchu Wymiana wykładziny w klatkach schodowych	Janty 1/I, Wigury 12/I Janty 1/I, Wigury 12/I Janty 1/I, Wigury 12/I Janty 1/I, Wigury 12/I
208	Wykonanie nowej ściany klatki schodowej Malowanie klatek schodowych Montaż lamp ledowych z czujnikami ruchu Wymiana wykładziny w klatkach schodowych	Kalwaryjska 62/II Kalwaryjska 62/II Kalwaryjska 62/II Kalwaryjska 62/II
209	Utwardzenie miejsc postojowych Wymiana kotła centralnego ogrzewania Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego Montaż nasad wentylacyjnych Naprawa czoła balkonów	Chopina 2,4 Chopina 8 Chopina 8 Chopina 8 Chopina 4,6
210	Wymiana drzwi wejściowych Remont schodów Naprawa czoła balkonu Wymiana pieca c.o oraz zbiornika Naprawa elewacji Ocieplenie elewacji, wymiana okien w piwnicy	Piłsudskiego 25 Piłsudskiego 21,23,25 Chopina 3 Pod Lipami 22 Chopina 3 Pod Lipami 22
211	Malowanie konstrukcji balkonów Naprawa elewacji Naprawa nawierzchni parkingu	Szpaków 7,9,11 Szpaków 3 Szpaków 1,3,5
212	Naprawa inst. gazowej Uszczelnienie elewacji Wymiana szyby w drzwiach wejściowych	Słowików 2,4 Słowików 4 Słowików 2

Ciąg dalszy na s. 17



## Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2014 rok

Ciąg dalszy ze s. 16

Zasoby Administracji Buczka i Wieczorka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
101	Malowanie klatek schodowych Wymiana okien w mieszkaniach Wymiana lamp w kłatkach schodowych z czujnikami ruchu Montaż płotków ogrodzeniowych	Waculika 12,14 Waculika 12,14 Waculika 12,14 Waculika 12
102	Wymiana okien Wymiana rur spustowych Malowanie klatek schodowych Wymiana zaworów gazowych przed licznikowych Wymiana lamp w kłatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Wymiana kaset domofonu na cyfrowy Awaryjna wymiana pionu wod. kanal.	Leśna 19, Cicha 32 Cicha 32 Leśna 19 Leśna 19 Leśna 19 Leśna 19 Cicha 32
103	Ocieplenie elewacji wschodniej, remont balkonów Wymiana okien Wymiana lamp w kłatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Wymiana zaworów gazowych przed licznikowych Malowanie klatek schodowych Wykonanie miejsc postojowych Remont kominów Awaryjna wymiana pionu wod. kanal. Naprawa instalacji centralnego ogrzewania Odtworzenie studni kanalizacyjnej	Cicha 36 kl. I i II Cicha 34, 36 Cicha 34 Cicha 34 Cicha 34 Cicha 36,40 PJP II 57 PJP II 57 Cicha 36 PJP II 57
104	Kumulacja środków na remont schodów w 2015 roku	PJP II 51
105	Ocieplenie wraz z remontem balkonów Wymiana okien Wymiana pionu wodno - kanalizacyjnego Wykonanie nowego śmietnika	PJP II 53 PJP II 53 PJP II 53 PJP II 53, 55
106	Remont śmietnika Wymiana lamp w kłatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Malowanie klatek schodowych Wymiana zaworów gazowych przed licznikowych Montaż systemu przeciw oblodzeniowego rynien i rur spustowych Wymiana okien Wymiana pionów kanalizacji Montaż krątek wentylacyjnych stropodachu	Sokołów 2,4 Sokołów 2 Sokołów 2 Sokołów 2 Sokołów 2 Sokołów 4 Sokołów 2,4 Sokołów 2,4
107	Wymiana okien Wymiana lamp w kłatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Malowanie klatek schodowych Ocieplenie stropodachu, montaż krątek wentylacyjnych Remont balkonów wraz z ociepleniem Wymiana pionu wodno kanalizacyjnego Odtworzenie studni kanalizacyjnej	PJP II 30, Ofiar Kat. 8 PJP II 30, Ofiar Kat. 8 PJP II 30, Ofiar Kat. 8 Ofiar Katynia 8 Ofiar Katynia 8 Ofiar Katynia 8 Ofiar Katynia 8
108	Remont balkonów Naprawa kanalizacji sanitarnej Wymiana okien	Ziętka 74 PJP II 36, Ofiar Katynia 4 Ziętka 74, PJP II 36, Ofiar Katynia 4
109	Wymiana okien Ocieplenie ściany zachodniej Przebudowa śmietnika Wymiana pionu wodno – kanalizacyjnego Ocieplenie stropodachu	Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39
110	Ocieplenie ściany zachodniej, remont balkonów Wymiana okien Awaryjna wymiana pionu centralnego ogrzewania Ocieplenie stropodachu	Konstytucji 41 Konstytucji 41 Konstytucji 41 Konstytucji 41
111	Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana okien Wymiana skrzynki gazowej Wymiana pionu wodno – kanalizacyjnego	Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72
112	Wymiana pionu wodno – kanalizacyjnego Remont domofonu montaż kasety cyfrowej	Kr. Jadwigi 3 Kr. Jadwigi 3

Ciąg dalszy na s. 18

## Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2014 rok

Zasoby Administracji Buczka i Wieczorka

Ciąg dalszy ze s. 17

	Wymiana okien Remont WLZ Kumulacja środków na ocieplenie elewacji	Kr. Jadwigi 3 Kr. Jadwigi 3 Kr. Jadwigi 5
113	Wymiana okien Wymiana pionu kanalizacyjnego Remont domofonu montaż kasety cyfrowej	Ziętka 68,70 Ziętka 68,70 Ziętka 68,70
114	Awaryjna wymiana pionu kanalizacyjnego Wymiana lamp w klatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Malowanie klatek schodowych Wymiana drzwi wejściowych Uszczelnienie przewodów kominowych Remont domofonu montaż kasety cyfrowej	Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4
115	Uszczelnienie przewodów kominowych Remont domofonu montaż kasety cyfrowej Wymiana pionu wodno – kanalizacyjnego	PJP II 42 PJP II 42 PJP II 42
116	Ocieplenie ściany północnej, naprawa domofonu Awaryjna wymiana pionu kanalizacyjnego Wymiana okien	Śląska 2 Śląska 2 Śląska 2
117	Usunięcie przecieków spoinowych Ocieplenie ścian, Wymiana okien Wykonanie nowego chodnika Wymiana lamp w klatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Naprawa instalacji odgromowej Remont domofonu montaż kasety cyfrowej Częstkowy remont drogi	Szmaragdowa 3, 7,9,17 Szmaragdowa 3,21 Szmaragdowa 3,7, 13 Szmaragdowa 9 Szmaragdowa 3, 5,7,9,11,13,15,17,21 Szmaragdowa 3,5,7,9,11,13,15,17,21 Szmaragdowa 3,17 Szmaragdowa 19,21
118	Ocieplenie ścian Wymiana okien Usuwanie przecieków spoinowych Naprawa instalacji gazowej Remont chodnika Częstkowy remont nawierzchni drogi Wykonanie podjazdu na wózki Wymiana kasety domofonu Naprawa instalacji odgromowej Wymiana lamp w klatkach schodowych na lampy z czujnikami ruchu Roboty elewacyjne (demontaż płyt acokolowych, napr. czoła płyt balk.) Malowanie suszarni Malowanie wejścia do klatki	Bursztynowa 6,12,18 kl. I Bursztynowa 4,6, 10,12, 16 Bursztynowa 8,10,16 Bursztynowa 4,6,8,10,16,18 Bursztynowa 4 Bursztynowa 4,6,8,16 Bursztynowa 4,6,16, Bursztynowa 12,22 Bursztynowa 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 Bursztynowa 4,6,8,10,12,16 ,20,22 Bursztynowa 4,10,12,14, Bursztynowa 10 Bursztynowa 22

Kierownik Administracji  
Buczka i Wieczorka  
Antoni Gawliczek

## Plan remontów nieruchomości na rok 2015 dla os. Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nieruchomość	Adres	Zakres robót
301	Andaluzja 4a	Kumulacja środków na termorenowację ściany północnej
302	Andaluzja 10a,11a	Splata pożyczki wewnątrz-spółdzielczej
303	Andaluzja 13	Wymiana okien w komórkach i gankach piwnicznych Modernizacja domofonów Wykonanie kanałów instalacyjnych
304	Andaluzja 15,17	Remont kominów And. 15 Wymiana pionów ZW i kanalizacyjnych - budynek And. 15

