

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Piekarach Śląskich



O G Ł A S Z A

przetarg pod nazwą:

**„Dostawa i montaż trzech kompaktowych węzłów ciepłych
dwufunkcyjnych wraz z chemicznym czyszczeniem instalacji oraz
regulacja systemu grzewczego w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2, 4
i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich”.**

**Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Termin realizacji:

Etap I - dwa węzły przy ul. Adama Didura 2,4 II – III kwartał 2019 r.

Etap II - jeden węzeł przy ul. Zygmunta Starego 2 I – III kwartał 2020 r.

Ogłoszenie o przetargu

09.04.2019 r.

Termin składania ofert

26.04.2019 r., godz. 12:00

Miejsce składania ofert

**Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej,
41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22**

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04
e-mail : inwestycje@smpiekary.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu
pod nazwą

**„Dostawa i montaż trzech kompaktowych węzłów cieplnych
dwufunkcyjnych wraz z chemicznym czyszczeniem instalacji oraz regulacją
systemu grzewczego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Adama Didura 2,4
i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich”**

Zawartość specyfikacji :

Postanowienia	Rozdziały od I do XVI
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Zestawienie urządzeń/materiałów/produktów
Załącznik nr 3	Oświadczenia
Załącznik nr 4	Wykonana robota budowlano-instalacyjna, osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Schemat technologiczny węzła
Załącznik nr 6	Wzór umowy
Załącznik nr 7	Regulamin udzielenia zamówienia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: inwestycje@smpiekary.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami
w sprawach proceduralnych (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

imię i nazwisko: **Wojciech Czajor** tel. 32 287 95 78,

imię i nazwisko: **Łukasz Tomanek** tel. 32 287 18 11 wewn. 344.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie Regulaminu udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich finansowanego ze środków Unii Europejskiej przekraczającego wartość 50.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Niniejsze postępowanie przetargowe realizowane jest w związku i w rezultacie przeprowadzenia naboru ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach: w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.7. kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, poddziałanie 1.7.1. wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego, obejmujący projekt: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Didura i Zygmunta Starego w Piekarach Śląskich”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

1. Na sfinansowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie większą niż **180.000,00 zł. brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac związanych z dostawą i montażem trzech kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o takich samych mocach tj. C.O. 180 kW, C.W.u. 80 kW (zestawienie materiałowe w załączniku nr 2 do SIWZ) wraz z chemicznym czyszczeniem instalacji oraz regulacją systemu grzewczego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2,4 oraz Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich.

2.1. Roboty przygotowawcze

Przedmiotowe trzy węzły ciepłe zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach piwnicznych.

Wymiary pomieszczeń(piwnic):

Adama Didura 2 – wysokość: 205 cm, Szerokość: 210 cm, Długość: 575 cm.

Adama Didura 4 – wysokość: 205 cm, Szerokość: 213 cm, Długość: 573 cm.

Zygmunta Starego 2 – wysokość: 205 cm, Szerokość: 217 cm, Długość: 572 cm.

Pomieszczenia wyposażone są w drzwi wejściowe stalowe otwierane na zewnątrz o wymiarach 80 x 200 cm oraz oświetlenie i instalację elektryczną.

Dla pełnego dostosowania pomieszczeń wymagane jest wykonanie następujących robót adaptacyjnych:

- wykonanie wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej doprowadzającej świeże powietrze z zewnątrz,
- wykonanie nienasiąkliwej posadzki ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej,
- modernizację instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z zastosowaniem osprzętu oraz opraw oświetleniowych w klasie IP54.

Instalacja wodociągowa i odwodnienie wężła.

Do pomieszczeń węzłów doprowadzić należy przyłączy zimnej wody do podgrzania dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Jako miejsce wcięcia do istniejącej sieci wodociągowej wskazuje się miejsce przed wodomierzem zimnej wody dla budynku znajdującym się w korytarzu przed pomieszczeniem projektowanego węzła. Przyłączy należy wykonać rurą PP o średnicy $\varnothing 50$.

Do odwodnienia pomieszczeń wykorzystać należy kratkę ściekową znajdującą się w pomieszczeniu węzła. Wszystkie odpowietrzenia oraz odwodnienia zaworów spustowych sprowadzić należy w okolice kratki ściekowej.

2.2. Dostawa i montaż kompaktowych węzłów ciepłych

Szczegółowy wykaz urządzeń/materiałów/produktów przedstawia załącznik nr 2 do SIWZ.

