

Przedmiar robót

Lokalizacja	PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA OS. ANDALUZJA 18 W PIEKARACH ŚLĄSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Andaluja 18 41-949 Piekary Śląskie Działka ew. nr 4517/4 Identyfikator działki: 247101_1.0003.AR_1-1KAM.4517/4 Obręb ew. 0003 Jedn. ew. 247101_1 Kategoria obiektu XIII
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	219,865
3	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	61,227
4	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,66
5	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	408,18
6	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych - otwory wentylacyjne w stropodachu *jeśli okaże się, że po odsłonięciu azbestu występują na elewacji południowej	szt.	6
7		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
8	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	2,313
9	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	2,313
10	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,918
11	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,918
		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC		
12	KNR 4-01 0354/0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/PCV o powierzchni do 1 m2	szt.	18
13	KNR 0-19 1022/03	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	4,043
14	KNNR-W 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2	3,347
15	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	22,31
16	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	22,31
17	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	5,578
18	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	5,578
19	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,202
20	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 6	m3	0,202
21		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,202
		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
		PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA		
22	KNR 4-01 0101/04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	10,84
23	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	36,13
24	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	72,26
25	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	72,26
26	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien folią polietynową	m2	173,819
27	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i mycie	m2	799,32
28	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	799,32
29	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	110,663
30	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	110,663
31	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	799,32
32	ZKNR C-2 0308/03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody - połączenie ściany pionowej z fundamentem	m2	7,226

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	72,26
34	ZKNR C-2 0303/06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie metodą natrysku	m2	72,26
35	KNR 2-02 0607/0200	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubelkowej - do 0,3m powyżej gruntu	m2	72,26
36	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew dociskających do folii kubelkowej	m	72,26
37	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	72,26
		STYROPIAN		
38	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 0,5m pod grunt	m2	36,13
39	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	38,723
40	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.13 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	651,088
41	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	76,981
42	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	67,249
43	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	4 020
44	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	582,97
45	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	754,251
46	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2	57,249
47	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	38,2
48	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	161,077
49	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	38,723
50	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	38,723
51	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	3,444
52	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	752,777
53	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	695,528
54	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	67,249
		MONTAŻ PARAPETÓW		
55	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	24,063
56	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	26,95
57		Zaśleпки do parapetów	szt	130
		WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU		
58	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	2,41
59	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2	m2	48,195
60	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	48,195
61	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłóknii	m2	48,195
62	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm,szarej.układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej	m2	26,065

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Przełożenie istniejącej kostki	m2	22,13
64	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cement	m	74,26
OCIEPLENIE STROPODACHU				
65	KNR 13-23 0106/09	Rozbiórka izolacji cieplnej z żwiru	m3	28,818
66	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa-fragment papy pod otwory nadmuchowe	m2	0,75
67	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,048
68	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	300,179
69	KNR 2-02 1216/01	Zakrycie otworu blachą gr.5mm	szt.	3
70	KNR-W 4-01 0519/01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2	0,75
71	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,048
72	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,048
73		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,048
REMONT BALKONÓW				
REMONT PŁYT				
74	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyt balkonowych	m2	6,14
75	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	101,9
76	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	122,8
77	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	122,8
78	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	122,8
79	ZKNR C-2 0810/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	122,8
80	ZKNR C-2 0811/06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3	122,8
81	ZKNR C-2 0815/03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2	30,7
82	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	101,9
83	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	101,9
84	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	101,9
85	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	101,9
86	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m	152
87	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	101,9
88	ZKNR C-2 0310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	96
89	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	101,9
90	KNR 0-12 1119/02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	96
91	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ocieplenie płyt od spodu i czoła	m2	74,675
92	KNR-I 0-17 2609/0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do spodu płyt i czoła	m2	74,675

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNR-I 0-17 2609/0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodzie balkonu.	m2	74,675
94	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	74,675
95	KNR-I 0-17 0929/0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego Sto o grubości 1,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	74,675
CZOŁA PŁYT BALKONOWYCH - TYNK MOZAIKOWY				
96	KNR-I 0-17 0929/0100	Nałożenie na podłoże farby gruntującej Sto - pierwsza warstwa	m2	17,7
97	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	2,313
98	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	2,313
WYMIANA BALUSTRAD				
99	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	123
100	2-02 1209-0300 2/02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili stalowych zamkniętych	m	123
101	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,857
102	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	0,857
INSTALACJA ODGROMOWA				
103	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ²	m	34
104	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	16
105	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	34
106	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm ² - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	34
107	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.	2
108		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m	2
109	KNR 4-03 0702/07	Wymiana wsporników instalacji odgromowej klejonych na lepik na dachu płaskim	szt	30
110	KNR-W 5-08 0601/05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą dla instalacji odgromowej naprężanej na dachu krytym papą lub blachą	szt	5
111	KNR-W 5-08 0606/01	Montaż zwodów poziomych inastalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m	88
112	KNNR 5 0601/02	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach klejonych	m	30
113	KNNR-W 5 0603/01	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych w kanałach lub tunelach luzem - bednarka o przekroju do 120mm ²	m	95
114	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
115	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar.	3
PRACE TOWARZYSZĄCE				
116	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy powlekanej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,66
117	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z blachy nierdzewnej kwasoodpornej oznaczonej symbolem OH18N9 (matowa lub też nazywana jako surowa) ,grubości0,5 mm przy szerokości w rozwinięciu 25 cm - obróbki balkonu	m2	38
118		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
119	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu	szt.	6
120		Rewitalizacja terenu po termomodernizacji - wyrównanie terenu, posianie trawy, odsłonięcie okien piwnicznych	kpl.	1
121		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe	kpl.	1
122		Wykonanie szablonu z numerem budynku	szt	1
RUSZTOWANIE				
123	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	939,452

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
124	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 16m	m2	939,452
125	KNR 2-02 rozd.16	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nakłady robocizny = 4 500 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1