Ciąg dalszy na s. 19

**Plan remontów nieruchomości na rok 2015  
dla os. Andaluzja, Powstańców Śląskich I Brzeziny Śląskie**

Ciąg dalszy ze s. 18

305	Andaluzja 18	Splata pożyczki wewnątrz - spółdzielczej
306	Andaluzja 19	Termorenowacja ściany północno - zachodniej
307	Skłodowskiej 18	Termorenowacja ścian szczytowych
308	Skłodowskiej 63,65, Brzechwy 4,6,8, Nankera 176	Termorenowacja ścian północnych - budynki Nankera 176, Skł.63 Przebudowa instalacji gazowej Skł. 63, 65
309	Skłodowskiej 67,69,71	Termorenowacja ściany północnej Skł. 69
310	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93	Przebudowa instalacji gazowej - wszystkie budynki Projekty termorenowacji - wszystkie budynki Termorenowacja ściany północnej - budynek Skł. 87
311	Skłodowskiej 95, 97	Malowanie klatek schodowych -budynek Skł. 97
312	Skłodowskiej 96	Etapowa wymiana warstwy dociepleniowej elewacji
313	Skłodowskiej 99, 101	Rewizja dźwigów osobowych Wymiana stolarki zsyków budynku Skł. 99 Termorenowacja ściany północnej budynku Skł. 99 kl. I Podłoże placu zabaw (101) + likwidacja chodnika (93-101)
314	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109	Termorenowacja ściany zachodniej budynku Skł. 103
315	Skłodowskiej 111, 113	Rewizja dźwigów osobowych Projekty termorenowacji
316	Skłodowskiej 115, 117	Rewizja dźwigów osobowych Projekty termorenowacji Termorenowacja ściany północnej budynek Skł. 115 kl. I Doposażenie placu zabaw
317	Skłodowskiej 119, 121	Termorenowacja ścian od strony północnej -budynek Skł. 119/II i III
318	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133	Przebudowa instalacji gazowej - budynek Skł. 123 Modernizacja oświetlenia klatki schodowej - budynek Skł. 131 i 133 Termorenowacja ściany wschodniej budynku Skł. 129 Doposażenie placu zabaw Chodnik okapowy budynku strona północna Skł. 133
319	Skłodowskiej 125, 127	Rewizja dźwigów osobowych
320	Brzeziny Śląskie	Wymiana instalacji ZW i kanalizacyjnej -budynki Kos. 10,12



## Plan remontów nieruchomości na rok 2015

Zasoby Administracji Buczka i Wieczorka

Nieruch.	Zakres robót	Lokalizacja
1	2	3
201	Naprawa posadzki balkonów dwa piony Ocieplenie ściany szczytowej południowej Remont dźwigów osobowych ( przygotowanie do odbioru przez UDT ) Wymiana drzwi szybowych w windzie Wymiana zaworów podpionowych wody	P. Skargi 14 P. Skargi 18  P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14/I,II oraz P. Skargi 18/III P. Skargi 16,18
202	Ocieplenie ściany północnej Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana okien w piwnicy Wykonanie izolacji pionowej str.płn Remont balkonów Wykonanie nowego chodnika	P. Skargi 40 P. Skargi 34 P. Skargi 26 P. Skargi 32 P. Skargi 30/1,4,6,9,11,14,16,19, 21,24 P. Skargi 20,22 ,42
203	Ocieplenie ściany zachodniej Wykonanie izolacji pionowej Remont bocznych ścian balkonów z ociepleniem wnęki Remont chodnika str. zach. Wymiana okien piwnicznych, remont chodnika okapowego	Ziętka 64 Ziętka 62 kl. IV i V str. zach., Ziętka 64 str. wsch. Ziętka 66 kl.I, II. Ziętka 62 kl. IV i V Ziętka 66 Ziętka 62 kl. I i II
204	Ocieplenie ściany północnej Wymiana lamp z czujnikami ruchu	K. Wielkiego 6,14 K. Wielkiego 2 - 18
205	Ocieplenie ściany płn. Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody Izolacja pionowa Remont dźwigów osobowych ( przygotowanie do odbioru przez UDT ) Wymiana drzwi szybowych w windzie Wykonanie miejsc postojowych	Z. Starego 4 Z. Starego 6 Z. Starego 2  Z. Starego 2,4,6,8 Didura 2,4 Z. Starego 2,Didura 2 Didura 4
206	Wymiana bram garażowych Malowanie klatek schodowych Wymiana lamp z czujnikami ruchu Remont rozdzielaczy centralnego ogrzewania Wymiana gablot ogłoszeniowych Remont kominów	Sowińskiego 4,6. Sowińskiego 2a,2,4. Sowińskiego 2a,2,4,5,6,7,8,9 Sowińskiego 2,4,5,6,7,8,9 Sowińskiego 2a,2,4,5,6,7,8,9 Sowińskiego 4
207	Remont klatki schodowej Malowanie wyremontowanej klatki. Wymiana oświetlenia klatki, wymiana gabloty ogłoszeniowej Wymiana oświetlenia	Janty 1 III  Janty 1 III Wigury 12, Janty 1
208	Remont balkonów ( uszczelnienie przecieków )	Kalwaryjska 62/III
209	Wymiana okien piwnicznych	Chopina 2,4,6,8
210	Wymiana okien w piwnicy Remont drogi. Wykonanie remontu kanalizacji deszczowej Wykonanie dojazdu do śmietnika Dofinansowanie do ocieplenia	Piłsudskiego 21,23,25,27,29 Piłsudskiego 21,23,25 Pod Lipami 22 Piłsudskiego 21/7
211	Mycie ściany wschodniej i zachodniej	Szpaków 1 i 11
212	Mycie ściany wschodniej i zachodniej	Słowików 2,4

## Planowane roboty remontowe według nieruchomości na 2015 rok - os. Wieczorka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
101	Projekt wykonania wewnętrznej instalacji gazowej i przyłączeniowej Wymiana okien na strychach, montaż kołców Zagospodarowanie terenu	Waculika 12,14 Waculika 12,14 Waculika 12,14
102	Częściowe ocieplenie elewacji wschodniej Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu Naprawa chodnika	Leśna 19 kl. IV, Cicha 32 kl. I Cicha 32 Leśna 19, Cicha 32
103	Naprawa chodnika Wykonanie nowego śmietnika Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu Remont balkonów wraz z ociepleniem	Cicha 34,36 Cicha 34,36,40 Cicha 36,40, J.P II 57 Cicha 36

Ciąg dalszy na s. 21

## Planowane roboty remontowe według nieruchomości na 2015 rok - os. Wieczorka

Ciąg dalszy ze s. 20

104	Wymiana schodów wejściowych do klatek Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	PJP II 51 PJP II 51
105	Wymiana schodów wejściowych do klatek Ocieplenie ściany południowej Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	PJP II 53,55 PJP II 53 PJP II 53,55
106	Izolacja pionowa klatki IV str. pfn. Malowanie klatek schodowych Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu Wymiana głównych zaworów gazu	Sokołów 4 Sokołów 4 Sokołów 4 Sokołów 4
107	Remont balkonów wraz z ociepleniem  Remont balkonów wraz z ociepleniem  Wykonanie piaskownicy	PJP II 30 kl. II m. 4,8,12,16,20, kl III m. 1,5,9,13,17 Ofiar Katynia 8 kl. II m. 1,4,5,8,9,12,13,16,17,20 Ofiar Katynia 8
108	Wymiana pionów wodno kanalizacyjnych Wymiana lamp w klatkach schodowych Wykonanie nowego śmietnika	Ziętka 74, J.P II 36, Of. Katynia 4, Ziętka 74
109	Wymiana pionów wodno kanalizacyjnych Wymiana lamp w klatkach schodowych Malowanie klatek Poszerzenie wjazdu do śmietnika	Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39
110	Ocieplenie elewacji zach. naprawa daszków nad wejściami Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	Konstytucji 41 Konstytucji 41
111	Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	Ziętka 72 Ziętka 72
112	Ocieplenie ściany południowej Wymiana okien piwnicznych Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	Kr. Jadwigi 5 Kr. Jadwigi 3,5 Kr. Jadwigi 3,5
113	Ocieplenie ściany zachodniej, remont schodów Remont schodów, odwodnienie daszków nad wejściami Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	Ziętka 70 Ziętka 68 Ziętka 68,70
114	Spłata zadłużenia za malowanie i wymianę drzwi wejściowych	Henczka 4
115	Ocieplenie ściany północnej Wymiana okien Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	PJP II 42 PJP II 42 PJP II 42
116	Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana lamp w klatkach na energooszczędne z czujn. ruchu	Śląska 2 Śląska 2
117	Ocieplenie ściany strona pfn Wykonanie parkingu str. zachodnia Modernizacja wjazdu z parkingu Wykonanie nowych napisów na atykach Naprawa instalacji odgromowej Remont rozdzielaczy centralnego ogrzewania	Szmaragdowa 17,19,21 Szmaragdowa 7 Szmaragdowa 9,11,13 Szmaragdowa 3,7,9,13,15 Szmaragdowa 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 Szmaragdowa 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21
118	Ocieplenie ściany północnej Ocieplenie ściany wschodniej Naprawa balkonów Remont cokołów z wymianą okien w piwnicach Wykonanie nowych napisów na atykach Remont rozdzielaczy centralnego ogrzewania	Bursztynowa 18,22 Bursztynowa 16 Bursztynowa 10 Bursztynowa 4,6 Bursztynowa 4,6,16,18,22 Bursztynowa 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22