Dla wskazanego w zestawieniu urządzenia/materiału/produktu podano parametr techniczny, właściwość lub cechę jakim powinno charakteryzować się dane urządzenie/materiał/produkt.

Na podstawie podanych parametrów Zamawiający wymaga, aby do oferty Wykonawca załączył zestawienie materiałów poprzez wskazanie ich nazw towarowych oraz nazw konkretnych producentów urządzeń/materiałów/produktów, które spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do SIWZ.

Jako akceptowane zostaną uznane urządzenia/materiały/produkty posiadające cechy lub/i właściwości lub/i parametry takie same lub lepsze od określonych w zestawieniu urządzeń/materiałów/produktów wymienionych w załączniku nr 2 do SIWZ.

2.2.1. Wykonawca, składając ofertę jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. **Wykonawca w tym celu winien przedłożyć wraz z zestawieniem urządzeń/materiałów/produktów stosowne dokumenty: (karty doboru wymienników oraz karty doboru pomp, a dla pozostałych elementów tj.: zaworów, filtra, regulatora różnicy ciśnień, czujników, termostatu, siłowników oraz stabilizatora ciepłej wody stosowne karty techniczne z których jednoznacznie będzie wynikać, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom Zamawiającego.**

UWAGA:

Wymaga się bezwzględnie, aby węzeł cieplny posiadał znak CE
- do oferty należy przedłożyć Certyfikat zgodności lub deklarację zgodności CE.

2.2.2. Dla pozycji w załączniku nr 2 do SIWZ dla których nie określono „podstawy weryfikacji oceny technicznej na etapie otwarcia ofert” nie ma potrzeby przedstawiać dokumentów weryfikacyjnych np. kart technicznych. W ofercie (w zestawieniu urządzeń/materiałów/produktów) należy jednak wskazać, jaki produkt zostanie przez Wykonawcę zastosowany (nazwę producenta urządzenia/materiału/produktu).

2.2.3. Wykonawcy przy tworzeniu zestawienia urządzeń/materiałów/produktów (z użyciem nazw własnych) powinni sporządzić go przy zachowaniu następujących zasad:

- a) kolejność pozycji musi być zgodna z zestawieniem urządzeń/materiałów/produktów podłączonym do niniejszej specyfikacji (załącznik nr 2 do SIWZ),
- b) niedopuszczalne jest nie wskazanie jakiegokolwiek pozycji z nazwy własnej producenta,
- c) ewentualne dopisanie do zestawienia dodatkowych pozycji urządzeń/materiałów/produktów powinno zostać ujęte na końcu zestawienia.

2.2.4. Wykonawca, który na etapie realizacji robót powołuje się na rozwiązania niewskazane wcześniej w złożonej ofercie, jest obowiązany wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przy czym na

etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wykonania umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

2.2.3. Informacje uzupełniające:

- Zabezpieczenie antykorozyjne

Orurowanie wężła cieplnego dla rur stalowych czarnych wykonać należy z przewodów oczyszczonych z rdzy szczotką drucianą. Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów wykonanych z rur stalowych czarnych należy wykonać przez dwukrotne malowanie farbą przeciwrdzewną tlenkową szarą.

- Izolacja termiczna przewodów i urządzeń

Izolację termiczną należy zamontować na orurowaniu oraz wymiennikach ciepła. Po stronie wysokich parametrów należy zastosować izolację o grubościach zgodnych z normą PN-B-02421:2000 lub wg tabel podanych przez producenta materiałów izolacyjnych dla odpowiedniego rodzaju izolacji i temperatury czynnika grzejącego. Wymagana grubość otulin izolacyjnych z wełny mineralnej wyniesie dla rurociągu DN 50 – zasilanie 50 mm, powrót 30 mm.

Po stronie niskotemperaturowej przewiduje się wykorzystanie izolacji termicznej wykonanej z otulin ze spienionego PE. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, wymagana grubość izolacji termicznej na przewodach wewnętrznych wynosi odpowiednio dla instalacji CO DN 80 - 80mm, dla instalacji CWu Dn 50 – 50 mm, dla cyrkulacji Dn 32 – 32 mm.

- Montaż i próby

Do uszczelniania połączeń stosować uszczelki klingerytowe, na połączeniach gwintowanych w części wysokoparametrowej wężła stosować taśmę teflonową, a po stronie instalacji CO konopie i pastę do gwintów.

