

W numerze między innymi:

Sprawozdanie Rady Nadzorczej - s. 2-4

Stosownie do artykułu 44 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 148 ust. 1 statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza sprawowała kontrolę oraz nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Sprawozdanie Zarządu SM - s. 4-8

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, realizując statutowy obowiązek, sporządza roczne sprawozdanie finansowe podlegające obowiązkowemu badaniu przez Biegłego Rewidenta oraz informację o działalności Spółdzielni w 2016 r. wg stanu na dzień 31.12.2016 roku.

Opinia Biegłego Rewidenta - s. 12-14

Wykonanie remontów za 2016 rok Plan remontów na 2017 rok - s. 14-21

Informacja o Walnym Zgromadzeniu - s. 21-22

Informujemy, że na podstawie § 119 ust. 1 i 2 oraz § 151 ust. 23 Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza w dniu 23.02.2017 roku, uchwałą nr 11/2017 uchwaliła podział Walnego Zgromadzenia w 2017 roku na 6 części.

Informacja o wyborach do Rad Osiedli - s. 22-23

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich informuje, że z uwagi na kończącą się kadencję Rad Osiedli, podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków w miesiącu maju bieżącego roku przeprowadzone zostaną wybory do Rad Osiedli na następną 4 letnią kadencję tj. na lata 2017 - 2021.

W związku z nagłaśnianymi przez media przekroczeniami wartości dobowych dopuszczalnych stężeń, powodującymi szereg niekorzystnych dla zdrowia skutków takich jak pogorszenie samopoczucia, uczucie bólu w klatce piersiowej, palpacje serca, brak tchu, zmęczenie, świszczący i spłycony oddech lub zwiększone ryzyko infekcji oddechowej **informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, poprzez podejmowanie szeregu działań modernizacyjnych mających na celu poprawę standardów i komfortu zamieszkania przyczynia się do likwidacji przyczyn powstawania smogu.**

Nasza Spółdzielnia ograniczyła powstawanie smogu w Piekarach Śląskich!!!!!!

W sezonie grzewczym, w wielu miastach Górnego Śląska można zaobserwować występowanie tzw. epizodów podwyższonych stężeń o charakterze smogowym. Są to kilkudniowe okresy, w czasie których następuje istotny wzrost stężeń głównych zanieczyszczeń powietrza (najczęściej SO₂ i pyłu), powodowany zwykle nałożeniem się zwiększonej emisji zanieczyszczeń ze źródeł lokalnych i niekorzystnych warunków ich dyspersji w atmosferze.

Jak wskazują dane z ostatniego raportu Głównej Inspekcji Ochrony Środowiska, określone prawem normy dla stężenia pyłu zawieszonego PM10 przekroczone są na 90% powierzchni Polski. W przypadku rakotwórczego i mutagennego benzopirenu sytuacja jest jeszcze gorsza – norma dla stężenia tej substancji została przekroczona we wszystkich strefach monitoringu powietrza w kraju. Niejednokrotnie są to wielokrotne przekroczenia,

sięgające 1000% normy. Polacy oddychają najbardziej zanieczyszczonym powietrzem w całej Unii Europejskiej.

Podejmowane przez nas w ostatnich latach działania na rzecz ograniczenia emisji zanieczyszczeń z procesów spalania paliw przyczyniają się do systematycznego zmniejszania ilości wprowadzanych do atmosfery tlenków siarki i pyłu.

Plany przyjęcia przez władze województwa śląskiego uchwały antysmogowej, która ma ograniczyć emisję pyłu „zawieszonego”, korespondują z finansowaną przez nas z własnych środków likwidacją palenisk na paliwo stałe i zastępowaniem ich piecami i kotłami gazowymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich mimo wielu starań, nie uzyskała dotychczas żadnej pomocy finansowej na likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza i

ograniczenia powstawania smogu nad terenem Aglomeracji Śląskiej.

W 2016 roku do prawie 300 mieszkań doprowadziliśmy instalacje gazowe, zabudowując kuchnie gazowe i umożliwiając podłączenie dwufunkcyjnych kotłów gazowych, likwidując jednocześnie przestarzałe piece kuchenne i pokojowe opalane węglem, a także najbardziej szkodliwe kotły CO, które umożliwiały spalanie każdego rodzaju paliwa i odpadów.

W bieżącym roku **rozpocznemy** doprowadzanie instalacji gazowej do kolejnych mieszkań i liczymy na przychylnie spojrzenie na podejmowane przez nas wysiłki, licząc na pomoc wszystkich, którym na sercu leży dbanie o stan naszego zdrowia.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich.



Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych, pełnych wiary, nadziei i miłości, radosnego, wiosennego nastroju, serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół oraz wesołego Alleluja
życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z działalności za 2016 r.

Stosownie do artykułu 44 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 148 ust. 1 statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza sprawowała kontrolę oraz nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada odnosiła głównie do działalności Zarządu Spółdzielni oraz monitorowania pracy Rad Osiedli, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni.

W okresie od stycznia 2016 do czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza działała w niezmiennym 11 osobnym składzie tj.:

1. **Szernich Rudolf - Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Welnicki Antoni - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Gumulka Andrzej - Sekretarz Rady Nadzorczej oraz członkowie:**
4. **Kleszniew Klaudia**
5. **Małek Małgorzata**
6. **Mordaka Zdzisław**
7. **Ogrodnik Józef**
8. **Piechociński Jerzy**
9. **Radomski Paweł**
10. **Sieja Henryk**
11. **Wrzós Krzysztof**

W I półroczu 2016 roku odbyło się 9 posiedzeń Rady Nadzorczej oraz 26 posiedzeń Komisji stałych i problemowych. Komisje pracowały zgodnie z opracowanymi planami pracy, poszerzonymi o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej w I półroczu 2016 roku to przede wszystkim nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni w zakresie zagadnień ekonomicznych, realizacja planów remontowych, programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, ocena wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich.

W czerwcu 2016 roku, zgodnie z § 121 statutu, Zarząd Spółdzielni zwołał Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Było to kolejne, szóste sprawozdawczo – wyborcze Walne Zgromadzenie składające się z 6 części.

Decyzję w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach oraz zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustaliła Rada Nadzorcza. Członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni pisemnie o terminie i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie ze statutem Spółdzielni. Obecność członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiała się

podobnie jak w latach poprzednich, co świadczy o tym, że akceptują to, co w ich imieniu realizują władze samorządowe Spółdzielni i administracje.

Walne Zgromadzenie Członków dokonało oceny działalności Rady Nadzorczej, Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015, przyjęło sprawozdanie finansowe Spółdzielni wraz z podziałem nadwyżki bilansowej za rok 2015 oraz udzieliło absolutorium Członkom Zarządu.

Ważnym aspektem Walnego Zgromadzenia w 2016 roku był wybór nowej Rady Nadzorczej. Najwyższy organ naszej Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie, na sześciu zebraniach w głosowaniu tajnym, spośród członków Spółdzielni, dokonało wyboru 11 członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję 2016–2019.

Dnia 28.06.2016 roku, Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu, w oparciu o § 153 statutu Spółdzielni ukonstytuowała się następująco:

- Kleszniew Klaudia - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Ponikiewski Zdzisław - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Obrębski Jarosław - Sekretarz Rady Nadzorczej oraz członkowie:

- **Dylong Aleksander**
- **Gielmuda Barbara**
- **Grajcar Bonifacy**
- **Janicki Maciej**
- **Kowalczyk Edward**
- **Małek Małgorzata**
- **Nowak Wawrzyniec**
- **Olszewski Piotr**

Zgodnie z § 152 statutu, Rada Nadzorcza powołała następujące komisje stałe:

I. Komisja Rewizyjna:

1. Małek Małgorzata – Przewodnicząca Komisji
2. Janicki Maciej – Członek Komisji
3. Olszewski Piotr – Członek Komisji

II. Komisja Gospodarcza:

1. Gielmuda Barbara – Przewodnicząca Komisji
2. Małek Małgorzata – Członek Komisji
3. Obrębski Jarosław – Członek Komisji
4. Grajcar Bonifacy – Członek Komisji

III. Komisja Inwestycyjna:

1. Janicki Maciej – Przewodniczący Komisji
2. Kowalczyk Edward – Członek Komisji
3. Gielmuda Barbara – Członek Komisji

IV. Komisja Mieszkaniowa:

1. Olszewski Piotr – Przewodniczący Komisji
2. Ponikiewski Zdzisław – Członek Komisji
3. Grajcar Bonifacy – Członek Komisji

V. Komisja Społeczna, Oświatowa i Kulturalna:

1. Kowalczyk Edward – Przewodniczący Komisji
2. Dylong Aleksander – Członek Komisji
3. Nowak Wawrzyniec – Członek Komisji

Ogółem w okresie sprawozdawczym w 2016 roku odbyło się 19 posiedzeń Rady Nadzorczej.

Komisje stałe odbyły łącznie 59 posiedzeń.

Członkowie wybrani do Rady Nadzorczej, w celu podnoszenia kwalifikacji niezbędnych przy sprawowaniu swoich funkcji, w miesiącu wrześniu 2016 roku

Ciąg dalszy na s. 3

Bezpłatne pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich,
 ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie.

Zespół redakcyjny: Pracownicy i Społeczniczy Spółdzielni Mieszkaniowej.
 Skład graficzny, druk: P.H.U. „ALEX-POL” Siemianowice Śl.
 filia Piekary Śląskie ul. Skłodowskiej 131 tel.: 32 767 77 11

Redakcja gazety za treść ogłoszeń reklamowych nie odpowiada.

Opracowania graficzne w gazecie są własnością wydawcy i nie mogą być wykorzystane w innych publikacjach bez jego zgody.

Nakład gazety: 5800 egz.

SPRAWOZDANIE Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z działalności za 2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 2

uczestniczyli w szkoleniu, którego tematyka związana była z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych.

Problematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z wcześniej zatwierdzonych i przyjętych do realizacji półrocznych planów pracy. Przygotowaniem materiałów w formie analiz ekonomicznych, zestawień, sprawozdań, w tym sprawozdań finansowych zajmował się Zarząd Spółdzielni. Przedkładane przez Zarząd materiały, w zależności od zagadnień, były każdorazowo poddawane ocenie komisji stałych, które wypracowywały stanowiska dla Rady Nadzorczej w formie opinii lub wniosków. Zapewniało to dużą sprawność organizacyjną posiedzeń Rady Nadzorczej a także wyraźnie wpływało na jakość prowadzonych prac i właściwy ich poziom merytoryczny.

Najistotniejsze tematy i zagadnienia, którymi między innymi zajmowała się Rada Nadzorcza w roku 2016 przedstawiają się następująco:

– Rada Nadzorcza przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015 wraz z wnioskiem o przedstawienie sprawozdania do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków,

– Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2015 zgodnie z ustawą o rachunkowości zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta. W dniu 24.03.2016 roku, na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej Biegły Rewident wybrany zgodnie z § 151 ust. 3 statutu Spółdzielni przedstawił Raport z badania sprawozdania finansowego wraz z opinią. Opinia i Raport z badania sprawozdania stwierdza, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami zastosowania zasad rachunkowości. Rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz prawidłowość prowadzenia ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Prezentowane w opinii wskaźniki potwierdzają dobrą sytuację ekonomiczno – finansową Spółdzielni i nie występują zagrożenia co do dalszej jej działalności.

– Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne za I, II i III kwartał 2016 roku oraz oceniła sytuację finansową Spółdzielni na podstawie Sprawozdań F 01. Przyjmując odpowiedzialność za kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, Rada Nadzorcza stwierdziła, że w analizowanym okresie sytuacja finansowa i majątkowa była dobra, co zapewniało terminową realizację wszystkich zobowiązań finansowych Spółdzielni. Zapewnienie dalszej stabilności finansowej wymagać będzie dalszego prowadzenia okresowych analiz mających wpływ na ocenę wyników działalności Spółdzielni w latach następnych.

– W oparciu o § 151 ust. 1 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwaliła plan gospodarczo – finansowy na rok 2016, który został sporządzony w oparciu o możliwości finansowe Spółdzielni, zarówno w zakresie bieżącej eksploatacji jak i remontów zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Prowadzona przez Spółdzielnię ewidencja kosztów i przychodów oddzielnie dla każdej nieruchomości, zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, pozwoliła na bieżącą analizę finansową poszczególnych nieruchomości i dostosowanie wysokości opłat do potrzeb nieruchomości.

– Poza realizacją obowiązków ciążących na zarządcy nieruchomości wynikających z Prawa Budowlanego

finansowanych z opłat mieszkańców, ważnym zadaniem jest termomodernizacja zasobów mieszkaniowych, co wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych przekraczających wysokość środków pochodzących z funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości. Jednym z warunków realizacji takich zadań jest pozyskanie środków zewnętrznych. Tematyka pozyskania zewnętrznych środków finansowych na przeprowadzenie termomodernizacji zasobów mieszkaniowych była szeroko omawiana na posiedzeniach Rady Nadzorczej. W celu pozyskania zewnętrznych środków finansowych, w miesiącu sierpniu 2016 roku został złożony przez Zarząd Spółdzielni wniosek o dofinansowanie projektu pt.: „Demontaż i utylizacja płyt azbestowo – cementowych z 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich oraz ich termomodernizacja” w ramach konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, poddziałanie 5.2.1 gospodarka odpadami. W miesiącu październiku 2016 roku złożono kolejny wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, poddziałanie 1.7.1 wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko-dąbrowskiej. Ponadto Spółdzielnia przygotowała i złożyła wniosek zgodnie z wytycznymi konkursu nr RPSL 04.03.01 IŻ – 24 – 045/15 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na pozyskanie środków na termomodernizację Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1. Potrzebne środki własne do realizacji tego zadania w części zostały pozyskane z podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2015. Uchwałą nr 4 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 23.06.2016 roku przeznaczono na ten cel kwotę 180.000,00 zł.

– Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z kosztami i przychodami za rok 2015 oraz za I półrocze 2016 prowadzonej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej a także informacją na temat kosztów i dochodów mienia. Dokonano oceny tej działalności w aspekcie finansowym. Działalność społeczna, kulturalna i oświatowa jest działalnością statutową Spółdzielni. Podstawowym źródłem przychodów tej działalności są wpłaty członków Spółdzielni w wysokości 0,032 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Systematycznie malejąca liczba członków ma bezpośredni wpływ na zmniejszające się przychody z tego tytułu, natomiast zakres i forma działalności nie uległy ograniczeniu. Dalsze utrzymywanie działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w niezmiennym lub poszerzonym zakresie, wymagać będzie pozyskania dodatkowych źródeł finansowania tej działalności lub podwyżki opłat dla członków Spółdzielni.

– Do ważnych zagadnień rozpatrywanych przez Radę Nadzorczą w 2016 roku należała analiza zadłużenia czynszowych mieszkań, lokali użytkowych oraz garaży. Należy podkreślić, że bieżące działania windykacyjne Zarządu Spółdzielni w tym zakresie przyniosły dobry efekt. Procent zaległości w stosunku do obciążeń za 12 miesięcy w analizowanych okresach wynosił na dzień 31.12.2015 – 4,54 %, na dzień 31.03.2016 – 4,45 % na dzień 30.09.2016 – 4,82%.

– W okresie sprawozdawczym 2016 omówiono również

Ciąg dalszy na s. 4

SPRAWOZDANIE Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z działalności za 2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 3

zakres działania oraz koszty i przychody Zakładu Ciepłowniczego.