Kierownik Administracji Buczka i Wieczorka  
Antoni Gawliczek

Ponieważ zgodnie z przysłowiem „Jak Cię widzą tak Cię piszą”, wszyscy zwracamy uwagę przede wszystkim na wygląd zewnętrzny, pozwalamy sobie przedstawić w jaki sposób zmienia się wygląd naszych zasobów mieszkaniowych. Często spotykamy się z przypadkami porównywania naszej substancji mieszkaniowej do znajdujących się w pobliżu chociażby budynków wspólnot mieszkaniowych, porównanie dotyczy oczywiście wyglądu elewacji. Warto zatem przypomnieć z czym wiąże się racjonalne wykorzystanie środków finansowych uzyskiwanych z wpłat na fundusz remontowy w stosunku do oczekiwań i możliwości.

## Jak to robimy? (finansowanie robót remontowych)

Zacznijmy od tego, że jako Spółdzielnia Mieszkaniowa (jej służby techniczne) musimy działać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i postępować z należytym poszanowaniem środków finansowych uzyskiwanych od mieszkańców. Najprościej porównać można nasz sposób działania do przykładowego gospodarstwa domowego – mam pieniądze, to mogę sobie kupić coś nowego, a jeżeli pieniędzy nie mam, to żeby dokonać zakupu muszę poczekać aby trochę odłożyć lub muszę wziąć pożyczkę. Tak właśnie robimy w Spółdzielni

Mieszkaniowej w przypadku robót remontowych, czyli między innymi tego co najbardziej widać – robót termomodernizacyjnych.

Postęp technologiczny i doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót powoduje, że wiemy już z jakich najlepszych materiałów wykonywać roboty dociepleniowe i jaki będzie ich koszt. Te właśnie przewidywane koszty musimy teraz przeciwstawić dochodom, czyli dostępnym środkom na

Ciąg dalszy na s. 22

# Jak to robimy? (finansowanie robót remontowych)

Ciąg dalszy ze s. 21

funduszu remontowym. Teoretycznie oczywiście łatwo przeliczyć jakie środki będą dostępne na funduszu remontowym nieruchomości w danym roku. Sprawa jednak komplikuje się jeżeli weźmiemy pod uwagę zadłużenia czynszowe. Nie ma co ukrywać, że każda nie dokonana wpłata lub dokonane z opóźnieniem opłaty czynszowe mają bezpośredni wpływ na stan dostępnych środków. Jeżeli nie mamy do dyspozycji planowanych środków, to równocześnie nie możemy sfinansować zaplanowanych wcześniej robót ani zlecić ich rozpoczęcia. Dlatego tak ważna jest świadomość, że nie wpłacone opłaty czynszowe to szkoda którą wyrządza się sobie, sąsiadom i wszystkim mieszkańcom nieruchomości.

Zalóżmy jednak, że mieszkańcy są świadomi własnego udziału w procesie termomodernizacyjnym i regularnie wnoszą opłaty w pełnej wysokości. Wtedy możemy rozpocząć przygotowania formalne i techniczne związane np. z dociepleniem elewacji. Nie jest zapewne zaskoczeniem fakt, że koszt termorenowacji całości elewacji budynku przekracza możliwości finansowe nieruchomości. Nasze przygotowania zmierzają zatem przede wszystkim do zgromadzenia odpowiednich środków finansowych i do ustalenia etapów wykonywania robót. Dlatego że możemy wykonywać te roboty przy wykorzystaniu wyłącznie własnych środków, to wydawać się może osobom postronnym i nie znającym przepisów, że roboty ciągną się latami i nie potrafimy doprowadzić do docieplenia wszystkich ścian budynków od razu. W tym miejscu konieczne staje się wyjaśnienie dlaczego wykonujemy roboty remontowe wykorzystując tylko własne środki finansowe, z niewielkim tylko wsparciem krótkoterminowych pożyczek wewnątrzspółdzielczych. Tu różnimy się znacząco od wspólnot mieszkaniowych, które są jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, jednak mogą nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozywanymi.

Wspólnota mieszkaniowa może więc zaciągnąć wieloletni, komercyjny kredyt na wykonawstwo robót znacznie przekraczających jej możliwości finansowe, gdyż odpowiada za zaciągnięte zobowiązania np. zabezpiecza kredyt wpisem do hipoteki, bądź umową o wieloletnie zablokowanie środków z funduszu remontowego. Spółdzielnia mieszkaniowa jest w zupełnie innej sytuacji gdyż potencjalny kredyt dla określonej nieruchomości zaciągałby Zarząd, gwarantując spłatę majątkiem wszystkich członków spółdzielni. Takiej decyzji nie podejmie żaden racjonalnie działający zarządca - jest to niebezpieczne ze względu na możliwości wydzielenia się wspólnoty z zasobów spółdzielczych i wyjścia jej bez

zobowiązań, które pozostałyby do spłaty wszystkim pozostałym członkom, oraz wątpliwe etycznie czy można dla czyjejs korzyści ryzykować majątek wspólny? Ta znajomość niuansów prawnych w jakich działa spółdzielnia mieszkaniowa jest kluczowa dla zrozumienia etapowego wykonawstwa robót remontowych w naszych zasobach. Dlatego też porównanie wyglądu (ale tylko wyglądu) naszych zasobów mieszkaniowych w porównaniu do wspólnot może wyglądać gorzej. Zwracamy uwagę tylko na wygląd, a zapominamy o rzeczach których nie widać, a które w drastycznych przypadkach okazują się ważniejsze dla zapewnienia godnego zamieszkiwania w naszych budynkach. Nie zwraca się szczególnej uwagi na elementy budynku i instalacje, które muszą prawidłowo funkcjonować, a których remonty pochłaniają znaczne koszty. Nikt nie zastanawia się w jakim stanie jest pokrycie dachu zabezpieczające przed zalewaniem, kominy gwarantujące bezpieczeństwo zamieszkiwania, czy instalacje wodno - kanalizacyjne, elektryczne lub gazowe niezbędne do codziennej egzystencji. Mając na względzie wszystkie elementy budynku planujemy i wykonujemy wszystkie remonty a jednocześnie nic wystawiamy mieszkańców na ryzyko zadłużenia nieruchomości i braku środków przy wystąpieniu awarii. Zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki nasze remonty i między innymi docieplenie budynków posuwa się w miarę możliwości finansowych, powoli, ale stale. Zatem w przypadku powstania wątpliwości, czy uwag, zachęcamy do zwrócenia się z zapytaniem pisemnie do Zarządu lub ustnie bezpośrednio do właściwej administracji - jakie remonty były wykonywane i jakie są planowane.

