



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Piekarach Śląskich

nr rej. GPb.6740.373.2018.PG

Piekary Śląskie, dnia 21 marca 2019r.

Liczba dziennika

2019-03-25

DECYZJA NR 62 / 19

2345
23 | 03 | 19 + 11 | 20

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r, poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 grudnia 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

obejmujące:

„Przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich, na działce numer 2312/5.”

wg projektu sporządzonego przez:

- Pana mgr inż. Krzysztofa Musioł - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. SLK/6615/PWBS/16), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/9621/16);

wg projektu sprawdzonego przez:

- Pana mgr inż. Michała Szafarz - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. SLK/3878/POOS/11), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/7593/12);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - d) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - e) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz

wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);

- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r, poz. 1202 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 27 grudnia 2018r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich, na działce numer 2312/5.”

Pismem z dnia 8 lutego 2019r. nr GPb.6740.373.2019.PG poinformowano Inwestora o niekompletności złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw.

W dniu 18 stycznia 2019r. Inwestor uzupełnił wniosek o braki formalne.

Postanowieniem z dnia 21 stycznia 2019r. nr GPb.6740.373.2018.PG wezwano Inwestora do złożenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 3 kwietnia 2019r.

W dniu 15 marca 2019r. Inwestor wypożyczył cztery egzemplarze dokumentacji projektowej, które zwrócił w dniu 19 marca 2019r.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego od dnia 12.08.2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272, zmieniona Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30.10.2014r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.11.2014r., poz. 5683, zmieniona Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.04.2016r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09.05.2016r., poz. 2591], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest ona zgodna z żądaniem wszystkich stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie: 45,50 zł. (słownie: czterdzieści pięć złotych i pięćdziesiąt groszy) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) gotówką: nr KP 374/4617 z dnia 27.12.2018r.



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
Główny Specjalista
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Golla
Patrycja Golla

(pieczęć okrągła)

Otrzymują jako strony postępowania:

- ① Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich, ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie - załącznik dwa egzemplarze projektu budowlanego; 16 365

Otrzymują do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem
3. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika
4. Kopia aa. (GPb.6740.373.2018.PG)

Oprac. P.Golla

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)