– Po dokładnej analizie wykonania planu remontów za rok 2015, Rada Nadzorcza zatwierdziła plan remontów i konserwacji na rok 2016 dla poszczególnych osiedli w rozbiciu na nieruchomości, dokonała oceny stanu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2015 roku oraz za 9 miesięcy 2016 roku.

– Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się i omówili zużycie energii cieplnej w sezonie grzewczym 2015 – 2016 w rozbiciu na tereny rozliczeniowe oraz sposób rozliczenia z lokatorami kosztów centralnego ogrzewania : dopłaty i zwroty. Rozliczenia energii cieplnej z mieszkańcami dokonano zgodnie z obowiązującym regulaminem.

Ponadto analizie poddane były następujące zagadnienia : zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, koszty cwu.

Inne zagadnienia wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej oraz szczegółowa problematyka obrad za okres sprawozdawczy znajdują się w protokołach z posiedzeń Rady.

W roku 2016 Rada Nadzorcza podjęła 71 uchwał, z których 21 dotyczyło spraw członkowskich.

Szczególnie trudnymi dla Rady Nadzorczej były uchwały w sprawach wykreślenia z członkostwa Spółdzielni, które każdorazowo wnikliwie analizowano przed podjęciem ostatecznej decyzji. Każda z takich uchwał była poprzedzona spotkaniami Rady Nadzorczej z członkami Spółdzielni, którzy nie wywiązywali się z obowiązków statutowych, zalegali w opłatach za używanie lokali bądź wykraczali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu.

Na posiedzenia Rady Nadzorczej poświęconym sprawom zaległości czynszowych zaproszono 20 osób oraz 2 osoby, które nie przestrzegały regulaminu zasad współżycia mieszkańców. Cztery osoby zadeklarowały spłatę zadłużenia w ratach. Postępowanie w sprawie ich wykreślenia zostało zawieszono na czas realizacji podjętego zobowiązania. Wobec członków nie rokujących spłaty zadłużenia, nie deklarujących działań zmierzających do poprawy sytuacji materialnej, Rada Nadzorcza w ostateczności podejmowała uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. W roku 2016 podjęto 11 takich uchwał. Ponadto w ramach porządkowania spraw członkowskich podjęto 3 uchwały dotyczące wykreślenia z

rejestru członków osób, które po zbyciu lub utracie tytułu prawnego do lokalu nie złożyły wniosku o rezygnację z członkostwa. W sprawach dotyczących nie przestrzegania Regulaminu zasad współżycia mieszkańców, Rada Nadzorcza podjęła 2 uchwały: jedną o wykreśleniu, drugą o odroczeniu wykreślenia z rejestru członków. W okresie sprawozdawczym podjęto również 1 uchwałę w sprawie wszczęcia egzekucji z nieruchomości za duże zaległości czynszowe. Pozostałe uchwały podjęte przez Radę Nadzorcza w 2016 roku dotyczyły między innymi spraw ekonomiczno - finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni oraz nowelizacji regulaminów Spółdzielni. Jednym z przyjętych założeń dla prac Rady Nadzorczej w roku 2016 było zapewnienie szybkiego przepływu informacji oraz wyjaśnienie podjętych lub rozważanych przez Radę decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedla poprzez członków Rady Nadzorczej reprezentujących dane osiedle. Ważnym elementem współpracy z Radami Osiedla było określenie zakresu robót remontowych na rok 2016 w celu przyjęcia realnego planu remontów w poszczególnych nieruchomościach. Inną formą przekazywania informacji o pracach Rady Nadzorczej o podjętych decyzjach była strona internetowa Spółdzielni Mieszkaniowej oraz spółdzielcza gazетка „Wspólny Dom”. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej, w celu szerszego kontaktu z członkami Spółdzielni pełnili dyżury w budynku Zarządu w I, II i III czwartek każdego miesiąca. W roku 2016 odnotowano 7 zgłoszeń dotyczących indywidualnych spraw zainteresowanych. Dodatkowo Rada Nadzorcza udzieliła pisemnych odpowiedzi na pisma mieszkańców skierowane do Rady Nadzorczej wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska. Współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się dobrze, co skutkowało podejmowaniem trafnych decyzji dla dobra Spółdzielni i jej członków.

Niniejsze sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.02.2017 roku i skierowano do Walnego Zgromadzenia Członków celem zatwierdzenia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Klaudia Kleszniew

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2016 r.

Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich mieści się w budynku przy ulicy Leśnej 22, 41-940 Piekary Śląskie.

Spółdzielnia wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejestrowym w Gliwicach pod numerem KRS – 0000133609. Posiada REGON 000484771 oraz NIP 653 000 02 93.

W 2016 roku Zarząd pracował w następującym składzie:

Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni - Andrzej Żydek,
Zastępca Prezesa Zarządu, Dyrektor ds. Nieruchomości i Remontów - Grzegorz Baron.

Zastępca Prezesa Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych,
Główny Księgowy - Celina Syc.

I. Ogólna charakterystyka Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, realizując statutowy obowiązek, sporządza roczne sprawozdanie finansowe podlegające obowiązkowemu badaniu przez Biegłego Rewidenta oraz informację o działalności Spółdzielni w 2016 r. wg stanu na dzień 31.12.2016 roku.

Działalność Spółdzielni i jej organów statutowych w roku sprawozdawczym koncentrowała się głównie na

Ciąg dalszy na s. 5

SPRAWOZDANIE Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 4

realizacji zadań określonych w statucie Spółdzielni oraz na wykonywaniu zadań związanych z zarządzaniem powierzonych zasobów tj.:

- Gospodarowanie nieruchomościami własnymi.
- Wykonywanie remontów budowlanych i bieżącej konserwacji.
- Przesył i obrót ciepłem.
- Kontynuacja działalności inwestycyjnej.
- Prowadzenie społecznej, oświatowej i kulturalnej działalności.

- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (3 wspólnoty z 48 mieszkaniami o powierzchni 3.319 m²). Stan zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na 31.12.2016 r. to:

1. 5632 lokale mieszkalne w 157 budynkach wielorodzinnych, w tym:

- 1) Lokale mieszkalne lokatorskie 196
- 2) Lokale mieszkalne własnościowe 1760
- 3) Lokale mieszkalne z prawem odrębnej własności 3641
- 4) Najem lokali mieszkalnych, bez tytułu prawnego 35

2. 613 garaży, w tym:

- 1) odrębna własność 58
- 2) pozostali użytkownicy 555

3. Lokale użytkowe i dzierżawy gruntu, w tym:

- 1) lokale użytkowe 110
- 2) dzierżawy gruntu 58
- 3) dzierżawa sieci 1
- 4) miejsca postojowe 2

4. Lokale własne przeznaczone do prowadzenia bieżącej działalności, a także do prowadzenia działalności gospodarczej, to:

- 1) Zakład Budowlano-Remontowy z administracją dla zasobów Oś. Buczka, Wieczorka - Wschód,
- 2) Zakład Ciepłowniczy z administracją dla zasobów Oś. Powstańców Śl.,
- 3) Spółdzielczy Dom Kultury,
- 4) Klub na Oś. Powstańców Śląskich.

W zasobach Spółdzielni na koniec 2016 roku mieszkało 12.121 osób.

II. Organy Spółdzielni.

1. Walne zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W miesiącu czerwcu 2016 r. odbyło się 6 części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w Piekarach Śląskich. Łącznie we wszystkich częściach uczestniczyło 281 członków co stanowi 5,55% wszystkich uprawnionych do głosowania.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne na stronie www.smpiekary.pl oraz do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza.

W czerwcu 2016 roku minęła kadencja Rady Nadzorczej wybranej na lata 2013 – 2016, która liczyła 11 członków. W okresie od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r. byłej Radzie Nadzorczej sprawującej kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni pomagały powołane 4 komisje stałe i 1 komisja czasowa.

W dniu 23.06.2016 roku na zebraniu Przewodniczących i Sekretarzy Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, odbytego w sześciu częściach, wybrana została nowa Rada Nadzorcza w ilości

11 członków na kadencję 2016 - 2019. W nowym składzie Rady Nadzorczej powołanych zostało 5 komisji stałych.

III. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni.

Wg ewidencji księgowej wartość majątku trwałego na 31.12.2016r. wynosiła 87.265 tys zł, majątku obrotowego 22.243 tys zł. Udział w sfinansowaniu tego majątku w 85,10% mają fundusze własne Spółdzielni, a pozostałe 14,90% to środki z zewnątrz (inne zobowiązania).

Po rozliczeniu całej działalności Spółdzielni za 2016 r. uzyskano zysk brutto w wysokości 1.297.271,80 zł, który został osiągnięty na usługach i dostawach dla obcych podmiotów (roboty wykonane przez ZBR, usługi przesyłowe Zakładu Ciepłowniczego, usługi parkingowe, wynajem lokali użytkowych, dzierżawa sieci, zarządzanie wspólnotami, sprzedaż gruntu, sprzedaż mieszkań). Z osiągniętego zysku brutto w wysokości 1.297.271,80 Spółdzielnia zapłaciła podatek dochodowy w kwocie 236.751 zł.

Zarządzanie przez Spółdzielnię w 2016 r. 50 - cioma nieruchomościami mieszkalnymi stanowiącymi jej mienie, mieniem członków i osób bez członkostwa w oparciu o art.1 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest bez wynikowe. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania a przychodami danej nieruchomości zwiększa jej odpowiednio przychód lub koszty w roku następnym.

W 2016 r. wynik na działalności GZM wszystkich nieruchomości mieszkalnych (bez zimnej wody, centralnego ogrzewania i ciepłej wody), garaży, mienia ogółem wynosi 2.192.107,92 zł.

W 2017 r. wynik ten powiększy odpowiednio koszty lub przychody danej nieruchomości.

Na utrzymanie nieruchomości mieszkalnych (remonty bieżące i konserwacje) wydatkowano 8,12 mln zł średnio 120,12 zł/mieszkanie miesięcznie, co zostało sfinansowane środkami pochodzącymi głównie z opłat eksploatacyjnych takich jak na konserwację i odpis na fundusz remontowy.

Saldo funduszu remontowego oznaczonych nieruchomości na 31.12.2016 r. wynosi 2.841,7 tys. zł. Poza pracami remontowymi na lokalach mieszkalnych wykonano szereg prac naprawczych, bieżących konserwacji, usuwano usterki na wszelkiego rodzaju instalacjach. Użytkowanie nieruchomości mieszkalnych (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz śmieci, utrzymanie dźwigów i hydroforni, azart, podatki, ubezpieczenia, opłaty za wieczyste użytkowanie, pogotowie techniczne, akcja zima, utrzymanie czystości, administrowanie i zarządzanie oraz inne) kosztowało 14.542 tys. zł, średnio 215 zł / mieszkanie na m-c (bez remontów, konserwacji, co i cw).

Obecna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na dalsze prowadzenie bieżącej działalności związanej z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, mieniem Spółdzielni, oraz prowadzeniem dodatkowej działalności gospodarczej. Na koniec 2016 r. Spółdzielnia posiadała 19.313.818,25 zł środków pieniężnych, które w porównaniu do ubiegłego roku wzrosły o 1.765.296,13 zł. Środki te pozwoliły na terminowe realizowanie zobowiązań Spółdzielni oraz na zachowanie płynności finansowej. Występujący na przestrzeni kilku lat wzrost środków pieniężnych, dodatni wynik w działalności GZM, pozwala

Ciąg dalszy na s. 6

SPRAWOZDANIE Zarządu

z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 5

na realizację zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu finansowo – gospodarczego na 2017 r. bez zmiany opłat eksploatacyjnych na nieruchomościach mieszkaniowych. Wypracowana sytuacja finansowa pozwala na utrzymanie równowagi finansowej i ekonomicznej Spółdzielni, zapewnia bezpieczne wskaźniki ekonomiczne, które od kilku lat utrzymują się na zbliżonym poziomie, co świadczy o tym, że podejmowane decyzje finansowe, gospodarcze pozwalają na kontynuowanie działalności związanej z zarządzaniem w kolejnych latach, a sytuacja finansowa w Spółdzielni jest stabilna.

Wskaźnikowa ocena sytuacji finansowej Spółdzielni.

Wskaźniki wypłacalności i płynności finansowej:

	2016 r.	2015 r.
Rentowność majątku (wynik fin. netto/aktywa – przeciętnie)	0,97	0,83
Rentowność kapitału własnego (wynik fin. netto/kapitał własny – przeciętnie)	1,14	0,97
Szybkość obrotu należnościami (średni stan należności z tyt. dostaw i usług * 365 dni / przychody ze sprzed. prod. i towarów)	12,10	12,10
Wskaźnik płynności (majątek obrotowy - r.m. czynne/ zobow. krótkoterm.)	2,34	2,25

Wskaźnik rentowności majątku Spółdzielni określa wielkość osiągniętego zysku do wielkości posiadanych aktywów.

Im wyższa jest wartość tego wskaźnika, tym wyższa jest efektywność własnego kapitału i potencjał rozwojowy przedsiębiorstwa. W przypadku Spółdzielni wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2015 roku o 0,14.

Wskaźnik szybkości obrotu należnościami informuje o przeciętnym okresie spływu należności liczonym w dniach. Wskaźnik ten nie uległ zmianie od 2015 roku.

Korzystnym zjawiskiem jest wzrost wskaźnika płynności, który pokazuje możliwości przedsiębiorstwa w zakresie regulowania zobowiązań środkami obrotowymi. Zmiana tego wskaźnika świadczy o dobrej płynności finansowej Spółdzielni.

Podobnie jak w omawianym obecnie 2016 roku, tak i w dalszych latach Spółdzielnia będzie zarządzała zasobami mieszkaniowymi tak, aby jak najlepiej zadowolić swoich członków, utrzymać zasoby mieszkaniowe w należyтым stanie technicznym, będzie dalej prowadzić działalność gospodarczą wypracowując zysk dla członków Spółdzielni poprzez wynajem lokali użytkowych, sprzedaż usług ciepła, wykonywanie robót remontowych dla innych podmiotów gospodarczych, realizację długoplanowych zadań inwestycyjnych związanych z budownictwem wielorodzinnym i jednorodzinym (sprzedaż terenów) oraz będzie podejmować działania wpływające na sprawne jej funkcjonowanie.

Pewnym ryzykiem i zagrożeniem prowadzenia działalności dla wszystkich pracodawców, jak również dla Spółdzielni, jest niestabilna sytuacja gospodarcza kraju, częste zmiany przepisów, ich niestabilność i niejasność wprowadzając pewne ryzyko w podejmowaniu decyzji, mają wpływ na niekorzystną sytuację na rynku pracy i spadek popytu na usługi (wzrost bezrobocia) oraz pogorszenie warunków materialnych ludności. Likwidacja zakładów pracy w naszym regionie pozbawia naszych mieszkańców miejsc

stałej pracy a co za tym idzie i dochodów, które mają bezpośredni wpływ na wzrost zadłużenia w opłatach, a w konsekwencji pogorszenie bieżącej płynności finansowej Spółdzielni.

Zadłużenia czynszowe.

Zadłużenie czynszowe na lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2016 r. wynosiło 1.821.493,48 zł, co stanowi 57,67 % średniego obciążenia miesięcznego.

Zaległości na lokalach użytkowych na koniec 2016 roku wynoszą 84.936,16 zł i w porównaniu do początku roku zaległości te wzrosły o 7.104,05 zł.

W porównaniu do 2015 r. zmalała o 8 liczba osób korzystających z dodatku mieszkaniowego. Z dodatku mieszkaniowego w grudniu 2016 roku skorzystało 125 osób.