Jest oczywiście możliwość przyspieszenia wykonywania remontów w konkretnej nieruchomości, ale to sami mieszkańcy świadomi własnych potrzeb i potrzeb nieruchomości musieliby chcieć podnieść odpis na fundusz remontowy. Kilkadziesiąt groszy liczone od metra kwadratowego w skali roku, może stanowić już niezły finansowy zastrzyk, który będzie procentował wzrostem wartości majątku każdego z mieszkańców i poprawą estetyki. **Taka musi być jednak wola mieszkańców, gdyż priorytetem organów spółdzielni jest zapewnienie mieszkańcom godnych warunków zamieszkania, przy stosunkowo niskich obciążeniach przez nich ponoszonych, w stosunku do znacznych potrzeb.**

*Kierownik Administracji  
Janusz Sikorski*

## Sprawozdanie z działalności ZBR za rok 2014

**Zakład Budowlano -Remontowy to główny wykonawca robót remontowych oraz usług konserwacyjnych na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.**

Roboty wykonywane są zgodnie z zatwierdzonym planem oraz uzgodnionym z poszczególnymi Administracjami harmonogramem robót.

Zakład dysponuje własnymi środkami transportu i sprzętem dzięki którym jest w stanie wykonać gro prac specjalistycznych.

W roku 2014 ZBR sprzedał swoje usługi na łączną kwotę 6.592 tys zł. W tym 189 tys zł na rzecz zewnętrznych podmiotów oraz za wynajem i usługi parkingowe. Średnie zatrudnienie wyniosło 61 etatów i zmniejszyło się w stosunku do roku 2013 o 2 etaty.

Każdego roku osiedla zyskują na wyglądzie za sprawą kolorowych elewacji, które często są dewastowane przez wandalów „graficiarzy”. Roboty wykonywane są również wewnątrz budynku. Zmienia się stare instalacje elektryczne, wod-kan i gazowe na poszczególnych budynkach. Stare przewody aluminiowe zastępowane są miedzianymi o większych przekrojach, dostosowanych do zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną przez



poszczególne mieszkania. Natomiast skorodowane rury wod-kan zastępowane są rurami PCV i PP co w zdecydowany sposób zmniejsza ilość awarii. Instalacja gazowa dotychczas zabudowana w szachtach ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców jest wyprowadzana z mieszkań na klatkę schodową.

*Kierownik ZBR Wojciech Orłowski*



## Informacja dla mieszkańców Osiedla Brzeziny Śląskie i Osiedla Wieczorka – budynki Waculika 12 i 14 !

W nawiązaniu do przeprowadzanych konsultacji z mieszkańcami nieruchomości w zakresie oczekiwań i potrzeb remontowych, które mają charakter wyłącznie informacyjny zawiadamiamy, że znaczącej zmianie uległy powyższe ustalenia.

Mając na względzie potrzebę podnoszenia standardów zamieszkiwania i racjonalnego inwestowania w nieruchomości w celu wzrostu ich wartości i podnoszenia komfortu życia informujemy, że Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w porozumieniu z Górnośląską Spółką Gazownictwa powrócił do koncepcji doprowadzenia gazu ziemnego do budynków przy ul. Kosynierów 4, 6, 8, 10, 12 i Kotuchy 27 oraz Waculika 12 i 14 w Piekarach Śląskich.

Biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia znacznych środków finansowych na planowaną inwestycję – wykonania w budynkach i wszystkich mieszkaniach instalacji doprowadzającej gaz ziemny – uchwałą Rady Nadzorczej opłata na fundusz remontowy w wysokości 2,30 zł/m<sup>2</sup> zostanie podzielona w następujący sposób:

- wpłata w wysokości 1,30 zł/m<sup>2</sup> przeznaczona zostanie na sfinansowanie powyższej inwestycji jako wkład własny;
- pozostała kwota opłaty w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup> stanowić będzie opłatę na fundusz remontowy nieruchomości.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich*

## Jeszcze raz o zobowiązaniach wobec Spółdzielni Mieszkaniowej...

### Wiosenne wydanie naszej gazety możemy rozpocząć od dobrych wiadomości!

Zauważalnie spadło zadłużenie użytkowników lokali mieszkalnych względem Spółdzielni Mieszkaniowej. Cieszy nas to, bo świadczy o budowaniu świadomości wśród mieszkańców. Mamy nadzieję, że opłaty za mieszkanie staną się sprawą priorytetową dla każdego mieszkańca.

Kolejną dobrą wiadomością jest fakt, że nie przerywamy modernizacji zasobów mieszkaniowych. Pierwsze wiosenne dni pozwolą na prowadzenie prac elewacyjnych (ocieplania budynków). Sukcesywnie na wszystkich osiedlach trwają prace związane z wymianą oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie z czujnikiem ruchu. W dłuższej perspektywie czasu pozwoli to na zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej.

**Z bieżących informacji prawnych mamy zmianę w ustawie o ochronie danych osobowych. Ustawa ta została zaostrzona od 1 stycznia 2015r., efektem tych zmian jest brak możliwości telefonicznego i e-mailowego informowania mieszkańców o zaległościach a nawet o wysokości opłat za mieszkanie.**

**Jedynie złożone osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Leśnej 22 oświadczenie w sprawie kontaktowania się ze Spółdzielnią drogą elektroniczną daje taką możliwość.**

Pozostaje sprawdzenie swych opłat przez SIOM (System Informatycznej Obsługi Mieszkańca).

Znaleźliśmy sposób na tę niedogodność właśnie tworząc system indywidualnej obsługi mieszkańca (SIOM).

Jest to internetowy system, dzięki któremu każdy posiadający tytuł prawny do lokalu ma możliwość zdalnego kontrolowania stanu swojego salda rozliczeń ze Spółdzielnią Mieszkaniową.

System ten dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Aby mieć do niego dostęp, należy uprzednio odebrać swój nr identyfikacyjny w Dziale Informatycznym Spółdzielni Mieszkaniowej (pokój nr 27).

**Ciągłe przypominamy o funkcjonującym programie "dotatków mieszkaniowych". Jeżeli istnieje problem z bieżącą opłatą za mieszkanie, nie należy czekać tylko przyjeść do Spółdzielni Mieszkaniowej do Działu Wkładów i Czyszczeń (pokój 10,11), gdzie na miejscu zostaną wydane formularze oraz udzielone informacje odnośnie uzyskania dodatku mieszkaniowego.**

#### **Dodatek Mieszkaniowy**

Dodatek Mieszkaniowy przysługuje następującym osobom : najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im

lokal zamienny albo socjalny.

O dodatek mogą się ubiegać osoby spełniające kryterium dochodowe (dla gospodarstw jednoosobowych dochód wynosi 175% kwoty najniższej emerytury, natomiast dla gospodarstw wieloosobowych 125% kwoty najniższej emerytury). To jest dla rodziny – dochód na 1 osobę w rodzinie 1.100,56 zł, dla osoby samotnej – dochód 1.540,79 zł oraz spełniające kryterium metrażowe odpowiednio:

- norma dla 1 osoby - 35 m<sup>2</sup>
- norma dla 2 osób - 40 m<sup>2</sup>
- norma dla 3 osób - 45 m<sup>2</sup>
- norma dla 4 osób - 55 m<sup>2</sup>
- norma dla 5 osób - 65 m<sup>2</sup>
- norma dla 6 osób - 70 m<sup>2</sup>

W razie zamieszkiwania większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m<sup>2</sup>.

Ponadto jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% lub 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Nie przyznaje się dodatku mieszkaniowego, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury.

