

**Zmiany w SIWZ wprowadzone w dniu 18.01.2019 r. zaznaczono kolorem czerwonym.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**w Piekarach Śląskich**



**O G Ł A S Z A**

**przetarg pod nazwą:**

**„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2,4 i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich”.**

**Warunki postępowania określono**

**w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

**Termin realizacji:**

**Etap I Adama Didura 2,4**

**I – III kwartał 2019 r.**

**Etap II Zygmunta Starego 2**

**I – III kwartał 2020 r.**

**Ogłoszenie o przetargu**

**09.01.2019 r.**

**Zmiana treści SIWZ**

**18.01.2019 r.**

**Termin składania ofert**

**06.02.2019 r., godz. 12:00**

**Miejsce składania ofert**

**Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej,  
41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22**

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.

### **Opis dokonanych zmian w stosunku do pierwotnej wersji specyfikacji:**

#### **1. W rozdziale III ust. 1 wyrażenie:**

Na sfinansowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie większą niż 4.721.493,89 zł. brutto (słownie: cztery miliony siedemset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 89 groszy).

#### **Zmieniono na:**

Na sfinansowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie większą niż 4.741.087,78 zł. brutto (słownie: cztery miliony siedemset czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 78 groszy).

#### **2. W rozdziale IX ust. 3 wyrażenie:**

Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ tj. do godziny 12:00 w dniu 30.01.2019 r.

#### **Zmieniono na:**

Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ tj. do godziny 12:00 w dniu 06.02.2019 r.

#### **3. W rozdziale XIII ust. 1 wyrażenie:**

Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia 30.01.2019 r. do godziny 12:00.

#### **Zmieniono na:**

Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia 06.02.2019 r. do godziny 12:00.

**4. W rozdziale XIII ust. 2 wyrażanie:**

Nie otwierać przed 30.01.2019 r., godz. 12:15

**Zmieniono na:**

Nie otwierać przed 06.02.2019 r., godz. 12:15

**5. W rozdziale XIII ust. 6 wyrażanie:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu 30.01.2019 r. o godzinie 12:15.

**Zmieniono na:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu 06.02.2019 r. o godzinie 12:15.

**6. W załączniku nr 2 do SIWZ tj. tabeli równoważności gdzie mowa o laminacie balkonowym „Abet Laminati MEG Standard Color 479 Grigio Tortora” do parametru równoważności:**

- Barwa wg kolorystyki RAL: 9018

**Dodano parametr:**

- grubość płyty laminowanej 8 mm.

**Powyższe zmiany w SIWZ naniesiono kolorem czerwonym.**



## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22  
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771  
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04  
e-mail : [inwestycje@smpiekary.pl](mailto:inwestycje@smpiekary.pl)

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonym w trybie przetargu  
pod nazwą**

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH PRZY UL. ADAMA DIDURA 2,4 I ZYGMUNTA  
STAREGO 2 W PIEKARACH ŚLĄSKICH”**

### **Zawartość specyfikacji :**

Postanowienia	Rozdziały od I do XVI
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Tabela równoważności <b>po zmianach w dniu 18.01.2019 r.</b>
Załącznik nr 3	Oświadczenia
Załącznik nr 4	Wykonana robota budowlana, osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Wzór umowy
Załącznik nr 6	Przedmiary robót <b>po zmianach w dniu 18.01.2019 r.</b>
Załącznik nr 7	Projekt budowlany
Załącznik nr 8	Regulamin udzielenia zamówienia

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: [inwestycje@smpiekary.pl](mailto:inwestycje@smpiekary.pl)

Strona internetowa w sprawie zamówienia:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

[www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne](http://www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne)

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

imię i nazwisko: **Łukasz Tomanek** tel. 32 287 18 11 wewn. 344,

imię i nazwisko: **Grzegorz Karnabał** tel. 32 287 18 11 wewn. 311.

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie Regulaminu udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich finansowanego ze środków Unii Europejskiej przekraczającego wartość 50.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

2. Niniejsze postępowanie przetargowe realizowane jest w związku i w rezultacie przeprowadzenia naboru ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach: w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.7. kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, poddziałanie 1.7.1. wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego, obejmujący projekt: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Didura i Zygmunta Starego w Piekarach Śląskich”.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

1. Na sfinansowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie większą niż **4.741.087,78 zł. brutto (słownie: cztery miliony siedemset czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 78 groszy).**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac związanych z termomodernizacją trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2,4 i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich.

2.1. **Roboty przygotowawcze** - przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych należy zamontować stosowne rusztowania i zabezpieczenia. Istniejącą okładzinę w postaci płyt azbestowo-cementowych należy rozebrać przy pomocy firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Usunięte materiały zawierające azbest należą do rodzaju odpadów niebezpiecznych, z uwagi na to sposób ich transportu będzie zgodny z wytycznymi Ustawy z dnia 19.08.2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. 2018 poz. 169 t.j.). Powstałe podczas prac odpady, odpowiednio przygotowane będą bezpośrednio transportowane z miejsca budowy do miejsca ostatecznego unieszkodliwienia przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą zezwolenie na odbiór i transport odpadów niebezpiecznych.