Ogółem kwota otrzymanych dodatków mieszkaniowych w 2016 roku wynosiła 384.303,07 zł tj. 1,01 % rocznych obciążeń z tytułu opłat za lokale. Pomimo zmniejszenia liczby osób korzystających z dodatku, to kwota dopłat była wyższa niż w 2015 roku o 27.456,91 zł. Średni dodatek mieszkaniowy w 2016 roku wynosił 256,20 zł miesięcznie. Rada Nadzorcza co najmniej raz na kwartał przeprowadza rozmowy z dłużnikami i w niektórych przypadkach umożliwia spłatę zobowiązań w ratach rozłożonych na dogodny dla członka okres. Gdy dłużnik nie może spłacić zobowiązania, poszukuje innych rozwiązań m.in. zamiany na mniejsze mieszkanie lub o niższym standardzie.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów pomocy zadłużonemu członkowi, gdy brak innego wyjścia, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni, która po uprawomocnieniu się jest podstawą do działań na drodze sądowej o uzyskanie wyroku eksmisyjnego. W celu zmniejszenia zaległości Dział Wkładów i Czynszów podejmuje poniższe działania: wysła informację o zaległościach czynszowych, wezwania do zapłaty, ostateczne wezwania do zapłaty, przygotowuje dokumentację do złożenia pozwu do sądu, raz na kwartał na klatkach schodowych umieszczana jest informacja o zaległościach czynszowych danej nieruchomości.

Ponadto Spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów, gdzie stale uchylające się od płatności osoby wpisywane są do ewidencji w tym rejestrze. Do Krajowego Rejestru Długów uchwałę Zarządu wpisane zostały 103 osoby zadłużone.

Na wniosek Spółdzielni Komornik Sądowy dokonuje wpisu w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego o wysokości długu ciążącym na właścicielu.

Na podstawie § 63 i 75 statutu Spółdzielni w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat (dotyczy osób i właścicieli) Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji nieruchomości.

Na dzień 31.12.2016 r. w sądzie toczyło się 96 spraw o zapłatę należności w wysokości 508.669,79 zł.

W 2016 roku uzyskano 58 nakazów zapłaty z tytułu opłat za lokale na kwotę 238.299,41 zł.

Wysokość ściągniętych przez komornika należności w ciągu 2016 roku to kwota 133.411,73 zł.

Na przestrzeni 2016 roku wykonane zostały 3 eksmisje.

Ciąg dalszy na s. 7

SPRAWOZDANIE Zarządu

z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2016 r.

ciąg dalszy ze s. 6

Na koniec miesiąca grudnia 2016 r. 4 zadłużone mieszkania zabezpieczone zostały wpisem do hipoteki.

Zakład Budowlano-Remontowy.

Zakład Budowlano-Remontowy mający swoją siedzibę na Osiedlu Wieczorka przy ulicy Śląskiej 15 posiada ekipy remontowe, dysponuje własnym transportem i sprzętem, oraz pełnym zestawem elektronarzędzi, co gwarantuje szybkie i dobrej jakości wykonanie robót remontowych i konserwacyjnych.

Na terenie ZBR od kilku lat z powodzeniem funkcjonuje monitorowany parking strzeżony, gdzie niewykorzystane magazyny zaadoptowane zostały na boksy garażowe. Część powierzchni magazynowych wynajmowana jest obcym przedsiębiorcom na prowadzenie hurtowni z materiałami elektrycznymi.

Wartość usług wykonanych przez ZBR w 2016 roku:

- Roboty budowlano-remontowe 5.367.643,75
- Bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych (tereny ADM Buczka i Wieczorka-Wschód) 511.458,60
- Usługi transportowe 392.636,58
- Usługi parkingowe i wynajem pomieszczeń 176.402,21

Zakład Budowlano-Remontowy świadczy również usługi dla obcych zleceniodawców w zależności od ich potrzeb. W 2016 roku swoje usługi remontowo-budowlane na zewnątrz zakład świadczył głównie dla Wspólnot Mieszkaniowych i indywidualnych mieszkańców Piekar Śląskich, a wartość tych usług wyniosła 19.020,71 zł.

Uzyskana ogółem sprzedaż Zakładu Budowlano-Remontowego w 2016 roku wykonana została przy średnim zatrudnieniu za omawiany okres wynoszącym 61,5 etatu.

Zakład Ciepłowniczy.

Działalność Zakładu Ciepłowniczego w ubiegłym roku to głównie całodobowa eksploatacja sieci i urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych na terenie Os. Powstańców Śl. zabezpieczających dostawę ciepła i ciepłej wody dla mieszkańców tego terenu. Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada koncesję na obrót i dystrybucję ciepła dla odbiorców zewnętrznych.

Ponadto Zakład Ciepłowniczy świadczy usługi w ramach pogotowia technicznego na zasobach Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych z terenu Os. Powstańców Śl., eksploatuje hydrofory wraz z sieciami zimnej wody oraz koordynuje prace związane z „akcją zima”.

Sprzedaż usług Zakładu Ciepłowniczego za 2016 rok wyniosła 6.184 tys. zł w tym 906 tys. zł dla odbiorców zewnętrznych. Poza tym dla odbiorców zewnętrznych przesłano siecią ciepło o wartości 1.675 tys. zł. Zakład Ciepłowniczy zajmuje się również bieżącą konserwacją zasobów mieszkaniowych obejmujących teren ADM Powstańców Śl. oraz świadczy usługi na potrzeby wewnętrzne Spółdzielni takie jak: wymiana pionów zimnej wody, przeglądy gazowe, montaż kompaktowych węzłów cieplnych, zbiorników przepływowych.

Inwestycje.

Działalność inwestycyjna w roku 2016 skupiała się na sprzedaży nieruchomości gruntowych, marketingu w

zakresie pozyskania klientów na zakup garaży, których budowę planuje się realizować etapami, koordynacji gazyfikacji osiedla Brzeziny Śl. i nieruchomości przy ulicy Waculika 12 i 14.

W marcu 2016 roku złożony został wniosek o dofinansowanie projektu pt. termomodernizacja budynku Spółdzielczego Domu Kultury w Piekarach Śląskich w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Ponadto w miesiącu sierpniu 2016 roku pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego złożyli kolejny wniosek o dofinansowanie projektu pt. demontaż i utylizacja płyt azbestowo-cementowych dla 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich oraz ich termomodernizacja w ramach konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. W miesiącu październiku złożono kolejny wniosek dotyczący wyżej wymienionych budynków mieszkalnych o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. Złożone wnioski przeszły ocenę formalną i zakwalifikowały się do oceny merytorycznej.

W roku 2016 przy współpracy z audytorem energetycznym Spółdzielnia przystąpiła do przetargu zorganizowanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z przedsięwzięciami służącymi poprawie efektywności energetycznej zrealizowanymi w latach 2011 – 2016, celem pozyskania tzw. Białych Certyfikatów. Rozstrzygnięcie przetargu powinno nastąpić w I kw. 2017 roku.

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna.

Statutowym obowiązkiem Spółdzielni jest prowadzenie tej działalności, mającej zintegrować ludzi zamieszkałych pod jednym dachem i będących współwłaścicielami majątku Spółdzielni. Baza do prowadzenia tej działalności jest dobra w postaci Spółdzielczego Domu Kultury na osiedlu Buczka i Klubu Osiedlowego Osiedla Powstańców Śląskich. Prowadzona działalność polega również na współpracy z innymi placówkami, takimi jak: szkoły, przedszkola, domy dziecka, fundacje.

W celu zmniejszenia kosztów utrzymania placówek działalność ta oferuje odpłatnie usługi wynajmu pomieszczeń i organizowania imprez.

Koszty zarządu ogólnego.

Koszty zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia innych statutowych działalności Spółdzielni w części dotyczącej zarządu ogólnego wyniosły w 2016 roku 6,06 % uzyskanej sprzedaży i w porównaniu do ubiegłego roku wielkość ta jest mniejsza o 0,10%.

Obciążenie użytkowników mieszkań w stawce eksploatacyjnej kosztami zarządzania wynosi od 0,53 zł/m² do 0,63 zł/m² (wielkość zależy od rodzaju prawa do lokalu).

Przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni.

Obecna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na prowadzenie bieżącej działalności związanej z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, mieniem Spółdzielni oraz prowadzeniem dodatkowej działalności

ciąg dalszy na s. 8

SPRAWOZDANIE Zarządu

z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za 2016 r.

ciąg dalszy ze s. 7

gospodarczej. Na koniec 2016 r. Spółdzielnia posiadała 19.313.818,25 zł środków pieniężnych, które w porównaniu do ubiegłego roku wzrosły o 1.765.296,13 zł. Stan posiadanych środków pieniężnych pozwolił na terminowe realizowanie zobowiązań Spółdzielni, na zachowanie płynności finansowej, o czym świadczą wyliczone wskaźniki ekonomiczne, które od kilku lat utrzymują się na zbliżonym poziomie. Wszystko to ma wpływ na stabilną sytuację finansowo - gospodarczą Spółdzielni.

Celem Spółdzielni w dalszych latach jest zarządzanie zasobami mieszkaniowymi tak, aby jak najlepiej zadowolili swoich członków, utrzymać zasoby mieszkaniowe w należyłym stanie technicznym, dalej prowadzić działalność gospodarczą wypracowując zysk dla członków Spółdzielni poprzez wynajem lokali użytkowych, sprzedaż usług ciepła, wykonywanie robót remontowych dla innych podmiotów gospodarczych oraz realizację długoplanowych zadań inwestycyjnych związanych z demontażem i utylizacją płyt azbestowych, termomodernizacją zasobów mieszkaniowych, sprzedażą gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, a także podejmowanie działań wpływających na stabilne i sprawne jej funkcjonowanie. Zarząd pomimo wysokich obciążeń na rzecz budżetu, niespójnych i niejasnych przepisów prawnych, posiadając długoletnie doświadczenie w zarządzaniu, podejmuje działania mające wpływ na sprawne funkcjonowanie wszystkich działalności, mając na uwadze maksymalne wykorzystanie posiadanych możliwości, minimalizację kosztów związanych z administrowaniem powierzonym mieniem i staraniem się o pozyskanie dodatkowych środków dla mieszkańców Spółdzielni z wielu oferowanych programów unijnych w celu polepszenia komfortu mieszkania w naszych zasobach.

W 2017 roku Zarząd Spółdzielni jak każdego roku będzie się koncentrował na realizacji planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni, który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, a plan ten zakłada w szczególności realizację zaplanowanych robót remontowych na zasobach Spółdzielni na kwotę 8.298 tys. zł. Ponadto wszelkie działania kierownictwa związane będą z zarządzaniem 50 nieruchomościami, gdzie planowane środki na eksploatację i utrzymanie w 2017 roku to kwota 37.833 tys. zł. Wynik z działalności GZM za 2016 rok w wysokości 2.183 tys. zł

zwiększył przychody 2017 roku, a z wypracowanego wyniku finansowego Spółdzielni i pożytków z nieruchomości gospodarce zasobami mieszkaniowymi przypadną środki w wysokości 744 tys. zł. Planowane przychody GZM na eksploatację i utrzymanie wraz z dodatkowymi środkami pokryją w całości przewidywane koszty na poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych, których planowana wysokość wynosi około 36.700 tys. zł.

Kolejne ważne planowane działania, to zwiększenie sprzedaży usług prowadzonych przez ZBR i Zakład Ciepłowniczy dla odbiorców zewnętrznych. Planowana wartość tych usług w 2017 roku to kwota 1.128 tys. zł, a planowane koszty wynoszą 1.116,5 tys. zł. Podobnie jak w ubiegłym roku tak i w 2017 Zakład Budowlano- Remontowy wykona usługi na potrzeby Spółdzielni w zakresie robót budowlano montażowych konserwacji i transportu na kwotę 6.295 tys. zł, a planowany koszt wykonania tych usług wynosi 6.252 tys. zł.

Planowane koszty wykonania w 2017 roku przez Zakład Ciepłowniczy takich usług jak: dostawa ciepła na potrzeby co i cw, pogotowie techniczne, akcja zima, obsługa instalacji co i cw, to wielkość wynosząca 5.345 tys. zł, natomiast planowana sprzedaż z tej działalności to kwota 5.361 tys. zł. Spółdzielnia prowadzi również działalność społeczną, oświatową i kulturalną, a planowane środki na działalność programową w 2017 roku wynoszą 160.320 zł. Planowane koszty tej działalności rozliczone zostaną do wysokości planowanych dochodów.

W planowanych działaniach na 2017 rok Zarząd Spółdzielni dołoży wszelkich starań aby sytuacja Spółdzielni w dalszym ciągu była stabilna, a uzyskane wyniki finansowe i wskaźniki ekonomiczne służyły dalszemu rozwojowi Spółdzielni. Wszystkie te zamierzenia Spółdzielnia wykona przy stałe zmniejszającym się zatrudnieniu, które na 2017 rok planowane jest w ilości 147 etatów.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, że w roku 2017 planuje budowę 27 garaży przy ul. Sikorek na osiedlu "Na Lipce" w Piekarach Śląskich.

Cena sprzedaży garażu wraz z infrastrukturą, oświetleniem, kanalizacją deszczową, wieczystym użytkowaniem gruntu i prawem własności posadowionego na nim garażu wynosi:

28.300 PLN netto + 23% VAT = 34.809 PLN

Osoby zainteresowane nabyciem garażu prosimy o kontakt z działem Techniczno-Inwestycyjnym pod numerem telefonu:

32 287-16-04, 501-401-496

celem zapoznania się z projektem budowlanym garaży oraz złożenia stosownego wniosku.



Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2016 rok.

1 Ogółem na majątek Spółdzielni, który na dzień 31.12.2016 rok wynosi 109.508.186,00 zł składają się :

aktywa trwałe
aktywa obrotowe

Aktywa trwałe to :

budynki i inne obiekty	76 677 943,46 zł
grunty własne i prawo wieczystego użytkowania	5 836 751,46 zł
pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	4 750 515,16 zł

Aktywa obrotowe to:

zapasy	252 869,00 zł
należności krótkoterminowe	2 119 938,16 zł
inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne)	19 313 818,25 zł
krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	556.350,51 zł

Majątek trwały Spółdzielni od kilku lat stanowią:

- współwłasność 157 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- garaże
- pawilony wolnostojące
- inne obiekty służące zarządzaniu zasobami

Zmiana praw mieszkań na odrębną własność i sprzedaż gruntu mają wpływ na wielkość majątku trwałego Spółdzielni w danym roku.

Spółdzielnia , podobnie jak w poprzednich latach zarządza 50 nieruchomościami mieszkalnymi z 5632 mieszkaniami których powierzchnia wynosi 285.250,91 m².

Dodatkowo od 2011 roku Spółdzielnia jest zarządcą trzech wspólnot mieszkaniowych na Os. Na Lipce.

W 2016 roku grunty będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni zmniejszyły się o 9.448 m² z powodu wykupu mieszkań na odrębną własność i sprzedaży działek na Os. Na Lipce.

Liczba osób zamieszkałych w zasobach Spółdzielni:

stan na 01.01.2016 rok	12.388
stan na 31.12.2016 rok	12.121

Na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy liczba zamieszkałych osób zmalała o 267 tj: średnio o 22 osoby mniej na m-c. Zmiany te mają wpływ na opłaty liczone od osób.

Administrowaniem zasobów w 2016r. zajmowały się dwie administracje osiedlowe :

1 ADM Buczka - Wieczorka	30	3 778
2 ADM Powstańców Śląskich	20	1 854
Razem	50	5 632

Obowiązkowymi przeglądami okresowymi obiektów, nadzorem technicznym, zabezpieczeniem dokumentacji technicznej robót, uzyskaniem pozwoleń , sprzedażą gruntów zajmuje się Dział Techniczno - Inwestycyjny.