#### **Wymagane dokumenty**

Niezbędne dokumenty, które należy dołączyć do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (potwierdzony przez zarządcę lokalu);
- deklaracja o wysokości dochodów wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- zaświadczenia potwierdzające osiągnięte dochody zgodnie z wypełnioną deklaracją dochodową;
- druk oświadczenia wnioskodawcy ubiegającego się o przyznanie dodatku mieszkaniowego;
- informacja zarządcy dotycząca struktury lokalu i wydatków za mieszkanie z miesiąca złożenia wniosku;

#### **Zarządca budynku zobowiązany jest do:**

- podania aktualnego numeru konta bankowego;
- podania informacji o stanie zadłużenia czynszowego jak również o stanie nadpłaty;
- wypełnienia druku "Informacja zarządcy" dotycząca struktury lokalu i wydatków za mieszkanie z miesiąca złożenia wniosku;

#### **Ponadto do wniosku należy dołączyć:**

- dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (oryginał+kscro) np. wypis z księgi wieczystej lub akt notarialny,

Ciąg dalszy na s. 24

# Jeszcze raz o zobowiązaniach wobec Spółdzielni Mieszkaniowej...

## Ciąg dalszy ze s. 23

umowa najmu, decyzja o przydziale spółdzielczego prawa do lokalu, umowa podnajmu, umowa użyczenia, orzeczenie sądowe o prawie do lokalu lub lokalu socjalnego lub zamieszkania;

- jeżeli zajmowany lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego należy dostarczyć fakturę Vat za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy;

- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku, np.:

- zaświadczenie zakładu pracy o dochodach;

emerytura/renta - decyzja ZUS oraz przekazy pocztowe z 3 miesięcy lub zaświadczenie z ZUS;

- alimenty - wyrok sądu (w przypadku otrzymywania alimentów w wysokości zasądzonej) lub zaświadczenie od komornika (w przypadku otrzymywania alimentów w wysokości niższej niż zasądzona lub otrzymywania świadczeń z funduszu alimentacyjnego) lub oświadczenie (w przypadku otrzymywania alimentów dobrowolnych lub których egzekucja nie jest prowadzona przez komornika);

- uczniowie/studenci - zaświadczenie ze szkoły lub uczelni o wysokości uzyskanych stypendiów lub świadczeń z tytułu praktyk zawodowych;

- pomoc MOPR - oświadczenie określające rodzaj i wysokość uzyskanych świadczeń; zwrot podatku.

Jednocześnie informujemy, iż w toku postępowania administracyjnego Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

### Miejsce złożenia dokumentów

Pełnej informacji na temat zasad przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych a także druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego można również uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich, przy ul. Bp. Nankera 103, pokój nr 11 w godzinach:

Poniedziałek: od 8:00 do 17:00

Wtorek - Piątek: od 8:00 do 15:00

Informacje udzielane są drogą telefoniczną. Kontakt pod numerem telefonu 32 2883574 lub 32 2879503, wew. 49.

### Termin i sposób załatwienia

Postępowanie w sprawie ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego kończy się wydaniem decyzji administracyjnej w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku.

### Oplaty

Rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji administracyjnej nie podlega żadnym opłatom

### Jak spółdzielnia ściąga należności?

W pierwszej kolejności wysyłane są wezwania do zapłaty. Jeżeli to nie pomoże, to po trzech miesiącach kieruje się sprawę do sądu, a ten w postępowaniu upominawczym wydaje nakaz zapłaty. Nie uregulowanie zaległości według nakazu zapłaty w odpowiednim terminie powoduje, że sprawa trafia do komornika.

Gdy nie ma z czego wyegzekwować długu lub też działanie komornika jest nieskuteczne, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wygaśnięciu prawa do lokalu i w następstwie tego kieruje się sprawę do sądu o eksmisję. Wtedy lokal ze spółdzielczym lokatorskim prawem trafia na przetarg. Kiedy zostanie sprzedany, spółdzielnia odzyskuje swój dług, a resztę oddaje byłemu spółdzielcy.

W przypadku mieszkań własnościowych i stanowiących odrębną własność spółdzielnia odzyskuje swoje należności poprzez egzekucję z nieruchomości w drodze licytacji.

Niestety, z przykrością musimy stwierdzić, że w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej miały również miejsce takie przypadki. W zeszłym roku kilka rodzin straciło swoje mieszkanie w drodze licytacji komorniczej, nie tylko za zobowiązania wobec Spółdzielni Mieszkaniowej ale i z wniosku innych wierzycieli.

Aby nie dopuścić do tak drastycznych zdarzeń, prosimy aby wcześniej zareagować na monity, wezwania do zapłaty ze

Spółdzielni Mieszkaniowej odnośnie zadłużenia mieszkania, zgłosić się do Działu Wkładów i Czyszczeń i omówić sposób uregulowania długu, starać się o dodatek mieszkaniowy albo dodatek celowy w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie.

**Oplaty za mieszkanie należy uiszczać do 20-go każdego miesiąca, po tym terminie naliczane są odsetki ustawowe, obecnie wynoszą one 8% w stosunku rocznym.**

**Jeżeli z różnych przyczyn zamierzamy dokonać wpłaty za lokal mieszkalny lub garaż po 20-ym danego miesiąca, to wówczas należy doliczyć odsetki ustawowe powiększając kwotę do zapłaty.**

**Chcemy przypomnieć, że za długi odpowiadają solidarnie wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu mieszkalnym.**

*Jolanta Balczarek  
kierownik Działu Wkładów i  
Czyszczeń*



**WCZASY  
AUTOKAREM  
NAD BAŁTYK**

Łeba \* Międzyzdroje  
Łazy \* Sarbinowo  
Darłowo \* Rewal

**AUTOKAREM W GÓRY**  
Ustroń \* Piwniczna  
Krynica Zdrój \* Karpacz

**WŁOCHY, CHORWACJA,  
GRECJA, ALBANIA,  
BUŁGARIA, WĘGRY**

\*\*\*\*\*

**KOLONIE I OBOZY LETNIE**  
w Polsce i za granicą

\*\*\*\*\*

**Centrum Turystyki  
OSWIATA Katowice**  
ul. Mickiewicza 28/7

tel. 32/750 61 14  
32/ 258 71 72

[www.turystyka.edu.pl](http://www.turystyka.edu.pl)

## PRZENIEŚ KREDYT DO NAS



Lekko się spłaca

Przenieś kredyt do nas i spłacaj go bez napinki.

Gwarantujemy, że oprocentowanie nie wzrośnie w trakcie trwania umowy.

Sprawdź, czy możesz wziąć udział w promocji.

Zapraszamy do Placówki Partnerskiej Banku BPH:

**Piekary Śląskie, ul. K. Miarki 23, tel. 32 288 60 35**

koszt porównujemy wg taryfy gwarantowanej

bph.pl



**Bank BPH** Po prostu fair  
główny CC CoSic

Promocja „Bez napinki” trwa od 02.03 do 31.05.2015 r. i dotyczy kredytu gotówkowego, którym Klient spłacił kredyt (pożyczkę) wyłącznie spoza Banku BPH (z innych banków lub SKOK-ów), na sumę do najmiejsze 5000 zł. Przyznanie i wysokość kredytu zależy od zdolności kredytowej Klienta. Promocja dotyczy umów zawartych w Oddziałach lub Placówkach Partnerskich. Regulamin Promocji, Taryfa Opłat i Prowizji są dostępne w Placówkach Banku i na bph.pl. Wyliczenia reprezentatywne z 08.02.2015 r.: oprocentowanie w skali roku 4,90%, całkowita kwota kredytu 34 626,63 zł, umowa na 82 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 45316,04 zł, rata miesięczna 558,73 zł. Ciężkość kosztu kredytu w zł: 11 189,41 zł, w tym odsetki 695,11 zł i kredytowana prowizja 4738,33 zł. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (całkowity koszt kredytu w % w stosunku do kredytu) 8,88%. Bank BPH SA, ul. plk. Jana Paubickiego 2, 8C-175 Gdańsk. Pośrednik kredytowy jest upoważniony do zawierania w imieniu Banku BPH SA umów o kredyt konsumpcyjny oferowany przez Bank BPH SA oraz umów niezobowiązujących do ustanowienia prawnego zabezpieczenia, a także do dokonywania czynności faktycznych związanych z zawieraniem tych umów. W powyższym zakresie pośrednik kredytowy jest upoważniony do udzielenia dalszych pełnomocnictw osobom pozostającym z nim w stosunku pracy.

W związku z powtarzającymi się przypadkami oszustw i wyłudzeń popełnianymi przez osoby podające się za kogoś kim nie są w rzeczywistości, niniejszym przypominamy o oszustwie mniejszego kalibru, ale z którym spotkał się chyba każdy z nas!

## Uwaga na fałszywych kominiarzy !!!

Mowa o osobach które bez żadnego wcześniejszego powiadomienia na klatce schodowej, pukają do naszych mieszkań w mundurze kominiarskim albo nawet w zwykłych prywatnych ubraniach twierdząc, że są kominiarzami.

I tu zaczyna się próba wyłudzenia, w zależności od scenariusza wymyślonego sobie przez oszusta – przeważnie jest to opowiadanie o odwiedzinach kominiarskich z życzeniami i kalendarzem z wizerunkiem patrona kominiarzy na szczęście, za który nie należy żałować – czyli co łaska – przeważnie 5–20 zł.