Po zakończeniu montażu należy dokonać próby ciśnieniowej wysokoparametrowej części wężła, wodą zimną pod ciśnieniem 1,6 MPa przez okres 30 min. Następnie dokonać płukania wężła zimną wodą. Po zakończeniu płukania dokonać próby „na gorąco” pod ciśnieniem roboczym sieci ciepłej. Próbę ciśnienia po stronie instalacji wykonać wodą zimną pod ciśnieniem 0,6MPa przez okres 30 min. a następnie dokonać płukania instalacji wężła wodą zimną.

2.3. Czyszczenie i regulacja systemu grzewczego

Do procesu chemicznego czyszczenia instalacji CO użyć środka do rozpuszczania wapna i rdzy, należy przestrzegać wytycznych podanych w instrukcji i karcie charakterystyki zastosowanego produktu. Roztwór do czyszczenia doprowadzić za pomocą oddzielnej pompy, a proces ten monitorować przez oznaczenie pH. Po zakończonym procesie czyszczenia instalacji należy dokładnie przepłukać, tak że pH w systemie wodnym powinno być >6.

3. Zadanie zostało opisane następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV: 45000000-0 Roboty budowlane

CPV: 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV: 09323000-9 Węzeł cieplny lokalny

CPV: 42511100-2 Wymienniki ciepła

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4. Składając ofertę wykonawcy oświadczają że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac przewidzianych do wykonania.

IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

1. Szczegółowy zakres prac precyzuje niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zestawienie urządzeń/materiałów/produktów oraz schemat technologiczny węzła.
2. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, w tym robót przygotowawczych i towarzyszących koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego.
3. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz weryfikację zakresu robót.
4. W przypadku ujawnienia niezgodności w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz załącznikami), Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego. W takiej sytuacji wiążące i decydujące będzie stanowisko Zamawiającego przekazane w formie pisemnej.
5. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane i instalacyjne oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., sztuki budowlanej oraz należytej staranności.

8. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
- Roboty budowlane i instalacyjne prowadzone będą na czynnych budynkach mieszkalnych.
 - Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynków.
 - Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.
 - Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia, a w szczególności zabezpieczyć nawierzchnię utwardzoną przed uszkodzeniem mechanicznym lub trwałym zabrudzeniem.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (w punkcie 4 załącznika nr 1 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- W przypadku braku wskazania części zamówienia, których wykonanie miałyby być powierzone Podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość zamówienia.**

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.

- Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
- Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności techniczne, koszty wykonania zamówienia oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W szczególności Zamawiający nie dzieli zamówienia na części ze względu na termin wykonania zamówienia i skomplikowany charakter jego elementów, a konieczność skoordynowania realizowanych branż powoduje konieczność udzielenia zamówienia łącznie. Realizacja

zamówienia przez różnych wykonawców spowodowałyby konieczność dodatkowej koordynacji robót, a tym samym dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, co byłoby rozwiązaniem niekorzystnym dla finansów publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:

- a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. **Termin wykonania zamówienia: kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi podzielono na dwa etapy:**

Etap I - dwa węzły cieplne przy ul. Adama Didura 2, 4 II – III kwartał 2019 r.

Etap II - jeden węzeł cieplny przy ul. Zygmunta Starego 2 I – III kwartał 2020 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlano-instalacyjną polegającą na dostawie i montażu co najmniej 1 węzła cieplnego dwufunkcyjnego o wartości nie mniejszej niż 50 000 PLN brutto.

W tym celu Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „wykonana robota budowlano-instalacyjna” w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwę Inwestora/Zleceniodawcy oraz przedłoży jeden dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wypełni załącznik nr 4 do SIWZ „osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wskazując co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006.

1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ

zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,

- b. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c. którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy), nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
- d. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- f. należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2018 poz. 798), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- g. pozostają osobowo lub kapitałowo powiązani z Zamawiającym w rozumieniu Regulaminu i Wytycznych.

Wyjaśnienie:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:

- a. Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt 1 SIWZ.
- b. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, SIWZ lub dokumentacji przetargowej.
- c. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
- d. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
- e. Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- f. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- g. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1 ust. 1.1., 1.2., 1.3. SIWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

1.1. „Wykonana robota budowlano-instalacyjna” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że robota została prawidłowo ukończona,

1.2. „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia wraz z:

- dokumentem potwierdzającym, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiada wymagane uprawnienia.