Struktura praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni na koniec 2016 roku

mieszkania lokatorskie	196
mieszkania własnościowe	1760
mieszkania z odrębną własnością	3641
umowa najmu , bez tytułu prawnego	35

Na dzień 31.12.2016 roku członkostwo w Spółdzielni posiadało 4.780 osób.

W ciągu dwunastu miesięcy 2016 roku liczba członków zmalała o 58.

Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2016 r.

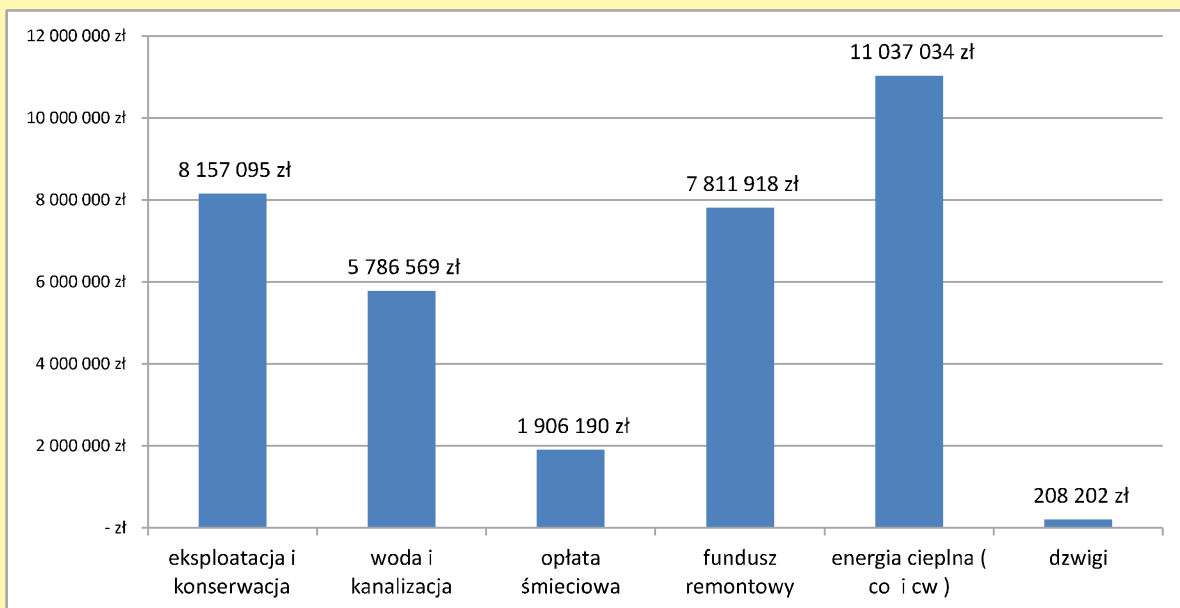
Ciąg dalszy ze s. 9

2 Podstawowym celem Spółdzielni jest:

- zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie i członków Spółdzielni
- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z obowiązującym statutem
- administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi na podstawie zawartej umowy

Struktura kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2016 r. (lokale mieszkalne)

eksploatacja i konserwacja	8 157 095 zł
woda i kanalizacja	5 786 569 zł
opłata śmieciowa	1 906 190 zł
fundusz remontowy	7 811 918 zł
energia cieplna (co i cw)	11 037 034 zł
dzwigi	208 202 zł
	<u>34 907 008 zł</u>



Źródłem finansowania poniesionych kosztów są wpływy z tytułu opłat za lokale mieszkalne, pożytki z niektórych nieruchomości, działalność operacyjna i finansowa związana z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2016r. wynosi 2.192.107,92zł i zostanie rozliczony na poszczególne nieruchomości wg przyjętych zasad.

Zgodnie z art. 6 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w następnym roku.

Ogółem poniesione koszty Spółdzielni w 2016r. to kwota wynosząca 51.315.000,08 zł.

Stałymi kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię, a wynikającymi z uregulowań prawnych

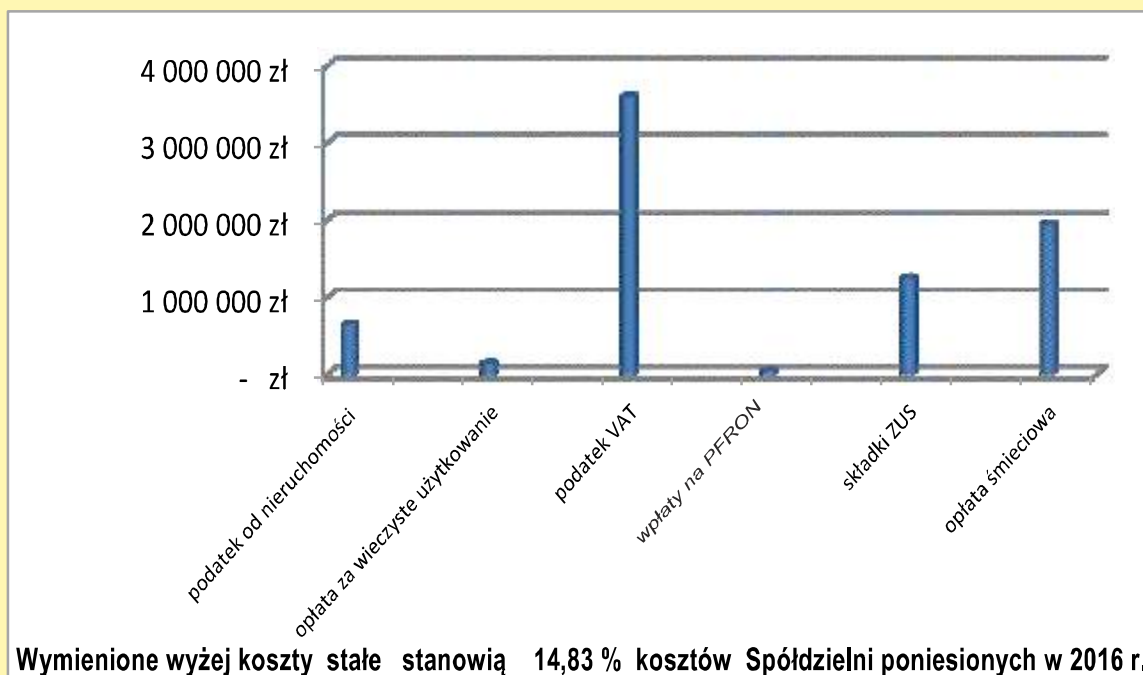
są koszty związane z :

a) podatek od nieruchomości	647 495 zł
b) opłata za wieczyste użytkowanie	140 762 zł
c) podatek VAT	3 591 063 zł
d) wpłaty na PFRON	51 379 zł
e) składki ZUS	1 243 997 zł
f) opłata śmieciowa	1 937 845 zł
Razem	<u>7 612 541 zł</u>

Ciąg dalszy na s. 11

Sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni za 2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 10



Prowadzona przez Spółdzielnię w 2016 roku działalność gospodarcza zamknęła się zyskiem brutto w wysokości 1.297.271,80 zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zysk netto (po potrąceniu podatku dochodowego) w wysokości 1.060.520,80 zł podzielony zostanie przez członków Spółdzielni na Walnych Zgromadzeniach na podstawie podjętej uchwały.

Zysk netto za 2016 rok jest wyższy od zysku netto za 2015 rok o 144.501,75 zł

Przynosząca dodatkowe środki działalność gospodarcza Spółdzielni to głównie wynajem lokali użytkowych, sprzedaż usług ciepła, wykonywanie robót remontowych dla innych podmiotów gospodarczych, zarządzanie wspólnotami, świadczenie usług parkingowych na rzecz mieszkańców.

Celem Spółdzielni jest zarządzanie zasobami mieszkaniowymi tak, aby jak najlepiej zadowolić swoich członków, a wszystkie zasoby mieszkaniowe utrzymać w należyтым stanie technicznym.

Starszy specjalista ds. ekonomicznych
Elżbieta Baran

WAŻNE TELEFONY!

Zarząd:

- centrala	(32) 287 18 11
- sekretariat /fax	(32) 287 18 10
ADM Osiedla Wieczorka, ul. Śląska 15	(32) 287 18 20
ADM Osiedla Buczka ul. Śląska 15	(32) 287 18 88
ADM Osiedla Powstańców Śl. ul. Skłodowskiej-Curie 83a	(32) 287 98 88
Zakład Ciepłowniczy Piekary Śl., ul. Skłodowskiej-Curie 83a	(32) 287 95 78
Zakład Budowlano-Remontowy, ul. Śląska 15	(32) 287 19 80
Spółdzielczy Dom Kultury, ul. Kazimierza Wielkiego 1	(32) 287 19 00
Klub Spółdzielczy ul. Skłodowskiej-Curie 83	(32) 287 92 65
Pogotowia:	
alarmowe – 112, ratunkowe - 999, gazowe - 992,	
energetyczne - 991,	
wodno-kanalizacyjne - 994, (32) 287 13 08,	
windy - 601 998 475,	
POLICJA - 112, 997, STRAŻ POŻARNA - 998	
Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Piekary Śl.	(32) 287 31 44

ZGK Piekary Śląskie

Adres strony internetowej www.smpiekary.pl
mail: sekretariat@smpiekary.pl

(32) 289 95 96

Godziny urzędowania:

Administracja i Zarząd:

- poniedziałek, wtorek, środa, piątek - od 7⁰⁰ do 15⁰⁰,

- czwartek - w godzinach - od 9⁰⁰ do 17⁰⁰,

Kluby : SDK os. Buczka - od 9⁰⁰ do 18⁰⁰,

Klub Spółdzielczy. Skłodowskiej-Curie 83 - od 10⁰⁰ do 18⁰⁰

Pracownicy Zakładu Budowlano – Remontowego :

- od poniedziałku do piątku w godzinach - od 7⁰⁰ do 15⁰⁰,

Pracownicy Zakładu Ciepłowniczego

- od poniedziałku do piątku w godzinach - od 6⁰⁰ do 14⁰⁰,

Pogotowie Techniczne – całonocowy dyżur pod nr tel.: 32 287 95 78,

Przyjmowanie stron - w budynku Zarządu przy ul. Leśnej 22

- Zarząd Spółdzielni:

w każdy czwartek miesiąca w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰,

- Rada Nadzorcza (w ramach pełnionych dyżurów):

w I, II i III czwartek miesiąca w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

*Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych „REWISTO” Krzysztof Stoszek
42-606 Tarnowskie Góry, ul. Chopina 10 - 1 -*

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**Dla: Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich**

Przeprowadziłem badanie załączonego sprawozdania finansowego za rok 2016 Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ulicy Leśnej 22 na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 109.508.186,00 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r., wykazujący zysk netto w wysokości 1.060.520,80 zł
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.380.553,20 zł.
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.765.296,13 zł.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2016 r. poz. 1047), („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Zarząd Spółdzielni jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Moim zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy spółdzielni zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłem stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Regulacje te nakładają na mnie obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że

Ciąg dalszy na s. 13

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

*Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych „REWISTO” Krzysztof Stoszek
42-606 Tarnowskie Góry, ul. Chopina 10 - 2 -*

sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od mojego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka biorę pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w spółdzielni. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Spółdzielni oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażam przekonanie, że uzyskane przeze mnie dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przeze mnie opinii.

Moja opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże moim obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Moim obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle mojej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziłem w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe:

- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31 grudnia 2016 roku, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi spółdzielnią przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzam, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Ponadto w świetle wiedzy o spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, oświadczam, iż nie stwierdziłem istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U 2017 poz.220), stwierdzam, że zamieszczone w informacji dodatkowej

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych „REWISTO” Krzysztof Stoszek
42-606 Tarnowskie Góry, ul. Chopina 10 - 3 -

odpowiednie pozycje bilansu oraz rachunki zysków i strat sporządzone odrębnie dla działalności przesyłania energii cieplnej i pozostałej działalności gospodarczej spełniają wymogi o których mowa w art. 44ust.2 w/w ustawy, w zakresie równoprawnego traktowania odbiorców oraz eliminowania subsydiowania skrośnego pomiędzy tymi działalnościami.

BIEGŁY REWIDENT
Nr ewid. KIRP 9934
mgr inż. Krzysztof Stoszek

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:
Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych
„REWISTO” Krzysztof Stoszek Nr 2772
Tarnowskie Góry ul. Chopina 10,

Tarnowskie Góry, dnia 10 marzec 2017 rok

Stan funduszu remontowego i zadłużenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa konta	Stan początkowy		Stan końcowy		Zadłużenie	Wynik k-10-9-11
		Brak BO Wn	Nadwyżka BO Ma	Brak Saldo Wn	Nadwyżka Saldo Ma		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Waculika 12,14		9 636,90	0,00	21 945,30	1 980,61	19 964,69
2	Cicha 32 Leśna 19		190 153,00	8 401,19	0,00	5 868,90	-14 270,09
3	JPII 57 Cicha 40,36,34		14 560,21	8 360,14	0,00	44 902,13	-53 262,27
4	JPII 51		61 835,25	0,00	48 705,42	13 616,31	35 089,11
5	JPII 53,55		7 407,91	0,00	23 282,47	37 563,91	-14 281,44
6	Sokołów 2,4		58 225,58	0,00	81 451,74	30 083,50	51 368,24
7	JPII 30 Ofiar Katynia 8	18 956,39	0,00	0,00	48 052,90	14 062,80	33 990,10
8	Ziętka 74 JPII 36 Ofiar.Kat.4		226 567,76	0,00	288 996,68	21 380,47	267 616,21
9	Konstytucji 3 Maja 39	15 408,25	0,00	12 087,65	0,00	5 671,08	-17 758,73
10	Konstytucji 3 Maja 41		22 768,94	655,46	0,00	6 430,85	-7 086,31
11	Ziętka 72		106 343,64	0,00	23 312,72	50 160,50	-26 847,78
12	Królowej Jadwigi 3,5		169 610,86	29 823,68	0,00	94 670,44	-124 494,12
13	Ziętka 68,70		25 790,92	0,00	40 343,24	76 376,66	-36 033,42
14	Heneczka 4		1 683,29	0,00	1 002,13	21 173,86	-20 171,73
15	JPII 42		24 567,32	0,00	7 512,24	24 369,67	-16 857,43
16	Słaska 2		39 557,26	0,00	48 981,06	3 327,44	45 653,62
	razem	34 364,64	958 708,84	59 328,12	633 585,90	451 639,13	122 618,65
17	Szmaragdowa	0,00	47 931,17	0,00	41 642,65	41 909,82	-267,17
18	Bursztynowa	0,00	165 647,83	0,00	446 886,47	59 164,63	387 721,84
	razem	0,00	213 579,00	0,00	488 529,12	101 074,45	387 454,67
	MW	34 364,64	1 172 287,84	59 328,12	1 122 115,02	552 713,58	510 073,32
19	P.Skargi 14,16,18		150 349,39	0,00	306 066,37	90 639,39	215 426,98
20	P.Skargi 20-42	0,00	62 629,26	0,00	85 213,16	39 495,35	45 717,81
21	Ziętka 62,64,66	0,00	177 689,81	0,00	93 540,89	20 138,31	73 402,58
22	K.Wielkiego 2-18	78 400,66	0,00	12 456,47	0,00	8 708,96	-21 165,43
23	Didura 2,4 Z.Starego 2,4,6,8	11 141,61	0,00	28 823,69	0,00	44 295,07	-73 118,76
	razem	89 542,27	390 668,46	41 280,16	484 820,42	203 277,08	240 263,18
24	Sowińskiego	0,00	375 220,28	0,00	373 620,23	55 968,67	317 651,56
25	Janty 1 Wigury 12	33 240,98	0,00	18 985,71	0,00	2 125,35	-21 111,06
26	Kalwaryjska 62a	0,00	12 949,74	0,00	40 306,24	38 869,19	1 437,05
	razem	33 240,98	12 949,74	18 985,71	40 306,24	40 994,54	-19 674,01

Ciąg dalszy na s. 15

Stan funduszu remontowego i zadłużenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2016 r.

