

UMOWA NR SM/...../2022

Zawarta w dniuw Piekarach Śląskich
pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22
reprezentowaną przez:

- 1). Andrzeja Żydka – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
- 2). Grzegorza Baron – Z-cę Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

mającą siedzibę w

reprezentowaną przez:

1).....

2).....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania o cenę.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania izolację pionową ściany północnej wraz z jej dociepleniem w budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 53 w Piekarach Śląskich

2. Zakres wykonania remontu obejmuje:

- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
- Rozebranie obrzeży
- Wykonanie wykopu przy istniejącej ścianie fundamentu
- Czyszczenie mechaniczne szczotkami stalowymi
- Odgrzybianie powierzchni ścian fundamentu CERESIT CT99
- Gruntowanie powierzchni ścian fundamentu CERESIT CT17
- Naprawa tynków fundamentu
- Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna Matizol
- Docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym XPS grubości 5 cm
- Izolacja pionowa muru fundamentu folią kubełkową wraz z zabudową listew
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cokołu

- Gruntowanie emulsją Atlas Unigrunt
- Przyklejenie siatki na ścianach cokołu
- Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- Wykonanie wyprawy mozaikowej
- Korytowanie wraz z profilowaniem nawierzchni opaski
- Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej wraz z obrzeżami.
- Ułożenie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm. wraz z obrzeżami.
- Roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie objętym zakresem robót.

§3

Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z przedmiarem robót do wykonania izolacji pionowej ściany północnej wraz z jej dociepleniem w budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 53 w Piekarach Śląskich o których mowa w § 2 umowy w terminie do :

- 30 Wrzesień 2022 roku.

§4

1 .Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sam, bez powierzenia ich podwykonawcom, zgodnie z przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2.Wykonawca wykonana przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz obowiązującymi przepisami, będzie ponadto zobowiązany do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących realizowanego zakresu robót na każdym etapie .
- 2) realizacji poleceń Zamawiającego,
- 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w § 2 , § 3.
- 4) przestrzegania praw patentowych i licencji,
- 5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót,

6) dokonania niezbędnych poprawek wskazanych przez Zamawiającego.

§5

1. Wynagrodzenie umowne za zakres opracowania określony w § 2 umowy wynosi:

Wartość brutto (Papieża Jana Pawła II 53)zł.

(słownie:.....)

w tym kwota netto (bez podatku VAT):zł.

(słownie:.....),

podatek VAT :.....zł.

(słownie:.....).

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

3. Na wykonanie izolacji pionowej ściany północnej wraz z jej dociepleniem w budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 53 w Piekarach Śląskich Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.

§6

1. Rozliczenie nastąpi etapami po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli stron.

5. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§9

Osobą odpowiedzialną z ramienia zamawiającego za realizację umowy jest Pan....., natomiast z ramienia wykonawcy za realizację umowy odpowiedzialny jest.....

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla zamawiającego i 1 egzemplarza dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca