

## Przedmiar robót

Lokalizacja	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 119 W PIEKARACH ŚLĄSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄ Budynek mieszkalno-usługowy ul. M. Skłodowskiej-Curie 119 41-949 Piekary Śląskie Identyfikator działki: 247101_1.0003.AR_1-3KAM.4737/172 Działka ew. nr 4737/172 obręb ew. 0003 Brzozowice Kamień Jedn. ew. 247101_1 Kategoria obiektu XIII, XVII
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 13-13 0901/10	Demontaż obudowy ścian z blach stalowych	m2	295,152
3	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	29,052
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie ściany z stropodachem	m2	71,513
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	106,5
6		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
7	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych - otwory wentylacyjne w stropodachu *jeśli okaże się, że po odsłonięciu azbestu występują na elewacji południowej	szt.	36
8	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	6,175
9	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	6,175
10	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,436
11	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,436
<b>DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH</b>				
12		Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu 17*12,5+16,8*12,5+17*12,5 -1,6*1,4*24 -0,8*2,35*36 -1,1*1,4*36	m2 m2 m2 m2 razem m2	635 -53,76 -67,68 -55,44 458,12
13	KNR-W 4-01 0627/01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza rusztu metodą smarowania preparatami solowymi  458,12*(0,05*2+0,03*2)	m2 razem m2	73,299 73,299
14	KNR 0-21 4004/06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.25mm  2,8*3,4*36 -0,8*2,35*36 -1,1*1,4*36	m2 m2 m2 razem m2	342,72 -67,68 -55,44 219,6
<b>WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN</b>				
15		Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex CF920; kotwy o śr. 20 mm i dl. min.160 mm gł. 60+50+80(150) mm w betonie	szt.	128
<b>OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>				
<b>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>				
16	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien folią polietynową	m2	193,68
17	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 215,074
18	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	1 215,074
19	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	182,337
20	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	182,337
21	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	1 215,074
22	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	76,87
<b>STYROPIAN</b>				
23	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	182,337
24	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.12 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	970,085

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	115,242
26	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	73,35
27	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	6 912
28	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	567
29	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	1 214,042
30	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2	73,35
31	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	49,95
32	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	213,81
33	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	1 256,582
34	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	1 183,232
35	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	73,35
		<b>MONTAŻ PARAPETÓW</b>		
36	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	26,625
37	TZKNBK Vi2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	26,625
38	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	29,82
39		Zaślepki do parapetów	szt.	150
		<b>WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU</b>		
40	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	60,34
41	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	60,34
42	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłókniny	m2	60,34
43	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm,szarej,układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	60,34
44	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	120,68
		<b>OCIEPLENIE STROPODACHU</b>		
45	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	2,25
46	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,144
47	KNR-W 2-02 0606/02	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m2	546,048
48	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 21 cm (0,039 W/mk) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	546,048
49	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	9
50	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	2,25
51	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,144
52	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,144
53		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,144
		<b>NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH</b>		
54	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	148,5

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	148,5
56	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	297
57	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	297
58	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	297
59	ZKNR C-2 0815/03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2	74,25
60	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	148,5
61	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	148,5
62	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	148,5
63	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	148,5
64	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	148,5
65	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	135
66	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	148,5
67	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	214,2
68	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do spodu płyt, czoła i boków balustrady betonowej	m2	800,568
69	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	800,568
70	KNR-I 0-17 2609/0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	802,2
71	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	800,568
72	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	828,648
73	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	14,04
74	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	14,04
75		Montaż rzygaczy z PCW balkonowych.	szt	48
<b>NOWE POKRYCIE ZADASZEŃ BALKONÓW</b>				
76	KNR 2-02 0609/02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome ze styropapy gr.25cm 0.038W/mK - EPS 100 jednostronnie laminowany	m2	42,768
77	KNR-W 2-02 0504/0200	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	42,768
78	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości 1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	3,564
79	KNR-W 2-02 0504/0200	Wykonanie styku obróbki blacharskiej z izolacją termiczną z papy	m2	3,564
<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>				
80	KNR 4-03 0702/07	Wymiana wsporników instalacji odgromowej klejonych na lepik na dachu płaskim	szt	46
81	KNR 5-08 0601/05	Montaż wsporników naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym pokrytym papą lub blachą	szt	10
82	KNR-W 5-08 0606/01	Montaż zwodów poziomych in instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m	155
83	KNR-W 5 0601/05	Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych poziomych	m	18

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
84	KNR 4-03 1139/08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	62,84
85	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian betonowych	szt	4
86	KNR 5-08 0108/01	Rury winidurkowe o średnicy do 20mm układane pod tynkiem w betonie w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania	m	62,84
87	KNR 5-08 0204/04	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju do 10mm <sup>2</sup>	m	62,84
88	KNNR-W 5 0603/01	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych w kanałach lub tunelach luzem - bednarka o przekroju do 120mm <sup>2</sup>	m	132
89	KNR 5-08 0619/06	Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej	szt	4
90		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	4
91	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
92	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
		<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
93	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm <sup>2</sup>	m	31,8
94	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	15,9
95	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	31,8
96	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm <sup>2</sup> - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	31,8
97	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	2
98		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	2
99	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
100	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
		<b>OCIEPLENIE I ZABEZPIECZENIE DYLATACJI</b>		
101	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm w szczelinie dylatacyjnej - strefa pożarowa	m <sup>2</sup>	30,24
102		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	9,072
		<b>PRACE TOWARZYSZĄCE</b>		
103	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy powlekanej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	19,673
104	KNR-I 0-33 0101/0200	Wyrównanie styropianem uskoków na ścianach bocznych	m <sup>2</sup>	6
105	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu *jeśli okaże się, że po odsłonięciu azbestu występują na elewacji południowej	szt.	36
106		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
107	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	6
108		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe	kpl.	1
		<b>RUSZTOWANIE</b>		
109	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	1 159,699
110	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 16m	m <sup>2</sup>	1 159,699
111	KNR 2-02 rozd. 16	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nakłady robocizny = 9 000 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1