Ciąg dalszy ze s. 14

27	Szopena 2,4,6,8	0,00	71 724,22	0,00	49 240,79	1 273,56	47 967,23
28	Szopena 3,5,7 Pod Lipami 22-26	25 232,71	0,00	3 787,84	0,00	15 363,24	-19 151,08
razem		25 232,71	71 724,22	3 787,84	49 240,79	16 636,80	28 816,15
29	Szpaków 1-11	0,00	62 927,16	0,00	93 137,93	381,53	92 756,40
30	Słowików 2,4	0,00	37 881,07	0,00	31 344,51	517,72	30 826,79
razem		0,00	100 808,23	0,00	124 482,44	899,25	123 583,19
MB		148 015,96	951 370,93	64 053,71	1 072 470,12	317 776,34	690 640,07
31	Andalużja 4a	749,35	0,00	0,00	5 412,77	11 335,42	-5 922,65
32	Andalużja 10a,11a	0,00	18 324,86	17 639,64	0,00	25 318,94	-42 958,58
33	Andalużja 13	0,00	27 991,22	0,00	33 336,96	18 276,68	15 060,28
34	Andalużja 15,17	10 605,49	0,00	0,00	18 091,21	4 506,26	13 584,95
35	Andalużja 18	0,00	2 270,56	0,00	10 725,98	16 286,21	-5 560,23
36	Andalużja 19	12 304,97	0,00	0,00	5 363,79	1 369,54	3 994,25
37	Skłodowskiej 18	16 704,12	0,00	0,00	3 136,29	1 417,01	1 719,28
razem		40 363,93	48 586,64	17 639,64	76 067,00	78 510,06	-20 082,70
38	Skłodowskiej 63,65,Brzechwy 4,6	0,00	124 258,39	26 634,83	0,00	150 189,85	-176 824,68
39	Skłodowskiej 67,69,71	0,00	43 814,85	0,00	2 027,36	22 042,04	-20 014,68
40	Skłodowskiej 87,89,91,93	0,00	30 409,07	0,00	88 251,56	158 211,90	-69 960,34
41	Skłodowskiej 95,97	0,00	63 703,90	0,00	148 052,49	82 258,23	65 794,26
42	Skłodowskiej 96	12 364,85	0,00	0,00	5 417,71	300,94	5 116,77
43	Skłodowskiej 99,101	8 083,29	0,00	34 855,19	0,00	11 088,01	-45 943,20
44	Skłodowskiej 103,105,107,109	17 410,26	0,00	0,00	60 731,05	31 376,68	29 354,37
45	Skłodowskiej 111,113	0,00	85 238,81	0,00	246 210,38	37 859,21	208 351,17
46	Skłodowskiej 115,117	39 669,74	0,00	3 640,10	0,00	67 718,91	-71 359,01
47	Skłodowskiej 119,121	0,00	23 358,01	0,00	483,48	96 613,88	-96 130,40
48	Skłodowskiej 123,129,131,133	4 907,68	0,00	0,00	46 739,12	36 017,04	10 722,08
49	Skłodowskiej 125,127	0,00	60 991,52	0,00	226 520,77	136 217,10	90 303,67
razem		82 435,82	431 774,55	65 130,12	824 433,92	829 893,79	-70 589,99
50	Brzeziny	35 750,82	0,00	82 389,07	0,00	42 599,71	-124 988,78
MP		158 550,57	480 361,19	165 158,83	900 500,92	951 003,56	-215 661,47
Ogółem :		340 931,17	2 604 019,96	288 540,66	3 095 086,06	1 821 493,48	985 051,92
		2 263 088,79		2 806 545,40			
		B.O.					

Starszy inspektor ds. finansowo-księgowych
Joanna Gumułka

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2016 rok

zasoby Adm. BUCZKA

1	2	3
Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
201	Sprawdzenie mocowania płyt acokolowych i rusztu Wymiana drzwi szybowych w windach Malowanie parterów klatek schodowych Remont rozdzielaczy z przygotowaniem do montażu węzłów ciepłych Remont rozdzielni elektrycznych Naprawa nawierzchni Zamalowanie wulgaryzmów Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego	P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14/III,16/II, 18/II P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 14 P. Skargi 14,16,18 P. Skargi 16
202	Ocieplenie ściany zachodniej Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana okien Wykonanie chodnika Remont balkonów Remont schodów Uszczelnienie płyt acokolowych Wymiana pionu kanalizacji Naprawa nawierzchni drogi Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej Wymiana lamp w klatkach schodowych Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego Naprawa kanalizacji deszczowej Montaż kratki wentylacyjnych stropodachu	P. Skargi 20 P. Skargi 32,36 P. Skargi 22,32,34,36,40 P. Skargi 32,34,36,38,40,42 P. Skargi 24 P. Skargi 22,24 P. Skargi 24 P. Skargi 28,30 P. Skargi 20,22 P. Skargi 20,22,24,26,28,30,32,34,36 P. Skargi od 20 do 42 P. Skargi 24 P. Skargi 22 P. Skargi 32,34,36
203	Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Naprawa deszczówki Naprawa pokrycia dachowego Remont chodnika okapowego Wymiana kasety domofonu Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej	Ziętka 62,64,66 Ziętka 64/II Ziętka 62 Ziętka 62,64 Ziętka 64 Ziętka 64

Ciąg dalszy na s. 16

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2016 rok

zasoby Adm. BUCZKA

Ciąg dalszy ze s. 15

204	Ocieplenie ściany północnej z wymianą zadaszenia wejścia Malowanie suszarni Remont kominów Naprawa chodnika okapowego Wymiana okien Uszczelnienie elewacji	K. Wielkiego 8 K. Wielkiego 2/I K. Wielkiego 2,6,10 K. Wielkiego 2 K. Wielkiego 8 K. Wielkiego 16,18
205	Sprawdzenie mocowania płyt acekolowych i rusztu Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody Wymiana zaworów i głowic termostatycznych Remont dźwigów osobowych Wymiana drzwi szybowych w windach Uszczelnienie płyt acekolowych Wymiana okien Remont kominów Remont posadzki w głównej komorze zsykowej Zabudowanie instalacji ciepłej i zimnej wody w klatce schodowej Naprawa instalacji elektrycznej Naprawa nawierzchni	Didura 2,4 Z. Starego 2,4, Didura 2,4 Didura 2,4 Z. Starego 4,8, Didura 2 Didura 4 Z. Starego 2,4,6,8 Z. Starego 6, Didura 4 Z. Starego 2,4,6,8 Z. Starego 4 Z. Starego 6 Z. Starego 2,6 Z. Starego 2
206	Wymiana bram garażowych Wymiana pionu wodnego Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Wymiana okien Adaptacja pomieszczenia po lokalu użytkowym na pomieszczenie piwniczne Remont kominów Uszczelnienie przecieków elewacyjnych Naprawa nawierzchni	Sowińskiego 4 Sowińskiego 9/I, 6/I Sowińskiego 5 Sowińskiego 5,6 Sowińskiego 4/II Sowińskiego 2a,5,6,7,8 Sowińskiego 2a,2,6,7 Sowińskiego 7,8
207	Remont klatki schodowej Malowanie wyremontowanej klatki. Wymiana oświetlenia klatki, wymiana gabloty ogłoszeniowej, wymiana wykładziny Wzmocnienie dwóch balustrad balkonowych Remont instalacji odgromowej	Wigury 12/II Wigury 12/II Janty 1, Wigury 12 Janty 1, Wigury 12
208	Uszczelnienie przecieków elewacyjnych Naprawa nawierzchni	Kalwaryjska 62/II Kalwaryjska 62
209	Wymiana okien w piwnicy Wymiana pieca centralnego ogrzewania Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych Remont schodów wejścia do ogrodu Naprawa kominów Ocieplenie elewacji, remont balkonów, wymiana balustrad	Chopina 2,6 Chopina 4 Chopina 2 Chopina 4 Chopina 4,8 Chopina 2
210	Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego Spłata pożyczki za remont drogi i wykonanie kanalizacji deszczowej Wymiana kasety domofonu na cyfrową Wykonanie izolacji pionowej Naprawa instalacji elektrycznej Montaż nasady kominowej Naprawa tynku w piwnicy	Pod Lipami 24 Piłsudskiego 21,23,25,27,29 Chopina 5 Piłsudskiego 23 Piłsudskiego 27 Piłsudskiego 27 Piłsudskiego 23
211	Montaż nasady kominowej Usunięcie awarii wody Wymiana lamp	Szpaków 3 Szpaków 3 Szpaków 3
212	Remont balkonów	Słowików 2,4

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
Zespołu Osiedli Buczka i Wiercorka
Antoni Gduliński

Plan remontów na rok 2017

zasoby Adm. BUCZKA

Nieruch.	Zakres robót	Lokalizacja
1	2	3
201	Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Wymiana drzwi szybowych w windzie Wykonanie izolacji pionowej	P. Skargi 14 klatka I i II P. Skargi 16 kl. I i III, 18 kl. I P. Skargi 18 str. wsch.
202	Ocieplenie ściany zachodniej Likwidacja acekoli wraz z ociepleniem Remont balkonów i ocieplenie ściany południowej Remont chodników Wykonanie miejsc postojowych	P. Skargi 38,40 P. Skargi 20 P. Skargi 28 P. Skargi 20,22,24,26,28,30 P. Skargi 42
203	Ocieplenie ściany południowej Remont balkonów, uszczelnienie dylatacji Remont balkonów	Ziętka 64 Ziętka 62 kl. IV Ziętka 66 kl. I m. 2,4,6,8,10
204	Ocieplenie ściany północnej Naprawa wejść do klatek	K. Wielkiego 16,18 K. Wielkiego 2 - 18
205	Remont balkonów z wymianą drzwi ewakuacyjnych str. pld. Naprawa chodników Dokończenie wymiany pionów zimnej i ciepłej wody Wykonanie izolacji pionowej Wymiana drzwi szybowych w windach	Didura 4 pion 2,3,10,11,15,16 itd. Didura 2, 4 w kier. ul. Damrota Z. Starego 4 Z. Starego 2 Z. Starego 4
206	Ocieplenie elewacji wschodniej Ocieplenie elewacji zachodniej Remont kominów Mycie i malowanie elewacji północnej	Sowińskiego 2 Sowińskiego 4,8 Sowińskiego 8 Sowińskiego 9
207	Remont klatki schodowej Malowanie wyremontowanej klatki Wymiana oświetlenia klatki schodowej	Janty 1 kl. II Janty 1 kl. II Janty 1 kl. II
208	Remont balkonów	Kalwaryjska 62/III
209	Remont kominów Dokończenie izolacji pionowej Wymiana okienek piwnicznych Malowanie klatek schodowych tynkami silikonowymi	Chopina 2,4,6,8 Chopina 2 Chopina 2,4 Chopina 2,4,6,8
210	Malowanie klatek schodowych tynkami silikonowymi Wykonanie izolacji pionowej Remont balkonów Wymiana skrzynki redukcyjnej gazu Wymiana okienek piwnicznych Remont nawierzchni wjazdu do garaży (teren wspólny nieruchomości) Remont schodów terenowych wraz z chodnikiem do ul. Piłsudskiego Remont chodnika	Piłsudskiego 25,27,29 Piłsudskiego 21, 25 Piłsudskiego 23 m. 3,4,5,6 Chopina 3 Chopina 7 Pod Lipami 24,26 Piłsudskiego 29 Piłsudskiego 27
211	Malowanie klatek schodowych, mycie elewacji południowej Wymiana lamp na lampy LED z czujnikami ruchu	Szpaków 1,3,5,7,9,11 Szpaków 1,5,7,9,11
212		Słowików 2,4

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
Zespołu Obsługi Jazdy i Wycieczki
Antoni Dziwiński

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2016 rok

zasoby Adm. Wieczorka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
101	Kumulacja środków w celu wykonania instalacji gazowej w roku 2017	Waculika 12,14
102	Wymiana okien Remont kominów Wymiana pionów wody i kanalizacji Wymiana kasety domofonu na cyfrową Ocieplenie ściany wschodniej (pierwszy etap) Montaż zbiornika przeponowego	Leśna 19, Cicha 32 Cicha 32 Leśna 19, Cicha 32 Cicha 32, Leśna 19 Cicha 32, Leśna 19 Leśna 19

Ciąg dalszy na s. 18

17 str. kwiecień 2017

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2016 rok

zasoby Adm. Wieczorka

Ciąg dalszy ze s. 17

103	Ocieplenie elewacji wschodniej, remont balkonów Ocieplenie ściany południowej Montaż zbiorników przeponowych Wymiana okien Wymiana kasety domofonu na cyfrową Wykonanie nowego śmietnika Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych Malowanie suszarni	Cicha 40 kl. I PJP II 57 Cicha 34,36,40, PJP II 57 Cicha 36, PJP II 57 Cicha 34,36,40, PJP II 57 Cicha 36,40 Cicha 34, PJP II 57 Cicha 32 kl. II
104	Wymiana kaset domofonowych na cyfrowe Wymiana schodów wejściowych Montaż zbiornika przeponowego Wymiana pionów kanalizacyjnych	PJP II 51 PJP II 51 PJP II 51 PJP II 51
105	Wymiana kaset domofonowych na cyfrowe Wymiana schodów wejściowych Montaż zbiorników przeponowych	PJP II 53,55 PJP II 53,55 PJP II 53, 55
106	Ocieplenie ściany południowej Ocieplenie ściany północnej Wymiana okien Wykonanie nowego śmietnika	Sokołów 2 Sokołów 4 Sokołów 2 Sokołów 2,4
107	Montaż zbiorników przeponowych Wymiana kaset domofonu Naprawa instalacji odgromowej Wymiana pionu - wodno kanalizacyjnego Uszczelnienie przewodu kominowego Wykonanie nowego śmietnika	PJP II 30, Ofiar Katynia 8 PJP II 30 Ofiar Kat. 8 PJP II 30 Ofiar Katynia 8 PJP II 30, Ofiar Katynia 8
108	Ocieplenie elewacji wschodniej (pierwszy etap) Wymiana kanalizacji sanitarnej Wymiana okien Montaż zbiorników przeponowych Wymiana lamp w klatkach schodowych Wymiana kaset domofonowych	Ziętka 74 Ofiar Katynia 4, Ziętka 74 Ziętka 74, PJP II 36, Ofiar Katynia 4 Ziętka 74, Ofiar Katynia 4 Ziętka 74 Ziętka 74, PJP II 36
109	Wymiana pionów wodno – kanalizacyjnych Naprawa instalacji odgromowej Wymiana okienek piwnicznych	Konstytucji 39 Konstytucji 39 Konstytucji 39
110	Wymiana kaset domofonowych Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych Naprawa instalacji elektrycznej	Konstytucji 41 Konstytucji 41 Konstytucji 41
111	Ocieplenie ściany zachodniej Montaż zbiornika przeponowego Wymiana lamp w klatkach schodowych Wykonanie nowego śmietnika Wymiana pionu wodno- kanalizacyjnego	Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72 Ziętka 72
112	Ocieplenie ściany południowej Wymiana kasety domofonowej na cyfrową Montaż zbiornika przeponowego Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego Zamalowanie wulgaryzmów	Kr. Jadwigi 3,5 Kr. Jadwigi 3 Kr. Jadwigi 3,5 Kr. Jadwigi 3 Kr. Jadwigi 3,5
113	Wymiana okienek piwnicznych Wymiana pionów kanalizacyjnych Montaż naczyń przeponowych Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego Wymiana schodów wejściowych Wymiana drzwi wejściowych Zamalowanie wulgaryzmów	Ziętka 70 Ziętka 68 Ziętka 68,70 Ziętka 70 Ziętka 68,70 Ziętka 70 Ziętka 68,70