Bezwzględnie po utylizacji odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający w/w fakt.

Przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych należy ponadto przeprowadzić takie prace jak:

- izolacja ścian fundamentowych,
- demontaż obróbek blacharskich, parapetów, balustrad balkonowych, instalacji odgromowej,
- wykonanie naprawy płyt balkonowych, montaż nowych balustrad balkonowych.

## 2.2. Docieplenie i izolacje ścian

- docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu przemarzania tj. 1,2 m poniżej poziomu gruntu płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035$  [W/mK],
- docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035$  [W/mK],
- docieplenie ścian zewnętrznych (w tym wnęk balkonowych) warstwą samogasnącego polistyrenu spienionego grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  [W/mK] o klasyfikacji NRO.
- docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych warstwą samogasnącego polistyrenu spienionego grubości 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  [W/mK] o klasyfikacji NRO.

Powierzchnia ścian wykończona zostanie tynkiem silikonowym o uziarnieniu grub. 1,5 mm. Powierzchnia cokołów wykończona zostanie tynkiem mozaikowym.

## 2.3. Docieplenie stropodachu

- granulat wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda =0,042$  [W/mK] grubości 22 cm metodą nadmuchową.

## 2.4. Docieplenie stropu piwnic

- docieplenie stropu wełną mineralną metodą natryskową grubości 11 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda =0,034$  [W/mK].

- 2.5. **Roboty wykończeniowe** - Podczas docieplania elewacji, w związku ze zwiększeniem warstwy ocieplenia koniecznym stanie się wymiana istniejących obróbek blacharskich, parapetów oraz kompleksowy remont balkonów. Zakres rzeczowy projektu przewiduje ponadto wykonanie prac związanych z wymianą instalacji odgromowych oraz wykonanie opasek wokół budynków z kostki betonowej.
3. Składając ofertę wykonawcy oświadczają że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac przewidzianych do wykonania.
4. Zastosowanie systemów, materiałów, produktów, urządzeń i rozwiązań równoważnych.
- 4.1. Wszędzie tam, gdzie w SIWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe oraz nazwy konkretnych producentów, systemów, urządzeń itp., Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców (produktów, materiałów) rozwiązań równoważnych.
- 4.2. Jeżeli w dokumentacji przetargowej użyto nazw produktów, należy je traktować jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe materiałów lub urządzeń. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych. **Jako równoważne zostaną uznane rozwiązania posiadające cechy lub/i parametry nie gorsze od określonych w tabeli równoważności stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.**
- 4.3. Wykonawca, który składając ofertę powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. **Wykonawca w tym celu winien przedłożyć wraz z ofertą stosowne dokumenty (Dla systemu dociepleniowego: Aprobata techniczną lub Krajową ocenę techniczną lub Europejską aprobatę techniczną. Dla pozostałych materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy przedłożyć inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie danego produktu na rynku polskim) dotyczące rozwiązań równoważnych potwierdzające, że oferowane rozwiązania równoważne odpowiadają wymaganiom Zamawiającego.**



4.4. Wykonawca, składając ofertę, w punkcie 3 formularza ofertowego wskaże nazwę zastosowanego systemu dociepleniowego.

4.5. Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych powołuje się na rozwiązania równoważne niewskazane wcześniej w złożonej ofercie, jest obowiązany wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przy czym na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wykonania umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

5. Zadanie zostało opisane następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45261320-3 Wykonywanie robót blacharskich

CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu

CPV 45312310-3 Ochrona odgromowa

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45440000-3 Roboty malarskie

CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe - pozostałe

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

#### IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

1. Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja stanowiąca integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. projekt budowlany i przedmiary robót. Przedmiary robót oraz projekt budowlany stanowią załączniki nr 6 i 7 do SIWZ, dostępne są na stronach internetowych <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne>
2. Zakres prac należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz zakresem wskazanym w przedmiarach. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego.
3. Przedmiary są jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny prac i nie determinują one zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz weryfikacji zakresu robót.
4. W przypadku ujawnienia niezgodności w udostępnionej (przekazanej) przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ujawnienia tej niezgodności. W takiej sytuacji wiążące i decydujące będzie stanowisko Zamawiającego przekazane w formie pisemnej.
5. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

#### UWAGA:

**5.1. Pomimo wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego dla każdego budynku odrębnie. Zamawiający informuje, że w przypadku nie złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.**

6. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., ochrony środowiska i postępowania z azbestem, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
8. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
  - a. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
  - b. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynków.
  - c. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.
  - d. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia, a w szczególności zabezpieczyć nawierzchnię utwardzoną przed uszkodzeniem mechanicznym lub trwałym zabrudzeniem.
  - e. Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.
  - f. Wykonawca obowiązany jest zapewnić przeszkolenie przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
  - g. Wykonawca obowiązany jest opracować plan prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, decyzje zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami

niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi oraz dochować wszelkich innych wymagań i procedur wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 13.12.2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.), a także rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).