Gorzcy, jeżeli wpuszczamy kogoś takiego do mieszkania, bo chcieliby zobaczyć w jakim stanie są kratki wentylacyjne a kolega zostaje w tym czasie w korytarzu – nie wiemy wtedy gdzie zagląda i co znajdzie – bo na pewno nie stoi bezczynnie! Uczulamy Państwa na szeroką pomysłowość oszustów, którzy potrafią wymyślać na poczekaniu różne historyjki.

Kominiarze z którymi współpracujemy mówią krótko – to nie

kominiarze – to przebierańcy!

Dlatego przypominamy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich od lat współpracuje i jest obsługiwana przez kominiarzy ze Spółdzielni Pracy Kominiarzy, a konkretnie z Rejonowego Zakładu Kominiarskiego nr 20 w Piekarach Śląskich.

Kominiarze przed planowanym przeglądem przewodów kominowych wieszają ogłoszenia na klatce schodowej i nie przychodzą z nienacką.

Kominiarze, którzy obsługują nasze zasoby znamy już z widzenia, a jeżeli są nowi, to zawsze poprosimy o wylegitymowanie się zanim wpuszczymy ich do mieszkania!

Naczelna zasada to ograniczone zaufanie – „Proszę się wylegitymować, a jeżeli nie, to dzwonię na Policję!”

**Nie wręczajmy kominiarzom żadnych pieniędzy – nigdy !!!**

*Janusz Sikorski  
Kierownik Administracji*

Jak już wcześniej informowaliśmy Spółdzielnia zobowiązana jest dyrektywą unijną maszynową 2006/42/WE dostosować windy w budynkach do przepisów unijnych w zakresie podnoszenia bezpieczeństwa użytkowanych wind.

## Informacja o dźwigach

Bezpieczna winda powinna posiadać drzwi kabinowe oraz drzwi szybowe działające automatycznie, bezpieczny system regulowania drzwi przystankowych, powinna być zabezpieczona przed niekontrolowanym ruchem kabiny w górę i w dół, być przystosowana dla osób niepełnosprawnych, ponadto posiadać sygnalizację przeciążeniową oraz urządzenia energooszczędne.

Spełnienie wymogów unijnych możliwe jest tylko przez bardzo kosztowny remont dźwigów. W opłatach czynszowych do tej pory istnieje opłata za windy, która pokrywa jedynie koszty bieżących opłat związanych z konserwacją dźwigów. Dlatego Rada Nadzorcza zaakceptowała wprowadzenie dodatkowej opłaty na remont dźwigów w nieruchomościach posiadających w budynkach windy.

Następnie przeprowadzono wśród mieszkańców referendum w sprawie wyrażenia swojej opinii wyboru metody finansowania remontu wind.

Większość mieszkańców wyraziła pogląd, aby nie wprowadzać dodatkowej opłaty na pokrycie kosztów remontu

winda a remont przeprowadzić w ramach istniejącego funduszu remontowego.

W grudniu 2013r. przeprowadzono przetarg na modernizację dźwigów osobowych. Specyfikację warunków przetargu i remontu wykupiło 11 firm. Oferty cenowe złożyły jedynie 4 firmy posiadające uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego do przeprowadzenia remontu, który będzie gwarantował bezpieczną eksploatację wind przez okres następnych 20 – tu lat.

Złożone oferty cenowe zawarte były pomiędzy 61.000,00 zł a 72.000,00 zł, Spółdzielnia dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę PROMONT ze Świętochłowic. Podpisano z tą firmą umowę na sukcesywny remont wind w miarę możliwości finansowych danej nieruchomości.

W całych zasobach Spółdzielni jest obecnie 36 wind wymagających remontu.

W ubiegłym roku z funduszu remontowego zostały wykonane remonty 2–ch wind a na bieżący rok przewidziano remont 5–ciu wind.

*Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych i Rozliczeń  
Stanisław Kołodziej*

### UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE

Polisa - Ubezpieczenie dla każdego bez względu na stan zdrowia !  
Wstęp do 85 lat polisa dożywotnia z gwarancją niezmienności składki.  
Sumy Ubezpieczenia od 2500 do 100 000 zł (NW do 200 000 zł) Brak badań, brak ankiet i oświadczeń o stanie zdrowia.

Otwarte Ubezpieczenie dla każdego 4 pakiety ubezpieczeniowe Szeroki zakres i niska składka miesięczna już od 38 - 68 zł. (zgon, zgon w NW, trwały uszczerbek na zdrowiu, poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu, urodzenie dziecka, zgon małżonka, zgon rodziców, leczenie szpitalne i specjalistyczne, operacje, rehabilitacja, assistance).

VIP Otwarte ubezpieczenie dla wymagających, pakiet ubezpieczeniowy z wyższymi sumami Ubezpieczenia już od 60 zł/mc. (sumy Ubezpieczenia od 50 - 100 tys zł, dla NW nawet do 200 tys zł)

Dostępne mamy również Polisy na życie i dożycie z gwarantowanym kapitałem do wypłaty po zakończeniu umowy.

Programy do oszczędzania z gwarancją wypłaty emerytury dożywotnio z gwarantowanym kapitałem zabezpieczonym polisą na życie. Pewna wypłata dodatkowej emerytury

Osoby zainteresowane Ubezpieczeniem proszę o kontakt telefoniczny lub  
e-mail: df-u@wp.pl Tel. 501 469 463 , 884 834 999



## Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej

### „Jak bezpiecznie użytkować Instalacje Gazu płynnego „

W ostatnim okresie czasu w wielu miastach w naszym kraju doszło do katastrof budowlanych spowodowanych wybuchami gazu przez złe użytkowanie instalacji gazowych przewodowych i butli gazowych tj. gazu płynnego propan – butan.

Mając na uwadze bezpieczeństwo naszych użytkowników mieszkań w artykule tym przekazujemy jak bezpiecznie użytkować instalacje gazu płynnego z zastosowaniem butli gazowych.

Podstawowe dane o właściwościach gazu płynnego propan – butan :  
**- gęstość względna** w stosunku do powietrza to 1,56 oznacza, że jest cięższy i gromadzić się będzie w dolnej części pomieszczenia,  
**- granica wybuchowości** to 2,1–10% w mieszaninie z powietrzem.

#### I Bezpieczne użytkowanie butli gazowych

1. W mieszkaniu do urządzeń gazowych mogą być podłączone najwyżej dwie butle na gaz propan – butan, każda o pojemności nie przekraczającej 11 kg.
2. W mieszkaniu nie wolno przechowywać butli zapasowych nie podłączonych do instalacji lub urządzeń.
3. Butle muszą być sprawnie technicznie i napełniane przez autoryzowane punkty dystrybucji.
4. W pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu nie należy przechowywać butli na gaz propan – butan, ponieważ w razie ich rozszczelnienia, gaz ten jako cięższy od powietrza zalega przy podłożu, tworząc niebezpieczne mieszaniny wybuchowe z powietrzem.
5. Temperatura w pomieszczeniach, w których znajdują się butle napełnione gazem, nie powinna przekraczać 35 C.
6. Odległość butli od źródeł ciepła nie może być mniejsza niż 1,5 m ( grzejniki, piece itp. )
7. W butlach należy stosować gaz w zależności od pory roku. Zimowy w zimie i letni – latem.
8. Promienniki ciepła powinny być wyłączone na noc, ponieważ mogą spowodować zmniejszenie ilości tlenu w pomieszczeniu.
9. Butle należy instalować w pozycji pionowej oraz zabezpieczyć przed uderzeniami, przewróceniem lub przypadkowym przemieszczeniem.

#### II Gdy w pomieszczeniu ulegnie uszkodzeniu instalacja na gaz płynny propan – butan .

1. Zakręć ( jeśli to możliwe ) zawór butli.
2. Otwórz szeroko okno i drzwi w celu wywietrzenia pomieszczenia.
3. Odłącz zawór butli od urządzenia (użyj nieiskrzącego klucza z metalu kolorowego ).

4. Nie włączaj urządzeń elektrycznych, nie używaj otwartego ognia, nie pal papierosa.

5. Wyńś butle na otwartą przestrzeń poza budynek i pozostaw pod nadzorem. Powiadom Straż Pożarną.

#### III Przepisy prawne w zakresie montażu instalacji gazu płynnego.

1. Korzystanie z butli gazowych w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielolokalowych powoduje wiele wątpliwości, których przyczyną są w zdecydowanej większości obawy o bezpieczeństwo, zarówno mieszkańców lokalu, w którym korzysta się z takiego źródła energii jak i ich sąsiadów.