Ciąg dalszy na s. 19

Wykonanie robót remontowych według nieruchomości za 2016 rok

zasoby Adm. Wieczorka

Ciąg dalszy ze s. 18

114	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych Uszczelnienie komina Remont instalacji odgromowej Remont chodnika	Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4 Heneczka 4
115	Remont instalacji odgromowej Ocieplenie elewacji kl. II Wymiana okien Wymiana kasety domofonowej na cyfrową	PJP II 42 PJP II 42 PJP II 42 PJP II 42
116	Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Zamalowanie wulgaryzmów Wymiana okien	Śląska 2 Śląska 2 Śląska 2
117	Ocieplenie stropodachów Ocieplenie ścian Wymiana okien Wymiana skrzynki zabezpieczającej główny zawór gazowy Remont komina Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody Wymiana kasety domofonowej na cyfrową Montaż poręczy Uszczelnienie elewacji Remont wejść do klatek schodowych Remont chodników okapowych Wymiana samozamykaczy	Szmaragdowa 3,9,11,17 Szmaragdowa 7,15,19 Szmaragdowa 7,13,17,19 Szmaragdowa 19 Szmaragdowa 17 Szmaragdowa 11,13,15,17,19,21 Szmaragdowa 11 Szmaragdowa 19 Szmaragdowa 5 Szmaragdowa 3 Szmaragdowa 3,5 Szmaragdowa 9,13
118	Ocieplenie ściany zachodniej Wymiana okien Usuwanie przecieków spoinowych Naprawa instalacji gazowej Remont opaski chodnikowej Remont komina Wykonanie podjazdu na wózki Wymiana kasety domofonu Ocieplenie stropodachów Wymiana grzejników w pralni Roboty elewacyjne Wymiana skrzynki zabezpieczającej główny zawór gazowy Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody	Bursztynowa 22 Bursztynowa 10,16 Bursztynowa 4,6 Bursztynowa 4,8,12,14,16,18,20,22 Bursztynowa 4 Bursztynowa 4 Bursztynowa 18 Bursztynowa 20 Bursztynowa 4,6,8,12,14,16,18,20 Bursztynowa 14 Bursztynowa 6,8,12,16 Bursztynowa 22 Bursztynowa 22

Planowane roboty remontowe według nieruchomości na 2017 rok

zasoby Adm. Wieczorka

Nieruchomość	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
101	Gazyfikacja budynków	Waculika 12,14
102	Ocieplenie elewacji wschodniej Wymiana pionu wod-kan	Leśna 19 , Cicha 32 Leśna 19 kl. I pion m. 3,6,9,12,15
103	Ocieplenie ściany południowo-zachodniej	Cicha 40 klatka II i III
104	Kumulowanie środków na ocieplenie strony południowej	PJP II 51
105	Ocieplenie strony południowej z remontem balkonów	PJP II 55 kl. I
106	Ocieplenie ściany szczytowej strona południowa Ocieplenie ściany szczytowej strona północna Wymiana pionu wody	Sokołów 4 Sokołów 2 Sokołów 4 kl. III pion m. 4
107	Wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych	PJP II 30 kl. I, Ofiar Katynia 8
108	Wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych Ocieplenie ściany zachodniej	PJP II 36 kl. II pion 2,3,6,7 itd. Ziętka 74
109	Kumulowanie środków na ocieplenie	Konstytucji 39
110	Izolacja pionowa str. wsch.	Konstytucji 41
111	Wymiana pionu kanalizacyjnego	Ziętka 72 kl. III m. 1,3,4,6,7,9 itd.
112	Ocieplenie ściany południowej	Kr. Jadwigi 3
113	Ocieplenie ściany zachodniej	Ziętka 70 kl. III
114	Remont kominów	Heneczka 4
115	Ocieplenie ściany północnej	PJP II 42 klatka III
116	Ocieplenie ściany zachodniej c.d	Śląska 2
117	Ocieplenie ściany strona zachodnia Ocieplenie ściany północnej Ocieplenie ściany zachodniej Przebudowa wjazdu i wyjazdu z parkingu	Szmaragdowa 13 Szmaragdowa 15 Szmaragdowa 19 Szmaragdowa 7,9,13
118	Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Ocieplenie ściany zachodniej z remontem balkonów Wymiana zaworów gazowych przed licznikiem Wykonanie miejsc postojowych	Bursztynowa 4 Bursztynowa 10 Bursztynowa 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 Bursztynowa 4,18

Wykonanie planu remontów nieruchomości za 2016 rok

dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nierucho - mość	Adres	Zakres robót	Stopień realizacji
301	Andaluzja 4 a	Wykonanie kanałów instalacyjnych Wymiana pionów energetycznych wraz z zabezpieczeniami Modernizacja oświetlenia klatki schodowej	wykonane wykonane wykonane
302	Andaluzja 10 a, 11 a	Termorenowacja – ściana wschodnia And. 10 a	wykonane
303	Andaluzja 13	Remont kominów str. północna Malowanie klatek schodowych	wykonane niewykonane
304	Andaluzja 15, 17	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej	wykonane
305	Andaluzja 18	Wykonanie kanałów instalacyjnych Wymiana pionów energetycznych WLZ i zabezpieczeń Modernizacja oświetlenia klatki schodowej	wykonane wykonane wykonane
306	Andaluzja 19	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej	wykonane
307	Skłodowskiej 18	Uzupełnienie środków	wykonane
308	Skłodowskiej 63, 65, Brzechwy 4, 6, 8, Nankera 176	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej Termorenowacja ściany północnej Brz 8	wykonane wykonane
309	Skłodowskiej 67, 69, 71	Termorenowacja ściany północnej Skł. 71	wykonane
310	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93	Termorenowacja ściany północnej Skł. 89	niewykonane
311	Skłodowskiej 95, 97	Kumulacja środków	wykonane
312	Skłodowskiej 96	Uzupełnienie środków	wykonane
313	Skłodowskiej 99, 101	Termorenowacja ściany północnej budynku 99/II Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 99/II	wykonane wykonane
314	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109	Kumulacja środków	wykonane
315	Skłodowskiej 111, 113	Kumulacja środków	wykonane
316	Skłodowskiej 115, 117	Termorenowacja ściany północnej Skł. 115/II	wykonane
317	Skłodowskiej 119, 121	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej	wykonane
318	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej	wykonane
319	Skłodowskiej 125, 127	Termorenowacja ściany północnej Skł. 127/I Wymiana stolarki zszypów 127	niewykonane niewykonane
320	Brzeziny Śląskie	Gazyfikacja budynków	wykonane

p.o. Kierownika Administracji
Danuta Karmańska

Plan remontów nieruchomości na 2017 rok

dla osiedli Andaluzja, Powstańców Śląskich i Brzeziny Śląskie

Nieruchomość	Adres	Zakres robót
301	Andaluzja 4 a	Malowanie klatki schodowej
302	Andaluzja 10 a, 11 a	Uzupełnienie środków
303	Andaluzja 13	Malowanie klatek schodowych
304	Andaluzja 15, 17	Remont balkonów Andaluzja 15 - 1 pion
305	Andaluzja 18	Malowanie klatki schodowej
306	Andaluzja 19	Remont kominów
307	Skłodowskiej 18	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych Malowanie klatek schodowych
308	Skłodowskiej 63, 65, Brzechwy 4, 6, 8, Nankera 176	Uzupełnienie środków
309	Skłodowskiej 67, 69, 71	Przebudowa instalacji gazowej
310	Skłodowskiej 87, 89, 91, 93	Termorenowacja budynków (program)
311	Skłodowskiej 95, 97	Termorenowacja budynków (program)
312	Skłodowskiej 96	Remont kominów Budowa wymiennikowni
313	Skłodowskiej 99, 101	Uzupełnienie środków Doposażenie placu zabaw
314	Skłodowskiej 103, 105, 107, 109	Termorenowacja budynków (program)
315	Skłodowskiej 111, 113	Termorenowacja budynków (program)
316	Skłodowskiej 115, 117	Splata pożyczki wewnątrzspółdzielczej Doposażenie placu zabaw
317	Skłodowskiej 119, 121	Przebudowa placu gospodarczego
318	Skłodowskiej 123, 129, 131, 133	Przebudowa placu gospodarczego Doposażenie placu zabaw Kumulacja środków
319	Skłodowskiej 125, 127	Wymiana stolarki zsyków 127 Termorenowacja ściany północnej Skł. 127/I Przebudowa placu gospodarczego
320	Brzeziny Śląskie	Uzupełnienie środków

p.o. Kierownika Administracji
Danuta Karmańska

Walne Zgromadzenie Członków

Informujemy, że na podstawie § 119 ust. 1 i 2 oraz § 151 ust. 23 statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza w dniu 23.02.2017 roku, uchwałą nr 11/2017 uchwaliła podział Walnego Zgromadzenia w 2017 roku na 6 części.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 o godz. 17⁰⁰.

Terminy zebrań oraz sposób zaliczenia członków

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia przedstawiają się następująco:

W dniu 22.05.2017 roku tj. poniedziałek :

os. Buczka ulice: Piotra Skargi 14, 16, 18, 20 – 42 , Ziętka 62, 64, 66, Kazimierza Wielkiego 2 – 18 , A. Didura 2, 4, Zygmunta Starego 2, 4, 6, 8,

W dniu 23.05.2017 roku tj. wtorek :

os. Wieczorka - ulice: Cicha 32, 34, 36, 40 , Leśna 19,

ciąg dalszy na s. 22

Walne Zgromadzenie Członków

Ciąg dalszy ze s. 21

J.Pawła II 30, 36, 42, 51, 53, 55, 57, Sokołów 2, 4, Ofiar Katynia 4, 8, Ziętka 68, 70, 72, 74, Heneczka 4, Konstytucji 3-go Maja 39, 41, Królowej Jadwigi 3, 5, Śląska 2, Waculika 12, 14,

W dniu 24.05.2017 roku tj. środa:

os. Wieczorka Wschód ulice: Szmaragdowa 3 – 21 Bursztynowa 4–22,

W dniu 25.05.2017 roku tj. czwartek:

os. Sowińskiego 2, 2a, 4–9, Janty 1, Wigury 12, Kalwaryjska 62, os. Pod Lipami 22, 24, 26, Chopina 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Piłsudskiego 21, 23, 25, 27, 29 Os. „Na Lipce”:

ul. Szpaków 1, 3, 5, 7, 9, 11, ul. Słowików 2, 4,

W dniu 29.05.2017 roku tj. poniedziałek:

os. Powstańców Śl. ulice: Brzechwy 4, 6, 8, Nankera 176, Skłodowskiej 63, 65, 67, 69, 71, 87, 89, 91, 93, 95, 96, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133,

W dniu 30.05.2017 roku tj. wtorek:

os. Brzeziny Śl. ulice: Kosynierów 4, 6, 8, 10, 12, Kotuchy 27, os. Andaluzja: 4a, 10a, 11a, 13, 15, 17, 18, 19, ul. M.C. Skłodowskiej 18 oraz członkowie oczekujący.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad, zgodnie z § 122 statutu Spółdzielni zostanie włożone do skrzynki pocztowej **członka Spółdzielni** co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie Zarząd informuje, że dla członków Spółdzielni zamieszkałych na osiedlu Powstańców Śląskich, Andaluzja i Brzeziny Śląskie, tak jak w poprzednich latach zostanie zapewniony przewóz na zebrania Walnego Zgromadzenia.

Odwóz nastąpi po zakończeniu zebrania Walnego Zgromadzenia.

W celu ustalenia ilości osób, które skorzystają z takiej formy dowozu, osoby zainteresowane proszone są o zgłoszenie tego faktu w terminie

do 19 maja 2017 roku w siedzibie Administracji Powstańców Śląskich

– tel. 32 287 98 88

lub w sekretariacie Zarządu przy ul. Leśnej 22

– tel. 32 287 17 00 lub

przesłanie zgłoszenia

e-mailem na adres:

sekretariat@smpiekary.pl.

Kierownik Działu Spraw Pracowniczych i Organizacji
Grażyna Chmiel

Informacja o wyborach do Rad Osiedli na kadencję 2017 – 2021

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich informuje, że z uwagi na kończącą się kadencję Rad Osiedli, podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków w miesiącu maju bieżącego roku przeprowadzone zostaną wybory do Rad Osiedli na następną 4 letnią kadencję tj. na lata 2017 - 2021.

Rada Osiedla, zgodnie z § 163 naszego statutu, jest organem doradczo-opiniotwórczym właściwej administracji Spółdzielni, w sprawach dotyczących gospodarowania zasobami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład danej administracji.

Zgodnie z § 120 statutu Spółdzielni, zasady zgłaszania kandydatów na członków Rad Osiedli są następujące:

1. Wnioski należy składać najpóźniej na 30 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia do Sekretariatu Zarządu Spółdzielni przy ul. Leśnej 22.
2. Do wniosku powinny być załączone następujące

dokumenty:

- pisemna zgoda osoby zgłoszonej na kandydowanie do Rady Osiedla,
- oświadczenie o niekaralności kandydata,
- oświadczenie, że kandydat nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w myśl § 150 statutu oraz nie pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu w linii bocznej z kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikiem Zarządu, a także, że nie posiada zobowiązań wobec Spółdzielni,
- oświadczenie kandydata na członka Rady Osiedla o wyrażeniu zgody na publikację jego danych osobowych na tablicach ogłoszeń w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, w siedzibie Zarządu, w Administracjach, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w wydawanej przez Spółdzielnię gazecie.

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/2017 z dnia 23.02.2017 roku, na kadencję 2017-2021

Ciąg dalszy na s. 23

Informacja o wyborach do Rad Osiedli na kadencję 2017 – 2021

Ciąg dalszy ze s. 22

będzie wybieranych sześć Rad Osiedli o następującym terytorialnym zakresie działania i składzie ilościowym:

1. **Rada Osiedla Andaluzja, Brzeziny Śl.** - działająca na terenie osiedla Andaluzja i osiedla Brzeziny Śl., ul. M.C.Skłodowskiej 18 w **3 osobowym składzie.**
2. **Rada Osiedla Wieczorka - Wschód** - działająca na terenie osiedla Wieczorka-Wschód w **3 osobowym składzie.**
3. **Rada Osiedla Sowińskiego, Pod Lipami, Na Lipce** - działająca na terenie osiedla Sowińskiego, osiedla Pod Lipami, osiedla Na Lipce, ul. Janty 1, ul. Wigury 12, ul. Kalwaryjskiej 62 w **3 osobowym składzie.**
4. **Rada Osiedla Buczka** - działająca na terenie osiedla Buczka w **4 osobowym składzie.**
5. **Rada Osiedla Wieczorka** - działająca na terenie osiedla Wieczorka w **4 osobowym składzie.**
6. **Rada Osiedla Powstańców Śl.** - działająca na terenie os. Powstańców Śl., w **4 osobowym składzie.**

W przypadku Rady Osiedla reprezentującej więcej niż jedno osiedle, w skład Rady Osiedla wchodzi osoba, które uzyskały największą ilość głosów z zastrzeżeniem, że każde osiedle musi mieć co najmniej jednego reprezentanta.