- h. Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojścia do wszystkich sąsiednich obiektów.
  - i. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazdów i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Należy dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (w punkcie 5 załącznika nr 1 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku wskazania Podwykonawcy, należy uzyskać potwierdzenie jego udziału w przedmiocie zamówienia poprzez uzyskanie podpisu wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Podwykonawcy. **W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie miałyby być powierzone Podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.**

## **V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZEŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.**

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
  - 1.1. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności techniczne, koszty wykonania zamówienia oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W szczególności Zamawiający nie dzieli zamówienia na części ze względu na termin wykonania zamówienia i skomplikowany charakter jego elementów, a konieczność skoordynowania realizowanych branż powoduje konieczność udzielenia zamówienia łącznie. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców spowodowałaby konieczność dodatkowej koordynacji robót, a tym samym dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, co byłoby rozwiązaniem niekorzystnym dla finansów publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:
  - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

**3. Termin wykonania zamówienia: kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi podzielono na dwa etapy:**

**Etap I - dwa budynki przy ul. Adama Didura 2, 4      I – III kwartał 2019 r.**

**Etap II - jeden budynek przy ul. Zygmunta Starego 2      I – III kwartał 2020 r.**

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **1 robotę budowlaną dotyczącą docieplenia jednego budynku wysokiego (powyższej 25 metrów) obejmującą swym zakresem likwidację ze ścian zewnętrznych budynku płyt zawierających azbest i docieplenie tych ścian, o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł. brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych). Powyższe roboty powinny być wykonane na danym obiekcie budowlanym, gdzie jednocześnie zdjęto z niego azbest i następnie go docieplono.**

W tym celu Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „wykonana robota budowlana” w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwę Inwestora/Zleceniodawcy oraz przedłoży jeden dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

## 1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wskazując co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przedłoży dokument potwierdzający posiadanie przez tę osobę przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

## 1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

1.3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, (słownie: pięćset tysięcy złotych).

## 2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,
- b. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- c. którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy), nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
- d. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- f. należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2018 poz. 798), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- g. pozostają osobowo lub kapitałowo powiązani z Zamawiającym w rozumieniu Regulaminu i Wytycznych,

#### Wyjaśnienie:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt 1 SIWZ.
  - Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, SIWZ lub dokumentacji przetargowej.
  - Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
  - Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
  - Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  - Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1 ust. 1.1., 1.2., 1.3. SIWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

1.1. „Wykonana robota budowlana” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że robota została prawidłowo ukończona,

1.2. „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiada wymagane uprawnienia,

- dokumentem potwierdzającym posiadania przez tę osobę przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

1.3. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.,
- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

2.1. Oświadczenia zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego SIWZ.

2.2. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym oraz zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

3. Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.

4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymienionych w rozdziale VI i VII oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem formularza ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierają błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

## **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu (nr faksu: 32/287 18 10) lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: [inwestycje@smpiekary.pl](mailto:inwestycje@smpiekary.pl))
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
6. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronach internetowych, pod następującymi adresami: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>  
[www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne](http://www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne)
7. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanymi adresami internetowymi.

Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ, a także opis dokonanych zmian.

## IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30.000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ tj. do godziny 12:00 **w dniu 06.02.2019 r.**
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie dokumentu wadialnego od pozostałych dokumentów).

6. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa o której mowa powyżej (w punkcie 2 ust. b lub c) musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska. Z treści gwarancji winno wynikać **bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w rozdziale IX punkt 8 niniejszej SIWZ.**

7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

#### **8. Zamawiający zatrzymuje wadium:**

8.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed zawarciem umowy nie wniósł lub odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.2. Jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowy planowanych robót. Brak dostarczenia ww. dokumentu spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

8.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.