2. Zgodnie z treścią § 157 pkt 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( DZU nr 75, poz. 690 z późn. zm. ), instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonane tylko w budynkach niskich do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym **zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

3. Mając na względzie powyższy przepis bezwzględnie zakazujemy korzystania z instalacji gazu płynnego i kucharki gazowej przystosowanej do spalania gazu płynnego oraz przechowywania butli gazowej na gaz płynny w budynku wyposażonym w instalacje gazu ziemnego.

4. Praktyka pokazuje , że choć problem nie jest nowy, to budzi on wątpliwość u zarządców nieruchomości, którzy muszą się z nim zmierzyć. Celem poniższych rozważań jest przedstawienie regulacji, które mogą znaleźć zastosowanie w sytuacji, gdy do zarządcy nieruchomości dotrą sygnały o użyciu butli gazowych oraz żądania podjęcia czynności w tej kwestii.

W związku z powyższym, w okresie wiosennym zostaną przeprowadzone kontrole mieszkań w budynkach wyposażonych w instalacje gazowe przewodowe gazu sieciowego z pionami zlokalizowanymi na klatkach schodowych ale nie wykonano dotychczas instalacji gazowej do mieszkań i użytkuje się gaz płynny ( butle gazowe ).

Wzywamy wszystkich użytkowników mieszkań korzystając z gazu płynnego o zachowanie bezpiecznego użytkowania butli gazowych według wykazanych powyżej zaleceń.

Jan Olszewski  
insp. nadzoru

## Informacja dla właścicieli garaży wolnostojących

Odpowiadając na zgłaszane potrzeby i konieczność wykonywania przeglądów i remontów w wolnostojących garażach, których użytkownicy nie wnoszą żadnych opłat na pokrycie remontów – (nie mają utworzonego funduszu remontowego) przypominamy że:

1. Za stan techniczny garażu i jego wyposażenia odpowiada użytkownik garażu, który samodzielnie wykonuje i pokrywa koszty koniecznych napraw.
2. Za elementy wspólne rzędów garażowych odpowiada Spółdzielnia Mieszkaniowa, zatem w przypadku konieczności wykonania określonych przeglądów lub remontów poniesione koszty zostaną przedstawione do pokrycia solidarnie w wszystkim użytkownikom garaży.
3. Obowiązkowe ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych wszystkich garaży należy do obowiązku zarządcy – Spółdzielni Mieszkaniowej.

Janusz Sikorski Kierownik Administracji

### BIURO RACHUNKOWE KLAUDIUSZ

pelen zakres usług  
bezpłatna pomoc  
atrakcyjne ceny

Pickary Śląskie, Bytomska 83

[biuroklaudiusz@wp.pl](mailto:biuroklaudiusz@wp.pl)

32 736 27 24, 511 684 613

### SKUP SAMOCHODÓW osobowych i dostawczych



- złomowanie samochodów
- przyjeżdżamy na miejsce

Tel. 660 476 276



UNIQA



## Ubezpieczenie mieszkania „przy czynszu” już od kilku złotych miesięcznie

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce i w garażu.

### Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Szczegółowe informacje dotyczące ubezpieczenia można uzyskać w:

- Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich  
ul. Leśna 22, 41-840 Piekary Śl., Pokój nr 10, tel. 32 287 18 11
- UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Katowicach  
Al. Roździeńskiego 88A, 40-203 Katowice. tel. 32 208 05 79

### Jeszcze bezpieczniej we własnych czterech kątach.

Drodzy Państwo,

Wszyscy dbamy o bezpieczeństwo własne i swoich najbliższych. Niestety niefortunne wypadki zawsze będą realnym zagrożeniem, a ich konsekwencje powodem licznych problemów.

Wiele nieszczęśliwych sytuacji w znacznym stopniu można uniknąć przestrzegając określonych zasad, zdarza się jednak, że nagłych i nieprzewidywanych zdarzeń nie sposób przewidzieć.

Wieloletnia współpraca w zakresie mieszkalnictwa i znajomość rynku ubezpieczeniowego sprawiła, że UNIQA TU S.A. stała się liderem w tym zakresie i ma pełną świadomość potrzeb swoich klientów. Na podstawie statystyk dotyczących najczęściej występujących szkód stworzyła produkt ubezpieczeniowy specjalnie dla Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych, który w szerokim zakresie chroni majątek, często dorobek całego życia lokatorów i zapewnia poczucie bezpieczeństwa ich rodzinom.

Dla klientów, którzy posiadali ubezpieczenie mieszkania w Wariancie I rozszerzyliśmy zakres ochrony zmieniając wariant I na Wariant Bezpieczny, który obejmuje:

- **Zdarzenia losowe** (pożar, powódź, wybuch, uderzenia pioruna, katastrofa budowlana),

- **Zalanie** (spowodowane m. in. przez awarię sprzętu AGD, instalacji wodno-kanalizacyjnej i cofnięcie się ścieków, przez osoby trzecie),

**Kradzież z włamaniem.**

Dodatkowo Wariant Bezpieczny został rozszerzony o następujące ryzyka: przepięcia tzn. uszkodzenia sprzętu elektronicznego, AGD czy RTV w wyniku gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej, stłuczenie szyb okiennych i drzwiowych szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej, szkody powstałe w wyniku wandalizmu podczas włamania, rabunek gotówki poza lokalem mieszkalnym, koszty naprawy wymiany zabezpieczeń po dokonanej kradzieży, koszty akcji ratowniczej i usunięcia przyczyn awarii, koszty postępowania sądowego w ryzyku Odpowiedzialności Cywilnej.

Bardzo znaczącą zmianą jest wypłata odszkodowania w wartości „NOWEJ”, czyli: odszkodowanie nie jest pomniejszone o stopień zużycia mienia, co daje możliwość odkupienia nowego wyposażenia o takich samych, bądź podobnych parametrach.

A oto kilka przykładów, które pomogą zrozumieć dlaczego warto wybrać Wariant Bezpieczny.

#### Przykład I:

##### Awaria sprzętu RTV i AGD w wyniku przepięcia.

Na skutek gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej w mieszkaniu Klienta doszło do uszkodzenia sprzętu RTV i AGD w wyniku przepięcia-telwizora, DVD, Pralki i lodówki. Naprawa uszkodzeń okazała się niemożliwa. Wartość powstałej szkody, odpowiadająca kosztom zakupu nowego sprzętu o parametrach zbliżonych do uszkodzonego sprzętu ustalona została na kwotę 4000 zł. Suma ubezpieczenia ruchomości domowych to 20 000 zł.

##### Likwidacja szkody:

**Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym (zdarzenie objęte zakresem ochrony)**

Klient otrzymałby odszkodowanie w pełnej wysokości tj. 4000 zł.

**Ubezpieczenie w Wariancie I (zdarzenie nie objęte zakresem ochrony)**

Odszkodowanie nie zostało wypłacone ze względu na brak ochrony ubezpieczeniowej w związku ze szkodami powstałymi wskutek przepięcia i

przepięcia.

#### Przykład II:

##### Kradzież sprzętu elektronicznego

Na skutek włamania do mieszkania klienta doszło do kradzieży sprzętu elektronicznego.

Ukradziono laptopa (zakupionego w 2009 r. za cenę ok. 3000 zł.), aparat fotograficzny (zakupiony w 2010 r. za cenę 2000 zł.) oraz tablet (zakupiony w 2011 r. za cenę 1000 zł.)

Suma ubezpieczenia ruchomości domowych to 10 000 zł.

##### Likwidacja szkody:

**Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym:** (wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości nowej).

Klient otrzymałby odszkodowanie w wysokości ceny zakupu nowego sprzętu o parametrach zbliżonych do skradzionego.

**Ubezpieczenie w Wariancie I:** (wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości rzeczywiściej).

Klient otrzymałby odszkodowanie w kwocie 3200 zł., czyli pomniejszone o zużycie ruchomości domowych. Za każdy rok użytkowania mienia zostało potrącone 20% od kwoty zakupu sprzętu.