Wnioski można pobrać w administracjach przy ul. Śląskiej 15, M.C.Skłodowskiej 83 a, w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Leśnej 22 pokój nr 4 a oraz ze strony internetowej Spółdzielni www.smpiekary.pl

Wnioski można składać do dnia **24.04.2017 roku do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22 pokój nr 15 w godzinach urzędowania, tj. poniedziałek, wtorek, środa, piątek od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, czwartek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Wnioski złożone po upływie terminu określonego powyżej nie będą brane pod uwagę.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich.

Wiosenne porządki

Nadeszła wiosna, a wraz z nią tradycyjne wiosenne porządki. Sprzątając w swoich domach, piwnicach, garażach nie zapomnijmy posprzątać w swoich „papierach”.

Jeżeli mowa o „papierach”, to należy zwrócić uwagę na swoje zobowiązania finansowe. Spółdzielnia musi odnotować opłatę za mieszkanie (czynsz) do 20-go każdego miesiąca. Po tym terminie naliczane są ustawowe odsetki.

Porządkując swój budżet domowy możesz zauważyć, że nie zawsze wszystko pasuje. Jeżeli masz problemy finansowe i niskie dochody, możesz ubiegać się o **dodatek mieszkaniowy**.

Formularze – wnioski można pobrać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Leśnej 22.

Fachowa obsługa w Dziale Spraw Członkowskich i Dziale Wkładów i Czynszów pomoże uzupełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Dostałeś aktem darowizny mieszkanie od rodziny? Masz akt notarialny kupna –sprzedaży? Nie zapomnij przyjść z nim do Spółdzielni Mieszkaniowej i do swojej Administracji w celu sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego. To jest bardzo ważne dla porządku w Twoich „papierach” i w ewidencji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Najważniejszym aspektem do uporządkowania są zaległości, które mają wpływ na opóźnienie w modernizacji naszego osiedla.

Osoby, które zamieszkują dany lokal, a nie są właścicielami,

odpowiadają **solidarnie** z jego właścicielem za opłaty oraz koszty utrzymania mieszkania. Jesteś w takiej sytuacji? Zweryfikuj płatności w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nie wszyscy niestety mają porządek. Wiosna może zmobilizuje mieszkańców, którzy zalegają z opłatami za mieszkanie do uregulowania swoich zaległości.

Na dzień 31.01.2017 roku 926 mieszkań było zadłużonych na kwotę 1.817.955,47 zł.

Na koniec 2016 roku 825 mieszkań było zadłużonych na kwotę 1.821.493,48 zł.

W sądzie za poprzedni rok toczyło się 96 spraw o zapłatę należności na kwotę 508.669,79 zł.

Za 12 miesięcy uzyskano 58 nakazów zapłaty z tytułu opłat czynszowych na kwotę 238.299,41 zł.

Wysokość ściągniętych należności przez komornika za rok 2016 wynosiła 133.411,73 zł.

Wykonano w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej 3 eksmisje z mieszkania.

Wpisano 103 osoby zadłużone do Krajowego Rejestru Długów.

Z dodatków mieszkaniowych skorzystało tylko 125 osób na kwotę 384.303,07 zł.

Ciąg dalszy na s. 24

23 str. kwiecień 2017

Wiosenne porządki

Ciąg dalszy ze s. 23

Niższe zaległości w opłatach za mieszkanie to również lepsza kondycja finansowa Spółdzielni

Za mały dług możesz stracić mieszkanie.

Zgodnie z art.4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych, członkowie spółdzielni i osoby nie będące członkami zobowiązane są pokrywać koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przez wnoszenie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Kiedy nie wystarcza na czynsz

Z badań wynika, że gdy brakuje pieniędzy, w pierwszej kolejności zadłużamy się w Spółdzielni Mieszkaniowej. Czy niepłacenie czynszu to mądre posunięcie? Niekoniecznie. Zaleganie z opłatami grozi nawet utratą mieszkania.

Oczywiście, nie tak od razu. Ściąganie długu zwykle zaczyna się od upomnienia, a nawet kilku. Spółdzielnia informuje Cię na piśmie o kwocie zaległości (w tym odsetkach za zwłokę) i prosi o uregulowanie należności. Jeżeli dalej nie płacisz, Twój dług rośnie, a wraz z nim rosną i odsetki. Kolejny krok, jaki wykona Zarząd Spółdzielni, aby wyegzekwować należne pieniądze, to złożenie do Sądu wniosku o zasądzenie należności i wyznaczenie komornika, a on może np. potrącić Ci dług z pensji.

Możesz trafić do sądu

Jeśli w dalszym ciągu nie regulujesz długu, wierzyciel - Spółdzielnia Mieszkaniowa może wystąpić do sądu o eksmisję. Jeśli sąd wyda nakaz eksmisji, do Twoich drzwi może zapukać komornik. Najpierw poprosi Cię o dobrowolne opuszczenie mieszkania. Jeśli się nie zgodzisz, może usunąć Cię siłą z pomocą Straży Miejskiej lub Policji.

Kto nie wylądował na bruku

Na szczęście do eksmisji dochodzi tylko w ostateczności. A jeśli już, to nie zawsze trafiasz na bruk. Ustawa o ochronie praw lokatorów zakazuje wyrzucania: kobiet w ciąży, dzieci, niepełnosprawnych, ubezwłasnowolnionych i ich opiekunów, obłożnie chorych, emerytów i rencistów korzystających z pomocy społecznej oraz bezrobotnych. Gmina musi zapewnić takim lokatorom mieszkanie socjalne. Jesteś też chroniony w okresie od 1 listopada do 31 marca, bo w tym czasie nie wolno nikogo eksmitować na bruk.

Chcesz mieć bezpieczny dach nad głową?

Zanim kupisz nowy telefon, telewizor czy wczasy, w pierwszej kolejności nie zwlekaj z zapłatą opłat za mieszkanie. Pamiętaj też o ubezpieczeniu mieszkania. Polisa zabezpieczy Cię przed nieplanowanymi wydatkami z tytułu zalań, pożaru i innych zdarzeń losowych.

Jolanta Balczarek
Kierownik Działu Wkładów i Czyszczeń

Informacja dotycząca książeczek mieszkaniowych

Przypominamy mieszkańcom, którzy nie będą korzystać z papierowej książeczki opłat za mieszkanie o złożeniu stosownego „Oświadczenia”.

Złożone rezygnacje do dnia 30.09.2017 r. zostaną uwzględnione przy zamawianiu książeczek na 2018 rok i na lata przyszłe (aż do odwołania).

Oświadczenie można składać w Administracjach lub w Dziale Wkładów i Czyszczeń przy ul. Leśnej 22 pokój nr 10 i 11.

Druk oświadczenia jest dołączony do książeczki opłat otrzymanej w 2017 roku oraz na stronie internetowej www.smpiekary.pl

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych

Podążając za rozwojem technologicznym, oraz eliminując kolejne niedogodności dla mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, niniejszym informujemy, że ogłoszony został przetarg na dostawę i wymianę wodomierzy wraz z modułami umożliwiającymi odczyt danych drogą radiową oraz system odczytu zdalnego.

Oznacza to, iż w ciągu najbliższych trzech lat, w kolejnych transzach, mamy zamiar wymienić wszystkie wodomierze mieszkaniowe i zainstalować nowe z nakładkami umożliwiającymi zdalny odczyt drogą radiową.

W ten sposób unikniemy niedogodności dla mieszkańców wynikających z konieczności dokonywania odczytów wodomierzy mieszkaniowych przez pracowników spółdzielni dwukrotnie w ciągu roku i obowiązku udostępniania mieszkania we wskazanych terminach.

Nie będzie już potrzeby obecności w mieszkaniu, czy ustalania innych terminów odczytu w przypadku nieobecności w czasie odczytów.

Dane dotyczące zużycia wody będą odczytywane przez zainstalowane nakładki, przesyłane drogą radiową do urządzeń pośredniczących i gromadzących dane, a następnie przekazywane do systemu.

W pierwszej kolejności wymiana wodomierzy zostanie przeprowadzona w budynkach przy ul. Sowińskiego 2, 2a, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 23, 25, 27, 29, Fryderyka Chopina 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Pod Lipami 22, 24, 26, oraz Papieża Jana Pawła II 51, 53, 55 i 57.

Przepraszamy za początkowe niedogodności związane z koniecznością udostępnienia mieszkań wykonawcy w celu wymiany wodomierzy, jednak w przypadku bezawaryjnej pracy zainstalowanych urządzeń, kolejne udostępnianie

mieszkań będzie następowało tylko co 5 lat, wraz z końcem okresu legalizacji wodomierzy.

Mamy nadzieję, że ostatecznie rozbudowany na całe zasoby system, monitorujący stałe, niskie przepływy, przepływy wsteczne, czy pole magnetyczne, będzie funkcjonował z korzyścią dla mieszkańców i ułatwi dokonywanie rozliczeń.

Janusz Sikorski
Kierownik Działu Mediów i Informatyki

WOLNE LOKALE!!!

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, iż posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

L.p.	Adres	Powierzchnia
1.	ul. Skłodowskiej – Curie 105/I	55 m ²
2.	ul. Skłodowskiej – Curie 103/I	59 m ²
3.	ul. Piotra Skargi 13 - 1 piętro	49 m ²
4.	ul. Leśna 22 - 1 piętro	60 m ²
5.	ul. Sowińskiego 8/II	69,5 m ²
6.	ul. Kazimierza Wielkiego 1 (SDK)	100 m ²

Informacji o lokalizacji i stanie technicznym można zasięgnąć bezpośrednio we właściwej administracji:

poz. 1-2 tel. (32) 287-98-88,
poz. 3-6 tel. (32) 287-18-88

Zakaz stosowania gazu Propan Butan w budynkach wyposażonych w instalacje gazu ziemnego

W związku z kolejnymi modernizacjami dokonywanymi przez służby techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, a w szczególności z wyposażaniem budynków i mieszkań w instalacje gazową na gaz ziemny informujemy, że zgodnie z § 157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.) „**Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**”

Oznacza to, że w przypadku dalszego użytkowania kuchenki gazowej na gaz płynny Propan – Butan w budynku wyposażonym w instalację gazu ziemnego, takie postępowanie jest niezgodne z przepisami prawa i stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i konstrukcji budynku.

Mając na względzie w/w przepis bezwzględnie zakazujemy korzystania z instalacji gazu płynnego i kuchenki gazowej przystosowanej do spalania gazu płynnego oraz przechowywania butli gazowej na gaz płynny w budynkach wielorodzinnych wyposażonych w instalację gazową zasilaną gazem z sieci gazowniczej.

W przypadku ujawniania nie stosowania się do powyższego



zakazu, zostanie powiadomiony Państwowy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich oraz Komenda Powiatowa Policji w Piekarach Śląskich o stwarzanym realnym zagrożeniu dla zdrowia i życia mieszkańców.

Janusz Sikorski
Kierownik Działu Mediów i Informatyki

Wentylacja pomieszczeń

Niniejszym przypominamy wszystkim mieszkańcom, że ilość świeżego powietrza, które należy dostarczyć do pomieszczeń mieszkalnych jest określona w § 149 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.) i powinna być nie mniejsza niż **20m³/h na osobę**.

Oznacza to, że użytkownicy mieszkań będąc odpowiedzialnymi za prawidłowe wentylowanie pomieszczeń, stosują rozwiązania określone w § 155 ust. 2 w/w rozporządzenia i zapewniają wystarczającą ilość powietrza niezbędną do zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń, zdrowego i bezpiecznego przebywania osób i zapewnienia wystarczającej ilości powietrza dla prawidłowego procesu spalania w urządzeniach na paliwo gazowe i stałe.

„Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do przewietrzania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi...”

W przypadku, kiedy użytkownik mieszkania nie jest w stanie samodzielnie regulować ilości powietrza, która ma zostać dostarczona do mieszkania, dopuszcza się stosowanie urządzeń nawiewnych (nawiewników) zgodnie z § 155 ust. 3 w/w rozporządzenia.

„W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy

zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.”

Janusz Sikorski
Kierownik Działu Mediów i Informatyki

PARKING STRZEŻONY MONITOROWANY

**Parking znajduje się na terenie
Zakładu Budowlano – Remontowego
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śl.
ul. Śląska 15
(naprzeciw Szkoły Podstawowej nr 11)**

**Teren parkingu jest całkowicie ogrodzony
oraz dozorowany przez Firmę Ochrony
Mienia „ERA” z Chorzowa.
Parking jest ubezpieczony,
monitorowany przez całą dobę.**

**Wystawiamy faktury VAT.
Bliższe informacje:
tel. 32 287 19 80 p. Rudawski Jerzy**

**ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA
ZAPRASZAMY DO KORZYSTANIA
Z NASZYCH USŁUG**

**ZAPARKUJ SWÓJ POJAZD
W BEZPIECZNYM MIEJSCU**

Modernizacja instalacji antenowej AZART

W związku z zapytaniami dotyczącymi opłat za instalację antenową AZART informujemy, że zgodnie z Uchwałą RNS nr 56/13 z dnia 06.06.2013 r. opłata za utrzymywanie anteny zbiorczej AZART jest pobierana i srodki są gromadzone (mimo, że AZART nie działa po wyłączeniu sygnału analogowego), w celu przyszłego finansowania modernizacji tej instalacji i dostosowania jej do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej.

Podstawowa modernizacja instalacji antenowej następuje najczęściej na zbiorowy wniosek mieszkańców budynku i jest ona finansowana ze zgromadzonych środków oraz z podwyższonej opłaty w wysokości 4,00 zł miesięcznie od mieszkania.

Opłata ta, oprócz finansowania pierwotnej modernizacji i bieżącego utrzymania sprawności instalacji, ma również służyć pokryciu kosztów kolejnych modernizacji wraz z uruchamianiem kolejnych programów.

Kolejne modernizacje, wraz z włączaniem dodatkowych Multipleksów i kolejnych pakietów programowych będą już odbywać się automatycznie, po zgromadzeniu odpowiedniej ilości środków finansowych na wydzielonych subkontach.

Powyższe działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich podejmowane są w oparciu o § 192 e Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.), art. 30 ust. 6

ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2010 Nr 106 poz. 675 ze zm.) oraz o stanowisko Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji oraz Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie Antenowych Instalacji Zbiorowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Aktualne kanały emisji multipleksów DVB-T:

MUX-1

TVP ABC, 8TV, TTV, Polo TV, ATM Rozrywka, TV Trwam, StopklatkaTV, FokusTV.

MUX-2

Polsat, Super Polsat, TVN, TVN7, TV4, TV Puls, PULS2, TV6.

MUX-3

TVP1 HD, TVP2 HD, TVP3, TVP Info HD, TVP Kultura, TVP Historia, TVP Rozrywka.

MUX-8

Nowa TV, Metro, Zoom TV, WP1.

(TVP , TVP , TVP) - obraz kontrolny 3 programy telewizji polskiej.

MUX-LOKALNY

TVS HD , Republika TV , Polsat HD , Radio Silesia.

