

Przedmiar robót

Lokalizacja PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 72 W PIEKARACH
ŚLĄSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI
Budynek mieszkalno-usługowy ul. Gen. Jerzego Ziętki 72 41-940 Piekary Śląskie
Identyfikatory działek: 247101_1.0002.AR_2-7.1186/169
247101_1.0002.AR_2-7.1187/169 247101_1.0002.AR_2-7.1190/169 Działki ew. nr
1186/169, 1187/169, 1190/169 obręb ew. 0002 Piekary Wielkie Jedn. ew.
247101_1 Kategoria obiektu XIII

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa W Piekarach Śląskich
Ul. Leśna 22 41-940 Piekary Śląskie

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl	1
2	KNR 4-01 0701/0500	Odbicie szpalet okiennych i drzwiowych- przyjęto 100%	m2	70,5
3	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie ściany z stropodachem	m2	45,758
4	KNR 4-01 0354/1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	177,2
5		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów, daszków, krat z elewacji itp.	kpl	1
6	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	1,414
7	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	1,414
8	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	48,638
9	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	48,638
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA				
10	kalk. własna	Usunięcie starego docieplenia wraz z utylizacją Elewacja południowa 14,6*10,5 Elewacja północna 14,6*10,5 Elewacja wschodnia 68,4*14,85 -2,4*1,4*8 -1,55*1,4*8 -2,5*2*16	m2 m2 m2 m2 m2 m2	153,3 153,3 1 015,74 -26,88 -17,36 -80
		razem	m2	1 198,1
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH				
11	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2.	m2	8,82
12	KNR 2-02 1203/02	Drzwi aluminiowe z wypełnieniem z poliwęglanu litego o powierzchni ponad 2 m2 - D1 U=1,3 W/m2K	m2	8,82
13	KNR-W 3 0602/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2	3,15
14	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	21
15	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	21
16	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	6,3
17	KNR 2-02 1505/0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2	6,3
18	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,882
19	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,882
20		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,882
MONTAŻ NOWYCH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI				
21	KNR 4-01 0535/02	Rozebranie daszków stalowych z wypełnieniem z poliwęglanu nad wejściami do klatek schodowych.	m2	9,982
22	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie słupów stalowych podtrzymujących zadaszenia nad wejściami do klatki schodowej wraz z balustradami	m	25,6
23		Dostawa i montaż daszków nad wejścia do klatki schodowej - ICOPAL Daszek Fastlock 3,0 nad drzwi aluminiowy.	kpl.	4
REMONT ISTNIEJĄCYCH WEJŚĆ DO BUDYNKU				
Remont podestów				
24	KNR-W 4-01 0212/01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,15*2,4*4*0,12	m3 m3	1,325 1,325
25	BC-03 0205-01 BC/03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	11,04
26	BC-03 0209-03 BC/03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	11,04

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	BC-03 0210-03 BC/03	Wykonanie warstwy szpempnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2	m	11,04
28	ZKNR C-2 0501/05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2	11,04
29	ZKNR C-2 0604/05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2	11,04
30	ZKNR C-2 0604/06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność: 1,5	m2	11,04
31	2-02 1106-0700 2/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,doplata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2	11,04
32	ZKNR C-2 0310/05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	11,04
33	KNR 0-12 1118/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	11,04
Wymiana wycieraczek stalowych				
34	KNR 4-01 1301/01	Wykucie istniejącej wycieraczki stalowej z podestu	m2	4
35		Dostawa i montaż wycieraczek stalowych	kpl.	4
REMONT ZSYPU PIWNICZNEGO				
36	kalk. własna	Demontaż wsypu piwnicznego wraz z utylizacją	kpl	1
		1	razem kpl	1
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA				
37	KNR 4-01 0101/04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	24,646
38	KNR 4-01 0102/0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3	139,656
39	KNR 4-01 0107/0100	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m na głębokość do 3 m	m2	36,55
		10,75*1,7*2	m2	232,56
		68,4*1,7*2	razem m2	269,11
40	KNR 4-01 0105/0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	164,3
41	KNR 2-02 0925/0100	Oslony okien i drzwi folią polietynową	m2	251,68
42	KNR-I 0-17 2608/0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 506,455
43	KNR-I 0-17 2608/0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	1 506,455
44	ZKNR C-2 0101/03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2	325,419
45	ZKNR C-2 0302/04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2	325,419
46	ZKNR C-2.1 0304/01	Wykonanie izolacji na powierzchni poziomej przeciw wilgoci w gruncie przy użyciu jednoskładnikowej emulsji bitumicznej CP 44 w systemie Ceresit	m2	325,419
47	KNR-I 0-17 2608/0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2	1 506,455
48	KNR 0-33 0122/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	161,06
WYRÓWNANIE WNĘK STYROPIANEM				
49	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - wyrównanie wnęk na elewacji południowej i wschodniej	m2	85,227
STYROPIAN				
50	ZKNR C-1 0306/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - płyty styropianowe gr.8cm - część podziemna do głębokości 1,5m pod grunt	m2	246,45
51	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	78,969