8.4. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować). Wyjątek stanowi dokument wadialny opisany w rozdziale IX pkt 5 SIWZ.
5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/podpisujące ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
12. Na ofertę składają się:
  - a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
  - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),

- d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- e) Oświadczenia (załącznik nr 3),
- f) „Wykonana robota budowlana” (załącznik nr 4) wraz z referencją lub poświadczeniem,
- g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji/uprawnień i przynależność do właściwej organizacji zawodowej,
- h) Polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
- i) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- j) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- k) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- l) Kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
- m) Dokumenty związane z zastosowaniem przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, o których mowa w rozdziale III pkt 4 SIWZ oraz załączniku nr 2 do SIWZ, takie jak: Aprobata techniczna lub Krajowa ocena techniczna lub Europejska aprobata techniczna dla systemu dociepleniowego. Dla pozostałych materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy przedłożyć inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie danego produktu na rynku polskim.
- n) Dowód wniesienia wadium:
  - w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu wadialnego potwierdzającego wniesienie wadium,



- w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca poda cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
  - cenę bez podatku VAT (netto),
  - kwotę podatku VAT 8%,
  - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidację placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.

7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarach robót, a także roboty nieuwzględnione w przedmiarach, ale wynikające z dokumentacji projektowej zgodnie z działem III SIWZ oraz konieczne do prawidłowego wykonania całości zadania.
8. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysów ofertowych (dla każdego budynku odrębnie), stanowiących element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej.
9. Kosztorysy należy sporządzić w oparciu o załączone przedmiary przy zachowaniu następujących zasad:
  - a. Każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową i wartość danej pozycji.
  - b. Wartość pozycji jednostkowych bez podatku VAT (podatek VAT należy uwzględnić w formularzu oferty – załącznik nr 1).
  - c. Kolejność pozycji musi być zgodna z przedmiarami podłączonymi do specyfikacji.
  - d. Kosztorysy muszą zawierać zestawienie robocizny, materiału i sprzętu.**
  - e. W kosztach pośrednich do kosztorysów należy uwzględnić własną kalkulację dotyczącą zakresu robót przygotowawczych np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót, koszt wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, w tym koszt utylizacji azbestu, zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia i wewnętrznych dróg komunikacyjnych przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem, posprzątanie i przekazanie użytkownikowi terenu prowadzenia robót w stanie nadającym się do użytkowania, pozostałych robót i czynności wynikających z technologii wykonania robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.

- f. Wszystkie pozycje kosztorysów powinny być wycenione przez Wykonawcę,
- g. Niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiejkolwiek pozycji jednostkowej (cena nie może wynosić „0 zł”),
- h. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może dodawać dodatkowych pozycji do przedmiarów robót, zmieniać kolejności pozycji lub ich opisu. Jeżeli w przedmiarach robót nie uwzględniono pewnych robót uwidoczniowych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, to wycena kosztów tych robót w kosztorysie ofertowym może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach przedmiarów robót,
- i. Ceny w kosztorysach powinny być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, uzupełniające o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

13. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia **06.02.2019 r. do godziny 12:00.**

2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- opis :

<b>WYKONAWCA:</b>  ..... ..... ..... .....	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>  <b>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41 – 940 Piekary Śląskie</b>
<b>OFERTA NA:</b>  <b>Termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Didura 2,4 i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich.</b>	
<b>Nie otwierać przed 06.02.2019 r., godz. 12:15</b>	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio

oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu **06.02.2019 r. o godzinie 12:15.**
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji zawartych w ofertach.
8. Otwarcie ofert jest jawne. W sesji otwarcia ofert uczestniczyć mogą dowolne osoby oraz podmioty zainteresowane postępowaniem.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:
  - a) **cena ofertowa** - **80 pkt**
  - b) **udzielona gwarancja** - **20 pkt**

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) **cena ofertowa :**

**Wg wzoru :**

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 80 pkt.

ad. b) **udzielona gwarancja :**

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesiące.

Ilość punktów zostanie wyliczona w następujący sposób:

**Wg wzoru :**

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP - ilość punktów,

N - okres gwarancji oferty badanej (przeliczanej),

B - 72 miesiące (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez Zamawiającego)

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 20 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje dłuższy okres gwarancji, punkty dla kryterium będą obliczane, jak dla okresu 72 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje krótszy okres gwarancji niż wymagany, **oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.**

5. W przypadku nie wypełnienia formularza ofertowego (załącznik nr 1) Zamawiający odrzuci ofertę.
6. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.
7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne, a także termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, na stronie internetowej [www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne](http://www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne) oraz niezwłocznie prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacja o wyniku postępowania zawierać będzie co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy, zaoferowaną przez niego cenę ofertową oraz termin udzielonej gwarancji.
4. Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, istnieje możliwość udostępnienia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 5).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ.



3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości nie mniejszej niż 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej z następujących form:

- a. w pieniądzu,
- b. gwarancjach bankowych,
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
- b) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149.
- c) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
- d) zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać następujące elementy:
  - a. nazwę zamówienia,
  - b. nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - c. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
  - d. nazwę Gwaranta,
  - e. określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty w okresie realizacji umowy i obowiązywania gwarancji jakości, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

- e) Zamawiający zwróci zabezpieczenie (wniesione w pieniądzu) w wysokości 70% w terminie do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (danego etapu). Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady i zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.