Janusz Sikorski

Kierownik Działu Mediów i Informatyki

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Kolejny rok naszej działalności już za nami. A był to dobry rok. W naszych placówkach – Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 i Klubie Osiedlowym przy ul. Skłodowskiej Curie 83 nie zabrakło ciekawych zajęć i imprez dla każdego, zarówno dzieci, jak i młodzieży i dorosłych. Program zajęć w placówkach staraliśmy się ułożyć tak, aby każdy znalazł coś dla siebie. Nastawiliśmy się na te zajęcia, które przyciągają jak najwięcej uczestników i cieszą się niesłabnącą popularnością. Dzieci przedszkolne i szkolne mają do wyboru zarówno zajęcia artystyczne jak i sportowe. Spora liczbę dzieci przyciąga Kółko taneczne, Warsztaty taneczne „Funny Dance”, Szkoła tańca „Elite” oraz Sekcja nauki gry na gitarze. Natomiast zajęcia sportowe, w których dzieci i młodzież chętnie uczestniczą to Warsztaty Judo, Sekcja Tenisa Stołowego oraz Integryjny Uczniowski Klub Sportowy Tenisa Stołowego „Master”.

I tutaj słowa uznania należą się rodzicom, którzy dostrzegają konieczność systematycznego rozwoju określonych zainteresowań swoich pociech i umożliwiają im rozwój na prowadzonych w SDK i Klubie SM zajęciach. Dlatego serdecznie dziękujemy wszystkim rodzicom, którzy z dużą dozą cierpliwości przyprowadzają do nas swoje pociechy. Bo warto.

Szereg atrakcyjnych zajęć przygotowaliśmy dla dorosłych mieszkańców.

Coś dla duszy i dla ciała, to dla wszystkich tych, którzy chcą być „fit” i dbają o swoje zdrowie – Aerobik, Zumba, Joga, Pilates. Dla seniora Taniec Towarzystwa, Joga.

Jest również nie lada atrakcja dla wielbicieli tańców latynoskich – nauka salsy.

Raz w miesiącu przy kawie i ciasteczku spotykają się najstarsi nasi mieszkańcy. To Klub Seniora i Koło Przyjaciół. Uczestników zapraszamy na wszystkie organizowane przez nas imprezy okolicznościowe i okazjonalne oraz wycieczki. A takich imprez nie zabrakło: Andrzejki, Sylwester na bis, „Śledzik”, Babski Comber zawsze „na żywo” z zespołami New For You i Bernadeta Kowalska i Przyjaciele. Koncerty przygotowane przez dzieci i młodzież „Herbatka dla Babci i Dziadka”, „Dla Mamy i Taty”, Koncerty Gitarowe.



A ze szkołą im. M. Grzegorzewskiej wspomniały Bal Przebierańców dla dzieci. Oczywiście nie zabrakło tak oczekiwanego przez cały rok Mikołaja – była wspaniała zabawa i słodkie prezenty. Spółdzielczy Dom Kultury gościł również Piekarskie Motomikołaje.

Niemalą popularnością cieszą się organizowane przez nas wyjazdy. Wycieczka do Wisły z pobytem w Parku Wodnym Tropikana w hotelu Gołębiewski, na Górę św. Anny i Parku Miniatur Olszowa, Złot Seniorów w Zielonej. Z okazji Dnia Dziecka rodzinny wyjazd do Parku Rozrywki w Ogrodzieńcu.

Ciąg dalszy na s. 27

SKUP SAMOCHODÓW osobowych i dostawczych



- złomowanie samochodów
- przyjeżdżamy na miejsce

Tel. 660 476 276

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Ciąg dalszy ze s. 26

Natomiast latem zwiedzanie zabytkowej Kopalni „Guido” w Zabrze. Zapraszamy wszystkich do udziału w organizowanych przez nas wyjazdach.

Pamiętając o wakacjach i zimowych feriach, z myślą o dzieciach pozostających w mieście, odbyły się zajęcia na zasadzie półkolonii. Był to czas pełen atrakcji i niesamowitych wrażeń. Ogród Botaniczny w Radzionkowie – niezapomniana lekcja przyrody, Aquapark w Tarnowskich Górach, Park Trampolin w Zabrze, Park Przygód i Atrakcji – Wilkowice, Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach, Laserhouse w Bytomiu oraz Park Mikołaja w Zatorze. Taka właśnie „wyjazdowa” forma spędzania czasu jest z uznaniem przyjmowana przez rodziców a z radością wśród dzieci.

Początek roku, to nie tylko czas podsumowań tego co było, ale także czas planowania.

Już teraz wiemy, że atrakcji dla Was, drodzy mieszkańcy nie zabraknie. Zapraszamy więc na wszystkie organizowane przez nas zajęcia. Niech nasze placówki nigdy nie świecą pustkami. Zawsze cieszymy się słysząc muzykę, śmiech i wesołe zabawy. Zapraszamy również na wyjazdową majówkę, z okazji Dnia Dziecka na rodzinny wyjazd, Festyn w Zielonej a w czerwcu wszystkie dzieci na wakacje.

Informacje o zbliżających się imprezach znajdziecie państwo na plakatach, na tablicach w waszych blokach oraz na naszej stronie internetowej www.smpiekary.pl (zakładka Dom Kultury – ogłoszenia).



ZAPRASZAMY!!!!

Spółdzielczy Dom Kultury

Piekary Śląskie, ul. Kazimierza Wielkiego 1

tel.: 32 287 – 19 – 00

Klub SM

os. Powstańców Śl., ul. Skłodowskiej Curie 83

tel.: 32 287 – 92 – 65

Wynajmujemy salę osobom prywatnym na imprezy okolicznościowe oraz instytucjom na pokazy, zebrania, prelekcje itp.

Kierownik Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego
Giza Iwona

Zielony Zakątek 2016

Informujemy, że w roku 2016 zgłoszono ogółem 18 wniosków do konkursu Zielony Zakątek (jeden wniosek odrzucono ze względu na występujące zaległości czynszowe).

W 2016 roku przeglądu zgłoszonych do konkursu balkonów i ogródków przydomowych dokonała **Komisja Społeczna, Oświatowa i Kulturalna** w składzie:

Kowalczyk Edward - Przewodniczący Komisji,
Nowak Wawrzyniec - Z-ca Przewodniczącego Komisji,
Dylong Aleksander - Sekretarz Komisji.

W dniu 29 września 2016 roku, w budynku przy ul. Leśnej 22 odbyło się spotkanie Zarządu, Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Klaudii Kleszniew, członków Komisji Społecznej, Oświatowej i Kulturalnej oraz wszystkich osób biorących udział w tym Konkursie.

Na spotkaniu tym wręczono nagrody i wyróżnienia n/w osobom:

I. Kategoria Ogródek przydomowy:

I miejsce: Krystyna Wieczorek – M.C. Skłodowskiej 133,

II miejsce: Sonia Wysocka – Z. Starego 2,

III miejsce: Zofia Pająk – P. Skargi 20,

Wyróżnienie: Małgorzata Razik – Bursztynowa 10,

Wyróżnienie: Adrian Baron – Bursztynowa 14,

II. Kategoria Balkon:

I miejsce: Anna Szewczyk – Kosynierów 6a,

II miejsce: Teresa Nawrot – Kosynierów 6/b,

III miejsce: Łucja Kopicik – Cicha 36,

Wyróżnienie: Wanda Kowalewska – P. Skargi 26,

Wyróżnienie: Maria Binkowska – P. Skargi 16,

Wyróżnienie: Bronisława Buda – Szmaragdowa 21.

Pozostali uczestnicy konkursu również otrzymali drobne upominki i podziękowania za udział w konkursie.

Podczas tego spotkania dokonano prezentacji zdjęć zgłoszonych do konkursu balkonów i ogródków przydomowych.

Wszystkim uczestnikom dziękujemy za udział w konkursie, natomiast wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy do udziału w konkursie w tym roku.

Kierownik Działu Spraw Pracowniczych i Organizacji
Grażyna Chmiel



Pomyśl, że z nami **LOKATORZY**
ubezpieczają mieszkanie już od
kilkunastu **ZŁOTYCH** miesięcznie.



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

www.uniqa.pl
www.bezpieczniejakwdomu.pl

Pomyśl



✓ Co zostaje ubezpieczone?

✓ Przed czym chroni nasze ubezpieczenie?

Wariant bezpieczny



Elementy stałe – elementy wyposażenia mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe m.in.: meble, drzwi, okna, urządzenia sanitarne, powłoki malarskie, podłogi, wykładziny ścian i sufitów



Ruchomości domowe – mienie znajdujące się w ubezpieczanym mieszkaniu, m.in.: rzeczy osobiste, meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, gotówka, dokumenty, sprzęt sportowy, zwierzęta domowe



Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ciebie i Twoich bliskich osobom trzecim podczas wykonywania czynności życia codziennego, np. gdy:

- Jadąc na rowerze, potrącisz i zranisz przechodnia lub zniszczysz jego własność
- Twoja pralka zepsuje się i wyciekająca z niej woda zaleje mieszkanie sąsiada
- Twoje dziecko wybije piłką szybę w mieszkaniu sąsiada albo pies zabrudzi płaszcz osoby jadącej z Tobą windą
- Doniczka spadając z Twojego balkonu, zniszczy stojący pod blokiem samochód

Suma gwarancyjna OC jest wyższa od wybranej sumy ubezpieczenia wariantu Bezpiecznego aż o **10 razy!**
Może wynieść aż **500 000 zł.**



Zdarzenia losowe, m.in.: pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofa budowlana



Zalanie, m.in. na skutek: awarii sprzętu AGD oraz instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku, cofnięcia się wody lub ścieków, opadów atmosferycznych, przez osoby trzecie



Pokrycie kosztów wymiany: zamków po rabunku kluczy, zabezpieczeń i dokumentów po kradzieży z włamaniem



Kradzież z włamaniem, rabunek w mieszkaniu i poza nim, np. na ulicy



Przebiecia – gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci (np. uderzenie pioruna w linię energetyczną spowoduje wzrost napięcia w sieci elektrycznej, uszkadzając instalację elektryczną oraz Twój komputer, telewizor, telefon, lodówkę itd.)



Stłuczenie, pęknięcie, rozbicie szyb oraz szklanych części elementów wyposażenia mieszkania (np. oszklenie mebli, kabina prysznicowa, ceramiczna kuchenna płyta grzewcza, lustra, szyby okienne i drzwiowe)



Wandalizm, w tym **graffiti** umieszczone na oknach i drzwiach wejściowych

Dowiedz się więcej w siedzibie spółdzielni mieszkaniowej lub najbliższej administracji.

Usługi Assistance*, czyli pomoc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, m.in.: wezwanie i opłacenie specjalisty (np. hydraulika, ślusarza, szklarza, elektryka), organizacja wizyty lekarskiej, dostarczenie leków oraz pomoc weterynaryjna dla pupila.

Wystarczy jeden telefon, my zorganizujemy **bezpłatnie pomoc dla Ciebie!** **24-godzinna infolinia!**

* dostępne dla klientów z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.

JUBILER

— **CHER** —

Promocje i rabaty.
Ślubne i okazjonalne.



Nasza oferta:

- biżuteria złota i srebrna
- obrączki ślubne
- brylanty
- sztabki złota
- biżuteria okazjonalna
- dewocjonaia

Zapraszamy



Piekary Śląskie, ul. Prymasa Wyszyńskiego 22
czynne: pon. - pt. 9 - 17 • sob. 9 - 13
tel. 739 43 03 12

OSTRE CIĘCIE

Thomas
by rosenthal group



Zbieraj znaczki

od 6.04 do 16.08.2017

i odbieraj noże Thomas za 1 grosz!



© 2009 Rosenthal GmbH



1⁶⁹
/100g

**Frankfurterki
surowe**

1 kg; 16,90 zł/kg

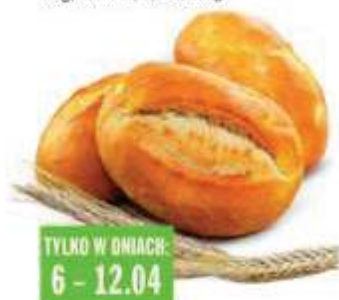
TYLKO W DNIACH:
13 - 19.04



0³⁹

Bułka sznytka z pieca

60 g; Temard; 0,65 zł/100 g



TYLKO W DNIACH:
6 - 12.04

1⁹⁹

Makaron Czaniecki

250 g; 5-jajeczny, krajanka;
7,96 zł/kg

TYLKO W DNIACH:
13 - 19.04



2⁴⁹

**Ciastka Delicje
Szampańskie**

147 g; malinowe,
pomarańczowe; 16,94 zł/kg



TYLKO W DNIACH:
20 - 26.04

Piekary Śląskie, ul. Księdza Piotra Skargi 13

pon. - sob.: 06³⁰-21³⁰; niedziela: 09⁰⁰-20⁰⁰

USŁUGI TRANSPORTOWE
KUBALAK

Telefon stacjonarny
(32) 793-07-78

Telefon komórkowy
502-560-211

PRZEPROWADZKI KRAJOWE
PRZEPROWADZKI ZAGRANICZNE
MONTAŻ MEBLI
UBEZPIECZENIE OCP
DARMOWA WYCENA

WWW.KUBALAK.EU BIURO@KUBALAK.EU

ZOSTAŃ OPIEKUNKĄ OSÓB STARSZYCH W NIEMCZECH



DO
1500€
"na rękę"

+
PREMIE

OPJEKUNKI
aj partners
JOB CENTER

32 395 88 83
www.ajpartners.pl

Pożyczka 5%

na każdą pogodę



szybka decyzja kredytowa

Kwota pożyczki	Okres spłaty	Rata miesięczna
3 000 zł	12 miesięcy	256,80 zł

Szczegóły w placówkach Kasy.

Przykład reprezentatywny z dnia 22.08.2016 r.: całkowita kwota kredytu "Pożyczka na każdą pogodę" (cel systemowy 684) wynosi 2 700 zł i nie obejmuje kredytowanej kwoty prowizji w wysokości 300 zł. Stała roczna stopa oprocentowania dla całkowitej kwoty kredytu wraz z kredytowanymi kosztami (prowizją 300 zł) wynosi 5,00%. Opłata przygotowawcza wynosi 20 zł. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 30,21%. Czas obowiązywania umowy - 12 miesięcy, 11 miesięcznych rat równych: 256,80 zł oraz ostatnia 12 rata: 256,83 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 3101,63 zł, w tym odsetki: 81,63 zł. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Pożyczka skierowana jest do klientów zakwalifikowanych do grup ryzyka R1-R6. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.



KASA CENTRUM

PIEKARY ŚLĄSKIE

ul. Bytomska 97, tel. 32 287 27 06
ul. Gen. Ziętki 24, tel. 32 285 77 77

www.kasacentrum.pl

☎ 801 600 300

(koszt wg taryfy operatora)

www.zste.pl

WYJEŹDZAMY NA PRAKTYKI ZAWODOWE DO IRLANDII

POSIADAMY NOWOCZESNE PRACOWNIE

MAMY POROZUMIENIE Z PORTEM LOTNICZYM

ZAPEWNIAMY ATRAKCYJNE MIEJSCA PRAKTYK ZAWODOWYCH



KSZTAŁCIMY
W ZAWODACH:

TECHNIK ELEKTRYK

TECHNIK EKSPLOATACJI
PORTÓW I TERMINALI *

TECHNIK HOTELARSTWA

TECHNIK SZEROKOPASMOWEJ
KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
ELEKTRYK

* POROZUMIENIE
Z PORTEM LOTNICZYM
KATOWICE W PYRZOWICACH



TESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH W RADZIONKOWIE-ROJCY /PRZY RONDZIE/, ul. Zofii Nałkowskiej 2

32 289 05 52