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR-I 0-33 0101/0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2	1 107,736
53	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2	118,671
54	KNR-I 0-33 0101/0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2	70,5
55	KNR 0-33 0123/01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	7 122
56	KNR 0-33 0121/01	Ochrona narożników wypukłych	m	569,45
57	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2	1 247,105
58	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2	70,5
59	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2	53,6
60	KNR-I 0-33 0101/0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 3 m powyżej poziomu terenu	m2	348,512
61	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	95,149
62	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2	95,149
63	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	9,63
64	KNR 0-33 0125/01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2	1 208,436
65	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2	1 107,736
66	KNR 0-33 0125/03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2	70,5
		MONTAŻ PARAPETÓW		
67	KNR-W 2-02 0921/0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2	48,8
68	TZKNBK Vt2 /31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2	48,8
69	KNR 2-02 0506/0201	Różne obróbki z stalowe ocynkowane powlekane ,grubości 0.7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	54,656
70		Zaślepki do parapetów	szt	264
		WYMIANA ODWODNIENIA		
71	KNR-W 4-01 0545/06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	91,8
72	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z pcv	m	91,8
73	KNKRB 4-t1 0113/10	Czyszczaaki z PCW o średnicy 160 mm łączone metodą wciskową	szt.	6
74	KNNR 11 0505/05	Przykanaliki z rur z tworzyw sztucznych dwuciennych o śr. nom. 150 mm - przyjęto do wymiany 2m na każdą rurę spustową	m	12
75	KNR 4-04 1107/01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,253
76	KNR 4-04 1107/04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	0,253
		WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU		
77	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 10,75*0,5*2 68,4*1,8-2*2*4 dojścia do klatek 10*1,75*4	m2 m2 m2 razem	10,75 107,12 70 187,87
78	KNNR 6 0105/04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność: 2 10,75*0,6*2	m2	12,9

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		68,4*1,8 68,4*0,6 10*1,4*4	m2 m2 m2	123,12 41,04 56
			razem	233,06
79	KNNR 6 0112/01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	233,06
80	KNR 9-11 0202/01	Ułożenie geowłókniny	m2	233,06
81	KNNR 6 0502/0100	Chodniki z kostki brukowej brukowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem. Analogia: Montaż nowej kostki brukowej.	m2	233,06
82	KNR 2-31 0407/0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	164,3
OCIEPLENIE STROPODACHU				
83	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,192
84	KNR 9-12 0303/04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 25 cm (0,039 W/mk) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	678,583
85	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,192
86	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,192
87		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,192
INSTALACJA ODGROMOWA				
88	KNR 4-03 1139/0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2 10*15	m razem	150 150
89	KNR 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.	46,59
90	KNR 5-08 0108/0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	93,18
91	KNR 5-08 0204/05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm2 - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m	93,18
92	KNR 5-08 0619/06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik 10	szt. razem	10 10
93		Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa 10	m razem	10 10
94	KNR 4-03 1205/03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar.	1
95	KNR 4-03 1205/04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny 9	pomiar. razem	9 9
96	KNR 4-03 0708/01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej z pręta o średnicy do 10mm na dachu płaskim 300	m razem	300 300
97	KNNR-W 5 0603/01	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych w kanałach lub tunelach luzem - bednarka o przekroju do 120mm2 170	m razem	170 170
OCIEPLENIE I ZABEZPIECZENIE DYLATACJI				
98	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm w szczelinie dylatacyjnej - strefa pożarowa	m2	15,39
99		Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m	15,39
WYMIANA CZAP NAD SKRZYNKAMI ELEKTRYCZNYMI				
100	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	0,03
101	KNR 2-02 0219/0500	Wykonanie betonowych czap nad skrzynkami elektrycznymi	m2	0,6
102	KNR 2-02 0602/0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem ICOPAL Siplast Primer - impregnacja czap kominowych	m2	0,6
103	KNR 4-01 0108/0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,03

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
104	KNR 4-01 0108/1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 9	m3	0,03
105		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3	0,03
		PRACE TOWARZYSZĄCE		
106		Wykonanie szablonu z numerem budynku i nazwą ulicy	szt	2
107		Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1
108		Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, sztyldów, krat z elewacji itp.	kpl	1
109		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe	kpl.	8
		RUSZTOWANIE		
110	NNRNKB 2-02U 1622a/0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 459,672
111	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 16m	m2	1 459,672