

Piekary Śląskie 10.01.2019 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Piekarach Śląskich  
ul. Leśna 22  
41-940 Piekary Śląskie**

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia pn.: „**Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2,4 i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich**”.

### **ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE nr 1**

Zamawiający, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich z siedzibą przy ul. Leśnej 22 w Piekarach Śląskich informuje, iż do w/w postępowania w dniu 10.01.2019 r. zostało złożone zapytanie.

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

#### **Pytanie:**

„Proszę o informację, czy przewidują Państwo płatność częściową za wykonane prace po zakończeniu poszczególnych etapów – Etap I w 2019 r., Etap II w 2020 r.?”

#### **Odpowiedź:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich informuje, że zgodnie z §7 ust. 4 i 5 umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) wynika, że:

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu Umowy (danego etapu) podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń oraz dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, w tym m. in. oryginału kart przekazania odpadów, pełnej dokumentacji technicznej i pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych robót oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, jak i potwierdzenia prawidłowości prowadzenia robót. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dołączyć do każdej faktury (dla każdego budynku



odrębnie) oświadczenie podwykonawcy/ów o braku jakichkolwiek niezaspokojonych należności o wynagrodzenie względem Wykonawcy za prace dotychczas wykonane. Brak któregokolwiek z ww. dokumentów skutkuje, że termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu ich uzupełnienia.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu wszystkich prac wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowym (danego etapu) stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że w roku 2019, po zakończeniu I etapu prac związanych z termomodernizacją budynków przy ul. Adama Didura 2 i 4 w Piekarach Śląskich, Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury za wykonane roboty z 14 dniowym terminem płatności.

Natomiast w roku 2020, po zakończeniu II etapu prac związanych z termomodernizacją budynku przy ul. Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty z 14 dniowym terminem płatności.

**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓDZIELNI  
*Andrzej Zysiek*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
DYREKTOR D/S EKONOMICZNYCH  
*Celina Syta*