1.3. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł.,
- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

- 2.1. Oświadczenia zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego SIWZ.
- 2.2. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym oraz zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymienionych w rozdziale VI i VII oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem formularza ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierają błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu (nr faksu: 32/287 18 10) lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: inwestycje@smpiekary.pl)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany

treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
6. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronach internetowych, pod następującymi adresami: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne
7. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanymi adresami internetowymi. Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ, a także opis dokonanych zmian.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ tj. do godziny 12:00 w dniu 26.04.2019 r.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składnia ofert.
5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie dokumentu wadialnego od pozostałych dokumentów).
6. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa o której mowa powyżej (w punkcie 2 ust. b lub c) musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska. Z treści gwarancji winno wynikać **bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w punkcie 8 poniżej.**
7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 8. Zamawiający zatrzymuje wadium:**
- 8.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed zawarciem umowy nie wniósł lub odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.
- 8.3. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować). Wyjątek stanowi dokument wadialny opisany w rozdziale IX pkt 5 SIWZ.

5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/podpisujące ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

12. Na ofertę składają się:

- a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),
- d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- e) Oświadczenia (załącznik nr 3),
- f) „Wykonana robota budowlano-instalacyjna” (załącznik nr 4) wraz z referencją lub poświadczeniem,
- g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji/uprawnień,
- h) Polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
- i) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- j) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- k) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- l) Zestawienie urządzeń/materiałów/produktów z podaniem nazw towarowych oraz nazw konkretnych producentów urządzeń/materiałów/produktów, które spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do SIWZ.
- m) **Dokumenty weryfikacyjne związane z zastosowaniem przez Wykonawcę rozwiązań technicznych wskazanych w zestawieniu materiałów takich jak: karty doboru wymienników oraz karty doboru pomp, a dla pozostałych elementów**

tj.: zaworów, filtra, regulatora różnicy ciśnień, czujników, termostatu, siłowników oraz stabilizatora ciepłej wody stosowne karty techniczne z których jednoznacznie będzie wynikać, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom Zamawiającego określone w załączniku nr 2 do SIWZ.

n) **Certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności CE na oferowane węzły cieplne.**

o) Dowód wniesienia wadium:

- w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu wadialnego potwierdzającego wniesienie wadium,
- w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy dołączyć do oferty potwierdzenie przelewu.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca poda cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - kwotę podatku VAT 8%,
 - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzeń,

materiałów, koszty transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów, kosztów związanych z montażem i rozruchem (próbą ciśnieniowej) węzłów cieplnych, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.

7. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, uzupełniające o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

10. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia **26.04.2019 r. do godziny 12:00.**

2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- opis :

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41 – 940 Piekary Śląskie
OFERTA NA: Dostawa i montaż trzech kompaktowych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych wraz z chemicznym czyszczeniem instalacji oraz regulacją systemu grzewczego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Adama Didura 2,4 i Zygmunta Starego 2 w Piekarach Śląskich	
Nie otwierać przed 26.04.2019 r., godz. 12:15	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu **26.04.2019 r. o godzinie 12:15.**
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
8. Otwarcie ofert jest jawne. W sesji otwarcia ofert uczestniczyć mogą dowolne osoby oraz podmioty zainteresowane postępowaniem.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryterium podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryterium i ustaloną punktację do 100 pkt.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryterium oceny ofert:

a) cena ofertowa - 100 pkt

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 100 pkt.

5. W przypadku nie wypełnienia formularza ofertowego (załącznik nr 1) Zamawiający odrzuci ofertę.
6. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.
7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanym kryterium.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający może poprawić w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

- 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryterium wyboru.
- 2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne, a także termin i miejsce zawarcia umowy.
- 3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, na stronie internetowej www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne oraz niezwłocznie prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacja o wyniku postępowania zawierać będzie co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy oraz zaoferowaną przez niego cenę ofertową.
- 4. Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, istnieje możliwość udostępnienia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 6).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ.
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości nie mniejszej niż 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej z następujących form:
 - a. w pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
 - b) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego PKO Bank Polski S.A., nr konta: 47 1020 2368 0000 2902 0022 3149.
 - c) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
 - d) zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać następujące elementy:



- a. nazwę zamówienia,
 - b. nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - c. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - d. nazwę Gwaranta,
 - e. określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty w okresie realizacji umowy i obowiązywania gwarancji jakości, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
- e) Zamawiający zwróci zabezpieczenie (wniesione w pieniądzu) w wysokości 100% w terminie do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (danego etapu).