#### Przykład III:

##### Zalane mieszkanie

Na skutek awarii węża doprowadzającego wodę do pralki automatycznej doszło do zalania mieszkania Ubezpieczonego. Skutkiem tego było uszkodzenie tapet, powłok tynkowych oraz malarskich. Koszt naprawy urządzeń ustalony został na kwotę 1 573,28 zł. W toku postępowania likwidacyjnego ustalono, iż ostatni remont zalanych pomieszczeń miał miejsce w 2005 roku.

##### Likwidacja szkody:

**Ubezpieczenie w Wariancie Bezpiecznym:** (wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości nowej).

Klient otrzymałby odszkodowanie w pełnej wysokości tj. 1 573,28 zł.

**Ubezpieczenie w Wariancie I:** (wycena szkody i wypłata odszkodowania wg. wartości rzeczywiściej).

Odszkodowanie zostało pomniejszone o ustalony stopień zużycia technicznego uszkodzonego mienia, w tym przypadku 41,37%. Wypłacono 922,34 zł.

Przytoczone tu przykłady nie pozostawiają wątpliwości wyboru i przemawiają na korzyść Wariantu Bezpieczny. Dodatkowo, niezwykle istotnym dla lokatora zakresem jest zawarte w tym wariancie ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu zalania sąsiada, opieki nad dziećmi, rekreacyjnego uprawiania sportu, posiadania zwierząt. W Ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej suma gwarancyjna odpowiada kwocie stanowiącej dziesięciokrotność łącznej sumy ubezpieczenia ruchomości domowych i stałych elementów, lecz nie więcej niż 200 000 zł.

Istnieje możliwość zgłoszenia w Spółdzielni Mieszkaniowej chęci zmiany z Wariantu I na Wariant Bezpieczny.

Z poważaniem  
Tomasz Dolhan  
Dyrektor UNIQA TU S.A.  
Oddział w Katowicach



# DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Mieszkańcy naszych osiedli od dawna korzystają z oferty kulturalnej, którą proponuje **Spółdzielczy Dom Kultury** – os. Buczka ul. Kazimierza Wielkiego 1 oraz **Klub SM** na os. Powstańców Śląskich. Formy działalności, które prowadzimy dostosowane są do tego, aby zaspokoić potrzeby i oczekiwania naszych członków Spółdzielni jak i ich rodzin. A jest w czym wybierać. W naszej ofercie znajdują państwo propozycje zarówno tzw. „sezonowe” jak i formy stałe oraz okolicznościowe, praktycznie dla wszystkich grup wiekowych.

Rok 2015 rozpoczęliśmy oczywiście karnawalem. Wielu z Was bawiło się na zabawie „Sylwester na Bis”, odbył się coroczny Bal Charytatywny, a karnawał zakończyliśmy tradycyjnym „Śledzikiem” z zespołem New For You. Dla najmłodszych w przeddzień walentynek zorganizowaliśmy Walentynkowy Bal Przebierańców, na którym gościliśmy dzieci ze szkoły podstawowej oraz grupę seniorów - uczestników Klubu Seniora z SDK.

Dzieci i młodzież z Kółka Tancecznego oraz Sekcji Gitarowej działających przy SDK przygotowały koncert pod hasłem „Herbatka u Babci i Dziadka”. Przybyli goście wysłuchali koncertu gitarowego oraz obejrzeni popisy taneczne swoich pociecich, jak Państwo widzicie karnawał należy zaliczyć do bardzo udanych. No i jeszcze na „swoją dzień” niecierpliwie zawsze czekają panie, to oczywiście 8 marca i „szałowyy” Babski Comber w SDK i spotkanie pań w Klubie SM, na które to zawsze serdecznie co roku zapraszamy.

Za sobą mamy również ferie zimowe i „Akcję Zima w Mieście”. W tym roku przygotowaliśmy bardzo ciekawy i atrakcyjny program. W pierwszym tygodniu ferii dla najmłodszych odbyły się Warsztaty sportowo – artystyczne. Dzieci pod opieką wykwalifikowanych instruktorów uczestniczyły w zajęciach judo, plastycznych, bawiły się na dmuchanym zamku, a bardzo dużą atrakcją był bezpieczny paintball. Wszystkie dzieci otrzymały Honorowy Dyplom Uczestnika.

Natomiast w drugim tygodniu ferii odbyły się półkolonie dla dzieci w wieku szkolnym pod hasłem „Zima z atrakcjami tylko razem z nami”, oczywiście i tu również atrakcji nie zabrakło.

Od zajęć tanecznych, ruchowych, plastycznych, malowania buziek po zajęcia sportowo – rekreacyjne, tenis stołowy, konkursy oraz gry i zabawy świetlicowe. Dzieci bawiły się na basenie krytym kopalni „Julian”, byliśmy w Cinema City w Bytomiu na filmie „Pingwiny z Madagaskaru” w 3d oraz odwiedziliśmy gliwicką Palmiarnię i Mac Donalds.

To tyle na razie, w tym roku, jeśli chodzi o formy okolicznościowe i sezonowe. Czas na zajęcia stałe, które rozpoczęły się od miesiąca września 2014 r. Staramy się systematycznie realizować naszą działalność poprzez sekcje i koła zainteresowań zarówno dla dzieci jak i dorosłych naszych mieszkańców. Jest coś dla duszy i coś dla ciała. Dzieci i młodzież zapraszamy na zajęcia taneczne, nauki gry na gitarze, judo, plastyczne i tenisa stołowego.

Dla dorosłych, szczególnie dla pań, dla utrzymania figury na lato proponujemy Aerobik i zajęcia Zumby, a dla zdrowia i poprawy samopoczucia Pilates. Natomiast panom (ale nie tylko) polecamy tenis stołowy. Również najstarsi nasi mieszkańcy mają u nas swój czas. Spotykają się w Klubie Seniora. Miłośników malarstwa skupia Klub „Tęcza”. Natomiast miłośnicy tańca zgłębiają tajniki tańca towarzyskiego na cotygodniowych spotkaniach. Seniorzy i mieszkańcy naszych osiedli, którzy dysponują wolnym czasem mogli uczestniczyć w wycieczce Cieszyn – Wisła z pobytem w Parku Tropikana w Hotelu Gołębiowski oraz tradycyjnym „Topieniem Marzanny w Wiśle”.

Wynajmujemy sale osobom prywatnym na imprezy

#### Godziny urzędowania:

Administracja i Zarząd:

- poniedziałek, wtorek, środa, piątek - od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>,

- czwartek - w godzinach - od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>,

Kluby : SDK os. Buczka - od 9<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>,

Klub Spółdzielczy, M.C. Skłodowskiej 83 - od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>

Pracownicy Zakładu Budowlano – Remontowego :

- od poniedziałku do piątku w godzinach - od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>,

Pracownicy Zakładu Ciepłowniczego

- od poniedziałku do piątku w godzinach - od 6<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,

Pogotowie Techniczne – całonocowy dyżur pod numerem telefonu (32) 287 95 78,

Przyjmowanie stron są w budynku Zarządu przy ul. I. cęnej 22:

- Zarząd Spółdzielni:

w każdy czwartek miesiąca w godzinach od 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>,

- Rada Nadzorcza (w ramach pełnionych dyżurów) :

w I, II i III czwartek miesiąca w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Adres e-mail: [smpiekary@smpiekary.pl](mailto:smpiekary@smpiekary.pl)



okolicznościowe, instytucjom i firmom na szkolenia, prelekcje, zebrania itp.

Zapraszamy wszystkich państwa do korzystania z naszych ofert. Do końca roku zostanie zorganizowanych jeszcze szereg imprez okazjonalnych, wycieczek dla dorosłych a dla dzieci Dzień Dziecka oraz Akcja Lato w Mieście, Mikołaj. Prosimy śledzić naszą stronę internetową [www.smpiekary.pl](http://www.smpiekary.pl) – Dom Kultury na której znajdują państwo ogłoszenia i podstawowe informacje oraz obserwując tablicę ogłoszeń na klatkach schodowych. Znajdziecie nas państwo również pod numerami telefonów:

Spółdzielczy Dom Kultury

ul. Kazimierza Wielkiego 1

Piekary Śląskie

32 287 – 19 – 00

Klub Spółdzielni Mieszkańców

os Powstańców Śl.

ul. M.S.-Curie 83

32 287 – 92 – 65

Kierownik Działu Społecznego,  
Oświatowego i Kulturalnego  
Iwona Giża