

Przedmiar robót

Lokalizacja	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 69 W PIEKARACH ŚLĄSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄ Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. M. Skłodowskiej-Curie 69 41-949 Piekary Śląskie Działka ew. nr 4721/370 obręb ew. Brzozowice Kamień Jedn. ew. 247101_1 Kategoria obiektu XIII
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 2-05 1007/01	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną - demontaż	m2	324,45
3	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	64,328
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie ściany z stropodachem	m2	25,86
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	124,8
6		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
7	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych - otwory wentylacyjne w stropodachu *jeśli okaże się, że po odsłonięciu azbestu występują na elewacji południowej	szt.	36
8	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	5,99
9	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	5,99
10	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,965
11	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,965
		DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH		
12		Koszt demontażu starego ocieplenia z utylizacją płyt azbestowych, wełny, rusztu	m2	555,36
		WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN		
13		Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex CF920; kotwy o śr. 20 mm i dl. min.160 mm gł. 60+50+80(150) mm w betonie	szt.	259
		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
		PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA		
14	KNR 4-01 0101/04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	13,097
15	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	21,828
16	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	36,38
17	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	18,19
18	KNR 4-01 0108/0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	16,735
19	KNR 4-01 0108/0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	16,735
20		Opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3	16,735
21	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien folią polietynową	m2	248,337
22	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 056,346
23	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	1 056,346
24	KNR 0-29 0641/05	Wykonanie wyoblen (faset)	m	72,76
25	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	107,753
26	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	107,753
27	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe CP 48	m2	107,75
28	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	1 056,346
29	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	72,9
		STYROPIAN		
30	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 0,5m pod grunt	m2	36,38
31	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn)	m2	71,373

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.12 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn)	m2	884,265
33	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	88
34	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	64,328
35	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	5 736
36	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	494,62
37	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-	m2	1 021,038
38	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-i-siatka ościeży	m2	64,328
39	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto--siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	408
40	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto- - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	214,245
41	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	71,373
42	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	71,373
43	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	4,658
44	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	981,293
45	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	884,265
46	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	64,328
		MONTAŻ PARAPETÓW		
47	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	34,913
48	TZKNBK Vt2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	34,913
49	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	39,102
50		Zaślepki do parapetów	szt	204
		ODŚWIEŻENIE COKOŁU		
51	KNR-I 0-17 2608/0100	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu na elewacji północnej	m2	53,519
52	ZKNR C-2 0101/03	Odrzybienie powierzchni ścian cokołu	m2	53,519
		WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU		
53	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	6,312
54	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	63,12
55	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	63,12
56	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłókniny	m2	63,12
57	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm,szarej,układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	63,12
58	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	121,06
		OCIEPLENIE STROPODACHU		
59	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	2,25
60	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,144

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR-W 2-02 0606/02	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m2	505,424
62	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 21 cm (0,039 W/mk) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	505,424
63	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	9
64	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	2,25
65	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,144
66	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,144
67		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,144
		NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH		
68	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	50,76
69	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyt balkonowych	m2	12,78
70	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	50,76
71	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędz balkonu	m2	25,56
72	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	101,52
73	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	101,52
74	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	101,52
75	ZKNR C-2 0810/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	101,52
76	ZKNR C-2 0815/03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2	25,38
77	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	50,76
78	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	50,76
79	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	50,76
80	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	50,76
81	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie profilu okapowego Blacha nierdzewna kwasoodporna gr. 0.5 mm symbol OH18N9 (matowa lub też nazywana jako surowa)	m	127,8
82	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	50,76
83	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	84,6
84	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	50,76
85	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	54
86	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	127,8
87	2-02 1209-0300 2/02	Balustrady balkonowe z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.	m	138,96
88	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ocieplenie płyt od spodu i czoła	m2	63,54
89	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do spodu płyt i czoła	m2	63,54
90	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	63,54

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
91	KNR-I 0-17 2609/0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	135
92	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	63,54
93	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	63,54
MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI				
94		Dostawa i montaż zadaszeń systemowych nad wejściami do budynku ICOPAL np. Markiza Fastlock 120	szt	9
INSTALACJA ODGROMOWA				
95	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2	m	237,75
96	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	16,375
97	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	32,75
98	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm2 - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	238
99	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	2
100		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	2
101	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
102	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
OCIEPLENIE I ZABEZPIECZENIE DYLATACJI				
103	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm w szczelinie dylatacyjnej - strefa pożarowa	m2	33,4
104		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	33,36
NIWELACJA SKARPY				
105	KNR 13-12 0207/03	Niwelacja koparkami gąsienicowymi 1.2 m3 z przemieszczeniem urobku spycharkami do 40 m z załadunkiem dodatkową koparką i odwozem samochodami samowładowczymi do 1 km - kat. gruntu I-II	m3	10,466
PRACE TOWARZYSZĄCE				
106	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z aluminium ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	18,275
107		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
108	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu *jeśli okaże się, że po odsłonięciu azbestu występują na elewacji południowej	szt.	36
109		Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, krat z elewacji itp.	kpl	1
110	KNR 4-02 0130/0700	Demontaż skrzynki gazowej z elewacji	szt.	3
111		Dostawa i montaż skrzynki gazowej	szt.	3
112		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe	kpl.	2
113		Rewitalizacja terenu po termomodernizacji - wyrównanie terenu, posianie trawy	kpl.	1
RUSZTOWANIE				
114	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 223,75
115	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 20m	m2	1 223,75